**Załącznik do wniosku**

**Wykonanie remontu komunalnych lokali mieszkalnych w Szczecinie, w podziale na 5 części**

Zakres robót dla lokali mieszkalnych

**Część 1 zamówienia**

1. **ul. Kordeckiego 7 m 4**
2. **Branża budowlana**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

 ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4 oraz w pokoju,

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni ( ściana od strony komina i na przeciwko okna); fartuch łazienka ( wanna, umywalka),

- układanie płytek podłogowych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- wykonanie nowego otworu drzwiowego w łazience wraz ze wzmocnieniem oraz wykonaniem opinii konstrukcyjnej itp. ze względu na wyrównanie poziomów podłogi w przedpokoju,

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa instalacji,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- montaż nawiewników okiennych,

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej z montażem detektora gazu i tlenku węgla,

- malowanie rurociągów i grzejników,

- wymiana głowic termostatycznych,

- montaż armatury wg. przedmiaru,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana osprzętu elektrycznego,

- nowe obwody gniazdowe do łazienki, kuchni, pokoju 2,

- pomiary elektryczne.

1. **ul. Kordeckiego 7 m 1**

**a. Branża budowlana**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

 ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- ułożenie płyty OSB pod warstwy wykończeniowe posadzki,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4 przedpokój oraz pokoje,

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni; fartuch łazienka (umywalka),

- układanie płytek podłogowych- łazienka oraz kuchnia,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej,

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem jednowarstwowym- zabudowa instalacji,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

**b. Branża sanitarna**

- montaż nawiewników okiennych,

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej z montażem detektora gazu i tlenku węgla,

- malowanie rurociągów i grzejników,

- wymiana głowic termostatycznych,

- montaż armatury wg. przedmiaru,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem ,

- wymiana WLZ, wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne

**Część 2 zamówienia**

1. **ul. Nad Odrą 103 m 7**
2. **Branża budowlana**

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- przecieranie istniejących tynków,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- konserwacja, regulacja stolarki drzwi oraz wymiana uszczelek,

- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych oraz stolarki okiennej,

- wykonanie tynków,

- ułożenie płyty OSB 22 mm,

- ułożenie wykładziny PCV,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych,

1. **Branża sanitarna**

- demontaż pieców i podstaw,

- zamurowanie otworów po przewodach dymowych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem w pokojach i pp,

- wymiana WLZ,

- wymiana TL,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego w ENEA, moc 12kW,

- montaż grzejników elektrycznych w pokojach,

- pomiary elektryczne,

1. **ul. Nad Odrą 32 m 9**
2. **Branża budowlana**

- prace rozbiórkowe,

- zamurowanie otworów,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

 ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- usunięcie istniejących warstw posadzki ,

- przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzanie podłoża,

- izolacje poziome z dwóch warstw folii PE układanej na sucho ( nie dotyczy pomieszczenia, w którym wykonano posadzkę),

- Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych gr. 10cm ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji ( nie dotyczy pomieszczenia, w którym wykonano posadzkę),

- podkłady betonowe na stropie ( nie dotyczy pomieszczenia, w którym wykonano posadzkę),,

- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko,

- montaż maty z pianki pod panele- przedpokój i pokoje,

- panele podłogowe AC4- przedpokój oraz w pokoje,

- układanie płytek ściennych - fartuch w kuchni ( zlewozmywak i kuchenka); fartuch łazienka (umywalka),

- układanie płytek podłogowych (łazienka oraz kuchnia),

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z powiększeniem dwóch otworów drzwiowych,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów,

- wymiana wszystkich klamek w oknach,

- wykonanie posadzki wraz z dociepleniem,

- prace porządkowe,

- wykonanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami- legalizacja łazienki, powiększenie otworów drzwiowych - 2 szt,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, kuchenka itp.),

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.,

- demontaż rur kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników,

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów,

- wymiana rur gazowych od licznika do kuchenki gazowej i kotła z montażem detektora gazu i tlenku węgla,

- wymiana kotła gazowego,

- wymiana instalacji c.o.,

- wymiana głowic termostatycznych,

- montaż armatury wg. przedmiaru,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,

- wymiana TL. montaż TM z zabezpieczeniami,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego w ENEA, moc istn.,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne

**Część 3 zamówienia**

1. **ul. Chmielewskiego 8 m 306**
2. **Branża budowlana**

- prace rozbiórkowe posadzek w łazience i kuchni,

 - wymiana fragmentów tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- układanie płytek ściennych na fragmencie ścian w łazience i fartuch w kuchni

- wykonanie warstwy wyrównawczej i izolacji w łazience ,

- posadzka z gresu w łazience,

- ułożenie płyty OSB w kuchni i pokoju,

- ułożenie paneli podłogowych w kuchni i pokoju,

- wymiana stolarki drzwiowej oraz poszerzenie otworu drzwiowego do łazienki,

- malowanie szafy wbudowanej i wymiana zamka,

- regulacja stolarki okiennej i drzwiowej,

- montaż nawiewników - 2 szt.

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych,

1. **Branża sanitarna**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- wymiana wodomierza,

- montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego wody 80 dm3,

- demontaż rurociągów gazowych,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych przy grzejnikach,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,

- wymiana TM z zabezpieczeniami,

- sprawdzenie i uruchomienie domofonu,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego w ENEA, moc istn.,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne.

1. **ul. Strzałowska 46a m 12**
2. **Branża budowlana**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

 ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni ( zlewozmywak i kuchenka); fartuch łazienka ( umywalka),

- układanie płytek podłogowych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz okiennej,

- montaż nawiewników okiennych,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów,

- wymiana parapetów,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, wanna, ustęp itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w łazience i przepływowego podgrzewacza wody w kuchni

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- malowanie rurociągów

- wymiana wodomierza

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

- montaż kuchenki elektrycznej z 4 polami i piekarnikiem

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,

- wymiana WLZ,

- wystąpienie o warunki do ENEA,

- uzgodnienie schematu jednokreskowego 12kW,

- montaż grzejników elektrycznych,

- instalacja wyrównawcza,

**Część 4 zamówienia**

1. **ul. Lenartowicza 20 m 28**
2. **Branża budowlana**

- rozbiórka posadzek,

- poszerzenie otworów drzwiowych w kuchni i łazience,

- wymiana drzwi w pokojach, kuchni i łazience,

- skucie płytek ściennych w kuchni i łazience,

- uzupełninie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- układanie płytek ściennych na fragmencie ścian w łazience i fartuch w kuchni,

- zabudowa z GK w łazience,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- ułożenie płyt OSB na podłodze,

- wykonanie izolacji w pomieszczeniach mokrych (ściana, podłoga),

- ułożenie paneli podłogowych w p.pokoju i pokojach,

- układanie podłogowych w kuchni i łazience,

- regulacja stolarki okiennej ,

- montaż nawiewników okiennych,

- malowanie grzejników i rurociągów,

- uzupełnienie szyldów w drzwiach wejściowych,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- demontaż rurociągów gazowych,

- wykonanie nowych rurociągów gazowych z miedzi,

- wymiana kuchenki gazowej na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne.

1. **ul. Wyzwolenia 29 m 24**
2. **Branża budowlana**

- prace rozbiórkowe,

- gruntowanie podłoża ścian i sufitów,

- montaż narożników,

- odbicie i wykonanie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane

 ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku,

- warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko,

- montaż maty z pianki pod panele,

- panele podłogowe AC4 oraz w pokoju,

- układanie płytek ściennych- fartuch w kuchni oraz łazience,

- układanie płytek podłogowych,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,

- ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych- zabudowa instalacji,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce okiennej oraz czyszczenie parapetów, wymiana wszystkich klamek,

- konserwacja, regulacja, wymiana uszczelek w stolarce drzwiowej, wymiana zamków oraz klamki

- wymiana stolarki okiennej w pokoju,

- czyszczenie z farby, dwukrotne malowanie farbą olejną, konserwacja, wymiana klamki i zamka w drzwiach, montaż szyby wraz z wykończeniem- kuchnia,

- montaż parapetów PCV,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- demontaż armatury kuchennej i łazienkowej (umywalka, wanna, ustęp itp.)

- demontaż rurociągów z.w., c.w.u.

- demontaż rur kanalizacyjnych

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych z.w. i c.w.u. od pionów/liczników

- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody w kuchni

- wykonanie nowych rur kanalizacyjnych od armatury do pionów

- wymiana instalacji gazowej

- malowanie rurociągów

- wymiana wodomierza

- montaż armatury wg. przedmiaru

- regulacja, próby szczelności, protokoły

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- instalacja wyrównawcza,

- pomiary elektryczne

**Część 5 zamówienia**

1. **ul. Limanowskiego 3 m 12**
2. **Branża budowlana**

- odbicie uszkodzonych i wykonanie nowych tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- wykonanie okładziny z płyt GKI na ścianie sąsiadującej z lokalem nr 11,

- układanie fartucha z płytek ściennych w kuchni,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- wymiana stolarki drzwiowej oraz okiennej wraz z regulacją,

- montaż nawiewników okiennych,

- malowanie parapetów,

- ułożenie płyt OSB na podłodze,

- ułożenie wykładziny z tworzywa sztucznego wraz z olistwowaniem,

- w pom. w.c. – przecieranie i malowanie sufitu, malowanie ścianek drewnianych, drzwi i posadzki

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- wymiana podejść wod.-kan.,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- montaż wodomierza z.w.,

- montaż elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego wody 50 dm3,

- wymiana kratki wentylacyjnej,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem,

- wystąpienie o warunki do ENEA,

- schematu jednokreskowego 6kW ,

- wymiana WLZ,

- montaż TM z zabezpieczeniami,

- montaż grzejników elektrycznych,

- pomiary elektryczne

1. **ul. Langiewicza 10 m 14**
2. **Branża budowlana**

- rozbiórka zabudów meblowych i boazerii,

- rozbiórka zabudów w łazience,

- wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych w lokalu,

- uzupełnienie tynków na ścianach i sufitach,

- przecieranie istniejących tynków z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet (ściany i sufity),

- skucie posadzki w kuchni łazience,

- rozbiórka paneli podłogowych,

- wykonanie izolacji w pomieszczeniach mokrych (ściana, podłoga),

- wykonanie posadzki z płytek w łazience i kuchni,

- układanie płytek ściennych na części ścian w łazience oraz fartuch w kuchni,

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów,

- regulacja stolarki okiennej,

- wymiana szyby w pokoju nr 1,

- prace porządkowe,

- utylizacja odpadów budowlanych.

1. **Branża sanitarna**

- demontaż przyborów sanitarnych,

- wymiana podejść wod.-kan.,

- demontaż rurociągów kanalizacyjnych,

- wykonanie nowych rurociągów kanalizacyjnych od przyborów,

- montaż przyborów sanitarnych wg przedmiaru,

- demontaż armatury,

- wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych do przyborów,

- montaż armatury wg przedmiaru,

- wymiana kuchenki na gazową z piekarnikiem elektrycznym,

- wymiana głowic termostatycznych,

- wymiana kratek wentylacyjnych,

- regulacja, próby szczelności, protokoły.

1. **Branża elektryczna**

- wymiana osprzętu elektrycznego,

- nowe obwody gniazdowe do łazienki, kuchni, pokoju 2,

- pomiary elektryczne.