**Załącznik nr 4 – istotne postanowienia umowy**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**W razie sprzeczności poniższych postanowień z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Istotnych postanowień umowy.**

Umowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy, z zastrzeżeniem umieszczenia dodatkowych zapisów, istotnych z punktu widzenia Zamawiającego:

1. Umowę zawarto na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Świadczenie usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD w ramach danej umowy.

Z przyczyn formalno-prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2022r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiający odbierał paliwo gazowe oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego

1. Szacowana ilość poboru gazu ziemnego na potrzeby Zamawiającego w okresie trwania Umowy wynosi : 640 000 kWh.
2. Szacunkową wartość umowy określa się na:

brutto: ………………………………. zł [cena oferty brutto]

netto: ……………………………….. zł [ cena oferty netto]

podatek VAT ….. %: ……………………………..

Zmiana szacunkowej wartości umowy tj. zwiększenie lub zmniejszenie nie wymaga aneksu do umowy.

1. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
2. Rozliczenia za sprzedaż gazu i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie miesięcznych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. Warunki płatności: przelew do 14 dni:
4. w przypadku faktur wystawianych w wersji elektronicznej – od daty zamieszczenia faktury na serwerze pocztowym Zamawiającego,
5. w przypadku faktur wystawianych w wersji papierowej – od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych (raty planowe) oraz faktury rozliczeniowej (na ostatni dzień miesiąca).
8. Załącznikiem do faktury rozliczeniowej jest dokument przedstawiającyzestawienie miesięczne dobowego zużycia gazu.
9. Faktura powinna być wystawiona na:

Nabywca: Powiat Olkuski, 32-300 Olkusz, ul. Mickiewicza 2, NIP 6374678

Odbiorca i płatnik: Dom Pomocy Społecznej w Olkuszu, 32-300 Olkusz, ul. Kantego 4

1. Płatność z rachunku wydatków budżetowych – dział 852, rozdział 85202, § 4260.
2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w poniższym zakresie:
3. zmiany danych teleadresowych osób reprezentujących firmę;
4. zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
5. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
6. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT . W takim przypadku zmianie podlegać będzie kwota podatku VAT;
7. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego obowiązujących Wykonawcę i związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (umowy). W takim przypadku zmianie podlegać będzie cena jednostkowa netto za przedmiot zamówienia w wysokości wynikającej ze zmiany stawki podatku akcyzowego (umowy);
8. zmian taryfy OSD wprowadzanymi zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego;
9. utratą przez Zamawiającego tytułu prawnego do punktu odbioru;
10. w przypadku konieczności zmniejszenia lub zwiększenia mocy umownej,
11. zmiana grupy taryfowej;
12. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;

W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. d, e i f ceny i stawki ulegają automatycznie zmianie od dnia wejścia ich w życie bez konieczności sporządzania aneksu.

W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. g rezygnacja może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.

W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. h ceny i stawki za usługi dystrybucyjne ulegają automatycznie zmianie zgodnie z taryfą OSD bez konieczności sporządzania aneksu.

Aneks do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będzie dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej w sytuacjach:

* 1. których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
  2. gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
  3. gdy wystąpiły zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.