

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 u.p.z.p. na zadanie pn.: „**Budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Junaków w Jeleniej Górze**”.
Nr nadany przez Zamawiającego: RZ.271.34.2024.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwana u.p.z.p., Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania o następującej treści:

PYTANIE NR 2

Czy Zamawiający (zgodnie z PZP art. 452 pkt 4) wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania w formie gotówkowej poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednich kwot w celu utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w umowie na wykonanie w/w zadania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Zamawiający nie wyraża zgody, aby zabezpieczenie było tworzone poprzez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane i pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

PYTANIE NR 3

Proszę wskazać numery drzew z inwentaryzacji dendrologicznej do usunięcia. Zamawiający powinien szczegółowo określić przedmiot zamówienia, a inwentaryzacja przedstawia ok. 200 drzew na terenie całej działki.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Zamawiający informuje, że w dniu 14.08.2024 r. zamieścił uzupełnienie dokumentacji projektowej, w której wskazał drzewa przeznaczone do wycinki. Drzewa przeznaczone do wycinki znajdują się w załącznikach:

- JUNAKÓW_drzewa do wycinki – mapa.pdf,
- JUNAKÓW_drzewa do wycinki – tabela.pdf.

PYTANIE NR 4

Zamawiający w TOM III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” IV Informacje ogólne pkt 3 „Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą traktowane jako błędy i opuszczenia własne Wykonawcy. W przypadku różnic w zapisach w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w projekcie wykonawczym inwestycji, specyfikacji materiałowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.

Wnosimy o zmianę zapisu, ponieważ to na Zamawiającym spoczywa ryzyko przygotowania dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust. 7 u.p.z.p. Zamawiający zmienia zapis pkt IV.3. Tomu III SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„3. Na wykonawcy ciąży obowiązek z art. 651 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. W przypadku różnic w zapisach w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej zawsze należy uznawać za wiążące zapisy widniejące w projekcie wykonawczym inwestycji, specyfikacji materiałowej oraz opisie przedmiotu zamówienia.”

Zamawiający jednocześnie wyjaśnia, że przytoczony zapis nie przenosi odpowiedzialności za błędy w dokumentacji projektowej na Wykonawcę. Wykonawca po przeanalizowaniu treści dokumentacji powinien zgłosić Zamawiającemu wszystkie błędy, nieprawidłowości i nieścisłości, jakie mógł zidentyfikować korzystając ze swej wiedzy i doświadczenia. Zgodnie z art. 651 Kodeksu cywilnego: „Jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja, teren budowy, maszyny lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajądą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora.”

Okoliczność, o której mowa powyżej może nastąpić zarówno przed złożeniem oferty, jak i w trakcie realizacji umowy.

PYTANIE NR 5

Czy Zamawiający udostępni przedmiar robót, jako pomocnicze do wyceny?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Zamawiający nie załącza przedmiaru robót.

Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia może nie obejmować przedmiaru robót, jeżeli wynagrodzenie będzie miało formę ryczałtową.

PYTANIE NR 6

W opisie dotyczącym zakresu prac znajduje zapis dotyczący budowy zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz przyłączy wodociągowych. Proszę o zamieszczenie aktualnego PZT z w/w przyłączami oraz ich profili i opisu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

Zamawiający wyjaśnia, że projekt techniczny przyłączy i zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz projekt techniczny przyłączy i zewnętrznej sieci wodnej i kanalizacji sanitarnej stanowią część dokumentacji projektowej, która została zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania w folderze 03_PROJEKT TECHNICZNY.

PYTANIE NR 7

Z uwagi na okres urlopowy i związanymi z tym utrudnieniami w pozyskiwaniu cen na materiały, proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 02.09.24r. Pozwoli to na dokładniejszą analizę oraz umożliwi przygotowanie rzetelnej wyceny.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Zamawiający informuje, że dnia 21.08.2024 r. dokonał zmiany treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

PYTANIE NR 8

W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o przekazanie rysunków i parametrów technicznych szybu panoramicznego oraz platformy dla osób niepełnosprawnych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Zamawiający informuje, że przyjęto następujące parametry techniczne:

Dźwig z własnym szybem, panoramiczny, drzwi i dwie ściany szybu przeszklone.

Przyłącze elektryczne: 3 x 400 V 50Hz

Napęd: elektryczny śrubowy

Udźwig: 1000 kg

Prędkość: 0,15 m/s

Wymiar Platformy: 1105 mm x 2180 mm

Drzwi szybowe: półautomatyczne, teleskopowe, aluminiowe, bez odporności ogniowej

Kasety wezwań: W ościeżnicy drzwi

Maszynownia: w szybie

Szyb (SxG): 1595 mm x 2335 mm

Nadszybie: 2300 mm

Podszybie: 130 mm

Przystanki/dojścia: 4/4

Wysokość podnoszenia: 8670 mm

Dźwig musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt.

PYTANIE NR 9

W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o udzielenie informacji: ze względu na rozbieżność dokumentacji projektowej proszę o określenie materiału pokrycia dachowego, przekrój warstw dachu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

PYTANIE NR 10

W opisie do projektu podano, że dach ma być kryty dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwonym. Na przekroju rys. nr AW-08 podano pokrycie dachu z blachy powlekanej na rąbek na płycie OSB. Także w zamieszczonym projekcie konstrukcyjnym do obliczeń dachu przyjęto, że dach będzie obciążony pełnym deskowaniem i blachą na rąbek stojący. Prosimy o podanie jakie ma być pokrycie dachu oraz jeżeli będzie to dachówka to czy pod łaty i kontrłaty należy doliczyć pełne deskowanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

PYTANIE NR 11

W opisie do projektu podano, że ścianki działowe należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm. Na rzucie poddasza zaznaczono ścianki gr. 10 cm. Prosimy o podanie z jakiego materiału wykonać ścianki na poddaszu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zamawiający wyjaśnia, że ścianki działowe na poddaszu należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego grubości 10 cm.

PYTANIE NR 12

Czy na nadproża w ściankach działowych należy przyjąć typowe nadproża prefabrykowane L19? Projekt nie opisuje tego elementu.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zamawiający wyjaśnia, że nadproża w ściankach działowych należy dostosować do systemu (materiału) ścian. Dla ścianek działowych GK należy przyjąć nadproża systemowe, dla ścianek z betonu komórkowego (autoklawizowanego) nadproża H+H.

PYTANIE NR 13

Projekt nie odnosi się do tego jak i z czego mają być wykonane balustrady klatki schodowej (poręcze, pochwyty.) Prosimy o podanie z jakiego materiału i jakie elementy należy zamontować na klatce schodowej.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

PYTANIE NR 14

Czy Zamawiający posiada bardziej szczegółowe dane odnośnie platformy dla niepełnosprawnych do 1000 kg. Czy Zamawiający może podać przykładową platformę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Odpowiedź jak na pytanie nr 8.

PYTANIE NR 15

Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać balustrady balkonowe. Projekt nie opisuje tego elementu

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

PYTANIE NR 16

Prosimy o podanie parametrów dla płytek ceramicznych na ściany, podłogi oraz balkony.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Zamawiający informuje, że parametry dla płytek ceramicznych na ściany, podłogi oraz balkony znajdują się w Załączniku nr 2 do Tomu II SWZ „Specyfikacje materiałowe”.

PYTANIE NR 17

W opisie do projektu podano, że posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych oraz łazienkach należy wykonać z płytek podłogowych imitujących deski podłogowe. Na przekrojach podano panele podłogowe. Prosimy o doprecyzowane jakie wykończenie przyjąć na podłogi łazienek a jakie na podłogi pokoi, kuchni wraz z podaniem parametrów dla danych materiałów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Zamawiający informuje, że posadzki w pomieszczeniach mieszkalnych oraz w łazienkach należy wykonać z płytek podłogowych. Parametry dla płytek zostały wskazane w Załączniku nr 2 do Tomu III SWZ „Specyfikacje materiałowe”.

PYTANIE NR 18

Czy należy przewidzieć wykonanie gładzi gipsowych na tynkach wewnętrznych pod malowanie?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Zamawiający informuje, że wykończenie ścian wewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać tynkiem gładkim cementowo-wapiennym kat. III gr. warstwy 1,5 cm. W projekcie nie przewidziano wykonywania gładzi. Otynkowaną ścianę należy pomalować dwukrotnie farbą akrylową.

PYTANIE NR 19

Brak informacji w jakiej technologii wykonać szyb windy – żelbetowy czy murowany?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 19

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej przyjęto dźwig z własnym szybem, panoramiczny, drzwi i dwie ściany szybu przeszklone. Parametry zostały wskazane w odpowiedzi na pytanie nr 8.

PYTANIE NR 20

Na rysunkach podano informację na temat przebiegu platformy między piętrami – należy dostarczyć i zamontować platformę dla Niepełnosprawnych zabudowaną czy tradycyjny dźwig osobowy (winda)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 20

Zamawiający udzielając odpowiedzi na pytanie nr 8 i nr 19 dokonał jednocześnie odpowiedzi na przedmiotowe pytanie.

PYTANIE NR 21

Na przekrojach pojawia się wykończenie dachu z blachy na rąbek stojący a w opisie architektury jest informacja o dachówce koloru czerwonego – z czego należy wykonać pokrycie dachowe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 21

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

PYTANIE NR 22

W związku z ogłoszonym przetargiem proszę o szczegółowe określenie materiału z jakiego ma być wykonana imitacja deski elewacyjnej, jak zostało to określone w dokumentacji projektowej?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 22

Zamawiający informuje, że na powyższe pytanie udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym.

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie oraz powyższe zmiany stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Pozostałe warunki nie ulegają zmianie.

Anna Tokarczyk

Przewodniczący komisji przetargowej