

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy  
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica  
tel. (76) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N.5142.94.2024.MM

Legnica, 21.03.2024r.

## DECYZJA NR 278/2024 POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023, poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z 29.02.2024r. Pana Pawła Olszańskiego pełnomocnika Gminy Lubin reprezentowanej przez Wójta Gminy Lubin

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin

przy zabytku: zabytkowy park w Raszowej, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3310/682/L decyzją z 27-12-1983

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym do niego projektem: „Program prac naprawczych przy zabytku nieruchomym – mostek wschodni w Raszowej; dz. 215 obręb Raszowa; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3; Zespół projektowy: Piotr Gurlaga, Paweł Olszański”

### udzielam pozwolenia

Gminie Lubin na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin znajdującego się na terenie zabytkowego parku w Raszowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3310/682/L decyzją z 27-12-1983, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w dokumentacji projektowej: „Program prac naprawczych przy zabytku nieruchomym – mostek wschodni w Raszowej; dz. 215 obręb Raszowa; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księcia Ludwika I nr 3; Zespół projektowy: Piotr Gurlaga, Paweł Olszański” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025r.**

**Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 2) przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1;
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art 37c ww. ustawy;
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- 5) dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### UZASADNIENIE

Pismem z 29.02.2024 r. Paweł Olszański, pełnomocnik Gminy Lubin reprezentowanej przez Wójta Gminy Lubin, wystąpił do tut. urzędu, tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin. Do wniosku dołączono projekt: „Program prac naprawczych przy zabytku nieruchomym – mostek wschodni w Raszowej; dz. 215 obręb Raszowa; Inwestor: Gmina Lubin, ul. Księża Ludwika I nr 3; Zespół projektowy: Piotr Gurlaga, Paweł Olszański”

#### **W trakcie postępowania stwierdzono, co następuje:**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze zabytkowego parku w Raszowej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3310/682/L decyzją z 27-12-1983, Dlatego też zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga: „umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru zabytków urządzeń technicznych, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych oraz napisów” a według art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.

Po analizie projektu, stwierdzam że planowane roboty budowlane polegające na remoncie i pracach naprawczych mostku wschodniego w zespole pałacowym w Raszowej na dz. 215, gm. Lubin znajdującego się na terenie zabytkowego parku w Raszowej są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego.

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (ustawa z 23 lipca 2003 r. ze zm.).
2. Kto bez pozwolenia umieszcza na zabytku wpisanym do rejestru: urządzenie techniczne, tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub napis, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny (art. 118 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [w:] D. U. 2022 poz. 840).

3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. adresat
2. aa. Raszowa - park

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych - Michał Marcinko - tel. (076) 7213 119 (w godz. 9.00-12.00), m.marcinko@dukc.pl  
spełniono obowiązek wynikający z RODO

2. ul. L. Orla 10-12-14  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Mariusz Szewski  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy

