

STAROSTA STARGARDZKI  
73-110 Stargard Szczeciński  
ul. Skarbowa 1  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
tel/fax (091) 480 48 42, 480 48 61  
Znak: CB.6740.994.1.2014.CE3  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stargard Szczeciński, dnia 12.12.2014 r.

## DECYZJA NR 1110/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Inwestor:** Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
**ul. Struga 29, 73-110 Stargard Szczeciński**

**Zamierzenie inwestora:**

**zespół 114 garaży blaszanych wraz z zagospodarowaniem terenu działki  
nr geod. 123/1 obr. 8 miasta Stargard Szczeciński**

Autorzy projektu:

1) arch. Agata Prabucka upr. bud. 2/96 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.  
Kod ZP-0368.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Kategoria obiektu: III**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy — Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - dopuszcza się etapowanie inwestycji w sposób przedstawiony w zatwierdzonym projekcie budowlanym,
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - spełnienie warunków wynikających z decyzji Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: TI-II.6220.12.7.2014.3 z dnia 12.08.2014 r.
  - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ---
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ---
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: ---
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ---
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać estetyczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rezerwację~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rezerwację~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane, obejmuje działki nr geod. 123/1 obr. 8 miasta Stargard Szczeciński.

**Inwestor zobowiązany jest zapewnić:**

- wyznaczenie w terenie usługowania projektowanych obiektów budowlanych
- wykonanie geodezyjnych pomiarów powiększających tych obiektów (sieci uzbrojenia podziemnego przed zakryciem) i sporządzenie związanej z tym dokumentacji. Kto wórew przepisom nie zapewni wykonania ww czynności, podlega karze grzywny. (Art 27 ust 2 pkt 2 oraz art 46 ust.1 pkt 6 i ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku. 'Prawo geodezyjne i kartograficzne' Dz. U. nr 240 poz. 2027)

# UZASADNIENIE

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami, decyzję Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński Nr 51/WZ/2014 z dnia 28.10.2014 r. o warunkach zabudowy, wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński oraz decyzję Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: TI-II.6220.12.7.2014.3 z dnia 12.08.2014 r. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izb samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie o obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Decyzja rozstrzyga również o **nie wnoszeniu** sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających, w świetle art. 29 ustawy Prawo budowlane uzyskania pozwolenia na budowę: utwardzenia terenu dz. nr geod. 123/85 obr. 8 miasta Stargard Szczeciński oraz wykonanie zjazdu w drodze gminnej, dz. nr geod. 20, 21, 1/3 obr. 9 miasta Stargard Szczeciński, które zawiera projekt budowlany.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty

*Jacek Adamczyk*  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy — Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Uwagi:

W niniejszej decyzji wykresiono:

- 1) w sentencji:
  - a) w ust. 5 pkt 2
  - b) w ust. 6 słowa: „lub rozbiórki” „lub rozbiórce”.

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Otrzymują:

- 1) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.  
ul. Struga 29, 73-110 Stargard Szczeciński  
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim, Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Stargardzie Szczecińskim  
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Sprawę prowadzi: Małgorzata Czerwinkowska, tel. 91 48 04 917