



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Świebodzin, 25.04.2025 r

**Odpowiedzi na pytania w sprawie wyjaśnienia treści
Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania:**

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w m. Ługów” w ramach projektu „UPORZĄDKOWANIE GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ NA TERENIE GMINY ŚWIEBODZIN – ETAP IV”

Numer postępowania: DWK/6/2025

Pytanie nr 1

Proszę o informację czy w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, zapewniającej wykonanie zamówienia wymaga się aby każdy z dwóch zamówień obejmowało roboty budowlane, polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 600,00 m i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości min. 250,00 m wraz z przepompownią ścieków oraz sieci wodociągowej o długości min. 600,00 m o wartości robót co najmniej 600.000,00 zł netto dla każdego zamówienia czy może być budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 600,00 m i/lub sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości min. 250,00 m wraz z przepompownią ścieków i/lub sieci wodociągowej o długości min. 600,00 m o wartości robót co najmniej 600.000,00 zł netto ?

Odpowiedz na Pytanie nr 1

Zamawiający informuje, że koniecznym jest, aby Wykonawca wykazał co najmniej dwa zamówienia, których przedmiotem były roboty budowlane, polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości min. 600,00 m, sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości min. 250,00 m wraz z przepompownią ścieków oraz sieci wodociągowej o długości min. 600,00 m o wartości robót co najmniej 600.000,00 zł netto dla każdego zamówienia.

Niniejszy wymagany zakres odpowiada rodzajowi i wielkości przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedz na Pytanie nr 2

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. W przypadku wystąpienia kolizji i konieczności usunięcia kolidujących drzew wszelkie uzgodnienia i opłaty są obowiązkiem Wykonawcy.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Pytanie nr 3

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek?

Odpowiedz na Pytanie nr 3

Zgodnie z załączonym do postępowania Wzorem Umowy opłaty za zajęcie pasa drogowego należą do obowiązków Wykonawcy. Stawki zgodnie z uchwałą zarządcy drogi.

Pytanie nr 4

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedz na Pytanie nr 4

Umocnienia wykopów należy dostosować do panujących warunków. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i posiadanym doświadczeniem.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedz na Pytanie nr 5

Zamawiający posiada dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Wszystkie dokumenty stanowią załącznik do postępowania. W przypadku konieczności aktualizacji którejkolwiek decyzji lub uzgodnienia – aktualizacja jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedz na Pytanie nr 6

Zamawiający udostępnił dokumentację projektową i techniczną związaną z przedmiotem zamówienia, wraz z pozwoleniem na budowę.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Pytanie nr 7

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedz na Pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że wszystkie uzgodnienia z właścicielami dróg stanowią załączniki do udostępnionej dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedz na Pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie terenu realizowanej inwestycji. Uzgodnienia stanowią załączniki do udostępnionej dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Odpowiedz na Pytanie nr 9

Zgodnie z zapisami w SWZ oraz załączonym do postępowania Wzorem Umowy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie na podstawie kosztorysu ofertowego i będzie to wynagrodzenie kosztorysowe.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedz na Pytanie nr 10

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych zgodnie z załączonym do postępowania Wzorem Umowy. Nie dopuszcza natomiast wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie nr 11

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacyjnej?

Odpowiedz na Pytanie nr 11

Opinia geotechniczna przedstawiona została w załączonej do postępowania dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 12

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Odpowiedz na Pytanie nr 12

Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z wydanymi decyzjami zarządców dróg.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Odpowiedz na Pytanie nr 13

Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z wydanymi decyzjami zarządców dróg.

Pytanie nr 14

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach dla dróg gminnych.

Odpowiedz na Pytanie nr 14

Odtworzenie pasa drogowego należy wykonać zgodnie z wydaną decyzją zarządcy drogi.

Pytanie nr 15

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedz na Pytanie nr 15

Odwodnienie wykopów i technologię odwodnienia uzależnia się od panujących warunków gruntowych. Do Wykonawcy należy dostosowanie sposobu odwodnienia w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania prac. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i posiadanym doświadczeniem.

Pytanie nr 16

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedz na Pytanie nr 16

Konieczność wymiany gruntu uzależnia się od panujących warunków gruntowych. Do Wykonawcy należy uzyskanie właściwego wskaźnika zagęszczenia gruntu. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i posiadanym doświadczeniem.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedz na Pytanie nr 17

Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej metodą bezwykopową.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Pytanie nr 18

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedz na Pytanie nr 18

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych z dnia 01.06.2021 roku. Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia informacji jaką kwotę przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedz na Pytanie nr 19

Zgodnie z załączonym do postępowania Wzorem Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z zawiadomieniem o zakończeniu części budowy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz o zakończeniu całości budowy do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, wraz z przygotowaniem niezbędnych wniosków, zawiadomieniem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wybudowanych sieci.

Pytanie nr 20

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedz na Pytanie nr 20

Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w pliku *rds.

Pytanie nr 21

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Odpowiedz na Pytanie nr 21

Zamawiający dopuszcza wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej tłocznej metodą bezwykopową. Rodzaj materiału uzgodniony zostanie na wniosek zatwierdzenia materiałów złożony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z wydanymi decyzjami zarządców dróg.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Pytanie nr 22

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Odpowiedz na Pytanie nr 22

Zgodnie z załączonym do postępowania Wzorem Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie, uzgodnienie, zatwierdzenie i realizacja projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowanie robót.

Pytanie nr 23

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedz na Pytanie nr 23

Opinia konserwatora zabytków przedstawiona została w załączonej do postępowania dokumentacji projektowej związanej z przedmiotem zamówienia.

Zgodnie z załączonym do postępowania Wzorem Umowy obowiązkiem Wykonawcy jest w razie konieczności - zawiadomienie w imieniu Zamawiającego wojewódzkiego konserwatora zabytków o rozpoczęciu i zakończeniu prac, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz zapewnienie nadzoru archeologicznego na podstawie wydanych decyzji.

Pytanie nr 24

Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni/tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu.

Odpowiedz na Pytanie nr 24

Zamawiający nie dopuszcza nowego systemu monitoringu. System należy dostosować do systemu istniejącego, którego administratorem jest Zamawiający.

Pytanie nr 25

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

Odpowiedz na Pytanie nr 25

Prace należy wykonać zgodnie z załączoną do postępowania dokumentacją projektową. Rodzaj materiału uzgodniony zostanie na wniosek zatwierdzenia materiałów złożony przez Wykonawcę przed rozpoczęciem prac.



Europejski Fundusz Rolny na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie

Pytanie nr 26

Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania map w wersji elektronicznej w celu usprawnienia wyceny przedmiotu inwestycji.

Odpowiedz na Pytanie nr 26

Zamawiający posiada tylko mapy w wersji udostępnionej, stanowiącej załącznik do postępowania.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedz na Pytanie nr 27

Podany w formularzu ofertowym przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Cena całej oferty winna jednak wynikać z formularza ofertowego, którego część składową stanowi kosztorys ofertowy.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej wycenie nie ma skalkulować wykonania przełączy istniejących instalacji kanalizacyjnych.

Odpowiedz na Pytanie nr 28

Wykonawca uwzględni w swojej wycenie przełączenie istniejących przyłączy kanalizacyjnych.

Pytanie nr 29

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 09.05.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedz na Pytanie nr 29

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.