

Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Zamówień Publicznych  
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 07.09.2022 r.  
WZP.271.49.2022.B

Oznaczenie i numer postępowania: „**Wykonanie operatów szacunkowych inwentaryzacji oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy**” - WZP.271.49.2022.B

### **INFORMACJA O WYBORZE OFERT NAJKORZYSTNIEJSZYCH, O ODRZUCENIU OFERT ORAZ O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

Na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.*) informuję, że po dokonaniu badania i oceny nieodrzuconych ofert złożonych w przedmiotowym postępowaniu, na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.*) jako najkorzystniejsze (*w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert, tj. cena: 60%, termin realizacji zamówienia: 40%*) wybrano:

1) w zakresie Pakietu nr II ofertę nr 4, złożoną przez Wykonawcę:

Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska,  
ul. Platynowa 1,  
85-445 Bydgoszcz,  
NIP: 953-007-78-83  
cena oferty dla Pakietu II – 600,00 zł,

2) w zakresie Pakietów nr III, V, VI oraz XIV ofertę nr 6, złożoną przez Wykonawcę:

Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk,  
ul. Jana Bizuela 22/54,  
85-163 Bydgoszcz,  
NIP: 953-102-08-27  
cena ofert: dla Pakietu III – 1 080,00 zł, dla Pakietu V – 540,00 zł, dla Pakietu VI – 380,00 zł, dla Pakietu XIV- 3 152,00 zł

3) w zakresie Pakietów nr VII oraz XIII ofertę nr 2, złożoną przez Wykonawcę:

EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak,

ul. Kraskowa 17,

85-456 Bydgoszcz,

NIP: 967-024-98-06

ceny ofert: dla Pakietu VII – 2 200,00 zł, dla Pakietu XIII – 8 400,00 zł

4) w zakresie Pakietów nr: VIII, X, XI oraz XV ofertę nr 3, złożoną przez Wykonawcę:

Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk,

ul. Chodkiewicza 15,

85-065 Bydgoszcz,

NIP: 554-104-39-28

cena ofert: dla Pakietu VIII – 1 750,00 zł, dla Pakietu X – 3 520,00 zł, dla Pakietu XI – 3 300,00 zł, dla Pakietu XV - 2 400,00 zł

5) w zakresie Pakietu nr IX ofertę nr 5, złożoną przez Wykonawcę:

Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy,

ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59,

85-088 Bydgoszcz,

NIP: 953-182-94-05

cena oferty dla Pakietu IX – 9 000,00 zł,

6) w zakresie Pakietów nr XVI oraz XVII ofertę nr 7, złożoną przez Wykonawcę:

Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron,

ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39,

85-858 Bydgoszcz,

NIP: 953-249-28-30

cena ofert: dla Pakietu XVI – 9 900,00 zł, dla Pakietu XVII – 7 200,00 zł

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1 uPzp przedstawiam punktację przyznaną ofertom w świetle obowiązujących w postępowaniu kryteriów oceny ofert:

**Pakiet II**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	<b>Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet III**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz,	26,34	40	66,34
5	Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz,	19,06	40	59,06
6	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet V**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,	27	40	67
6	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet VI**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
4	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,	15,20	40	55,20
6	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Biziela 22/54, 85-163 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet VII**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
2	<b>EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet VIII**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
2	EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz,	32,31	40	72,31
3	<b>Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet IX**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
5	<b>Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet X**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
3	<b>Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
5	Filip Rybacki Rzecznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz,	21,33	40	61,33

**Pakiet XI**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
3	<b>Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c. Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk, ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
7	Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz,	22	40	62

**Pakiet XIII**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz,	<b>oferta odrzucona</b> na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 uPzp.		
2	<b>EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych</b> <b>Lidia Malak,</b> <b>ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
7	Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz,	40	40	80

**Pakiet XIV**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz,	47,28	40	87,28
4	Firma "CZERLI" Lidia Czerwińska, ul. Platynowa 1, 85-445 Bydgoszcz,	47,28	40	87,28
6	<b>Biuro Nieruchomości „LOKATA” Barbara Karczmarczyk, ul. Jana Bizuela 22/54, 85-163 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet XV**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
2	EKSPERT Biuro Wycen Nieruchomości i Usług Projektowych Lidia Malak, ul. Kraskowa 17, 85-456 Bydgoszcz,	25,71	40	65,71
3	<b>Biuro Obsługi Nieruchomości BON s.c.</b> <b>Wacława Makarczyk, Adam Makarczyk,</b> <b>ul. Chodkiewicza 15,</b> <b>85-065 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
5	Filip Rybacki Rzeczoznawca Majątkowy, ul. Marii Curie Skłodowskiej 48/59, 85-088 Bydgoszcz,	20	40	60

**Pakiet XVI**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
7	<b>Rzeczoznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>

**Pakiet XVII**

Nr oferty	Wykonawca	Cena (60%)	Termin realizacji (40%)	Łączna punktacja przyznana ofercie
1	BRI Wyceny Bernadeta Żylińska, ul. Ujejskiego 67A, 85-168 Bydgoszcz,	<b>oferta odrzucona</b> na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 uPzp.		

<b>7</b>	<b>Rzecznawca Majątkowy Tomasz Gawron, ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego 2/39, 85-858 Bydgoszcz,</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
----------	--	-----------	-----------	------------

Jednocześnie informuję, iż postępowanie **w zakresie Pakietów nr I, IV oraz XII unieważniono** na podstawie art. 255 pkt 1 uPzp - nie złożono żadnej oferty.

Dyrektor WZP

*Kornelia Kwaczonek*