



DAZ-Z.272.5.2024

Gdańsk, dnia 10 maja 2024 r.

**PYTANIA I ODPOWIEDZI WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], tj. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, pn. „**Przebudowa części budynku nr XXVI Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana w Starogardzie Gdańskim**”.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Ze względu na okres urlopowy oraz duży zakres Zamówienia zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 17.05.24r.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 16.05.2024 r.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie przez Zamawiającego czy wyposażenie apteki, wg tabeli z rysunku rzutu parteru (rys. 2-A) należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wyposażenie apteki, wg tabeli z rysunku rzutu parteru (rys. 2-A) nie stanowi przedmiotu niniejszego postępowania, a więc nie należy uwzględniać go w ofercie.

Pytanie nr 3

Prosimy o wymiary klap dymnych

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający przekazuje rysunek o nazwie „Rzut z wymiarami klap dymowych”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi, na którym są podane wymiary klap dymowych.

Pytanie nr 4

Proszę o potwierdzenie, że osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków nie musi pełnić jednocześnie funkcji kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zgodnie z warunkiem wskazanym w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 2) SWZ, Wykonawca musi skierować do realizacji przedmiotu zamówienia osobę posiadającą m.in. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków – stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jednocześnie osoba ta musi pełnić funkcję kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pytanie nr 5

Uprzejmie proszę o rozdzielenie w warunku dotyczącym uprawnień kierownika na 1) osobę pełniącą funkcję kierownika budowy z uprawnieniami branży konstrukcyjno- budowlanej wraz z doświadczeniem zawodowym 3 lat przy kierowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach oraz 2) osobę z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę SWZ.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy istniejący magiel ma zostać tylko przeniesiony, czy ma być również poddany renowacji?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Magiel, o którym mowa w załączniku nr 1.4. do SWZ, ma zostać jedynie przeniesiony.

Pytanie nr 7

Wnosimy o wrysowanie kanalizacji tłuszczowej do separatora tłuszczu wykonanej z rur kamionkowych zamiast PVC.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający po konsultacji powyższego z autorem projektu, zgadza się na wykonanie kanalizacji tłuszczowej z rur kamionkowych jedynie od budynku do separatora, natomiast odcinki pionowe i poziome w obrębie kuchni i piwnicy należy wykonać z rur zgrzewanych PEHD.

Pytanie nr 8

Czy w projekcie zostały spełnione warunki techniczne dotyczące cyrkulacji wody, mowa o granicznych 3 litrach pojemności instalacji? Nie wszędzie jest widoczna cyrkulacja. Wnosimy o doszczegółowienie tak aby warunek ten został spełniony zgodnie z warunkami.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Tak, warunek 3 litrów został spełniony. Projekt obejmuje tylko częściową rozbudowę/przebudowę już istniejącej instalacji c.w.u., cyrkulacyjnej i zimnej wody stąd na projekcie widoczne są tylko nowe

instalacje. Instalacja c.w.u., cyrkulacyjna i zimnej wody zostały zrealizowane na podstawie odrębnego opracowania z 2020 roku autorstwa firmy 2 SUN Sp. z o.o., sp. K. Ewentualnie proszę o wskazanie konkretnego punktu, w którym są wątpliwości.

Pytanie nr 9

Czy budynek posiada wydzielone strefy pożarowe?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zgodnie z zapisami Projektu architektoniczno-budowlanego (część załącznika 1.2 do SWZ) projektowany budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do ZLIII z lokalnie wydzielonymi strefami ZLII, ZLV i PM.

Informacje o podziale na strefy pożarowe:

kondygnacja	Strefa pożarowa	Kategoria ZL	Pomieszczenia
Piwnica	1	ZLIII	Pom. od -1.49 do 1.74
	2	ZLIII	Pom. od 1.19 do 1.28 i 1.43 Pozostałe pom. bez.-1.16
	3	ZLIII	
Parter	1	ZLII	Pom. 0.43 do 0.48
	2	ZLIII	Pozostałe pom.
	3	ZLIII	Pozostałe pom. w części z kuchnią
1 piętro	1	ZLV	Pokoje służbowe Pom. 1.42, 1.43, 1.47
	2	ZLII	Pozostałe pom.
	3	ZLIII	
2 piętro	1	ZLV	Pokoje gościnne od 2.05 do 2.16 Pokoje gościnne od 2.23 do 2.35
	2	ZLV	Pokoje gościnne od 2.50 do 2.59
	3	ZLV	Pozostałe pom
	4	ZLIII	

Pytanie nr 10

Na rzucie 14-S nie widać przejść typu WGC, łańcuchów uszczelniających, rur ochronnych zakończonych manszetami, wnosimy o wrysowanie przejść przez przegrody budowlane.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający przekazuje rysunek o nazwie „Uszczegółowienie rysunku 14-S”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi, na którym są narysowane przejścia przez przegrody.

Pytanie nr 11

Protokół badania hydrantów wewnętrznych wykazał iż dla budynku XVI wykazał iż wydajność nominalna hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych mierzona na wylocie prądownicy podczas poboru wody: hydrantu wewnętrznego DN25 – 1,0 dm³/s, nie została spełniona.

XVI					
1. H1 – piwnica	A	0,35	1,31		
2. H2 – parter	A	0,30	1,20		
3. H3 – 1 piętro	A	0,24	1,10		0,97
4. H4 – 2 piętro	B	0,21	1,05		0,90

Dodatkowo brak jednoczesnych pomiarów wydajności 2 hydrantów dla budynku:

Pomieszczenie sklepu	D	0,27	1,16		
Budynek warsztatów i kotłowni					
1. H1 – warsztaty	B	0,26	1,16		
2. H2 – kotłownia	A	0,27	1,19		
Budynek warsztatów					
1. H3 – parter – intrologatornia	C	0,25	2,60		
2. H4 – parter – szatnia	C	0,29	2,72		
3. H5 – 1 piętro – stolarnia	C	0,24	2,55		
4. H6 – 1 piętro – stolarnia	C	0,24	2,55		
5. H7 – 1 piętro – wiklinarnia	D	0,26	1,16		
Budynek wielofunkcyjny					
1. H1 – parter – kuchnia	B	0,27	1,19		
2. H2 – parter – pralnia	C	0,20	2,15		
3. H3 – 1 piętro – stołówka	C	0,18	1,95		
4. H4 – 1 piętro – hotel	C	0,17	1,82		
5. H5 – 1 piętro – biblioteka	D	0,26	1,15		
6. H6 – 2 piętro – hotel	D	0,24	1,10		
7. H7 – 2 piętro – hotel	D	0,24	1,10		
8. H8 – parter – sterylizatornia	C	0,24	2,55		
9. H9 – 1 piętro – szwalnia	C	0,19	2,05		
10. H10 – 2 piętro – zaplecze pralni	C	0,16	1,79		

Wnosimy o uzupełnienie protokołu badań wydajności hydrantów.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Badania dla budynku nr XXVI (budynek wielofunkcyjny), aktualnie jest niemiarodajne, ponieważ brakuje zaworów pierwszeństwa przy odejściach na instalację bytową.

W ofercie należy uwzględnić opcjonalny montaż 2 zestawów podnoszenia ciśnienia w pomieszczeniu -1.58 i -1.19 w przypadku, gdy nie zostaną osiągnięte parametry (1dm³/s i minimalne ciśnienie 0,2MPa) podczas badania 2 hydrantów jednocześnie dla nowej instalacji hydrantowej.

Należy uwzględnić zasilanie kablem elektrycznym o odporności pożarowej PH90 sprzed głównego wyłącznika prądu w budynku oraz montaż drzwi przeciwpożarowych EI 60 do pomieszczenia -1.58 i -1.19.

Parametry zestawu podnoszenia ciśnienia:

- wymagane ciśnienie wytwarzane przez zestaw: 30m
- wydajność zestawu: 2,5 dm³/s
- świadectwo dopuszczenia CNBOP
- obejście testowe

Dodatkowo Zamawiający dokonuje sprostowania odpowiedzi na pytanie nr 6 udzielonej dnia 07.05.2024 r.:

Pytanie:

Proszę o podanie parametrów wszystkich urządzeń dźwigowych (windy, windy gastronomiczne)

Zmieniona treść odpowiedzi:

Do wykonania jest pięć urządzeń dźwigowych: Winda gastronomiczna(spożywcza), winda w pralni, oraz windy B, C, D.

- 1) Winda B – lokalizacja windy oznaczona jako B, w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego część załącznika 1.2 SWZ:
Szyb stalowy według rysunku 6 – W projekcie wykonawczego branży konstrukcyjnej (część załącznika 1.3 do SWZ).
Wymiary kabiny 1100x2100mm
Udźwig: 1000 kg lub 13 osób
- 2) Winda C – lokalizacja windy oznaczona jako C, w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego - część załącznika 1.2 SWZ
W istniejącym szybie windowym należy zamontować nowąabinę przelotową. W tej chwili istniejąca kabina nie jest przelotowa. Dodatkowo należy wykonać otwór drzwiowy w istniejącym oknie.
Wymiary kabiny 1100x2100mm
Udźwig: 1000 kg lub 13 osób
- 3) Winda D – lokalizacja windy oznaczona jako D, w opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego - część załącznika 1.2 SWZ):
Szyb stalowy według rysunku 6 – W projekcie wykonawczego branży konstrukcyjnej (część załącznika 1.3 do SWZ).

Wymiary kabiny 1100x2100mm

Udźwig: 1000 kg lub 13 osób

4) Dźwig w pralni:

Parametry zgodnie z rysunkiem 7-W projektu wykonawczego branży konstrukcyjnej (część załącznika 1.3 do SWZ).

5) Winda gastronomiczna (spożywcza):

Mała winda do transportu lekkich towarów np. potraw na talerzach, gotowych dań, produktów farmaceutycznych lub wyrobów spożywczych, potocznie nazywana potrawówka. Winda do zastosowania w hotelach, restauracjach, szpitalach, aptekach, bankach, urzędach czy domach prywatnych. Winda z drzwiami gilotynowymi na wysokości serwisu.

W istniejącym szybie należy zamontować nową komorę. Kabina musi być dostarczana z półką pionową lub poziomą, która może być demontowana. Otwieranie drzwi gilotynowych za pomocą linki (za pośrednictwem aluminiowych kółek). Wszystkie drzwi muszą być dostarczane wraz z ościeżnicą i montowane bezpośrednio na konstrukcji szybu. Jednostka napędowa dźwigu musi być wyposażona w przeciwwagę. Winda musi być wyposażona w kasety wezwań na każdym piętrze, akustyczny sygnał przyjazdu na przystanek oraz piętrowskazywacz. Winda musi być sterowana mikroprocesorem.

Dane techniczne:

- ocynkowana konstrukcja stalowa
- ocynkowana kabina, obustronnie prowadzona w szybie
- ocynkowane drzwi przystankowe, wyposażone w zamek
- małe wymiary nadszybia
- niewymagane podszybie
- możliwość montażu windy w istniejącym szybie
- zasilanie 24V
- udźwig 300kg
- napęd za pomocą wciągarki z kołami łańcuchowymi

GŁÓWNY SPECJALISTA - EKSPERT

Michał Sobczak
Michał Sobczak

upr. bud. POM/0215/OWOK/15