

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
ADRES INWESTYCJI : Świebodzin, ul. Marynarska 4  
INWESTOR : GMINA ŚWIEBODZIN  
ADRES INWESTORA : 66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :

---

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót :            zł

**Słownie:**

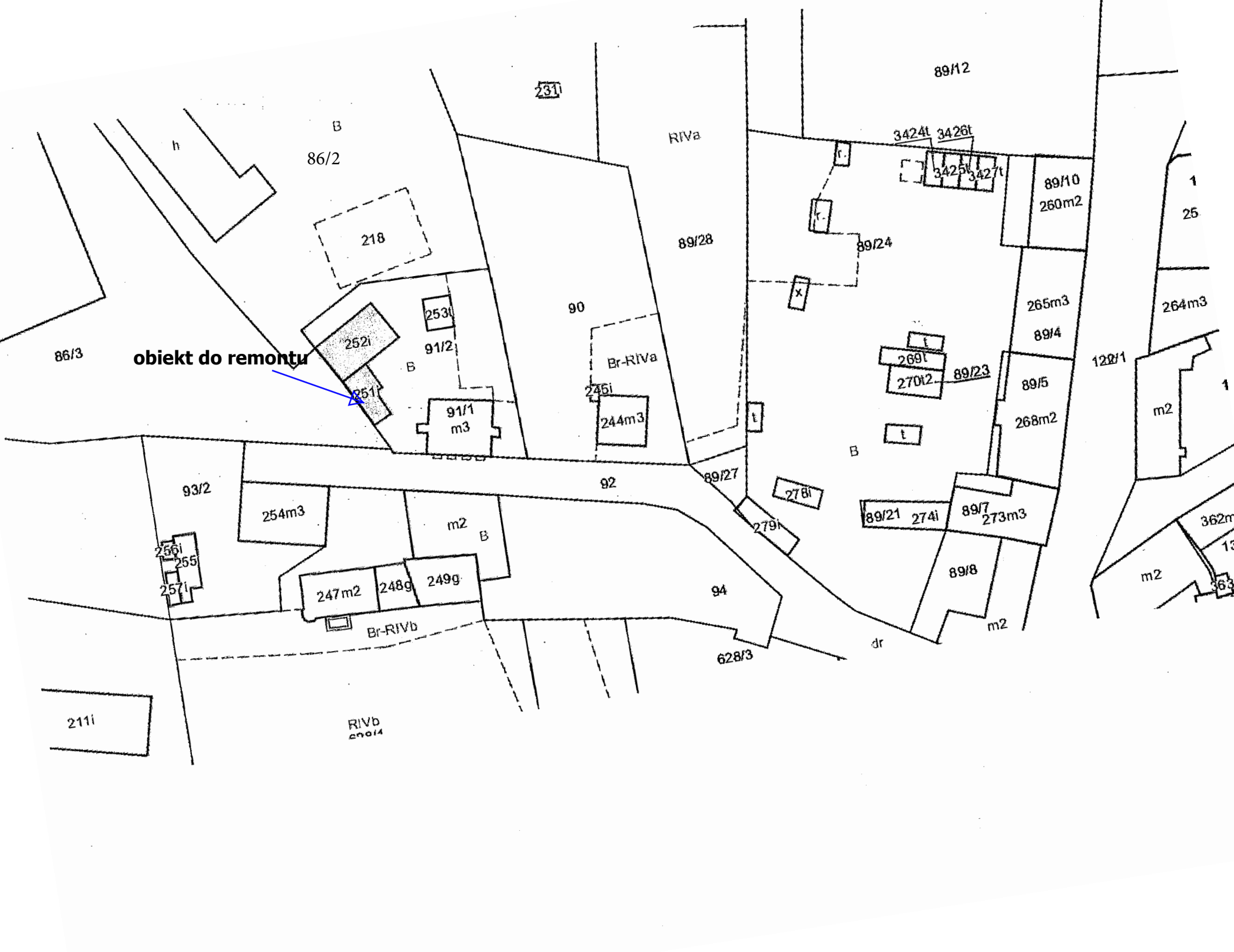
WYKONAWCA:

DATA:

# **Spis Treści**

## **Dokumentacji**

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Plan sytuacyjny
4. Opis techniczny
5. Rysunki techniczne
6. Dokumentacja fotograficzna
7. Załączniki formalno prawne
  - Uprawnienia budowlane
  - Przynależność do LOIIB
  - Wydruk z ewidencji gruntów



**OPIS TECHNICZNY  
DO WYKONANIA REMONTU DACHU BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO  
przy ul Marynarska 4, w Świebodzini, działka nr 91/2.**

**INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN UL. RYNKOWA 2, 66-200 ŚWIEBODZIN.**

**1. DANE OGÓLNE:**

**1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- **Zamówienie inwestora.**
- **Wizje lokalne w terenie.**
- **Dokumentacja fotograficzna.**
- **Inwentaryzacja więźby dachowej.**
- **Mapa sytuacyjno wysokościowa.**
- **Polskie normy i przepisy budowlane,**

**1.2 LOKALIZACJA.**

Budynek gospodarczy znajduje się w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 na ulicy Marynarskiej, na działce nr 91/2.

**2. OPIS OGÓLNY OBIEKTU.**

Projekt zawiera opis projektowanego remontu konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachowego budynku gospodarczego polegającego na demontażu istniejącej konstrukcji i zastąpienie jej nowymi elementami o tych samych wymiarach i parametrach.

Projekt zawiera rysunki inwentaryzacji dachu oraz zwymiarowane rysunki renowacji konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu.

**3. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ I POKRYCIA DACHU ORAZ ZAKRES PRAC WYMAGANYCH PRZY REMONCIE DACHU.**

Opisywany obiekt jest budynkiem gospodarczym stanowiącym zaplecze dla budynku mieszkalnego przy ul. Marynarskiej 4.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym.

Dach jednospadowy o konstrukcji płatwiowo krokwiowej.

Istniejąca więźba dachowa jest w bardzo złym stanie. Widoczne są liczne ubytki konstrukcji – murłat, belek stropowych, krokwi, płatwi i deskowania dachu.

Konstrukcja więźby dachowej jak i pokrycie dachu w całości do wymiany.

#### Zestawienie tarcicy

Rodzaj	Wymiar		Długość	szt	m3
Słupki	0,12	0,12	3,00	2	0,0864
Płatwie	0,12	0,12	4,55	3	0,1966
Płatwie	0,12	0,12	3,15	2	0,0907
Krokwie	0,07	0,14	3,15	5	0,1544
Krokwie	0,07	0,14	4,55	5	0,2230
Zastrzały	0,1	0,10	1,36	4	0,0544
Płyta OSB	2,50		44,787	m2	1,11968

Kolejność wykonywanych robót:

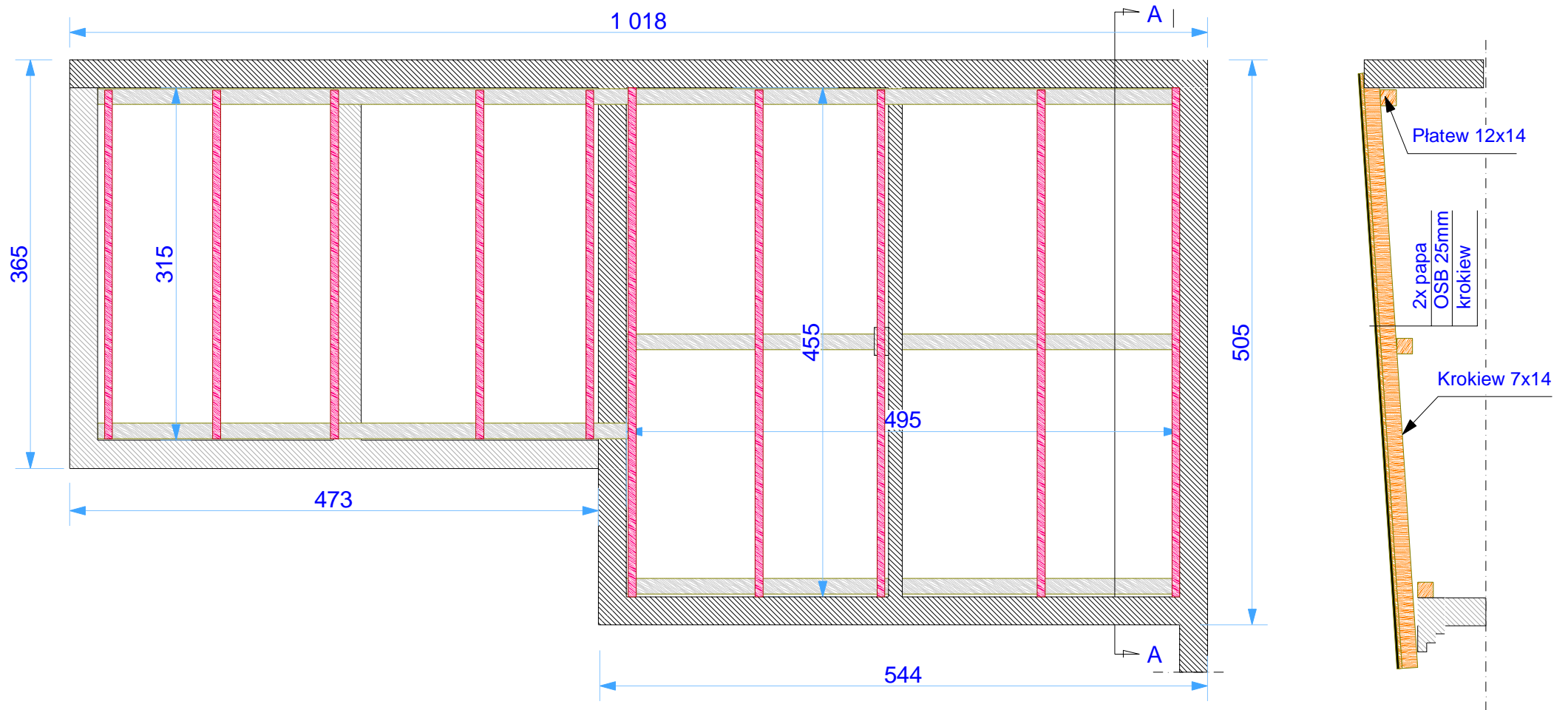
- Usunąć stare pokrycie z deskowaniem.
- Usunąć uszkodzone elementy więźby dachowej zastąpić je nowymi elementami o takich samych wymiarach, pokrytych środkami ognioodpornymi i grzybobójczymi.
- Częściowe rozebranie ściany kolankowej i ścian osłonowych.
- Wykonanie deskowania połaci dachowej z płyt OSB 25mm, nasyconych.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową pierwszy raz oraz modyfikowaną SBS 5,2 mm wierzchniego krycia Zdunbit WF drugi raz, lub równoważna.
- Zamurowanie otworów na poddaszu cegłą z odzysku.
- Uzupełnienie tynków zewnętrznych po zamurowanych otworach.

#### UWAGI.

- Wykonywanie i odbiór robót na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż, warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Materiały budowlane powinny być stosowane z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi.
- Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Opracował:

# INWENTARYZACJA - RZUT POZIOMY I PRZEKRÓJ DACHU



Nazwa firmy BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Opracował: Ryszard Morawiec	Data: 12.09.2017
Tytuł projektu: Remont dachu budynku gospodarczego ul. Marynarskiej 4	Skala projektu: 1:50	Nazwa rysunku: Rzut poziomy i przekroje







## OFERTA

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>KNR-W 4-01 0518-04</b>	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych	m <sup>2</sup>	47.166		
2	<b>KNR-W 4-01 0441-02</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>	47.166		
3	<b>KNR-W 4-01 0441-06</b>	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m <sup>2</sup>	47.166		
4	<b>KNR-W 2-02 0407-05</b>	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup> drew.	0.134		
5	<b>KNR-W 2-02 0406-03</b>	Płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup> drew.	0.266		
6	<b>KNR-W 2-02 0408-05</b>	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	0.257		
7	<b>KNR-W 2-02 0408-03</b>	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m <sup>3</sup>	0.165		
8	<b>KNR-W 4-01 0312-09</b>	Obmurowanie końcówek krokwi ścianką z cegieł na zaprawie cementowej	m	19.500		
9	<b>KNR-W 2-02 0410-01</b>	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 0,25 nasyczonych	m <sup>2</sup>	47.166		
10	<b>KNR-W 4-01 0312-03</b>	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo	m	9.930		
11	<b>KNR-W 4-01 0313-01</b>	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł i murów ogniowych o szerokości 1 ceg.	m	9.930		
12	<b>KNR-W 2-02 0504-02</b>	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	47.166		
13	<b>KNR-W 2-02 0504-03</b>	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej ścian	m <sup>2</sup>	9.865		
14	<b>KNR-W 2-02 0535-04</b>	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej	m	19.730		
15	<b>KNR-W 2-02 0514-03</b>	Krawędzie, okapy - z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	1.485		
16	<b>KNR-W 4-01 0539-09</b>	Obicie drewnianych powierzchni drzwi, itp. blachą ocynkowaną	m <sup>2</sup>	1.530		
17	<b>KNR-W 4-01 0303-02</b>	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>	1.469		
18	<b>KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07</b>	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>	10.710		
19	<b>KNR-W 4-01 0109-09 + KNR-W 4-01 0109-10</b>	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km z utylizacją.	m <sup>3</sup>	3.350		
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	gaz propan-butan	kg	24.2187		24.2187		
2.	benzyna do lakierów	dm <sup>3</sup>	1.2209		1.2209		
3.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.50 mm	kg	7.4399		7.4399		
4.	Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,60-0,75mm	kg	7.6653		7.6653		
5.	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	19.5327		19.5327		
6.	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0.0416		0.0416		
7.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	5.1659		5.1659		
8.	gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane	kg	0.7449		0.7449		
9.	impregnat	kg	0.6506		0.6506		
10.	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	2.6025		2.6025		
11.	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm <sup>3</sup>	2.7953		2.7953		
12.	piasek do zapraw	m <sup>3</sup>	0.4601		0.4601		
13.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 32,5-luzem	t	0.0300		0.0300		
14.	Cement portl,zwykły b.dod.CEM I 32,5-luzem"	t	0.0238		0.0238		
15.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0942		0.0942		
16.	wapno suchogaszzone"	t	0.0132		0.0132		
17.	wapno suchogaszzone	t	0.0053		0.0053		
18.	cegła budowlana pełna	szt.	502.9134		502.9134		
19.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	18.6877		18.6877		
20.	papa termozgrzewalna podkładowa	m <sup>2</sup>	54.2409		54.2409		
21.	papa termozgrzewalna nawierzchniowa	m <sup>2</sup>	66.2762		66.2762		
22.	krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m <sup>3</sup>	0.8735		0.8735		
23.	Płyty bud.OSB3 o krawędz.prostych gr.25mm	m <sup>3</sup>	1.3206		1.3206		
24.	papier ścierny w arkuszach	ark.	15.7437		15.7437		
25.	śruby podkładki i nakrętki	kg	8.4982		8.4982		
26.	kołki rozporowe plastikowe	szt.	12.7710		12.7710		
27.	materiały pomocnicze	zł					
<b>RAZEM</b>							

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbórka pokrycia z papy na dachach drewnianych 5.20*5.25 4.73*4.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	27.300 19.866	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.166</b>
2	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 47.166	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.166</b>
3	KNR-W 4-01 0441-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 47.166	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.166</b>
4	KNR-W 2-02 0407-05	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*3.10*3	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.134	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.134</b>
5	KNR-W 2-02 0406-03	Płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.12*0.12*(4.75+4.50)*2	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	0.266	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.266</b>
6	KNR-W 2-02 0408-05	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.07*0.14*5.25*5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.257	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.257</b>
7	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykle długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0.07*0.14*4.20*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0.165	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.165</b>
8	KNR-W 4-01 0312-09	Obmurowanie końcówek krokwi ścianką z cegieł na zaprawie cementowej 9.75*2	m m	19.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
9	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z płyt OSB 0,25 nasyczonej 47.166	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.166</b>
10	KNR-W 4-01 0312-03	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szerokości 1 ceg. poziomo 9.93	m m	9.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.930</b>
11	KNR-W 4-01 0313-01	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł i murów ognio- wych o szerokości 1 ceg. 9.93	m m	9.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.930</b>
12	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 47.166	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	47.166	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.166</b>
13	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej ścian (9.93+5.60+4.20)*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.865	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.865</b>
14	KNR-W 2-02 0535-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0.2 m - z blachy ocynkowanej 9.93+5.60+4.20	m m	19.730	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.730</b>
15	KNR-W 2-02 0514-03	Krawędzie, okapy - z blachy stalowej ocynkowanej 9.90*0.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.485	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.485</b>
16	KNR-W 4-01 0539-09	Obicie drewnianych powierzchni drzwi, itp. blachą ocynkowaną (1.0*2+2.30+0.80)*0.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.530	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.530</b>
17	KNR-W 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej 0.60*0.60*2+0.78*0.96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1.469	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.469</b>
18	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.4.5.4. 9914-02 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem gładkim pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.0*2.10*2+2.30*2.10+0.80*2.10	m <sup>2</sup>	10.710	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.710</b>
19	KNR-W 4-01 0109-09 + KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 5 km z utylizacją.	m <sup>3</sup>		
		3.35	m <sup>3</sup>	3.350	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.350</b>

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1<sup>12</sup> i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 § 1<sup>1</sup> ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

ob. Kyszard Jerzy Morawiec  
technik budowlany  
urodzony dnia 1 czerwca 1940 r. w Marszanie

### O T R Z Y M U J E

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno inżynierskiej  
uprawnienia budowlane do  kierowania robotami budowlanymi obiektów  
 budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



  
Główny Architekt, m. Wrocław



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-WFU-GKY-33Z \*

Pan Ryszard Jerzy Morawiec o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0218/07  
adres zamieszkania os. Widok 12C/1, 66-200 Świebodzin  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-14 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

<b>Gmina Świebodzin</b> ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin tel. (68) 4750 910, 911, 912, 854 170112047 <small>(nazwa organu)</small> NIP 662-00-09-197 REGON 970770534	Województwo: Powiat: Jednostka ewidencyjna: <b>080805_4, ŚWIEBODZIN - MIASTO</b> Obręb ewidencyjny: <b>0002, 2</b>
--	---

## WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW

WYDRUK TEN NIE STANOWI PODSTAWY DO CZYNNOŚCI PRAWNYCH

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.285**

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

GMINA ŚWIEBODZIN REGON:970770534

Rynekowa 2, 66-200 ŚWIEBODZIN

gospodarowanie

UDZIAŁ: 1/1

BURMISTRZ ŚWIEBODZINA

Rynekowa 2, 66-200 ŚWIEBODZIN

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Symbol użytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
	91/2	Marynarska	RIVa B	0.0198 0.0617	0.0815	14531

Id dz: 080805\_4.0002.91/2

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0815  
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 13.2720

W dniu: 25.05.2017

dokument sporządzony przez: U

, dnia: .....

.....  
(podpis)

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)