

UMOWA nr WIM 272. .2018

W dniu2018r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

..... z siedzibą w,
wpisaną do, posiadającą NIP:
....., REGON:, zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

-

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy oraz Planu Inwestycyjnego Miasta na 2018 rok, Dział: 801, Rozdział 80120, pozycja pn.: Budowa hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 1, ul. Plac Wolności 9 w Bydgoszczy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-rozbiórkowe budynku nr 2 – gospodarczego (*dawnych ubikacji*) zlokalizowanego na terenie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 przy Placu Wolności 9 (*działka o nr ew. 40/2 w obrębie 130*) w zakresie i na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.1.2018 i ofercie Wykonawcy stanowiących integralną część umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.03.2018r., (*wskazane wykonanie głównych robót w trakcie zimowej przerwy szkolnej tj. od 12 do 25 lutego 2018r.*) z dopuszczeniem jego zmiany, z uwagi na:
 - 1) niesprzyjające wykonywaniu robót warunki atmosferyczne (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
 - 2) zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (*np. niezwykle mrozy*) oraz zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (*np. zamieszki krajowe/uliczne*),
 - 3) kolizje z niezinventaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - 4) znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
 - 5) inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.
4. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (*prawne i faktyczne*), prace i roboty, wymagane obowiązującymi przepisami prawa (*w szczególności budowlanego*) oraz stosowaniem zasad wiedzy technicznej.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
6. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy na kwotę ogółem: zł brutto
(słownie: złotych ../100).

§ 3

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (*dalej w treści umowy: Inspektorzy Nadzoru*) w osobach:
 - 1) p. Arkadiusza Lewandowskiego – specjalność: konstrukcyjno-budowlana,
 - 2) p. Marcina Janasa – specjalność instalacyjna (*elektr. elektroenerg.*),
 - 3) p. Mariusza Dolewskiego – specjalność instalacyjna (*wod.-kan., gaz., c.o.*).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika rozbiórki w osobie p.

§ 4

1. W związku z art. art.: 22 pkt 1, 41 ust. ust.: 4 i 5 oraz 42 prawa budowlanego, w terminie obustronnie ustalonym – Inspektor Nadzoru przy udziale Użytkownika (*Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1*) protokolarnie przekaze kierownikowi rozbiórki teren rozbiórki (*w rozumieniu art.3 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.*).
2. Z chwilą protokólnego przejęcia terenu rozbiórki Wykonawca staje się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 27.04.2011r. o odpadach i w związku z tym ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji.
3. W związku z ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie robót rozbiórkowych odpadów zawierających azbest Wykonawca jest zobowiązany postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
5. W związku z prawem Wykonawcy uwzględnienia w oferowanej cenie za przedmiot umowy korzyści ze sprzedaży materiałów pochodzących z rozbiórki – pozyskany złom, drewno, cegły (*z wyłączeniem 4.000 sztuk cegieł, które Wykonawca po „odzyskaniu” przekaze Użytkownikowi*) stają się własnością Wykonawcy.

§ 5

Zgodnie z § 4 teren rozbiórki zostanie przekazany Wykonawcy w terminie obustronnie ustalonym, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren rozbiórki, stosownie do potrzeb,
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb,
- 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze robót jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie rozbiórki.
- 4) będzie utrzymywał teren rozbiórki w należyтым porządku oraz będzie składował w miejscach wskazanych przez Zamawiającego śmieci i inne odpady powstałe podczas wykonywania robót rozbiórkowych do czasu całkowitego ich usunięcia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć terenu rozbiórki, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (*BHP*).
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren rozbiórki pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren rozbiórki i przekazać go Użytkownikowi (*Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1*) przy udziale Zamawiającego nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (*w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy*).

§ 7

1. W okresie od protokolarnego przekazania terenu rozbiórki, aż do protokolarnego odbioru końcowego robót przez Inspektorów Nadzoru powołanych przez Zamawiającego – Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na terenie rozbiórki, a także poza nim, ale pozostające w związku z realizacją robót oraz szkody będące następstwem zdarzeń losowych, w tym zalania, ognia, huraganu oraz innych tego typu zdarzeń.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od zalania, ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie rozbiórki przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu urządzeń, sprzętu i materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, co do jakości.
3. Wykonawca obowiązany jest okazać (*przed wbudowaniem*) w stosunku dla wszystkich materiałów stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów.

§ 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*dalej w treści umowy: zabezpieczenie*) w formie pieniądza.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia została ustalona stosunkiem procentowym do kwoty wynagrodzenia ustalonego w § 2, to jest 3 % i stanowi kwotę w wysokości zł.
4. Zabezpieczenie w kwocie ustalonej w ust. 3 (..... zł) zostanie utworzone przez potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy.
5. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszając je o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2), za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.
- 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2),
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2).
3. Kary, o których mowa w pkt. pkt.: 1-4 ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 2 i/lub wpłacone na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2), za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Kierownik rozbiórki po zakończeniu robót zgłosi przedmiot umowy do końcowego odbioru odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki (*dalej w treści umowy, w skrócie: odbiór*).
3. Inspektor Nadzoru wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Kierownika rozbiórki.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, tj. niewielkie wady (*dalej w treści umowy, w skrócie: wady*), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 12 ust. 2) za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy (*lub jego części*) po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy, w skrócie: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanej sprawdzenia jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie robót, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 12 ust.2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Inspektor Nadzoru uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu.
9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru (umowy), w tym w szczególności:
 - 1) dziennik rozbiórki,
 - 2) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
 - 3) niezbędne świadectwa kontroli jakości,
 - 4) dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów oraz utylizacji.
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w okresie rękojmi.

§ 12

1. Strony ustalają dwuletnią odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*dalej w treści: rękojmia*).
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady, w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie – Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w treści zawiadomienia o wykryciu wady i wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu – Zamawiający usuwa wady na koszt Wykonawcy i obciąża go kosztami wykonania zastępczego.

§ 13

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół.

§ 14

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę z Wykonawcą, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA