

<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SUW W DRZEWcach WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ WYMIANĄ ZBIORNIKA WÓD POPLUCZNYCH</b>				
<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
<b>Adres inwestycji</b>	<b>Drzewce, gmina Poniec, powiat gostyński</b>				
<b>Zamawiający</b>	<b>Gmina Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec</b>				
<b>Kat. obiektu budowlanego</b>	<b>XXX / Stacja Uzdatniania Wody (SUW)</b>				
<b>Identyfikator działki geodezyjnej</b>	<b>300407_5.0003.281/1</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Drzewce</b>	<b>Numer działki</b>	<b>281/1</b>

<b>Branża ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA</b>		
<b>Projektant główny (architektura)</b>	mgr inż. arch. Rafał PIECHOWIAK nr upr. 128/PW/91 w spec. arch.	
<b>Projektant sprawdzający</b>	mgr inż. arch. Sławomir PAWŁOWSKI nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/13/2009 w spec. arch.	
<b>Opracowująca</b>	mgr inż. arch. Paulina OCHOWIAK	
<b>Opracowujący</b>	inż. Piotr CZAJKOWSKI	
<b>Opracowująca</b>	tech. bud. Małgorzata KAPELA	
<b>Opracowująca</b>	inż. Sara Marchwiak	
<b>Opracowujący</b>	Piotr DUSZYŃSKI	
<b>Opracowująca</b>	mgr inż. arch. Sylwia WEBER	
<b>Branża TECHNOLOGICZNA</b>		
<b>Projektant</b>	mgr inż. Tomasz PRZEPIÓRA nr upr. WKP/0158/PWOS/11 w spec. instal.	
<b>Projektant sprawdzający</b>	mgr inż. Grzegorz RYTTER nr upr. WKP/0405/PWOS/17 w spec. instal.	
<b>Opracowujący</b>	mgr inż. Piotr SAMELAK	
<b>Branża SANITARNA</b>		
<b>Projektant.</b>	mgr inż. Grzegorz RYTTER nr upr. WKP/0405/PWOS/17 w spec. instal.	
<b>Projektant sprawdzający</b>	mgr inż. Bartosz DRAPIŃSKI upr. bud. WKP/0140/PWOS/17 w spec. instal.	

Branża ELEKTRYCZNA I AKPIA		
Projektant	mgr inż. Adam SAMSON nr upr. WKP/0197/PWOE/13 w spec. instal. elektr.	
Projektant sprawdzający	Łukasz MATUSZEWSKI nr upr. WKP/0175/PWOE/12 w spec. instal. elektr.	

**OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU I ZAWIERA:**

Września 23-01-2023r.

ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT IV – PROJEKT TECHNICZNY – NIE PODLEGA ZATWIERDZENIU I STANOWI OSOBNY TOM PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>I.</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
<b>1.</b>	<b>DANE OGÓLNE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>6</b>
<b>4.</b>	<b>KARTA KATALOGOWA ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO NA ŚCIEKI .....</b>	<b>26</b>
<b>5.</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>27</b>
<b>6.</b>	<b>ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....</b>	<b>28</b>
6.1	POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	28
6.2	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA .....	28
6.3	ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH .....	28
6.4	ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	28
6.5	ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....	28
6.6	OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA .....	28
<b>7.</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....</b>	<b>28</b>
7.1	ZABUDOWA .....	28
7.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi .....	29
7.3	SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW .....	29
7.4	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	29
7.5	SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ .....	29
7.6	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	29
7.7	SIECI, URZĄDZENIA I UZBROJENIA TERENU .....	30
7.8	PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU .....	30
7.9	PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI .....	31
<b>8.</b>	<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>31</b>
<b>9.</b>	<b>INFORMACJE I DANE .....</b>	<b>31</b>
9.1	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	31
9.2	OCHRONA ZABYTKÓW .....	32
9.3	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	32
9.4	ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA .....	32
9.5	PRAWO WODNE .....	32
9.6	OCHRONA PRZYRODY .....	32
<b>10.</b>	<b>DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI</b>	<b>32</b>
10.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....	32
10.2	KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA .....	33
10.3	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZESZCZĄNYMI ZEWNĘTRZNE I DACHY .....	33
10.4	WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ .....	33
10.5	USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE .....	33
10.6	PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH,	

URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH .....	33
10.7 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	34
<b>11. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DLA ROBÓT BUDOWLANYCH .....</b>	<b>34</b>
<b>12. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>34</b>

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Numer	Nazwa rysunku	Skala
<b>PZT A000</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1:500</b>

### II. ZAŁĄCZNIKI

<b>Załącznik 1</b>	<b>Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)</b>	<b>str. 2</b>
--------------------	---	---------------

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Dane ogólne

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SUW W DRZEWcach WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ WYMIANĄ ZBIORNIKA WÓD POPLUCZNYCH
Inwestor	Gmina Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
Adres inwestycji	Drzewce, gmina Poniec, powiat gostyński
Identyfikator działki geodezyjnej	300407_5.0003.281/1 Drzewce
Numer działki	281/1
Podstawa opracowania	<ul style="list-style-type: none"><li>- umowa z inwestorem,</li><li>- wizja lokalna,</li><li>- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.8.2022 z dnia 23 grudnia 2022 r.</li><li>- mapa do celów projektowych w skali 1:500,</li><li>- obowiązujące przepisy i normy,</li><li>- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz.1065 z późn.zm.),</li><li>- Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.),</li><li>- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn.zm.),</li><li>- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn.zm.)</li><li>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn.zm.).</li></ul>

## 2. Oświadczenia projektantów

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351) z późniejszymi zmianami, my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu pn.: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SUW W DRZEWACH WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ WYMIANĄ ZBIORNIKA WÓD POPŁUCZNYCH sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Adres obiektu budowlanego		Inwestor
Adres: Drzewce, gmina Poniec, powiat gostyński Identyfikator: 300407_5.0003.281/1		Gmina Poniec ul. Rynek 24, 64-125 Poniec
Zakres opracowania	Osoby posiadające uprawnienia do projektowania	
PROJEKTANT GŁÓWNY		
Projektant główny (architektura)	mgr inż. arch. Rafał PIECHOWIAK nr upr. 128/PW/91 w spec. arch.	
PROJEKTANCI I SPRAWDZAJĄCY BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU		
Projektant sprawdzający architekturę	mgr inż. arch. Sławomir PAWŁOWSKI nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/13/2009 w spec. arch.	
Projektant branży instalacyjnej - technologicznej	mgr inż. Tomasz PRZEPIÓRA nr upr. WKP/0158/PWOS/11 w spec. instal.	
Projektant sprawdzający branży instalacyjnej - technologicznej	mgr inż. Grzegorz RYTTER nr upr. WKP/0405/PWOS/17 w spec. instal.	
Projektant branży instalacyjnej - sanitarnej	mgr inż. Grzegorz RYTTER nr upr. WKP/0405/PWOS/17 w spec. instal.	
Projektant sprawdzający branży instalacyjnej - sanitarnej	mgr inż. Bartosz DRAPÍŃSKI upr. bud. WKP/0140/PWOS/17 w spec. instal.	
Projektant branży instalacyjnej – elektrycznej i AKPIA	mgr inż. Adam SAMSON nr upr. WKP/0197/PWOE/13 w spec. instal. elektr.	
Projektant sprawdzający branży instalacyjnej – elektrycznej i AKPIA	Łukasz MATUSZEWSKI nr upr. WKP/0175/PWOE/12 w spec. instal. elektr.	

Września 23-01-2023

### 3. Uprawnienia projektantów

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
al. Wolności 18  
60-967 POZNAN

Nr 128/PW/91



Poznan, 1991-04-178

#### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 1 i 2, par. 7 i par. 13  
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Pan Rafał P I E C H O W I A K  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 kwietnia 1962 r. Poznaniu posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Rafał P I E C H O W I A K

jest upoważniony do :

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

BM/



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Andrzej Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Piechowiak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **128/PW/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0387**.

Członek czynny od: 01-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0387-38DA-YDYC-E32Y-ABAD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 40/WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/14/2009

### DECYZJA nr WP-OIA/OKK/UpB/13/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 858, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 6, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Sławomir Pawłowski

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

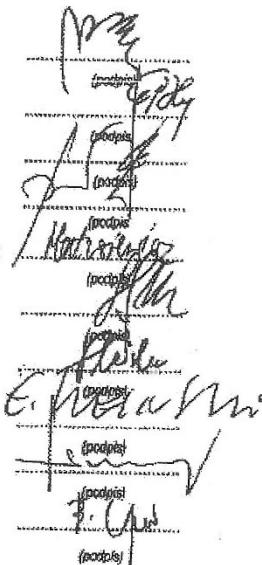
  
Andrzej J. Nowak  
architekt

Strona 1 z 2

61-773 Poznań, ul. Śwary Rymek 56. Tel./fax: (061) 855 08 44, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
http://wielkopolska.izba.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Janek Buszkiewicz
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Siciński
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss

  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Odzynki:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Sławomir Pawłowski 63-000 Środa Wlkp., ul. Kwiatowa 2
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów 61-772 Poznań, Stary Rynek 58
- 4) a.a

strona 2 z 2



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Pawłowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

**WP-OIA/OKK/UpB/13/2009,**

jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0738.**

Członek czynny od: 01-11-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-10-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0738-4233-2849-FE86-C35E**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-51/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Tomasz Józef Przepióra**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 14 września 1979 r. w Pile

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0158/PWOS/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Józef Przepióra jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Józef Przepióra  
60-687 Poznań, os. St. Batorego 73/28
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-9E6-DTW-H8C \*

Pan Tomasz Józef Przepióra o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0299/11

adres zamieszkania ul. Bełchatowska 17a, 60-161 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-508/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Grzegorz Rytter**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 27 kwietnia 1986r. Środa Wielkopolska  
otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0405/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
  2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):
- § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Rytter jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

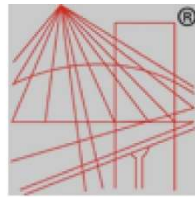
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Rytter  
63-000 Środa Wielkopolska, ul. Miętowa 3/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KP4-GXN-CAI \*

Pan Grzegorz Rytter o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0068/18  
adres zamieszkania ul. Miętowa 3/2, 63-000 Środa Wielkopolska  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-16 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Opublikowano w Dzienniku Urzędowym  
Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa (PIIB)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-236/2017

Poznań, dnia 20 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Bartosz Drapiński**

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 22 października 1986 r. w Środzie Wielkopolskiej

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0140/PWOS/17

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Drapiński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust.3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Drapiński  
63-000 Środa Wielkopolska, Kijewo 18/1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-3SD-34G-B7A \*

Pan Bartosz Drapiński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0277/17  
adres zamieszkania ul. Kijewo 18/1, 63-000 Środa Wielkopolska  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-11 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

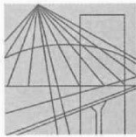
(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-130/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Adam Samson**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 09 stycznia 1981 r. w Środzie Wielkopolskiej

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0197/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Adam Samson jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Otrzymują:

1. Pan Adam Samson  
63-000 Środa Wielkopolska, ul. Konopnickiej 13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-94P-9EI-K7R \*

Pan Adam Samson o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0278/13  
adres zamieszkania ul. Konopnickiej 13, 63-000 Środa Wielkopolska  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-31 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

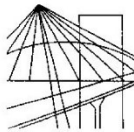
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-92/2012

Poznań, dnia 20 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Łukasz Henryk Matuszewski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 15 lipca 1980 r. w Brodnicy

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0175/PWOE/12

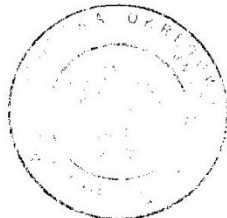
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

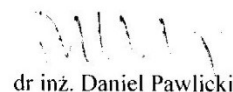
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB



dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Łukasz Henryk Matuszewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

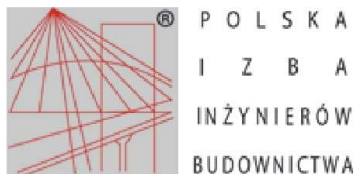
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Henryk Matuszewski  
62-070 Konarzewo, ul. Wspólna 3
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-JAU-TTA-RDM \*

Pan Łukasz Henryk Matuszewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0348/12  
adres zamieszkania Konarzewo ul. Wspólna 3, 62-070 Dopiewo  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-10-01 do 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



#### 4. Karta katalogowa zbiornika bezodpływowego na ścieki

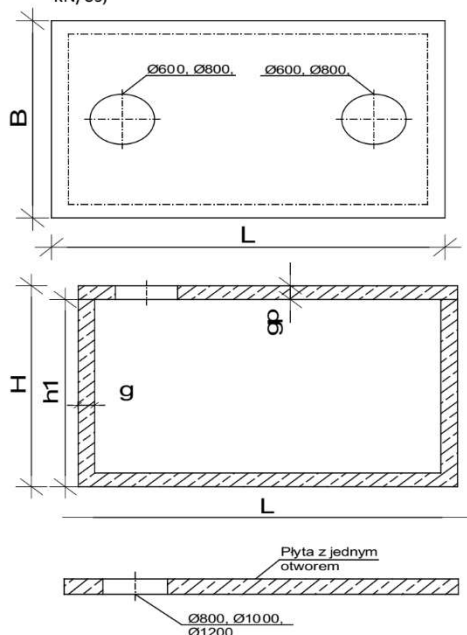


##### Zbiorniki retencyjne monolityczne

Materiał: **ŻELBET**

##### OPIS

- Klasa wytrzymałości : C35/45\* wg PN-EN 206:2014-04
- Klasa ekspozycji: XC4, XD3, XA3, XF4 wg PN-EN 206:2014-04
- Nasiąkliwość betonu: < 4%
- Szczelność betonu: W10 wg PN-88/B-06250
- Mrozoodporność F 150 wg PN-88/B-06250
- Zbrojenie- stal żebrowana klasy A-III N , stal gładka klasy A-I
- Beton na grysach bazaltowych
- Klasa obciążenia : Klasa C wg PN-85/S-10030 , obciążenie 100 kN/oś,



Zbiornik	Szerokość B	Wysokość H	Długość L	Waga Dennica + pokrywa
	[mm]	[mm]	[mm]	tony
V - 10m <sup>3</sup>	2360	2640	2360	14,5+2,5
V - 16m <sup>3</sup>	2360	2640	3660	19+4
V - 21m <sup>3</sup>	2360	2640	4910	23+5,5
V - 25m <sup>3</sup>	2360	2640	5660	26+6
V - 34m <sup>3</sup>	2700	2900	5900	30,5+7,5
V - 45m <sup>3</sup>	3360	2750	6360	



## 5. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest projekt pn.: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SUW W DRZEWcach WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ WYMIANĄ ZBIORNIKA WÓD POPLUCZNYCH, na działkach oznaczonych 281/1 zlokalizowanych w miejscowości Drzewce, gmina Poniec, powiat gostyński. Przedmiotowa budowa nie narusza założeń i ustaleń decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.8.2022 z dnia 23 grudnia 2022r. Budynek przeznaczony jest na stały pobyt ludzi do 4 osób.

Zakres robót obejmujący pozwolenie na budowę:

- przebudowa i modernizacja budynku Stacji Uzdatniania Wody,
- nowoprojektowane instalacje podziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- nowoprojektowany bezodpływowy zbiornik na ścieki  $V=10\text{m}^3$ ,
- wymiana odstojnika wód popłucznych  $V_{cz}=86,5\text{ m}^3$ ,
- budowa zbiornika retencyjnego  $V_{cz}=300\text{ m}^3$ ,
- budowa zewnętrznego agregatu prądotwórczego.

Zakres pozostałych prac związanych z przebudową i modernizacją Stacji Uzdatniania Wody w Drzewcach:

1. Przebudowa i modernizacja budynku SUW:

- demontaż i podniesienie zadaszenia,
  - demontaż istniejącej drabiny na elewacji,
  - rozebranie istniejącego pokrycia dachu,
  - skucie gzymsu budynku od strony południowo - zachodniej,
  - rozbiórka wyznaczonych schodów zewnętrznych,
  - skucie i ułożenie nowych płytek we pomieszczeniach oznaczonych nr 11,12,13 (oznaczone szrafem),
  - wymiana stolarki zewnętrznej okiennej (wraz z parapetami) i drzwiowej,
  - wymiana częściowa wewnętrznej stolarki drzwiowej zgodnie z rysunkami,
  - wymiana obróbek blacharskich,
  - wymiana rur spustowych i rynien dachowych,
  - wymiana krętek wentylacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - wymiana parapetów wewnętrznych,
  - podniesienie posadzki w wyznaczonych miejscach,
  - montaż oświetlenia zewnętrznego,
  - montaż drabiny zewnętrznej,
  - wyrównanie tynków i odmalowanie ścian i sufitów we wskazanych pomieszczeniach,
  - powiększenie istniejących otworów,
  - estetyzacja budynku w postaci wyrównania rzutu budynku poprzez dodanie ścian i słupów,
  - wykonanie nowego pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
  - montaż nowego agregatu prądotwórczego,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów,
  - wykonanie izolacji termicznej fundamentów,
  - wykonanie ocieplenia fasady z płyt styropianowych,
  - wykonanie docieplenia stropodachu z styropianu 15cm,
  - wykonanie tynku silikonowego na elewacji,
  - wykonanie wykończenia kominów - tynk silikonowy,
  - rozbiórka i wykonanie nowego zadaszzonego wiatrolapu,
  - wykonanie schodów zewnętrznych - wykończenie płyty betonowe,
  - wykonanie podjazdu z płyt betonowych dla osób niepełnosprawnych spadek 8% + palisada betonowa gr. 12cm,
  - wykonanie opaski w okół budynku z kostki betonowej, spadek 0,5%.
2. Budowa odstojnika wód popłucznych + rozbiórka istniejącego zbiornika.
3. Budowa żelbetowego zbiornika retencyjnego.
4. Nowe ogrodzenie + nowe utwardzenie.

### UWAGA!

ZAKRES WYMIENIONYCH PRAC JEST POGLĄDOWY, SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE ZGODNIE Z OPISAMI I RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ. CAŁOŚĆ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE!



## **6. Istniejący stan zagospodarowania działki**

### **6.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU**

Teren działki opada w kierunku południowym i leży na wysokości ok. 95,4 m n.p.m. – 93,8 m n.p.m. Działka 281/1 położona jest w miejscowości Drzewce, obręb 0003 Drzewce, jednostka ewidencyjna: 300407\_5.0003.281/1 i stanowi własność Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest częściowo zabudowana. Teren sąsiaduje:

- od północnego zachodu z działką drogową 4906P, działka nr ewid. 283/1,
- od południowego zachodu z niezabudowaną działką nr ewid. 281/9,
- od południowego wschodu z niezabudowaną działką nr ewid. 281/8,
- od północnego wschodu z działką drogową 4928P, działka nr ewid. 282.

### **6.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA**

Teren objęty przedmiotowym opracowaniem jest zagospodarowany. Na działce, w południowej części znajduje się budynek stacji uzdatniania wody, składający się z dwóch brył połączonych łącznikiem. Budynek SUW ma maksymalne wymiary 24,30x26,08m (powierzchnia zabudowy = 421,55 m<sup>2</sup>), w którym zamontowane są urządzenia technologiczne służące do przetwarzania wody surowej w wodę pitną. W wschodniej części działki zlokalizowana jest studnia. Na południu działki znajduje się również częściowo zagłębiony w ziemi, betonowy odстойnik wód popłucznych. Na północnym wschodzie działki pod nasypem znajduje się zbiornik retencyjny ZR1. Na całym terenie działki znajdują się pozostałe elementy infrastruktury technicznej takie jak rurociągi technologiczne prowadzone pod ziemią, sieci elektryczne oraz instalacje wodno-kanalizacyjne. Teren przy budynku stacji uzdatniania wody jest ogrodzony.

### **6.3 ISTNIEJĄCE UKSZTAŁTOWANIE TERENÓW ZIELONYCH**

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

Zieleń niska: na działce znajduje się zieleń niska.

Zieleń wysoka: na działce znajdują się drzewa i krzewy.

### **6.4 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Istniejący układ komunikacyjny składa się częściowo w utwardzonych, gruntowych ciągach komunikacyjnych a częściowo wykonanych z kostki betonowej.

### **6.5 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

Na terenie działki znajduje się instalacje podziemne wodociągowe, technologiczna, elektroenergetyczne oraz instalacja kanalizacji sanitarnej. W obrębie działki znajdują się elementy uzbrojenia podziemnego oraz naziemnego.

### **6.6 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA**

- Budynek Stacji Uzdatniania Wody SUW,
- studnia głębinowa,
- zbiornik retencyjny ZR,
- trafostacja.

## **7. Projektowane zagospodarowanie działki**

### **7.1 ZABUDOWA**

#### **7.1.1 Usytuowanie budynku, naturalne oświetlenie, przesłanianie**

Lokalizacja istniejącego budynku SUW nie ulega zmianie. Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz modernizacją istniejącego budynku. Projektowany zbiornik retencyjny oraz odстойnik wód popłucznych zlokalizowany jest w odległości większej niż 3m od granicy działki.

#### **7.1.2 Odległość budynku od drogi**

Odległość istniejącego budynku od drogi wynosi ok. 27,5m.

## 7.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

### 7.2.1 Zbiornik na nieczystości stałe

Dla istniejącego budynku stacji uzdatniania wody projektuje się nowy bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności 10m<sup>3</sup>, który użytkowany będzie do czasu wykonania kanalizacji miejskiej. Zachowane zostały wszelkie minimalne odległości zgodnie z Rozporządzeniem.

### 7.2.2 Miejsca postojowe dla pojazdu osobowego

Projektuje się 6 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m. Odległość miejsc parkingowych do granicy działki, która nie jest działką drogową wynosi min. 3,37 m. Zachowane zostały wszelkie minimalne odległości zgodnie z Rozporządzeniem.

### 7.2.3 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Plac pod pojemniki na odpady stałe o wymiarach 1,7 x 2,05 m zlokalizowano w południowej części działki. Zachowane zostały wszelkie minimalne odległości zgodnie z Rozporządzeniem.

### 7.2.4 Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie przeznaczone jest do rozbiórki. Nowe ogrodzenie projektuje się jako ogrodzenie panelowe z prętów  $\phi 5$  o oczkach 50x200mm, ocynkowane i malowane proszkowo.

### 7.2.5 Odstojnik wód popłucznych

Istniejący odstojnik wód popłucznych przeznaczony jest do rozbiórki i w jego lokalizacji projektuje się nowy żelbetowy odstojnik wód popłucznych o wymiarach 4,0 x 9,5 x 4,05m,  $V_{cz}=86,5 \text{ m}^3$ .

### 7.2.6 Zbiornik retencyjny

Istniejący zbiornik retencyjny ZR1 nie ulega zmianie. Projektuje się nowy, częściowo zagłębiony, żelbetowy zbiornik retencyjny ZR2 o średnicy zewnętrznej 9,8m, H=4,88 m p.p.t.,  $V_{cz}=300,0 \text{ m}^3$ .

## 7.3 SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane do nowoprojektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki do czasu powstania kanalizacji miejskiej.

## 7.4 PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowany układ komunikacyjny na terenie działki zawiera komunikację kołową jak i pieszą. Planowane jest 6 miejsc parkingowych na terenie działki. Na dojścia i dojazdy do budynku i miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej.

Proponowana konstrukcja nawierzchni podjazdów, miejsc postojowych i dojść:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej 8 cm,
- podsypka piaskowo-cementowa 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu C8/10, gr.15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku 15 cm,
- geowłóknina separacyjna,
- grunt rodzimy.

## 7.5 SPOSÓB WŁĄCZENIA DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej: istniejący zjazd z drogi powiatowej 4906P – działka oznaczona nr ewid. 283/1 oraz drugi istniejący zjazd z drogi powiatowej 4928P – działka oznaczona nr ewid. 282.

## 7.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowana przebudowa i modernizacja budynku stacji uzdatniania wody nie przewiduje zmian w przyłączach do sieci. Projektuje się jedynie nowe instalacje podziemne na terenie działki 281/1.

## 7.7 SIECI, URZĄDZENIA I UZBROJENIA TERENU

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostanie zgodnie z warunkami technicznymi. Na terenie działki znajdują się istniejące przyłącza do budynku..

### 7.7.1 Sieci i instalacja energii elektrycznej

Projektowany budynek SUW zostanie zasilony z istniejącej na terenie słupowej stacji transformatorowej. Zasilanie zostanie poprowadzone nową linią kablową od stacji do rozdzielni głównej nn 0,4kV zabudowanej w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej. Budynek będzie posiadał zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego w zewnętrznym kontenerze.

Urządzenie technologiczne zabudowane na zewnątrz budynku zostaną zasilone liniami kablowymi nn 0,4kV prowadzonymi w ziemi.

### 7.7.2 Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Ścieki bytowo – gospodarcze z budynku odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego na ścieki sanitarne o pojemności 10m<sup>3</sup>.

Wszystkie rury kanalizacji zewnętrznej grawitacyjnej wykonać z PVC-u klasy S (SN8, SDR34) ze ścianką litą, łączonych szczelnie kielichowo (zgodne z PN-EN1401). Materiał, z którego są wykonane rury musi dodatkowo być odporny na działanie agresywne gazów kanałowych [CH<sub>4</sub>, H<sub>2</sub>S, CO<sub>2</sub>], oraz ścieków o 4<pH<10. Rury powinny mieć współczynnik wodoszczelności W8. Rury kielichowe układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek przepływu ścieków.

Trasa projektowanych odcinków kanalizacji pomiędzy studniami powinna być prosta z jednolitym spadkiem.

Na przewodach kanalizacyjnych należy stosować studzienki kanalizacyjne. Studnie stosować na instalacji przy każdej zmianie kierunku, spadku i przekroju. Należy zamontować studnie betonowe lub PVC. Studnie zwieńczyć włazem klasy D400.

### 7.7.3 Zaopatrzenie w wodę

Zasilanie budynku w wodę odbywa się z projektowanego rurociągu wody uzdatnionej.

### 7.7.4 Odprowadzenie ścieków deszczowych

Wody deszczowe odprowadzane będą na teren zielony.

### 7.7.5 Sieci technologiczne

Projektowany układ sieci technologicznych obejmuje ułożenie w granicy przedmiotowych działek ewidencyjnych następujących rurociągów (zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu):

- rurociąg wody uzdatnionej z SUW do ZR - wykonany z rur PEHD100 (o średnicy Ø250mm) i wpięty do istniejącego rurociągu wody doprowadzającego wodę uzdatnioną do zbiorników retencyjnych za pomocą odpowiednich kształtek przejściowych i armatury, łączna długość rurociągu – ok. 25m,
- rurociąg wody uzdatnionej z ZR do SUW - wykonany z rur PEHD100 (o średnicy Ø315mm i Ø355mm) i wprowadzony do istniejącego budynku SUW oraz wpięty do istniejących rurociągów wody za pomocą odpowiednich kształtek przejściowych i armatury, łączna długość rurociągu – ok. 45m,
- rurociąg wód spustowo – przelewowych od ZR do istniejącej kanalizacji deszczowej - wykonany z rur PVC (o średnicy Ø250mm) z zamontowanymi studzienkami betonowymi lub tworzywowymi, odprowadzający wody spustowo – przelewowe z projektowanego zbiornika retencyjnego do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, łączna długość rurociągu – ok. 12m,
- rurociągi wody uzdatnionej z SUW do istniejącej sieci wodociągowej - wykonane z rur PEHD100 (o średnicach Ø160mm i Ø280mm) i wpięte do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą odpowiednich kształtek przejściowych i armatury, łączna długość rurociągów – ok. 25m,
- rurociąg wód popłucznych do ODS - wykonany z rur PVC (o średnicy Ø250mm) i wpięty do istniejącego rurociągu wód popłucznych oraz projektowanego odstoju wód popłucznych, łączna długość rurociągu – do ok. 12m,
- rurociąg wody nadosadowej z ODS do istniejącej kanalizacji deszczowej – wykonany z rur PEHD100 (o średnicy Ø90mm) i wpięty do projektowanego odstoju wód popłucznych oraz istniejącej kanalizacji deszczowej, na rurociągu zamontowane studzienki betonowe lub tworzywowe, łączna długość rurociągu – ok. 10m,
- rurociąg wód przelewowych z ODS do istniejącej kanalizacji deszczowej – wykonany z rur PVC (o średnicy Ø250mm) z zamontowanymi studzienkami betonowymi lub tworzywowymi, łączna długość rurociągu – ok. 12m.



## 7.8 PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie dokonuje się niwelacji w istniejącym ukształtowaniu terenu większej niż 50cm i nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

## 7.9 PROJEKTOWANY UKŁAD ZIELENI

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną (zieleń ozdobna – zieleń niska).

## 8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

OPIS	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]			POWIERZCHNIA [%]		
	Istniejąca	Projektowana	Razem	Istniejąca	Projektowana	Razem
Powierzchnia <b>zabudowy</b> , w tym:	485,05	90,00	575,05	12,62	2,34	14,96
Powierzchnia <b>utwardzona</b>	275,40	464,90	740,30	7,17	12,11	19,28
Powierzchnia <b>biologicznie czynna</b>	3081,55	-554,90	2526,65	80,21	-14,45	65,76
Powierzchnia <b>działki 281/1</b>	<b>3842,00</b>			<b>100,00</b>		

## 9. Informacje i dane

### 9.1 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Działka nr ewid. 281/1 objęta jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.8.2022 z dnia 23 grudnia 2022r.

WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO		
OBIEKT: BUDYNEK STACJI UZDATNIANIA WODY		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Usytuowane	Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1	Spełnione
Powierzchnia zabudowy	Od 396,64 m <sup>2</sup> do 500,00 m <sup>2</sup>	Spełnione
Powierzchnia biologicznie czynna	Od 1500 m <sup>2</sup> do 2890 m <sup>2</sup>	Spełnione
Szerokość elewacji frontowej	Od 24,295 m do 25,00 m	Spełnione
Liczba kondygnacji nadziemnych	2 – bez zmian	Spełnione
Liczba kondygnacji podziemnych	1 – bez zmian	Spełnione
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	5,36 m – bez zmian	Spełnione
Geometria dachu	Bez zmian	Spełnione
OBIEKT: ZBIORNIK RETENCYJNY		
Usytuowane	Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1	Spełnione
Objętość	Od 250 m <sup>3</sup> do 400 m <sup>3</sup>	Spełnione
OBIEKT: ZBIORNIK WÓD POPŁUCZNYCH		
Usytuowane	Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1	Spełnione
Objętość	Do 150 m <sup>3</sup>	Spełnione
OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ		
Wpływ na stan środowiska	Realizacja planowanego zamierzenia nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)	Spełnione

Stanowiska archeologiczne	Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 11 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 65-27, 66-27.	Spełnione
<b>OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY</b>		
Dostępność komunikacyjna	Z drogi powiatowej nr 4906P	Spełnione
Zapotrzebowanie na wodę	Istniejące przyłącze	Spełnione
Zapotrzebowanie na energię elektryczną	Istniejące przyłącze	Spełnione
Sposób odprowadzania ścieków	Projektowany bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe	Spełnione
Dostęp do gazu	Istniejące przyłącze	Spełnione
Sposób unieszkodliwiania odpadów	Zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	Spełnione
Sposób odprowadzenia wód opadowych	Na własny teren inwestycji, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych	Spełnione
<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH</b>		
Inne ustalenia	Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 15.11.2022 r. znak: GP.6733.8.2022	Spełnione

*Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej decyzji.*

## 9.2 OCHRONA ZABYTEKÓW

Planowana inwestycja jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych – Karta Zespołu Stanowisk Archeologicznych nr 11 według gminnej ewidencji zabytków archeologicznych – AZP: 65-27, 66-27.

## 9.3 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

## 9.4 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

## 9.5 PRAWO WODNE

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GP.6733.8.2022 z dnia 23 grudnia 2022r.

## 9.6 OCHRONA PRZYRODY

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu.

## 10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Warunki ochrony przeciwpożarowej projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA SUW W DRZEWACH WRAZ Z BUDOWĄ NOWEGO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ORAZ WYMIANĄ ZBIORNIKA WÓD POPŁUCZNYCH w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

### 10.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Parametry projektowanego budynku:

Powierzchnia zabudowy:	– 437,10 m <sup>2</sup>
Kubatura	– 2080,75 m <sup>3</sup>
Ilość kondygnacji nadziemnych	– 2
Ilość kondygnacji podziemnych	– 1
Wysokość budynku:	– do 12m – budynek niski (N)

## 10.2 KLASYFIKACJA POŻAROWA Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek z uwagi na prowadzone procesy związane z stacją uzdatniania wody zakwalifikowany jest do kategorii PM. Pomieszczenie rozdzielni zakwalifikowano również do kategorii PM.

## 10.3 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Dla budynku jednokondygnacyjnego produkcyjno-magazynowego PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> przyjęto klasę „E” odporności pożarowej. Dla poszczególnych elementów budynku nie stawia się wymagań. Wszystkie elementy budynku wykonane z materiałów NRO.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań	nie stawia się wymagań

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach.

## 10.4 WYSTĘPOWANIE ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W budynku brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem. W przestrzeni zewnętrznej nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

## 10.5 USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM ODLEGŁOŚĆ OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Dopuszczalne odległości budynku zakwalifikowanego do strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> wynoszą:

4 m od granicy działki

8 m od budynku sąsiedniego

Od wschodu oraz od południa projektowany budynek znajduje się w odległości co najmniej 8m od budynków PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> należących do inwestora.

Dopuszczalne odległości od budynku i granicy działki zostały zachowane.

## 10.6 PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIA DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Na terenie inwestora istnieje utwardzony teren zapewniający dostęp do budynku.

Dla strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> i o łącznej powierzchni wewnętrznej poniżej 1000 m<sup>2</sup> wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Pobór wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewniony poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości od 5m do 75 m od ścian chronionego budynku.

## 10.7 ROZWIĄZANIA ZAMIENNE W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Brak rozwiązań zamiennych.

## 11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego dla robót budowlanych

Projektowana przebudowa i modernizacja SUW w Drzewcach wraz z budową nowego zbiornika retencyjnego oraz wymianą zbiornika wód popłucznych położona jest na terenie o złożonych warunkach gruntowo-wodnych ze względu na wodę występującą w poziomie posadowienia. Obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

## 12. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

**Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar działek nr ewid. 281/1. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora.** Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi wynikające z uwarunkowań technicznych (takich jak: energetyczne linie napowietrzne, gazociągi wysokiego ciśnienia itp.) – zachowane są wymagane odległości minimalne stref ochronnych dla istniejącej infrastruktury znajdującej się na i w sąsiedztwie działki.

**Nie wystąpi zjawisko zacieniania i przystaniania,** (w myśl §13, §40 i §60 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami), ponieważ zostały zachowane minimalne odległości planowanej inwestycji od granic działki budowlanej.

**Zaprojektowane miejsca parkingowe nie oddziałują na działki sąsiednie,** ponieważ zachowane zostaną wymagane odległości minimalne (w myśl §19 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami).

**Zaprojektowany kontener na śmieci nie oddziałuje na działki sąsiednie,** ponieważ zachowane zostaną wymagane odległości minimalne (w myśl §23 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami).

**Zaprojektowany bezodpływowy zbiornik na ścieki nie oddziałuje na działki sąsiednie,** ponieważ zachowane zostaną wymagane odległości minimalne (w myśl §36 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania inwestycji określono z uwzględnieniem regulacji:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2020r. – Dz. U. poz. 1333);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2019r. poz. 1065, z późn. zmianami);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232, z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz. 145, z późn. zm.)
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.);

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.260, z późn. zm.);
- Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.);