

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i dociepleniu elewacji części budynku oznaczonych jako A, B i C oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Wydziału Historycznego Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bielańskiej 5.**

- I. Kod Klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7 Roboty budowlane, 45111300-1 Roboty rozbiórkowe, 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- II. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegających na remoncie i dociepleniu elewacji części budynku oznaczonych jako A, B i C oraz zmianie sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Wydziału Historycznego Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku przy ul. Bielańskiej 5.

III. Zakres rzeczowy robót:

**Branża budowlana:**

**Budynek A:**

- oczyszczenie elewacji z brudu i istniejących powłok malarskich za pomocą preparatów i koncentratów czyszczących- zgodnie z projektem,
- dezynfekcja skażeń mikrobiologicznych,
- uzupełnienie ubytków tynków,
- opracowanie detali architektonicznych,
- nałożenie miki na uzupełnionych tynkach,
- hydrofobizacja oczyszczonych elewacji,
- docieplenie wybranych elewacji za pomocą metody lekkiej-mokrej zgodnie z projektem,
- wykonanie warstw wykończeniowych z tynku cienkowarstwowego wapienno- cementowego i okładziny elewacyjnej z mineralnych płytek klinkierowych zgodnie z projektem,
- wymiana okien piwnicznych,
- dostawa i montaż rusztowań.

**Podcień przed budynkiem A:**

- wymiana nawierzchni z płytek chodnikowych,
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- dostawa i montaż stojaków rowerowych,
- ułożenie nowych koryt odwadniających od strony rzeki,
- czyszczenie i malowanie istniejącego ogrodzenia.

**Budynek B:**

- wykonanie renowacji lica ceglanego – zgodnie z projektem,
- usunięcie bluszczu z elewacji południowo.-wschodniej,
- dostawa i montaż rusztowań.

**Budynek C:**

- wykonanie renowacji lica ceglanego – zgodnie z projektem,
- wykonanie renowacji elementów żelbetowych elewacji,
- docieplenie wybranych elewacji za pomocą metody lekkiej-mokrej zgodnie z projektem,
- wykonanie warstw wykończeniowych z tynku cienkowarstwowego wapienno-cementowego – zgodnie z projektem,
- wymiana okien piwnicznych z demontażem krat,

- dostawa i montaż rusztowań.

**Zakres prac obejmuje roboty polegające na dokończeniu i wykonaniu pełnego zakresu prac ujętych w poniższej dokumentacji oraz dotyczących:**

- dokończenie wymiany nawierzchni w podcieniu elewacji (wymiana wykonana w 90%),
- dokończenie wykonania nawierzchni spadkowej chodnika umożliwiając wjazd dla osób,
- niepełnosprawnych z poziomu przylegającego parkingu (obecna wykonana w 50%),
- lokalizacja czterech stojaków rowerowych,
- zachowanie elementów kamiennych w postaci bloków granitowych występujących w ciągu pieszym,
- wykonanie betonowych koryt odwadniających przy elewacji budynku A od strony kanału Raduni,
- renowacja ogrodzenia wraz z furtką,
- wymiana balustrady w dziedzińcu przy skarpie,
- wykonanie oświetlaczy okien piwnicznych,
- wykonanie nawierzchni z geokraty na powierzchni skarpy dziedzińca,
- remont schodów przy skarpie,
- remont muru przy wejściu w elewacji północno-wschodniej,
- wykonanie wentylacji zadaszonej studni dziedzińca.

**IV. Prace należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową sporządzoną przez „STUDIO KWADRAT” Beata i Paweł Jurago s.c. oraz decyzjami pozwolenia na budowę i Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:**

- decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA.VI.6740.445-2.2019.OZ.107333 z dnia 23.08.2019 r.,
- decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.716.2019.PT z dnia 10.07.2019 r.,
- decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.786.2023.OT z dnia 19.03.2024 r.,
- protokół komisji konserwatorskiej z dnia 17.12.2020 r.

**V. Dokumentacja projektowa** pn. „Remont i docieplenie elewacji części budynku oznaczonych jako A, B, C oraz zmiana sposobu zagospodarowania terenu od strony północno-wschodniej budynku Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Bielańskiej 5 w Gdańsku, dz. nr 132/1, 132/2, 132/3, obr. nr 0090”:

**A. Projekt budowlany:**

- Architektura – załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Architektura – załącznik do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków -pierwotny
- Architektura – załącznik do nowej decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- projekt architektoniczno – budowlany z 2023 r.

**B. Projekt wykonawczy:**

- Architektura- projekt pierwotny 01.02.2019 r.
- Architektura – projekt uzupełniający z 12.06.2023 r.

**C. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**D. Przedmiar robót.**

Kolorystykę oraz dobór materiałów wykończeniowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (w szczególności z protokołem komisji konserwatorskiej z dnia 17.12.2020 r.), a ponadto uzgodnić w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego i inspektorem nadzoru przed zakupem.

**VI. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków w/w decyzji, w tym:**

- złożenie zawiadomienia o zakończeniu prac do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz powiadomienia Komendanta Miejskiego PSP o zakończeniu robót i uzyskania pozytywnego stanowiska,

- b) zapewnienia kierowania robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje określone w art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),
- c) zawiadomienia PWKZ o terminie kontynuacji i zakończenia prac,
- d) zawiadomienia PWKZ o wszystkich okolicznościach lub zagrożeniach wynikłych w trakcie prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na zabytek; w razie konieczności należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem PWKZ lub jego przedstawiciela w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania,
- e) dokonania odbioru wykonanych prac objętych niniejszą decyzją przez PWKZ lub jego przedstawiciela,
- f) prowadzenia dokumentacji (fotograficznej i opisowej) z prowadzonych prac konserwatorskich, i złożenia jednego egzemplarza dokumentacji do Urzędu PWKZ w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac,
- g) wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz planu BIOZ i uzgodnienie go z przedstawicielem Zamawiającego,
- h) uzyskanie niezbędnych dokumentów związanych z pozwoleniem na użytkowanie obiektu.