

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA KOMENDANTA
CENTRUM SZKOLENIA POLICJI
w Legionowie

mgr Iwona GIELIŃSKA

2024 - 11 - 08

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Wykonanie robót budowlanych polegających
na montażu instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej
na dachu budynku internatowego nr 4 CSP
Legionowo**

Adres obiektu budowlanego:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Zamawiający:

Centrum Szkolenia Policji
ul. Zegrzyńska 121
05-119 Legionowo

Roboty budowlane

Kod zamówienia według CPV:

45000000 - 7 - roboty budowlane
45310000 - 3 - roboty instalacyjne elektryczne

Autor opracowania:

Piotr Przygoda



CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

Listopad 2024 rok

C-IR-3094/DK/2024

CL-2439/DK/24

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
Centrum Szkolenia Policji w Legionowie

Agnieszka CHOJECKA

Spis treści:

Część opisowa.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,	4
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.....	4
2.2 Architektura	4
2.3 Konstrukcja	4
2.4 Instalacje budowlane.....	4
2.5 Zagospodarowanie terenu	5
Część informacyjna	5
3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	5
3.2 Gwarancja	5
3.3 Informacje ogólne	5
3.4 Dokumentacja fotograficzna	6

Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 130 kWp na dachu budynku internatowego nr 4 zlokalizowanym na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie oraz przystosowanie rozdzielni elektrycznej 66 do podłączenia instalacji fotowoltaicznej.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek internatowy nr 4 zlokalizowany jest na terenie Centrum Szkolenia Policji w Legionowie w północno-zachodniej jego części. Dojazd do budynku odbywa się drogą asfaltową – główny z drogi krajowej nr 61, a drugi z drogi miejskiej.

Budynek został wybudowany w 1936 roku, posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz piwnicę. Konstrukcja budynku: murowana z wypełnieniem z cegły pełnej, dach płaski kryty papą termozgrzewalną w technologii DKD, stan bardzo dobry (montaż paneli bez ingerencji w poszycie dachu). Wody opadowe z dachu odprowadzane są rurami spustowymi zewnętrznymi. Budynek ocieplony jest styropianem w technologii lekkiej-mokrej. Stolarka okienna z PCV. Komunikacja pionowa w budynku odbywa się trzema klatkami schodowymi. Obecny stan techniczny budynku bardzo dobry, budynek poddany przebudowie w latach 2018 – 2024.

Uzbrojenie terenu – przyłącza:

- energetyczne (Nn),
- wodno-kanalizacyjne,
- sieć ciepła,
- przyłącze teletechniczne.

Instalacje:

- c.o. i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kanalizacja sanitarna do sieci miejskiej,
- elektryczna zasilana z sieci miejskiej,
- elektryczna i odgromowa,
- telekomunikacyjna,
- wentylacyjna.

Stan techniczny budynku:

- stan techniczny obiektu dobry.

Parametry obiektu zgodne z dokumentacją

- kubatura budynku – 21 559 m³,
- powierzchnia użytkowa budynku – 4 793 m²,

- długość budynku – 134,25 m,
- szerokość budynku – 18,90 m,
- wysokość budynku – 8,70 m i 12,45 m.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek jest w ciągłej eksploatacji, w związku z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe zabezpieczenie placu budowy pod kątem porządku oraz bezpieczeństwa użytkowników obiektu.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,

W wyniku wykonanych prac na dachu budynku internatowego nr 4 zostaną zamontowane panele fotowoltaiczne. W budynku nr 66 zostanie przystosowana rozdzielnia do podłączenia paneli fotowoltaicznych.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parametry obiektu takie jak powierzchnia, wysokość, kubatura itp. nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Przygotowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy zabezpieczyć zgodnie z BHP i dostępem osób nieupoważnionych oraz utrzymywać w należytym porządku. Materiały z demontażu należy niezwłocznie usuwać z terenu Centrum i zgodnie z przepisami utylizować.

2.2 Architektura

Nie dotyczy

2.3 Konstrukcja

Nie dotyczy.

2.4 Instalacje budowlane

Zakres prac

Etap I

Montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 130 kWp na dachu budynku internatowego nr 4 (bez ingerencji w poszycie dachu) z optymalizatorami (jeden optymalizator do dwóch paneli, który ograniczy napięcie do 1 V po odłączeniu zasilania AC), ułożenie instalacji AC w obrębie budynku, podłączenie do istniejącej RGnn. Zastosowane panele

fotowoltaiczne muszą być o mocy minimum 500 Wp. Tolerancja wykonania $\pm 2\%$ od 350kW.

Etap II

Opracowanie pełnej dokumentacji technicznej tj. projekt wykonawczy branży elektrycznej wraz z uzgodnieniami w PGE, inwentaryzacja powykonawcza geodezyjna, dokumentacja powykonawcza, odbiory i uruchomienia z OSD, dopuszczenia do pracy oraz uzgodnienia z OSD, testy źródła po uruchomieniu. Modernizacja rozdzielni 66 do podłączenia instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy docelowej 350 kWp. Przewidywany jest montaż instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy docelowej 350 kWp. Montaż automatyki rozproszonej do sterowania instalacją PV.

Planowany do zastosowania rodzaj materiałów należy uzgadniać z zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.

Materiały przewidziane do realizacji robót, wykończenia budowlano – montażowego, winny być zastosowane w odpowiednim rodzaju, klasie i gatunku oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i oceny zgodne z wymaganiami zharmonizowanych Polskich Norm (PN – EN).

Wykonanie robót zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną budowlaną.

2.5 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca ma obowiązek doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

Część informacyjna

3.1 Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.2 Gwarancja

Wymagany minimalny okres gwarancji na roboty budowlane: 5 lat. Gwarancja na inwentery: 7 lat. Gwarancja na panele: 25 lat

Okres gwarancji będzie liczony od daty odbioru końcowego robót.

Wykonawca zapewni coroczne przeglądy okresowe w okresie 5 lat wliczone w wartość oferty.

3.3 Informacje ogólne

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej obiektu. Termin należy uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów Centrum Szkolenia Policji w Legionowie. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco (przed

wbudowaniem) z zamawiającym materiałów przewidzianych do wbudowania oraz poszczególnych etapów robót budowlanych.

3.4 Dokumentacja fotograficzna

Dokumentacja fotograficzna w załączniku nr 1.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. nr 1 dach budynku nr 4



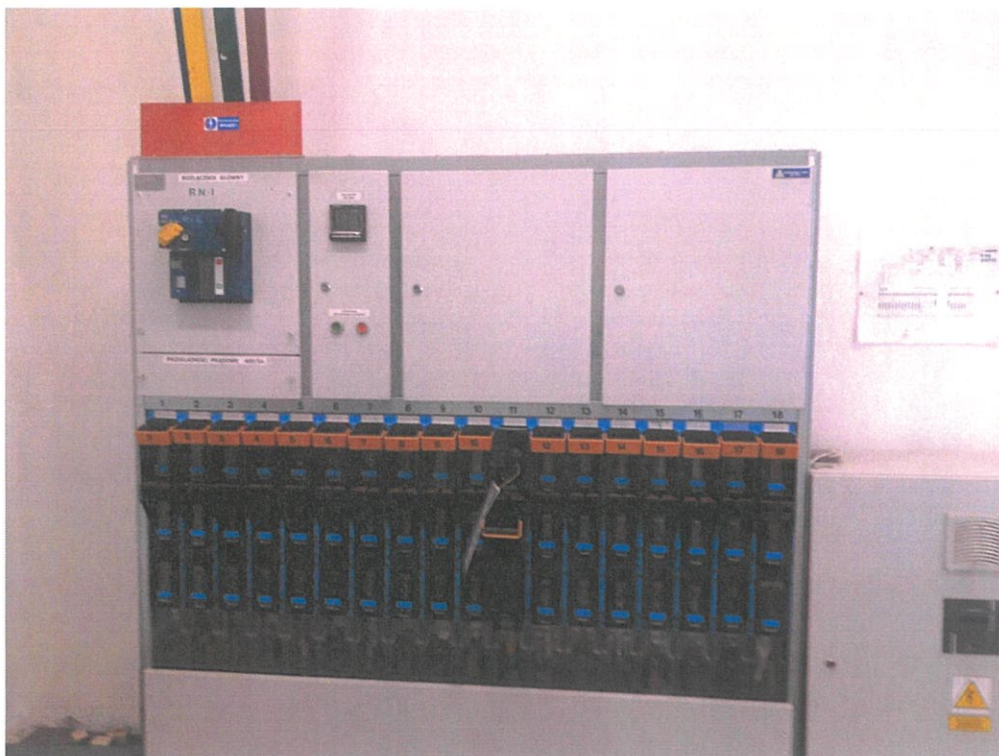
Fot. nr 2 dach budynku nr 4



Fot. nr 3 dach budynku nr 4



Fot. nr 4 trafostacja 66



Fot. nr 5 trafostacja 66



Fot. nr 6 trafostacja 66



Fot. nr 7 trafostacja 66



Fot. nr 8 trafostacja 66