

SPIS TREŚCI

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
I. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
II. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz kopie zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego	
B. CZĘŚĆ OPISOWA	6
I. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	
II. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	
III. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	
IV. Zestawienie powierzchni	
V. Informacje i dane ogólne	
VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	
VII. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	
VIII. Analiza obszaru oddziaływania obiektu	
IX. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia	
X. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	
C. OPIS TECHNICZNY	10
D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	15
PZ-1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
B-1: RZUT PRZYZIEMIA	
B-2: RZUT DACHU	
B-3: PRZEKRÓJ A-A	
B-4: ELEWACJE	
B-5: RZUT FUNDAMENTÓW	
B-6: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
E. ZAŁĄCZNIKI	16
1. Informacja BIOZ	
2. Pismo - Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy	

A. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż niniejszy projekt budowlany:

**BUDOWA ALTANY OGRODOWEJ ORAZ OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY
W POSTACI KOSZA NA ŚMIECI W RAMACH ZADANIA:
„PROJEKT I WYKONANIE ALTANKI OGRODOWEJ NA DZIAŁCE NR 122
W STARYM JASIŃCU - FUNDUSZ SOŁECKI”**

Adres:

Stary Jasiniec, 86-010 Koronowo
działka nr 122

Sporządzony dla:

Gminy Koronowo
Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	ANDRZEJ DYLEWSKI INŻ. BUDOWNICTWA	776/75/Bg w specjalności architektonicznej	

II. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI
w BYDGOSZCZY
Wydział Gospodarki Przestrzennej,
Geologii i Ochrony Środowiska

Bydgoszcz, dnia 19 maja 1975 r.

Nr ewid. upr. 776/75/Bg

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, str. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawnie budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 31 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września
1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budow-
nictwie powołanym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)
Ob. Andrzej Dylewski
technik budowlany

urodzony dnia 8 kwietnia 1944 r. w Kielanach pow. Grajewo

otrzymuje

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do 1/ kierowania robotami budowlanymi
objektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowa-
nej konstrukcji 2/ sporządzania projektów architektonicz-
nych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej archi-
tekturze § 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej
konstrukcji.



Z tym załącznikiem
Główny Architekt
Cisłowski
Dyrektor Wydziału



WOJEWODA BYDGOSKI Bydgoszcz, dnia 10 stycznia 1975 r.

Nr WBP-BB-7210/2/83

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, § 13 ust. 1 pkt. 2, lit. a...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) Andrzej Dylewski
inżynier budownictwa
(inż. architekt - budowlany)
urodzony(ego) dnia 8 kwietnia 1944 r. w Kielanach

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ogólnobudowlanym

Obywatel(ka) Andrzej Dylewski jest upoważniony(ego) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwestycyjnych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

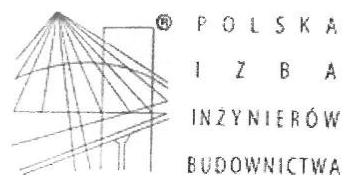
b/ budowli nie będących budynkami,

3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracyjnych.



Z uwzględnieniem Wzrostu
Główny Architekt
Dyrektor Wydziału





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-ZLA-NHC-CZE *

Pan ANDRZEJ DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01
adres zamieszkania m. MAŁY MĘDROMIERZ, 89-500 TUCHOLA
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



B. CZĘŚĆ OPISOWA

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

1. Podstawa opracowania

- Mapa do celów projektowych w skali 1: 500, opracowana przez geodetę uprawnionego
- Zlecenie Inwestora i wytyczne Inwestora
- Pomiary terenowe i wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa altany ogrodowej oraz obiektu małej architektury w postaci kosza na śmieci w ramach zadania: „Projekt i wykonanie altanki ogrodowej na działce nr 122 w Starym Jasińcu - fundusz sołecki”. W ramach zadania projektuje się wykonanie dwuspadowej altany rekreacyjnej konstrukcji drewnianej oraz kosza na śmieci przed wejściem do altany oraz utwardzenia terenu.

Planowana inwestycja ma na celu stworzenie miejsca rekreacji i pogłębiania integracji społeczności Starego Jasińca.

II. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

1. Istniejące zagospodarowanie terenu działki

Działka ewidencyjna nr 122 położona w miejscowości Stary Jasinec nie jest zabudowana, jest natomiast ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

2. Istniejące uzbrojenie terenu

Działka nie jest uzbrojona. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach planowanej inwestycji nie planuje wykonania urządzeń budowlanych.

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

3. Układ komunikacyjny:

Dostęp do projektowanego obiektu poprzez teren biologicznie czynny na terenie działki.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Teren posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna).

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

W ramach projektu nie zakłada się przekształcania powierzchni zielonych istniejących, z wyjątkiem terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji.

IV. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1. Powierzchnia działek:	7300,00 m²=0,7300 ha
2. Powierzchnia zabudowy altany:	30,00 m²
3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:	91,00 m²
4. Powierzchnia biologicznie czynna	7179,00 m²
5. Wskaźniki zabudowy	
- Wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej	0,00 %
- Wskaźnik powierzchni utwardzonych	1,25 %
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	98,75 %

V. INFORMACJE I DANE OGÓLNE

1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Teren, objęty opracowaniem znajduje się na terenie poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Koronowa.

3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników. Planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zadanie realizowane będzie poza obszarem Natura 2000.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

VII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

VIII. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przesłanianie - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowane obiekty nie ograniczają dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich. Planuje się budowę altany ogrodowej o wysokości 4,00 m, a w najbliższym otoczeniu brak jest budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Zacienienie – zgodnie z §40.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowane obiekty małej architektury nie będą ulegały zacienieniu.

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji prawa miejscowego

po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną

teren znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej; nie występują formy ochrony przyrodniczej, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin oraz poza obszarami parków krajobrazowych; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku.

Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż obszar objęty oddziaływaniem obiektu ogranicza się do działki **nr 122** i nie wprowadza ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

inż. Andrzej Dylewski

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej nr 776/75/Bg

.....
/PODPIS/

C. OPIS TECHNICZNY

I. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa altany ogrodowej oraz obiektu małej architektury w postaci kosza na śmieci w ramach zadania: „Projekt i wykonanie altanki ogrodowej na działce nr 122 w Starym Jasińcu - fundusz sołecki”. W ramach zadania projektuje się wykonanie dwuspadowej altany rekreacyjnej konstrukcji drewnianej oraz kosza na śmieci przed wejściem do altany oraz utwardzenia terenu.

Planowana inwestycja ma na celu stworzenie miejsca rekreacji i pogłębiania integracji społeczności Starego Jasińca.

II. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

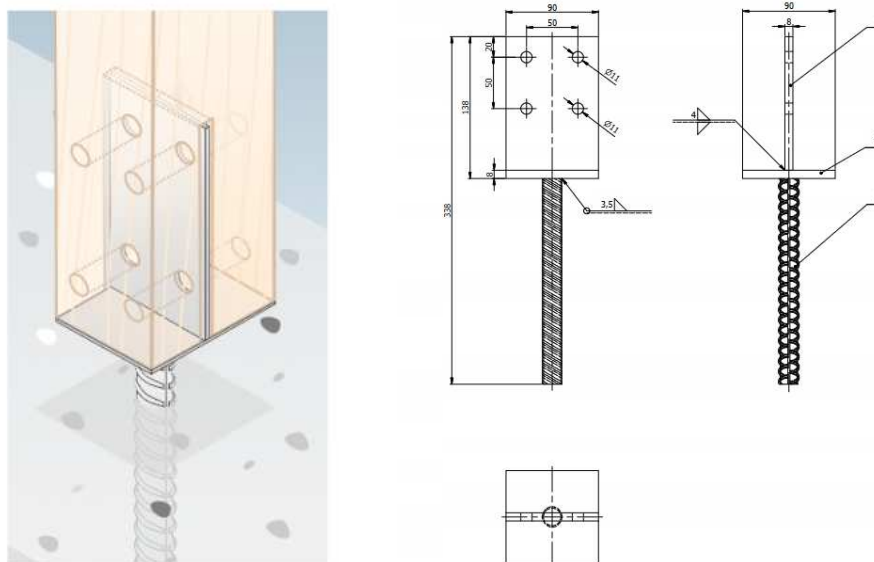
1. Fundamenty

Projektuje się posadowienie wiaty na betonowych stopach fundamentowych ST-1 o wymiarach 40×40×110 cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym, z betonu C16/20.

2. Konstrukcja altany

Konstrukcja altany drewniana. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 25°, wsparty na słupach i płatwiach drewnianych. Rozstaw osiowy wiązarów wg rysunku rzutu więźby dachowej.

Słupy zakotwione w stopach fundamentowych za pomocą kotew stalowych z łączeniem ukrytym, o szerokości podstawy minimum 90 mm, zgonie z rysunkami załączonymi poniżej. Podstawę łączyć ze słupem za pomocą śrub M10.



Rys. 1. Schemat podstawy słupa

Elementy konstrukcyjne altany:

- Słupy główne - 16x16 cm
- Płatwie - 16x16 cm
- Krokwie - 8x16 cm
- Miecze - 10x16 cm

- Miecze poziome - 16x16 cm
- Kleszcze dolne - 6x16 cm
- Kleszcze górne - 6x12 cm
- Słupki podpierające - 8x16 cm

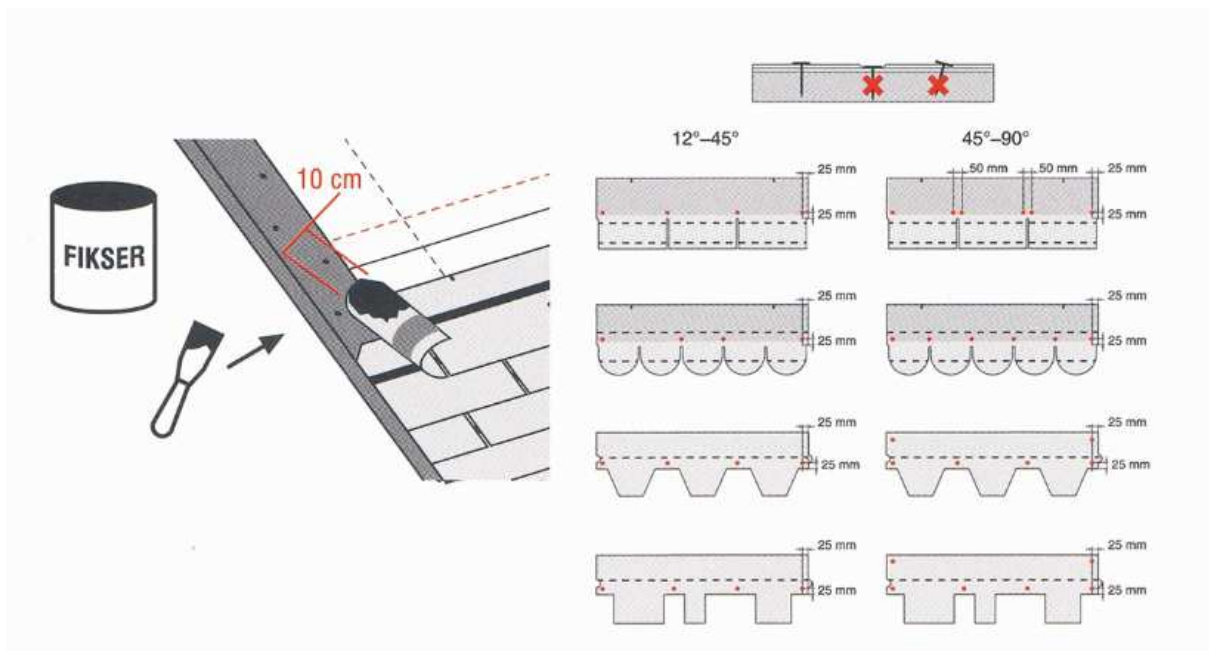
Wszystkie elementy drewniane wykonane z drewna suszonego komorowo czterostronnie struganego z wyprofilowanymi krawędziami. Stosować wyłącznie gwoździe pierścieniowe i złącza ciesielskie. Elementy drewniane zabezpieczyć przed wbudowaniem przeciwko korozji biologicznej i przeciwo-gniowo preparatem o potwierdzonych atestem właściwościach oraz dwukrotnie lakierobejcą w kolorze jasny dąb lub innym wybranym przez inwestora. Użyty preparat stosować dokładnie wg zaleceń producenta. Dotyczy to w szczególności sposobu pokrywania drewna i ilości wykonanych pokryć. Przyjęto elementy konstrukcji altany z drewna klasy C24, wg zestawienia znajdującego się w części graficznej opracowania. Wszystkie elementy drewniane należy poddać struganiu i szlifowaniu.

3. Obudowa

Obudowę ścian altany wykonać z pergoli drewnianych mocowanych do słupów konstrukcji altany. Pergola wykonana z desek gr. 25 mm i szerokości 100 mm. Deski mocować do łąty drewnianej przymocowanej do słupa altany oraz jednej łąty po środku. Zastosować łąty o przekroju 6x6 cm. W miejscach, gdzie obudowa jest niższa wykonać dodatkowo pochwyty z belki o przekroju 12x6 cm z zaokrąglonymi krawędziami.

4. Poszycie

Projektuje się wykonanie poszycia altany z gontu bitumicznego układanego na warstwie papy podkładowej. Warstwę nośną poszycia stanowić będzie deskowanie pełne z desek struganych łączonych na pióro-wpust.



Rys. 2. Schemat wykonanie poszycia z gontu

Łączniki (czyli elementy mocujące) muszą się znajdować w obszarze gontów, który jest przeznaczony do mocowania ich do podłoża. Powierzchnia gontów charakteryzuje się zwiększoną wytrzymałością na rozrywanie, a także dodatkową ilością kleju (co zapewnia większe uszczelnienie gwoździ), jak również specjalną wytrzymałą folią, zapewniającą szczelne połączenie znajdujących się między sobą

warstw gontu. W tym przypadku nie wymaga się usuwania wspomnianej folii. Warstwa kleju znajdującego się pod folią, jak również w dolnej części gontu bitumicznego, pełną aktywację osiąga dopiero w temperaturze 20°C. Gdy w okresie układania gontów bitumicznych panują niższe temperatury, dozwolone jest zerwanie folii w celu szybszej wulkanizacji elementów. Minimalne temperatury, w których można układać gonty to od 7°C. Poniżej tej temperatury należy pomóc w samowulkanizacji kleju stosując np. promiennik podczerwieni.

Gonty bitumiczne należy układać z przesunięciem pomiędzy pasami o połowę szerokości modułu. Produkty układa się na odpowiednio przygotowanej powierzchni połaci dachowej, bezpośrednio rozpoczynając od dołu dachu i kolejno posuwając się rzędami w górę. Spowoduje to znaczne pomieszczenie gontów pochodzących z jednej paczki, z zawartością innego opakowania i tym samym zminimalizuje efekt normalnej różnicy odcieni gontów, które występują w poszczególnych paczkach. Każdy gont należy przymocować używając pięciu łączników (określanych elementami mocującymi), umieszczając je w odległości od krawędzi okapu w przedziale od 2 do 3 cm. Jeśli nie są stosowane krawędziowe okapniki na okapie, gonty bitumiczne muszą wystawać na co najmniej 1 cm. Jednak nie więcej, niż na 2,5 cm poza boczną krawędź dachu, jak również krawędź okapu.

5. Kolorystyka elewacji

- Konstrukcja altany w kolorze jasny dąb
- Dach gont bitumiczny w kolorze czarnym
- Obudowa z pergoli w kolorze grafitowym

Uwaga:

Kolorystykę obiektu uzgodnić z Inwestorem, na etapie wykonywania obiektu.

6. Obróbki blacharskie

Wiatrownice i inne obróbki blacharskie wykonać z blachy gr. 0,6 mm.

7. Kosz na śmieci

Przed wejściem do altany wykonać kosz na śmieci w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania działki. Kosz stalowy ocynkowany malowany proszkowo na kolor czarny z wyjmowanym wkładem o pojemności 50-60 l. Obudowa kosza z desek drewnianych malowanych impregnatem oraz lakierobejcą w kolorze jasny dąb lub innym wybranym przez inwestora. Kosz mocowany do podłoża poprzez przykręcenie do betonowego bloku fundamentowego. Rysunek poglądowy kosza przedstawiono poniżej.



Rys. 3. Rysunek poglądowy kosza na śmieci

8. Ławki i stoły

Projektowana altanę projektuje się wyposażać ławki i stoły drewniane nietrwale połączone z gruntem. Ławki i stoły wykonać z desek czterostronnie struganych i szlifowanych o grubości minimum 5 cm, po obwodzie blatu stołu oraz siedzisk i oparcie ławek deski zaokrąglić, zgodnie z rynkiem poglądowym zamieszczonym poniżej. Meble zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej preparatem o potwierdzonych atestem właściwościach oraz dwukrotnie lakierować w kolorze jasny dąb lub innym wybranym przez inwestora.

Wymiary mebli:

- Stół o długości 190 cm i szerokości 90 cm - 2 szt.
- Ławka - o długości 190 cm - 4 szt.
- Ławka - o długości 90 cm - 2 szt.



Rys. 4. Rysunek poglądowy stołu i ławek

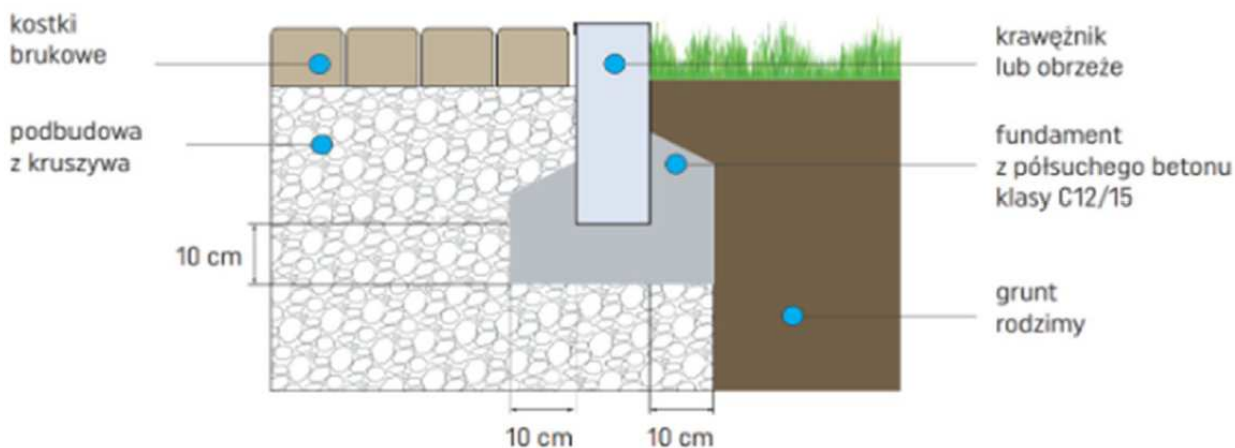
9. Utwardzenie terenu

Projektuje się wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej bezspoinowej, gr. 6 cm, układanej ze spadkiem 2% w celu odprowadzenia wód opadowych. Jako wierzchnią warstwę utwardzenia zastosować koskę betonową bezspoinową barwioną. Ostateczny kolor oraz wzór kostki uzgodnić z Inwestorem.

Układ konstrukcyjny warstw:

- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - gr. 4 cm
- Podbudowa żwirowo-tłuczniowa 0-31,5 mm zagęszczona do $I_s=0,98$ - gr. 20 cm.
- Warstwa odsączająca z piasku średniego zagęszczona do $I_s=0,98$ - gr. 15 cm.
- Grunt rodzimy

Wokół projektowanego utwardzenia wykonać obrzeża betonowe o wymiarach 8x30 cm, zgodnie ze schematem przedstawionym poniżej. Obrzeża wykonane z betonu barwionego, zgodnie z kolorystyką kostki.



Rys. 5. Schemat wykonania obrzeży betonowych

Po zakończeniu wykonywania nawierzchni, należy dokonać odtworzenia istniejącej nawierzchni trawiastej na fragmentach, które uległy zniszczeniu w wyniku prowadzonych prac budowlanych.

III. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt. 1b Prawo budowlane).

IV. DANE FORMALNO – PRAWNE

Dane ewidencyjne:

Jednostka ewidencyjna – Koronowo - G

Obręb ewidencyjny – 0026 Stary Jasiniec

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 122 ogółem:

7300,00 m² = 0,7300 ha

w tym: **RVI**

0,7300 ha

Działka na której planuję się powyższą inwestycję nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

V. DANE INFORMACYJNE

1. Ochrona wybrzeża morskiego

Nie dotyczy.

2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Nie dotyczy.

3. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Nie dotyczy.

4. Ochrona przed powodzią

Teren opracowania nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów określonych w art.9 ust.1 pkt 6c ustawy Prawo Wodne.

5. Ochrona obszaru kolejowego

Nie dotyczy.

6. Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieny użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

7. Zgodnie z art. 30 ust 7 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że obiekt nie będzie powodował:

- zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia
- pogorszenia stanu środowiska lub stanu zachowania zabytku;
- pogorszenia warunków zdrowotno- sanitarnych;
- wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

PROJEKTANT
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

inż. Andrzej Dylewski
uprawnienia budowlane nr 776/75/Bg
w specjalności architektonicznej

.....
/PODPIS/

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZ-1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

B-1: RZUT PRZYZIEMIA

B-2: RZUT DACHU

B-3: PRZEKRÓJ A-A

B-4: ELEWACJE

B-5: RZUT FUNDAMENTÓW

B-6: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

E. ZAŁĄCZNIKI

1. Informacja BIOZ
2. Pismo - Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	BUDOWA ALTANY OGRODOWEJ ORAZ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA: PROJEKT I WYKONANIE ALTANKI OGRODOWEJ NA DZIAŁCE NR 122 W STARYM JASIŃCU - FUNDUSZ SOŁECKI
ADRES	STARY JASINIEC 86-010 KORONOWO
NR DZIAŁKI	122
INWESTOR	GMINA KORONOWO
PROJEKTANT	INŻ. ANDRZEJ DYLEWSKI NR UPRAWNIEŃ: 776/75/Bg
ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ	TRUTNOWO 41 89-526 LUBIEWO

Zakres robót budowlanych dla całej inwestycji i kolejność ich realizacji:

- roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie konstrukcji
- wykonanie pokrycia,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie utwardzenia,
- urządzenie terenu,
- ukształtowanie terenów zielonych,
- uporządkowanie terenu.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce:

Działka ewidencyjna nr 122 położona w miejscowości Stary Jasiniec nie jest zabudowana, jest natomiast ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Wykaz istniejącego uzbrojenia terenu:

Działka nie jest uzbrojona. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza terenem budowy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzajów zagrożeń oraz miejsca i czasu ich wystąpienia:

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości > 1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypiania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej - 10°C	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wyznaczenie przez Wykonawcę osób:

- koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
- udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:

- zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
- ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
- zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie.

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, a w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek

pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
- bariery wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

PROJEKTANT
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

inż. Andrzej Dylewski
uprawnienia budowlane nr 776/75/Bg
w specjalności architektonicznej

.....
/PODPIS/



OŚ-VI.6124.4.15.2023

Bydgoszcz, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Gmina Koronowo
Pełnomocnik w/w:
Pan Marcin Szmagliński

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.04.2023 r., (data wpływu do tut. urzędu dnia 04.04.2023 r.), dot. zapytania na temat konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w związku z planowaną inwestycją na terenie działki nr 122 położonej w obrębie Stary Jasiniec, gm. Koronowo, informuję, co następuje.

W myśl art. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409/ przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej ustalono, że grunt działki nr 122, położony w obrębie ewidencyjnym Stary Jasiniec, gm. Koronowo, na którym planowana jest inwestycja stanowi grunt rolny klasy R VI o powierzchni 0,7300 ha, pochodzenia mineralnego oznaczony symbolem – 7 Bwps.pl.

W świetle artykułu 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2409/, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, III, III a, III b oraz użytków rolnych klas IV, IV a, IV b, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Ustawodawca natomiast w powołanym wyżej przepisie nie wymienił gruntów klasy IV a, IV b, V, VI pochodzenia mineralnego, w związku z powyższym należałoby przyjąć, że zgodnie z w/w ustawą, są to grunty, które nie są szczególnie chronione. Zrealizowanie inwestycji na gruncie klasy R VI, nie wywoła, więc żadnych sankcji z art. 28 powyższej ustawy, to jest opłaty w wysokości dwukrotnej należności bądź podwyższenia należności o 10 %.

Obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej wynikający z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczy określonych klas gruntu oraz rodzaju gleb. Zgodnie z art. 11 ust. 1 w/w ustawy, grunty klasy R VI, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, **nie podlegają szczególnej ochronie i nie wymagają zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. Starosty Bydgoskiego
 Dyrektor
 Wydziału Ochrony Środowiska
 Rolnictwa i Leśnictwa

Mariusz Stężewski

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/119-dane-osobowe/artykuly/229-dane-osobowe?lang=PL>

Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
 ul. Zygmunta Augusta 16, Bydgoszcz
 adres korespondencyjny: skr. pocztowa 2, ul. Zygmunta Augusta 3 A, 85-002 Bydgoszcz
 tel. 52 58-41-128, fax 52 58-41-128, e-mail: wosril@powiat.bydgoski.pl, www.powiat.bydgoski.pl