



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 775) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 682) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu podania wniosku: Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 20.06.2023 roku (wpłynęło: 20.06.2023 roku), uzupełniono w dniu 27.07.2023 roku (wpłynęło 27.07.2023 roku) oraz w dniu 31.10.2023 roku

POZWALA

wnioskodawcy: Uniwersytetowi Gdańskiemu, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk,

- (1) przy zabytku:

- i. terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków);
- ii. pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

- (2) w lokalizacji: Gdańsk, ul. Bielańska 5, dz. nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 0090

na prowadzenie:

- **robót budowlanych**

Zakres prowadzenia robót:

1. zagospodarowanie terenu:

- dokończenie wymiany nawierzchni w podcieniu elewacji,
- dokończenie wykonania nawierzchni spadkowej chodnika,
- lokalizacja stojaków rowerowych (4 szt.),
- zachowanie bloków granitowych w ciągu pieszym,
- wykonanie odwadniających koryt odwadniających przy elewacji budynku A,

- renowacja ogrodzenia wraz z furtką,
- 2. remont elewacji budynku A:
 - wykonanie obróbki blacharskiej na długości całego gzymsu,
 - wykonanie parapetów na piętrze budynku,
 - uzupełnienie narożników elewacji północno- zachodniej,
 - uzupełnienie elewacji przyłączeniu z wykonaną nawierzchnią z płyt betonowych,
 - zlikwidowanie spękań elewacji południowo- zachodniej,
 - oczyszczenie i uzupełnienie elewacji przy przylegających do niej murków,
 - uzupełnienie ścian w obrębie zamontowanego przeszklenia w dziedzińcu,
 - wykonanie okładziny elewacji południowo- wschodniej,
 - malowanie białych pasów pod parapetami na kolor beżowy,
 - wymiana zadaszenia nad wejściem do windy,
 - wykonanie prac renowacyjnych lica ceglanego elewacji,
 - uzupełnienie wypraw w miejscach uszkodzeń elewacji,
 - wymiana rur spustowych,
- 3. remont elewacji budynku B:
 - renowacja lica ceglanego elewacji północno- zachodniej (oczyszczenie, dezynfekcja, wzmocnienie strukturalne cegieł, uzupełnienie brakujących cegieł w murze),
- 4. remont elewacji budynku C:
 - renowacja lica ceglanego elewacji (oczyszczenie, dezynfekcja, wzmocnienie strukturalne cegieł, uzupełnienie brakujących cegieł w murze),
 - montaż opierzeń oraz zewnętrznych parapetów ceramicznych,
 - naprawa elementów żelbetowych,
 - wymiana stolarki okiennej (3 szt.),
 - uzupełnienie uszkodzonej elewacji (płn.-wsch.) przy rurach spustowych i między klimatyzatorami,
 - wymiana rury spustowej,

SPOSÓB PROWADZENIA WW. PRAC - ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ: „REMONT I DOCIEPLENIE ELEWACJI CZĘŚCI BUDYNKU OZNACZONYCH JAKO A, B I C ORAZ ZMIANA SPOSOBU ZAGOPODAROWANIA TERENU OD STRONY PÓŁNOCNO- WSCHODNIEJ BUDYNKU UNIWESYTETU GDAŃSKIEGO PRZY UL. BIELAŃSKIEJ 5 W GDAŃSKU ” PROJEKT BUDOWLANY, MIEJSCE INWESTYCJI: GDAŃSK, UL. BIELAŃSKA 5, DZ. NR 132/1, 132/2, 132/3, OBRĘB 0090; data: Gdańsk, maj 2023 r.; autor: Beata Jurago

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- a) zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót objętych niniejszą decyzją,
- b) zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków,
- c) zgodnie z § 14 ust. 2 pkt. 4: obowiązuje dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych wykonywanych robót budowlanych z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
- d) ustanawia się obowiązek dokonania z udziałem PWKZ:
 - a. odbioru częściowego prac – przed przystąpieniem do prac: wykonania prób ułożenia okładziny ceglanej na ścianie elewacji południowo- wschodniej budynku A (próba o wymiarze co najmniej 50x50 cm),
 - b. odbioru częściowego prac – etapu wykonania próbnego oczyszczania elewacji budynku C (próba o wymiarze co najmniej 50x50 cm),

c. odbiór końcowy: całość zadania inwestycyjnego.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2026 roku.

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło z dnia 20.06.2023 roku (wpłynęło 20.06.2023 roku), uzupełniono w dniu 27.07.2023 roku (wpłynęło 27.07.2023 roku) oraz w dniu 31.10.2023 roku; podanie wnioskodawcy: Uniwersytetu Gdańskiego, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk, o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – remont i docieplenie elewacji oraz zagospodarowanie terenu działki; w lokalizacji: Gdańsk, ul. Bielańska 5, dz. nr 132/1, 132/2, 132/3, obręb 0090. Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: terytorium miasta Gdańska (...) wpis do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków); pomnik historii: Gdańsk – miasto w zasięgu obwarowań XVII w.; uznanie zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku).

Ocena formalna wniosku: Wniosek oceniono jako kompletny pod względem formalnym.

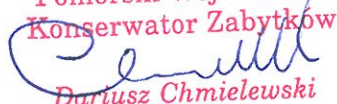
Ocena wpływu planowanych robót na zabytek:

1. ocena rozwiązań określonych w projekcie pozwoliła ustalić, iż zaplanowane czynności nie godzą w dobra zabytku.

W świetle powyższej analizy formalnej oraz oceny merytorycznej, wydanie decyzji pozwalającej zgodnie z żądaniem strony było możliwe.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z powyższymi okolicznościami organ orzekł jak w sentencji.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Dariusz Chmielewski

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art.4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. Uniwersytet Gdański, ul. Bażyńskiego 8, 80-309 Gdańsk

Pełnomocnik: Beata Jurago, ul. Legnicka 15/6, 80-150 Gdańsk

2. a/a OT (RPW/13681/2023, RPW/11320/2023)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU

WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH

ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67

www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl