

WZÓR UMOWY

Niniejszy załącznik nr 4 stanowi Wzór umowy w postępowaniu na: **Remont elewacji hali sportowej należącej do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu położonej przy ul. E. Witelona 25a we Wrocławiu**

Zamawiający zastrzega sobie, że ostateczna treść umowy w stosunku do przygotowanego przez Zamawiającego wzoru może ulec zmianie, jednakże wyłącznie w zakresie niezmiennych istotnych warunków SWZ oraz złożonej oferty.

Umowa została zawarta we Wrocławiu, dnia 2023 r. pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO IM. POLSKICH OLIMPIJCZYKÓW WE WROCŁAWIU

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

NIP: 896-00-07-519

którą reprezentuje:

1. **mgr Adam Roczek** – Kanclerz AWF;
2. **mgr inż. Krzysztof Grzegorzczak** – Dyrektor ds. Informatyzacji i Rozwoju Uczelni;
3. przy kontrasygnacie **mgr Moniki Sielewińskiej** – p.o. Głównego Księgowego – Kwestora zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „Stroną” lub „Stronami”

PREAMBUŁA

Podstawę zawarcia niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr KZ-4/2023 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), zwaną dalej „Ustawą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Remont elewacji hali sportowej należącej do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu położonej przy ul. E. Witelona 25a we Wrocławiu**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia na warunkach szczegółowo określonych w *Dokumentacji postępowania stanowiącej zał. nr 3 do Umowy*.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w *Dokumentacji postępowania stanowiącej zał. nr 2 do Umowy*, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
 - a) Oferta Wykonawcy stanowiąca zał. nr 1 do Umowy,

- b) Dokumentacja postępowania – dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub do których Zamawiający odwoływał się w postępowaniu, celem określenia oraz opisanie warunków realizacji i przedmiotu zamówienia w tym: SWZ wraz z Dokumentacją techniczną – stanowiąca zał. nr 2 do Umowy i powszechnie dostępne na stronie internetowej prowadzonego postępowania: www.platformazakupowa.pl/pn/awf_wroc (postępowanie nr KZ-4/2023),
- c) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm., dalej także: PB) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również przepisy bhp i ppoż., w tym przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401).
4. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zgodnym z przekazaną *Dokumentacją postępowania*, jak również zastępować Zamawiającego (na podstawie udzielonych upoważnień, o ile okażą się konieczne) przed organami administracji architektoniczno-budowlanej lub organami ochrony zabytków, celem dokonywania zgłoszeń, uzyskiwania uzgodnień, decyzji lub pozwoleń, od których zależy możliwość prowadzenia i zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że hala sportowa będąca przedmiotem robót budowlanych pozostaje objęta ochroną konserwatorską na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Strony zgodnie oświadczają, że wymóg uzyskania pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w rozumieniu art. 29 ust. 7 PB został spełniony przed wszczęciem postępowania zakończonego zawarciem niniejszej Umowy, a dokumentacja projektowa dotycząca przedmiotu Umowy została przedstawiona do wydania właściwych opinii oraz pozwoleń przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z *Dokumentacją postępowania* w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej Umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej Umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji Dokumentacji postępowania oświadcza ponadto, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz zalecono sprawdzenie ujawnionych w przedmiarach ilości we własnym zakresie.
7. Ilekroć w niniejszej Umowie używa się pojęcia robót lub robót budowlanych albo inwestycji, Strony rozumieją pod tak użytymi pojęciami przedmiot niniejszej Umowy i udzielonego zamówienia jako całości.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot Umowy zostanie zrealizowany i odebrany w terminie **18 (osiemnastu) miesięcy** od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, licząc od dnia, w którym teren robót został Wykonawcy protokolarnie przekazany.

§ 3

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Przedmiot Umowy określony w §1 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej: Harmonogramem). W Harmonogramie Strony określą w szczególności zakres prac, podlegających odbiorom częściowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie kolejnych 3 (trzech) dni roboczych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony przez niego poprawiony Harmonogram z innych przyczyn będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający odmówi zatwierdzenia Harmonogramu i będzie uprawniony do naliczenia kary umownej oraz do wstrzymania wykonania Umowy w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.
5. Od dnia zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego Harmonogram stanowi integralną część niniejszej Umowy.
6. Przepisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zmian lub aktualizacji Harmonogramu z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia każdorazowo uaktualniony lub zmieniony Harmonogram w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy lub dokonania innych uzgodnień między Stronami.
7. Wykonawca w Harmonogramie musi uwzględnić, że:
 - a) prace budowlane będą prowadzone w trakcie użytkowania obiektu,
 - b) kolejność prowadzenia prac musi zostać uzgodniona z Zamawiającym,
 - c) prace budowlane mogą być prowadzone od poniedziałku do soboty w godz. od 6 do 22, przy czym prace uciążliwe (głośne) do godz. 20.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w kwocie

- netto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych) oraz należny podatek VAT [.....] % w kwocie [.....] PLN (słownie: [.....] złotych), co stanowi kwotę brutto [.....] PLN (słownie: [.....] złotych; dalej także: wynagrodzenie umowne brutto).
2. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w częściach odpowiadających wykonanym zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem zamkniętym elementom robót na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych każdorazowo nie częściej niż raz w miesiącu.
 3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będą:
 - a. protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego wraz ze stopniem zaawansowania robót, określonym na zasadach, o których mowa w § 6 ust. 9 umowy,
 - b. pisemne oświadczenia podwykonawców, potwierdzające uregulowanie względem nich przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonania robót, dostaw lub usług objętych okresem, za który Wykonawca domaga się wynagrodzenia wraz z kopiami (potwierdzonymi „za zgodność z oryginałem”) dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę przelewów (warunek dotyczy drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane) albo pisemna informacja Wykonawcy, że w ww. okresie nie korzystał z podwykonawców.
 4. Na podstawie zweryfikowanych dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wysokości zatwierdzonego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a kwota wskazana przez Zamawiającego będzie stanowiła podstawę dla wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 5. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 6. Faktura końcowa zostanie wystawiona w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 pomniejszonego o sumę kwot objętych fakturami VAT za wykonanie robót objętych odbiorami częściowymi. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Poza danymi wymaganymi ustawą z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) i przepisami wydanymi na jej podstawie w wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza Umowa: KA-4/2023.
 8. Fakturę w formie papierowej należy przesać na adres siedziby Zamawiającego lub złożyć osobiście w Kancelarii (Biuro Kanclerza) Wielofunkcyjna Hala Sportowa pokój 63, lub przesać w formie elektronicznej na adres Zamawiającego kancelaria@awf.wroc.pl.
 9. Fakturę w formie elektronicznej należy przekazać na adres e- mail podany przez Zamawiającego.
 10. Zgodnie z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.
 11. W przypadku niepodania danych, o których mowa w ust. 7 powyżej, podania błędnych danych i/lub braku możliwości identyfikacji przez Zamawiającego postępowania, którego

dotyczy faktura, bądź przekazania faktury w inny sposób niż określony w ust. 8-10 powyżej, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminową zapłatę faktury. Umówiony termin zapłaty rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (w zastrzeżony umową sposób i w zastrzeżonej nią formie).

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.).
13. W przypadku braku wskazanego przez Wykonawcę rachunku bankowego na dzień zlecenia zapłaty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931, ze zm.), zapłata wynagrodzenia zostanie wstrzymana do momentu dokonania przez Wykonawcę zgłoszenia tego rachunku bankowego w przedmiotowym wykazie lub wskazania innego zgłoszonego tam rachunku bankowego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie obowiązywania Umowy, w szczególności o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, w terminie do 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodującej zmianę statusu.
15. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, jakie Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojeżdżać do terenu robót, zagospodarowania terenu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, koszty bezpieczeństwa i higieny pracy, koszty mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, koszty związane z odbiorami, atestami, próbkami, opłatami urzędowymi oraz wypełnianiem przez Wykonawcę wszelkich obowiązków wynikających z przewidzianych umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

§ 5

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy PB oraz innych aktów prawnych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót. Po stronie Wykonawcy leży

- właściwa koordynacja robót budowlanych, dobór właściwej technologii i zgodność realizacji z Dokumentacją postępowania.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w Dokumentacji postępowania oraz w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca oświadcza, że znane mu są w szczególności (określone Dokumentacją postępowania) wymagania:
 - a. konsultacji wszelkich zmian w trakcie prac budowlanych z projektantami w ramach nadzoru autorskiego, w tym także w razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym,
 - b. uzgadniania z Zamawiającym wszystkich rozwiązań projektowych na każdym etapie, co dotyczy również rozwiązywania szczegółów i detali,
 - c. uzgadniania z Zamawiającym próbek materiałów i wyrobów przeznaczonych do użycia,
 - d. uzgadniania z inspektorem nadzoru rozwiązań wykonawczych, przedstawianych w formie dokumentacji wraz z niezbędnymi obliczeniami,
 - e. przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu, projektantowi oraz w razie konieczności stosownej komisji konserwatorskiej próbek lub próbek *in situ* w skali 1 : 1 (tzw. mockup'u) wszystkich widocznych elementów, materiałów, sprzętów mających wpływ na wyraz architektoniczny obiektu (przed zamontowaniem),
 - f. co do poprzedzającego malowanie elewacji obowiązku wykonania próbek kolorów o wymiarach 0,5 m x 0,5 m i oczekiwania na decyzję Zamawiającego lub komisyjną akceptację.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały dozór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o terenie robót lub terenie budowy należy przez to rozumieć teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt 10 PB.
 7. Zamawiający udostępni na działce będącej jego własnością, na której znajduje się i w sąsiedztwie remontowany budynek miejsce do postawienia zaplecza budowy. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - a) punkt poboru wody do celów technologicznych i socjalnych,
 - b) punkt poboru energii elektrycznej do celów technologicznych i oświetleniowych.
 8. Wykonawca na własny koszt dokona montażu i podłączenia podlicznika, rejestrującego zużycie energii elektrycznej i wody (ścieków) na potrzeby budowy, o ile Strony nie postanowią inaczej. Wskazanie początkowe podliczników zostanie wpisane w protokole przekazania terenu budowy.
 9. Rozliczenie kosztów z tytułu pobranej energii elektrycznej i wody będzie następowało na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w miesiącu i nie rzadziej niż raz na kwartał (według realnego zużycia i cen stosowanych wobec Zamawiającego przez dostawców mediów).
 10. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, terenu robót,
 - b) uczestniczenia w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - c) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zawiadomienia właściwego organu o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z art. 41 ust. 4 PB,
 - b) zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile okaże się konieczne).
12. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca (kierownik budowy) jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 13. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za niedostarczenie przez kierownika budowy kompletu dokumentów, o których mowa w art. 41 ust. 4a pkt 1 ustawy PB najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót.
 15. Wykonawca, jako posiadacz i wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.).
 16. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń i sprzętów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
 18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 19. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
 21. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.
 22. Ilekroć w Dokumentacji postępowania mowa o komisji konserwatorskiej lub komisyjnej akceptacji, Strony rozumieją pod tym pojęciem komisję z udziałem przedstawicieli stron,

projektanta oraz – wedle wskazań Wykonawcy lub projektanta lub wedle potrzeby zgłoszonej przez Zamawiającego – przedstawicieli Wydziału Architektury i Zabytków UM Wrocławia lub Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

§ 6

ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - a) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - b) odbiory częściowe,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór ostateczny.
2. Ilekroć w poniższych ustępach stosuje się zwrot „odbior robót”, bez wyraźnego określenia jego rodzaju, Strony mają na myśli wszystkie odbiory, o których mowa w ustępie powyżej.
3. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o gotowości do odbioru robót objętych Umową:
 - a) z wyprzedzeniem co najmniej 48-godzinnym – w przypadku odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - b) z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych – w przypadku odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
4. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy. Odbiory częściowe będą przeprowadzane nie częściej niż raz w miesiącu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej. Zgłoszenie mailowe dopuszcza się wyłącznie w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a powyżej. Warunkiem dokonania odbioru robót pozostaje przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób i atestów dotyczących odbieranego elementu robót, jak również innych dokumentów, do złożenia których – na potrzeby odbiorów - Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie potraktowane jako bezzasadne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował go o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt i własnym staraniem przywrócić stan poprzedni.
7. W przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a będą one dokonywane wpisem do dziennika budowy i powinny nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po dokonaniu zgłoszenia.
8. Każdorazowy odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych zamkniętych elementów robót zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru częściowego, a z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony

protokół obioru częściowego. Robót zgłoszonych do odbioru, a obarczonych wadami lub usterkami nie odbiera się do czasu kolejnego odbioru częściowego. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają listę stwierdzonych wad lub usterek, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Przepis ust. 15 stosuje się.

9. W protokole odbioru częściowego albo niezwłocznie po dacie odbioru częściowego – Zamawiający określi stopień zaawansowania wykonanych i odebranych robót (procentowy przyrost zaawansowania względem ostatniego odbioru częściowego) i poinformuje o nim Wykonawcę, wskazując część wynagrodzenia umownego brutto odpowiadającą temu stopniowi i podlegającą wypłacie.
10. Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych, składających się na przedmiot Umowy.
11. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego, czyniąc to w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 3 lit. b powyżej i nie później także niż na 7 dni roboczych przed terminem zakończenia prac zaplanowanym zgodnie z Harmonogramem.
12. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, stwierdzony protokołem odbiór końcowy będzie równoznaczny z odbiorem ostatecznym, a data jego podpisania będzie stanowić termin zakończenia realizacji robót.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia nieistotnych wad, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy, roboty mogą zostać odebrane z uwagami, za jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół z uwagami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi dowód odbioru warunkowego. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru ostatecznego, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień podpisania protokołu z uwagami.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
15. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),

- b) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.
16. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. e Umowy.
17. Sporządzenie protokołu odbioru częściowego nie stanowi dowodu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jako całości. Do czasu podpisania protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca pozostaje zobowiązany do usuwania wszelkich wad i usterek zdiagnozowanych przed tą datą, choćby ujawniły się one po podpisaniu protokołu odbioru częściowego.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych ustawą PZP, w szczególności co do:
 - a. obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, celem realizacji przez Zamawiającego uprawnień do składania zastrzeżeń do ww. projektów oraz sprzeciwu do zawartych umów (ich zmian),
 - b. obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie, o którym mowa w art. 464 ust. 8 ustawy PZP i z uwzględnieniem wskazanego tam wyłączenia,
 - c. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zgodnie z art. 464 ustawy PZP,
 - d. uzależniania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy od przedstawienia wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, na zasadach określonych w art. 447 ustawy PZP,
 - e. obowiązków Wykonawcy w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, określonych w art. 462 ustawy PZP.
2. Wobec wykonywania robót budowlanych w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego Wykonawca w złożonej ofercie *wskazał znanych mu podwykonawców, których zaangażuje w wykonanie przedmiotu Umowy / oświadczył, że w wykonanie Umowy nie będą zaangażowani podwykonawcy.*
3. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

4. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 1 lit. a powyżej albo naliczenia kary umownej, w zawieranych umowach o podwykonawstwo Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, że:
 - a. podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać ich prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - b. podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 17 niniejszej Umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowaną datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
6. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 lit. a powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający zgłasza ewentualny sprzeciw w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do niej.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 Pzp stosuje się.
9. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
10. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

§ 8

POLECENIA. SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

- a) wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - c) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie wskazanym lub ustalonym przez Stronę.
 3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie.
 4. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu Umowy określone w § 2 niniejszej Umowy, chyba że Strona uzgodni inaczej.
 5. Wykonawca pozostaje zobowiązany do:
 - a) przekazywania – na każde żądanie Zamawiającego – stosownych wyjaśnień, dotyczących realizacji robót budowlanych na zasadach i terminach określonych w tym żądaniu,
 - b) udzielania odpowiedzi na każde wezwanie Zamawiającego - w zakresie, formie i terminie przez niego wskazanych.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres [.....] miesięcy, na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, licząc od daty odbioru ostatecznego (przed tą datą obowiązany jest bowiem usuwać stwierdzone wady w ramach obowiązków umownych).
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy ujawnionych po odbiorze ostatecznym i w okresie trwania gwarancji.
3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz harmonogramem przeglądów wymaganych przez producentów.
4. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanym dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami”) bezpłatnie w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających dotyczy również usunięcia wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji

- i rękojmi. W takiej sytuacji koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy (§ 14).
7. O ujawnieniu wady Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie lub mailowo, z wykorzystaniem danych podanych w Umowie (§ 19 ust. 2). Informację wysłaną mailem uznaje się za skutecznie doręczoną w dniu jej wysłania przez Zamawiającego.
 8. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
 9. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
 10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
 12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
 13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.
 14. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w zdaniach poprzedzających, odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Zamawiającego. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

§ 10

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie Zamawiającego, w tym na terenie budowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
 - b) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy;
 - c) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy;

- d) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej Umowy.
2. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy - jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.

§ 11

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: [.....] z limitem odpowiedzialności na kwotę: [.....] zł (słownie: [.....] złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- c) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego);
- d) w razie zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- e) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych do usunięcia w określonym terminie, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i za cały okres pomiędzy między ww. terminem a faktycznym dniem zakończenia robót poprawkowych;
- f) za zwłokę w przedstawieniu Harmonogramu (w tym jego zmiany lub aktualizacji) względem terminów, o których mowa w § 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku nieuwzględnienia uwag lub poleceń Zamawiającego lub przedstawienia Harmonogramu z innych powodów niezgodnego z postanowieniami Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wady lub usterki;
- h) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 17 niniejszej Umowy, w wysokości 250,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- i) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto;
- j) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty;
- l) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł brutto;
- m) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto oraz dodatkowo - 300,00 zł brutto za każdy dzień począwszy od ósmego dnia po dniu zawarcia nieprzedłożonej umowy o podwykonawstwo aż do dnia jej przedłożenia Zamawiającemu;
- n) z tytułu naruszenia obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 4 w umowach o podwykonawstwo (lub zmianach do tych umów), których projektów nie akceptował Zamawiający - 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- o) w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawców (o ile dotyczy) przepisów i zasad BHP, w wysokości 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, a w przypadkach rażących zaniedbań lub naruszeń, w wysokości 800,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
- p) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (o ile dotyczy) z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której

mowa w § 15 ust. 14 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

- q) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymywania innych warunków Umowy – mimo wezwania do jego usunięcia w zakresie w tym wezwaniu terminie, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c do lit. q nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 13 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie przedłożył do zatwierdzenia Harmonogramu lub nie uwzględnił uwag Zamawiającego, o których mowa w § 3 ust. 3 i 6 niniejszej Umowy,
 - b) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w umówionym terminie lub nie kontynuuje przerwanych robót pomimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia,
 - c) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub z naruszeniem § 5 ust. 4 Umowy, lekceważy polecenia, prowadzi prace niezgodnie z *Dokumentacją postępowania stanowiącą zał. nr 2 do Umowy* lub przepisami prawa), z zatwierdzonym Harmonogramem lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i w zakresie w tym wezwaniu terminie,
 - e) Wykonawca opóźnia się w stosunku do terminów wskazanych w zatwierdzonym Harmonogramie i łączna liczba dni opóźnienia przekracza 30 dni,

- f) Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przewidzianego niniejszą Umową,
 - g) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 2 lub 3 niniejszej Umowy,
 - h) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - i) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b *in fine* oraz w ust. 1 lit. d). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.
 4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
 6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu ich zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
 7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających i na potrzeby wspomnianej tam zapłaty, przyjęta zostanie wycena zamkniętych i zakończonych elementów robót z Harmonogramu.

8. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie, o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie [.....] w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (określonego w §.....), tj. w wysokości: [.....] zł.
2. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone jest w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia Wykonawca na wezwanie Zamawiającego niezwłocznie przedłuży termin ważności gwarancji na okres wymagany, przedkładając aneks do gwarancji wraz z podpisaniem aneksu do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj.: [.....] zł w terminie 30 (trzydziestu) dni po potwierdzonym protokołem odbiorze ostatecznym przedmiotu zamówienia.
4. Pozostałą część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, tj. 30 % w wysokości [.....] zł, stanowiącą zabezpieczenie pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

§ 15

ZASADY WPROWADZANIA ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta, na zasadzie przepisu art. 436 pkt 4 lit. b, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości umówionego wynagrodzenia w roku 2024 na zasadach określonych w ustępach poniżej i wyłącznie w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 2207 ze zm.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dn. 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 46),
jeżeli zmiany, o których mowa w lit. a do lit. d powyżej będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę

- uzasadnionego, pisemnego (pod rygorem nieważności) wniosku oraz zgody Zamawiającego.
3. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o sposobie rozpatrzenia wniosku. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o uwzględnieniu (w całości lub części) wniosku Wykonawcy – Strony zawrą aneks do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Ciężar udowodnienia, że podnoszona przez Wykonawcę okoliczność, o której mowa w ust. 1 powyżej, wpływa na wzrost kosztów wykonania przez niego zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. a powyżej zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a jedynie wartość pozostałego do wypłaty wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b do d powyżej Wykonawca obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, czy i w jakim zakresie okoliczności tam wymienione mają wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia, w szczególności obowiązany jest przedłożyć zestawienia wynagrodzeń pracowników zatrudnionych do realizacji przedmiotu Umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wysokości wynagrodzeń odpowiadających temu zakresowi (w stanie sprzed zmian i po zmianach, o których mowa w ust. 1 lit. b do d), jak również dowody ponoszenia kosztów, na zwiększenie których Wykonawca się powołuje.
 7. O ile wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej zostanie uwzględniony przez Zamawiającego zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, z mocą obowiązującą od dnia podpisania przez Strony aneksu do Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
 8. Z uwagi na okres, na jaki niniejsza Umowa zostaje zawarta, na zasadzie przepisu oraz art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy **będzie waloryzowane** na zasadach, o których mowa w ustępach poniżej.
 9. Zmiana wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 wymaga wniosku zainteresowanej strony (dalej: **wniosek**) oraz zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 10. **Przez zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia, o której mowa w ustępie powyżej rozumie się zmianę prowadzącą zarówno do podwyższenia, jak i do obniżenia wysokości umówionego wynagrodzenia.**
 11. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów będzie określony kwartalnym wskaźnikiem zmian cen produkcji budowlano – montażowej (dalej: **wskaźnik**) ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: **komunikat**) i będzie uprawniał strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że:
 - a) każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia poprzez jego podwyższenie albo obniżenie,
 - b) pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 9 miesięcy od

- podpisania Umowy, a kolejna nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od pierwszej waloryzacji,
- c) waloryzacji dokonuje się, o ile ceny produkcji budowlano – montażowej w kwartale, w którym złożono wniosek wzrosły lub obniżyły się o co najmniej 3 % w stosunku do kwartału poprzedzającego złożenie wniosku,
 - d) waloryzacja będzie polegała odpowiednio na wzroście lub obniżeniu wynagrodzenia umownego netto niewypłaconego do dnia złożenia wniosku - o wartość wskaźnika ogłoszonego w kwartale, w którym zostanie złożony wniosek (waloryzacja nie dotyczy robót odebranych i opłaconych przed datą złożenia wniosku, a ogłoszony wskaźnik wzrostu cen zostanie pomniejszony o 3%, tj. o poziom wzrostu cen, od wystąpienia którego Zamawiający uzależnia korzystanie z umownej klauzuli waloryzacyjnej),
 - e) gdy wnioskodawcą będzie Wykonawca - waloryzacji będą podlegały wartości robót wskazanych w protokołach odbiorów częściowych (uznanych za wykonane i odebranych bez wad istotnych po dniu złożenia wniosku), a waloryzacja nastąpi wyłącznie w przypadku, gdy: według stanu na dzień złożenia wniosku - roboty będą realizowane w terminach określonych w Harmonogramie, a Wykonawca wykaże, że wzrost wskaźnika ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i będących podstawą opracowania przez niego oferty,
 - f) waloryzacji nie ulegają wartości ewentualnych robót dodatkowych.
12. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
13. Przepisy ust. 2 do 4 stosuje się. O ile potrzebę wprowadzenia zmian zgłasza Zamawiający, do podpisania aneksu nie może dojść później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia dokonania wobec Wykonawcy zgłoszenia.
14. **Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w wyniku zastosowania przepisów ust. 8 do ust. 13 powyżej, wynosi 10 % wynagrodzenia umownego brutto.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zobowiązaniom podwykonawcy, o ile umowa ta spełnia przesłanki, o których mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię aneksu do zawartej z podwykonawcą umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia jego podpisania. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i uwzględniającego komentowaną tu zmianę, Zamawiający naliczy wobec Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. p Umowy.

§ 16

POZOSTAŁE PRZYPADKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy:
- a) gdy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, konieczna stanie się zmiana sposobu wykonywania Umowy (w tym co do zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy) lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, o ile zmiany te nie spowodują modyfikacji ogólnego charakteru Umowy; za okoliczności, o których mowa

w zdaniu poprzedzającym Strony uznają w szczególności:

- zmiany wynikające z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania których Zmawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie, na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - zmiany organizacyjne, własnościowe lub losowe mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy, która to konieczność nie jest powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
- b) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
- c) w razie odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, których zabezpieczenie lub inwentaryzacja uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych,
- d) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności niską temperaturę, oraz nadzwyczajne zjawiska pogodowe (nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry).
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. a i b powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o dostrzeganej przez siebie konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadający mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania Umowy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub skrócenia terminu wykonywania Umowy). Wyliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlega weryfikacji przez Zamawiającego, a w jego treści Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić zakres lub rodzaj wycenianych świadczeń oraz wykazać wpływ oczekiwanych przez Zamawiającego zmian na wysokość wynagrodzenia lub brak tego wpływu. Wykonawca jest ponadto zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, na każde jego żądanie, dotyczące treści przedłożonych wyliczeń. **Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż [.....] wartości Umowy.** Z negocjacji prowadzonych przed podpisaniem aneksu do Umowy (o ile negocjacje zostaną podjęte) Strony sporządzą protokół negocjacji w formie

- pisemnej i pod rygorem nieważności.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. c i d powyżej zmiana Umowy nie spowoduje zmiany umówionego wynagrodzenia brutto.
 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana przeszkodą.
 5. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego, dokonując wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ustaleń nt. warunków atmosferycznych uznanych przez Wykonawcę za niekorzystne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu, w szczególności średniej temperatury dziennej. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana danymi warunkami.
 6. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy Pzp.
 7. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem zmiany osób, o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy (która to zmiana staje się skuteczna wobec Wykonawcy z chwilą notyfikowania mu faktu jej dokonania przez Zamawiającego w dowolnej formie).

§ 17

WYMÓG ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, wykonywanie obowiązków inżynierów budowy, niebędących osobami pełniącymi samodzielne funkcje w budownictwie, albowiem wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. DZ. U. z 2022 r., poz. 1510, z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu art. 12 PB.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia - Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - d) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.

2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby kierownik budowy posiadał stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych mu obowiązków przez cały czas trwania Umowy i aby osoby przebywające w jego imieniu na budowie posiadały aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków. Zamawiający wymaga, by kierownik budowy przebywał na budowie w godzinach pracy budowy.
3. **Zamawiający wymaga, aby w całym okresie wykonywania Umowy kierownikiem budowy pozostawała osoba posiadająca uprawnienia architektoniczne do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, a kierownikiem robót (o ile będzie to osoba inna, niż kierownik budowy) osoba dysponująca odpowiednimi uprawnieniami do pracy przy zabytkach nieruchomych. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający oczekiwał wykazania co najmniej 5-letniego doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi polegającymi na remoncie elewacji obiektu będącego zabytkiem lub pod nadzorem konserwatorskim, a Wykonawca spełnił warunek wzięcia udziału w postępowaniu, wskazując dane osób wymienionych w Załączniku nr 3.**
4. O każdej zmianie osoby wymienionej w ust. 4, Wykonawca niezwłocznie, tj. nie później niż w dniu powstania podstawy do dokonania zmiany i przed przystąpieniem do wykonywania czynności, zawiadomi Zamawiającego. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia przez proponowaną, nową osobę (w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana), oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, będzie skutkowało odmową wyrażenia zgody przez Zamawiającego i będzie traktowane jako niewykonanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie ww. obowiązków albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.

§ 19

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie umowy będzie odpowiadać [.....], email: [.....], tel.: [.....].
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać: [.....], email: [.....], tel.: [.....].

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć

wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania. Przesyłkę nadaną przez Zamawiającego listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną ósmego dnia od daty jej nadania.

3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W przypadku gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
7. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy),
 - b) Dokumentacja postępowania (Załącznik nr 2 do Umowy),

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca