



Świebodzin, 2025-05-23

Nr sprawy: IZF.7013.80.2025.MJ

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający – Gmina Świebodzin, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin, na podstawie Zarządzenia Nr 740/B/2021 Burmistrza Świebodzina z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych w Urzędzie Miejskim w Świebodzinie, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia – nr sprawy: **IZF.7013.80.2025.MJ** na zadaniu pn. „**Opracowanie audytu energetycznego oraz inwentaryzacji budowlanej 2 budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Świebodzinie**” w ramach realizacji zadania pn. „Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej nr 1”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowej dotyczącej budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Świebodzinie (budynek A i budynek C), w nw. zakresie, tj.:

- 1) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku oraz projekt świadectwa charakterystyki energetycznej budynku uwzględniający zakres przewidzianych do realizacji usprawnień budynków (zwiększających o min. 30% efektywność energetyczną) - odrębnie dla każdego z budynków,
- 2) audyt energetyczny budynku uwzględniający zakres przewidzianych do realizacji usprawnień (zwiększających o min. 30% efektywność energetyczną) - odrębnie dla każdego z budynków,
- 3) inwentaryzacja przyrodnicza w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych (ekspertyza ornitologiczna) i nietoperzy (ekspertyza chiropterologiczna) wraz z uzyskaniem pozwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w celu uzyskania odstępstw od zakazów,
- 4) inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną i oceną stanu technicznego budynków.

Budynki objęte przedmiotem niniejszego opracowania zlokalizowane są w granicach układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 640/B/2013 Burmistrza Świebodzina z dnia 01 lipca 2013 r. (Ewangelicka szkoła dla chłopców, obecnie Szkoła Podstawowa nr 1). W związku z tym zakres robót ujętych w dokumentacji projektowej powinien zostać ustalony z uwzględnieniem zaleceń Powiatowego Konserwatora Zabytków w Świebodzinie określonych w jego piśmie znak: PKZ.4123.1.236.2024.MB z dnia 07 stycznia 2025 r. [Załącznik nr 1].

Budynek A został wzniesiony ok. 1913 r. w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony, nakryty stromym dachem wielospadowym z dachówki ceramicznej. Kubatura ok. 13674 m³, powierzchnia użytkowa ok. 2136 m². W podpiwniczeniu budynku znajdują się: kotłownia gazowa, kuchnia, stołówka, ubikacje. Szczegółowa charakterystyka obiektu została wskazana w Protokole przeglądu rocznego budynku [Załącznik nr 2]. Układ pomieszczeń budynku został przedstawiony na Załączniku nr 3.

Budynek C został wzniesiony ok. 1911 r. w technologii tradycyjnej jako murowany z cegły. Budynek jednokondygnacyjny, nakryty dachem z dachówki ceramicznej. Szczegółowa charakterystyka obiektu została wskazana w Protokole przeglądu rocznego budynku [Załącznik nr 4].

Wykonany przedmiot zamówienia ma być zgodny z niniejszym zaproszeniem, Wzorem umowy [Załącznik nr 5] Formularzem ofertowym [Załącznik nr 6], Wzorem umowy oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- 1) Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i branżowo wzajemnie skoordynowana pod względem technicznym, z punktu widzenia celu jakim ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji.
- 2) Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez Projektantów z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 3) Zastosowane w dokumentacji rozwiązania np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

II. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

III. Termin wykonania zamówienia:

do 60 dni od dnia podpisania umowy,

IV. Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

V. Warunki udziału wykonawców w postępowaniu – brak.

VI. Oświadczenia lub dokumenty wymagane od wykonawców na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu – brak.

VII. Kryteria oceny ofert i sposób ich oceny:

Przy ocenie oferty w kryterium cena („C”) najwyższej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku - końcówki poniżej 0,005 pkt pomija się, a końcówki 0,005 pkt i wyższe zaokrągla się do 0,01 pkt) po przeliczeniu wg wzoru:

$$„C” = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100 \text{ pkt} \times 100 \%$$

gdzie:

$C_{\min}$ - cena oferty z najniższą ceną (zł);

C_{bad} - cena oferty badanej (zł);

100% - waga kryterium „C”.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- a) Ofertę wg załączonego wzoru należy składać w terminie do dnia **02 czerwca 2025 r.** do godz. **10:00** pod adresem:

Urząd Miejski w Świebodzinie, ul. Rynekowa 2, 66-200 Świebodzin
Sekretariat – I piętro – pok. nr 22

- b) Oferty złożone po terminie, o którym mowa w podpunkcie a) nie będą zwracane i nie będą brane pod uwagę przy wyborze najkorzystniejszej oferty.
- c) Ofertę należy złożyć/przesłać w zamkniętej kopercie oznaczonej pełnymi danymi Projektanta (nazwa, adres, nr telefonu, nr faxu) i opisanej w następujący sposób:

„Opracowanie audytu energetycznego oraz inwentaryzacji budowlanej 2 budynków Szkoły
Podstawowej nr 1 w Świebodzinie”

z dopiskiem: *Nie otwierać przed godziną 10:15 dnia 02 czerwca 2025 r.”*

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim.
2. Projektant ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

X. Termin związania ofertą: Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od dnia wyznaczonego jako termin składania ofert.

XI. Osoba upoważniona do kontaktów z Wykonawcami: Magda Jarema – tel. 68 475 09 15; e-mail: magda.jarema@um.swiebodzin.pl

XII. Załączniki do Zaproszenia do składania ofert:

- 1) Kopia zaleceń konserwatorskich Powiatowego Konserwatora Zabytków w Świebodzinie – pismo znak: PKZ.4123.1.236.2024.MB z dnia 07 stycznia 2025 r. – Załącznik nr 1;
- 2) Protokół przeglądu rocznego – budynek A – Załącznik nr 2;

- 3) Rozkład pomieszczeń – budynek A – Załącznik nr 3;
- 4) Protokół przeglądu rocznego – budynek C – Załącznik nr 4;
- 5) Wzór umowy – Załącznik nr 5;
- 6) Formularz ofertowy– Załącznik nr 6.


BURMISTRZ
Tomasz Głuch
.....
(podpis Kierownika zamawiającego lub
Kierownika komórki organizacyjnej)

