



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 1 do S.WZ

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

„Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemyślu”

Szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia objęto:

Wykonanie prac budowlano konserwatorskich dotyczących wykonania izolacji poziomej metodą iniekcji oraz zabezpieczenia ścian wewnątrz budynku zgodnie z:

1. Decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IRN-II.5142.4.91.2023.AB z dnia 21.12.2023r. której integralną część stanowi program prac konserwatorskich dla inwestycji: „Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemyślu”
2. Decyzją 23/2024 Prezydenta Miasta Przemyśl znak: AR.6740.17.2024 z dnia 26.02.2024 zatwierdzającą projekt architektoniczno – budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
3. Program Prac Konserwatorskich z listopada 2023 r.

Postępowaniem został objęty obszar określony w Załączniku do Kosztorysu Inwestorskiego skala 1:200

I. Zakres prac obejmuje: wykonanie poziomej przepony izolacyjnej ścian w poziomie parteru od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku. Prace prowadzone będą w całości na działce należącej do inwestora, bez konieczności korzystania z ulic i chodników miejskich.

Z uwagi na funkcjonowanie, w budynku nie jest możliwe udostępnienie wykonawcy wszystkich pomieszczeń do jednoczesnego prowadzenia prac. Inwestor udostępni wykonawcy część parteru (prace należy zaplanować w trzech – czterech etapach), co jest związane z koniecznością przemieszczania wewnątrz pomieszczeń parteru zgromadzonego tam sprzętu i dokumentów. Inwestor udostępni wykonawcy kolejną część pomieszczeń, po zakończeniu prac w poprzednio przekazanych pomieszczeniach i przemieszczeniu zgromadzonego sprzętu i dokumentów.

a) Izolacje pionowe:

- usunięcie istniejących tynków ścian pasami w miejscu prowadzonych prac iniekcji, oczyszczenie spoin i wykucie uszkodzonych,
- odgrzybienie ścian (założono smarowanie całej powierzchni ścian środkiem przeciwwgrzybiczym do murów,
- uszczelnienie ścian od wewnątrz, zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni.

b) Izolacje poziome:

Wykonanie iniekcji jednorzędowej (przepony poziomej) dwustronnej (w ścianach o grubości powyżej 1,0 m) oraz jednostronnej metodą iniekcji krystalicznej. Iniekcję należy wykonać w poziomie posadzki parteru od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej budynku.



**POLSKI
ŁĄD**



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

c) Naprawa zawilgoconych ścian

Zakres prac obejmuje usunięcie tynków ze ścian w obrębie prac wraz z wywozem gruzu:

- a) przestawianie mebli (regałów)
- b) oczyszczenie spoin murów po usunięciu tynków
- c) oczyszczenie ścierne murów – usunięcie pyłu i kurzu
- d) odgrzybianie ścian – założono przeprowadzenie odgrzybiania ścian poprzez smarowanie środkiem przeciwegrzybicznym murów
- e) wykonanie iniekcji ścian wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej w poziomie posadzki parteru.

II. Wyszczególnienie prac towarzyszących i tymczasowych:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego;
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego;
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość materiałów i elementów oraz wszelkiego sprzętu pomocniczego, niezbędnych do wykonania robót;
- wyniesienie poza obręb terenu budowy materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce;
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót; przygotowanie zapraw oraz mieszanek;
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców;
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia;
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem nie remontowanych lub nie wymienianych elementów infrastruktury;
- wywóz na składowisko gruzu oraz powstałych odpadów na skutek robót rozbiórkowych.

III. Zasady korzystania z mediów i przyłączy:

Energia elektryczna.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, z którego będzie mógł pobierać energię elektryczną.

Za energię elektryczną Zamawiającemu od Wykonawcy będzie przysługiwała opłata ryczałtowa w wysokości 400,00 zł netto + należny podatek VAT.

Woda

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, z którego będzie mógł pobierać wodę. Za wodę Zamawiającemu od Wykonawcy będzie przysługiwała ryczałtowa opłata w wysokości 100,00 zł netto + należny podatek VAT.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich
dr Małgorzata Chmycz-Śmigiełska

Oznaczenie sprawy:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa zamówienia publicznego:

„Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemyślu”.

Budynek zabytkowy położonym przy Placu Dominikańskim 3, 37-700 Przemyśl

Wykonanie poziomej przepony izolacyjnej ścian w poziomie parteru od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku.

Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45320000-6 Roboty izolacyjne

1. WSTEP.

Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

1.1. Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych – Wykonanie poziomej przepony izolacyjnej ścian w poziomie parteru od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku.

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest elementem dokumentu przetargowego i stosowana jest przy zlecaniu i realizacji robót budowlanych ujętych w punkcie 1.1.

1.3. Określenia podstawowe.

Określenia podstawowe zostały podane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wymagania Ogólne oraz są zgodne z obowiązującymi normami

1.4. Zakres robót budowlanych ujętych Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja niniejsza obejmuje wszystkie czynności umożliwiające wykonanie robót przepony izolacyjnej ścian metodą iniekcji i towarzyszących.

1.5. Ogólne wymagania.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z wykonywaniem przepony izolacyjnej ścian metodą iniekcji i towarzyszących.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, przyjętym zakresem robót i poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektora nadzoru inwestorskiego). Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek zachowania na budowie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska.

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Przedmiot zamówienia dla części I zamówienia składa się z:

zamówienia podstawowego – którego realizacja jest gwarantowana przez Zamawiającego. Zamówieniem podstawowym objęte jest wykonanie poziomej przepony izolacyjnej ścian od strony wewnętrznej i zewnętrznej części budynku starostwa,

2) Przedmiot zamówienia został opisany Dokumentacją:

a) Przedmiar (załącznik nr 1A.1.1 i nr 1A.1.2 do SWZ),

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) (załącznik nr 1A.2 do SWZ),

c) dokumentacja zdjęciowa (załącznik nr 1A.3 do SWZ).

3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

1) Zamówienie podstawowe

Zakres prac obejmuje wykonanie poziomej przepony izolacyjnej ścian w poziomie parteru od strony zewnętrznej i wewnętrznej budynku.

Prace prowadzone będą w całości na działce należącej do inwestora, bez konieczności korzystania z ulic i chodników miejskich.

Z uwagi na funkcjonowanie, w budynku nie jest możliwe udostępnienie wykonawcy wszystkich pomieszczeń do jednoczesnego prowadzenia prac.

Inwestor udostępni wykonawcy część parteru (prace należy zaplanować w trzech – czterech etapach), co jest związane z koniecznością przemieszczania wewnątrz pomieszczeń parteru zgromadzonego tam sprzętu i dokumentów.

Inwestor udostępni wykonawcy kolejną część pomieszczeń, po zakończeniu prac w poprzednio przekazanych pomieszczeniach i przemieszczeniu zgromadzonego sprzętu i dokumentów.

a) Izolacje pionowe:

– usunięcie istniejących tynków ścian pasami w miejscu prowadzonych prac iniekcji, oczyszczenie spoin i wykucie uszkodzonych

– odgrzybienie ścian (założono smarowanie całej powierzchni ścian środkiem przeciwwgrzybiczym do murów- preparat SaltT IH lub równoważnym)

- uszczelnienie ścian od wewnątrz, zamknięcie spoin i wyrównanie powierzchni tynk Remmers SP LEVEL lub równoważnym.

b) Izolacje poziome:

Wykonanie iniekcji jednorzędowej (przepony poziomej) dwustronnej (w ścianach o grubości powyżej 1,0 m) oraz jednostronnej metodą iniekcji krystalicznej. Iniekcję należy wykonać w poziomie posadzki parteru od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej budynku.

2) Naprawa zawilgoconych ścian

Zakres prac obejmuje usunięcie tynków ze ścian w obrębie prac wraz z wywozem gruzu:

a) przestawianie mebli (regałów)

b) oczyszczenie spoin murów po usunięciu tynków

c) oczyszczenie ścierne murów – usunięcie pyłu i kurzu

d) odgrzybianie ścian – założono przeprowadzenie odgrzybiania ścian poprzez smarowanie środkiem przeciwwgrzybiczym murów

e) wykonanie iniekcji ścian wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej w poziomie posadzki parteru

4. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Wykonanie robót wymaga pozwolenia na budowę.
- 2) Prace prowadzone będą na terenie nieruchomości inwestora, bez konieczności zajmowania działek przyległych, w tym zajęcia pasa drogowego.
- 3) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy prac.

5. ZAPLECZE BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zorganizować zaplecze budowy we własnym zakresie, w tym zaplecze sanitarne.

6. ZASADY KORZYSTANIA Z MEDIÓW I PRZYŁĄCZY

Energia elektryczna.

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, z którego będzie mógł pobierać energię elektryczną.

Za energię elektryczną Zamawiającemu od Wykonawcy będzie przysługiwała opłata ryczałtowa w wysokości 400,00 zł netto + należny podatek VAT.

Woda

Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce, z którego będzie mógł pobierać wodę. Za wodę Zamawiającemu od Wykonawcy będzie przysługiwała ryczałtowa opłata w wysokości 100,00 zł netto + należny podatek VAT.

7. ODBIÓR ROBÓT:

Odbiorowi robót podlegają:

- skucie tynków pasami na ścianach w miejscu wykonania nawierceń, wykucie i naprawa spoin wraz z oczyszczeniem powierzchni - jw.;
- wykonanie warstwy szczepnej – jw.;
- wyrównanie podłoża pionowych – jw.;
- izolacja pionowa przeciwwilgociowa (w pomieszczeniach o różnych poziomach posadzki)
- iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa dwustronna – sprawdzenie dokładności wykonania;
- przygotowanie i naprawa podłoża – oczyszczenie powierzchni ścian – sprawdzenie jakości powierzchni murów;
- przygotowanie i naprawa podłoża – usunięcie zmurszałych spoin – sprawdzenie dokładności wykonania;
- przygotowanie i naprawa podłoża – oczyszczenie powierzchni z powłok malarskich – jw.;
- oczyszczenie powierzchni – impregnacja biobójcza ręczna – jw.;
- skucie zmurszałych tynków fundamentów – sprawdzenie stanu murów pod tynkami;
- wykonanie tynków wykańczających wraz z gruntowaniem i szpachlowaniem – jw.;
- ręczne malowanie tynków renowacyjnych – jw.;
- hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi – jw.;

Roboty budowlane podlegają następującym odbiorom:

Odbiór częściowy – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;

Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony według

wzoru ustalonego przez Inwestora. Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokołów odbiorów częściowych;
- terminowości wykonania robót;
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego;
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia;
- protokołów z pomiarów i badań;
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

8. WYSZCZEGÓLNIENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH I TYMCZASOWYCH:

- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego;
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego;
- transportowanie w poziomie na potrzebną odległość materiałów i elementów oraz wszelkiego sprzętu pomocniczego, niezbędnych do wykonania robót;
- wyniesienie poza obręb terenu budowy materiałów, osprzętu oraz gruzu uzyskanego z rozbieranych elementów i złożenie w ustalone z Inspektorem Nadzoru miejsce;
- sprawdzanie prawidłowości wykonania robót; przygotowanie zapraw oraz mieszanek;
- usuwanie wad i usterek oraz naprawianie uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywanych robót, a zawinionych przez bezpośrednich wykonawców;
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych wokół strefy zagrożenia;
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem nie remontowanych lub nie wymienianych elementów infrastruktury;
- wywóz na składowisko gruzu oraz powstałych odpadów na skutek robót rozbiórkowych.

9. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY:

Teren budowy dla przedmiotowego zamówienia stanowi część budynku Starostwa Powiatowego w Przemyślu. Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe elementy zabezpieczające i znaki ostrzegawcze niezbędne do ochrony robót oraz wygody innych użytkowników kompleksu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną;

10. ORGANIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników, wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren budowy oraz określi miejsca przyłączy do wody, energii elektrycznej i sposób odprowadzania ścieków na potrzeby budowy. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób

związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty stanowią załącznik do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wielkości określone w dokumentacji i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budynku rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

11. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ciągi komunikacyjne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

12. OCHRONA ŚRODOWISKA:

Przewidziane prace nie stwarzają bezpośredniego zagrożenia dla środowiska. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na zanieczyszczenia powietrza pyłami oraz możliwość powstania pożaru.

12. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA PRACY:

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Pracownicy wykonujący roboty demontażowe powinni być zapoznani z programem robót, sposobami demontażu, a także powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Pracownikom należy wydać odzież i obuwie robocze, a także środki ochrony indywidualnej, stosownie do rodzaju wykonywanej pracy. Pracownicy powinni być poinstruowani o obowiązku stosowania w czasie pracy przydzielonych środków ochrony osobistej. *Środki ochrony osobistej* powinny mieć wymagany certyfikat na znak bezpieczeństwa i powinny być oznaczone tym znakiem. Do środków ochrony osobistej należą: kaski ochronne, rękawice ochronne, a w przypadkach koniecznych także okulary ochronne. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie prowadzenia robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego. *Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.* Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa pracy na budowie odpowiedzialny będzie Kierownik Budowy.

13. ZAPLECZE DLA POTRZEB WYKONWACY:

Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, uwzględniając potrzeby i bezpieczeństwo użytkowników kompleksu. Wykonawca przed rozpoczęciem prac budowlanych winien zabezpieczyć przekazany mu protokołem przez Zarządcę teren budowy przed dostępem osób postronnych. Wykonawca we własnym zakresie jest odpowiedzialny za dozór przekazanego mu do dyspozycji terenu. Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu oraz naprawy powstałych w trakcie użytkowania zniszczeń.

Uwaga: Niezbędne media dostarczone będą z przedmiotowego budynku.

14. WARUNKI DOTYCZĄCE ORGANIZACJI RUCHU:

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób nie powodujący niedogodności dla użytkowników terenów przylegających bezpośrednio do terenu prowadzenia robót. W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

15. OGRODZENIA:

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH:

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Wyroby niepodlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym. Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą: określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany; identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego; numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności; inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z:

- 1) dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót jak również wytyczne projektantów opisane w dokumentacji projektowej,
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023, poz. 682 z późn. zm.),
- 3) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2021, poz. 213 z późn. zm.),
- 4) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2024, poz. 54);

- 6) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840 z późn. zm.);
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 późn. zm.);
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz 401 z późn. zm.), polskimi normami, normami branżowymi oraz innymi przepisami, dotyczącymi prowadzonych robót, instrukcjami montażu, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych budynku, a także trwałości eksploatacyjnej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonywaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż i instalację.

Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych:

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów, a także będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: jakość użytego materiału, atesty na materiały i urządzenia, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne lub certyfikaty, zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jakość i trwałość wykonanych robót, zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż., protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących:

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizacją przedmiotowego zamówienia. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania. Podstawą płatności jest umowa z inwestorem.

Uwagi końcowe:

Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia przekazanej oferentowi (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane, Zamawiający (za jego zgodą) dopuszcza użycie innych materiałów, o równoważnych ze wskazanymi parametrami. Na wszystkie materiały Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do robót (wbudowaniem materiałów) przedstawić aprobaty techniczne lub oceny zgodności technicznej – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.). Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z późn. zm.). Wszystkie roboty należy wykonać w sposób nieuciążliwy dla użytkownika, rejon prac po zakończeniu robót należy uporządkować. Wszystkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących Wykonawca powinien uwzględnić w cenach jednostkowych robót podstawowych.

Materiały powstałe podczas prac rozbiórkowych Wykonawca zobowiązuje się przekazać do utylizacji. Utylizacja materiałów nastąpi na koszt Wykonawcy, zgodnie z ustawą o odpadach.

Opracował:

tech. bud. RYSZARD ŻUK
Nr upr. bud. WSP/PZNS/ROB/2023/474281
POIIB * ewid. PD/66310780/01

10.02.2024 r.



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik Nr do SWZ

Użyte w dokumentacji projektowej nazwy producenta/nazwy systemu nie mają na celu ich preferowania, lecz wskazanie na oczekiwane cechy/parametry techniczno-jakościowe materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania. Podane poniżej parametry/cechy/właściwości dotyczące równoważności materiałów to wartości minimalne jakie muszą spełniać proponowane materiały. Zastosowanie materiałów innych niż wskazane w dokumentacji lub w tabeli poniżej jest dopuszczalne pod warunkiem, że posiadają one parametry/cechy/właściwości takie same lub lepsze od produktów referencyjnych pod względem jakościowym, funkcjonalnym- muszą spełniać założenia przyjęte w dokumentacji oraz obowiązujące normy i przepisy.

Tabela równoważności

Lp.	Rodzaj systemu, materiału	Parametry równoważności
1.	Zaprawy do iniekcji poziomej murów Remmers Kiesol C	Krem iniekcyjny na bazie silanów, stosowany do wykonywania wtórnej izolacji poziomej (przepony) w murze metodą iniekcji, co zapobiega kapilarnemu podciąganiu wilgoci. Najważniejsze właściwości produktu: - do stosowania w murach o wysokim stopniu przesiąknięcia wilgocią (95%) - polecany do iniekcji w murach z pustkami i rysami - brak niebezpieczeństwa niekontrolowanego wypływu iniektu - o dobrej zdolności penetracji kapilar o małej średnicy - iniekcja z zastosowaniem ręcznego pistoletu - nie może tworzyć związków soli szkodliwych dla murów
2.	Remmers Primer Hydro HF	Wodorozcieńczalny, wzmacniający i hydrofobizujący preparat gruntujący. Przeznaczony do wyrównywania chłonności podłoża nowych i starych zapraw oraz wzmacniania powierzchni. Odporność na alkalia do pH = 14.
3.	Remmers Silicoharzfarbe LA	Farba elewacyjna oparta na żywicy silikonowej. Przeznaczona do powierzchni zagrożonych atakami pleśni i glonów, do porowatych, mineralnych materiałów budowlanych (tj.: cegła, klinkier, piaskowiec, tynk i cegła wapienno-piaskowa) oraz na: nośne powłoki krzemianowe, silikonowe, matowe – dyspersyjne, tynki z żywic syntetycznych. Parametry techniczne: – przepuszczalność pary wodnej: $s \leq 0,05$ m (wg DIN52615), – współczynnik nasiąkliwości: $w \leq 0,1$ kg/(m ² h ^{0,5}) (wg DIN52617), – stopień połysku: mat o charakterze mineralnym, – odczyn: zasadowy.
4.	Remmers SP Top Q2	Tynk mineralny, powierzchniowy, cienkowarstwowy. Przeznaczony do wyrównywania powierzchni tynków. Parametry techniczne: – reakcja na ogień: klasa A1, – klasa wytrzymałości na ściskanie: CS II (1,5-5,0N/mm ²), – przepuszczalność pary wodnej: $\mu \leq 25$, – uziarnienie:
5.	Remmers SP Prep	Specjalna obrzutka (zgodna z wymaganiami WTA) pod tynki renowacyjne. Przeznaczona do przygotowania podłoża przed nałożeniem tynków mineralnych oraz wyrównania zróżnicowanej



		nasiąkliwości podłoża. Wytrzymałość na ściskanie po 28 dobach: CS IV (średnio: 9,0 N / mm ²).
6.	Remmers SP Top White	Specjalny tynk do stosowania na zawilgoconych i obciążonych solami murach wg WTA
7.	Remmers Salt IH	Czasowe blokowanie soli w murze Do porowatych, mineralnych materiałów budowlanych, takich jak cegła, piaskowiec, cegła wapienno-piaskowa czy tynki mineralne - Renowacja zasolonych murów - Do uszlachetniania powierzchni - Blokuje szkodliwe sole - Ogranicza nasiąkliwość - Działa wzmacniająco - Zwęża pory
8.	Remmers SP Level	Specjalistyczny tynk wg. instrukcji WTA, magazynujący szkodliwe sole, przeznaczony do stosowania na zasolonych murach

Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych, zastosowane do wykonania poszczególnych elementów robót typu izolacja pionowa i pozioma, tynki i farby elewacyjne, wchodziły w skład jednego systemu, które jakość i trwałość w całości jest gwarantowana przez producenta systemu. Nie dopuszcza się możliwości łączenia materiałów (produktów) w ramach jednego systemu od różnych producentów.

Z oferowanych równoważnych materiałów musi jednoznacznie wynikać zależność oddziaływania wzajemnego poszczególnych produktów mających współpracować ze sobą.

Naczelnik Wydziału
Organizacyjno-Administracyjnego
i Spraw Obywatelskich

dr Małgorzata Chmycz-Śmigielska