**Wytyczne do projektowania – dotyczące zagospodarowania poszczególnych stref   
w ramach zadania pn. ,,Zagospodarowanie terenów zielonych przy rzece Wisłok   
w Krośnie - opracowanie dokumentacji projektowej”.**

**Strefa A**

O powierzchni około 5,12 ha, obejmująca następujące działki :1701/18, 1709/1, 1710, 1713/4, 1727/3, 1728/3, 1712/3, 1729,1726/1, 1731, 1732, 1725,1726/1, 1729, 1730, 1733, 1734, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1735. Powierzchnia zagospodarowania terenu około 5300,00 m2

* naturalne ścieżki spacerowe, powierzchnia żwirowa pomiędzy łąkami pow: ok. 2000,00 m2 (dł. 1000 m x szer. 2 m),
* tablice edukacyjne, tj. światowidy, tablice interaktywne, tablice z opisami, książkomaty - 15 szt.,
* roślinność rodzima, nasadzenia drzew gatunków rodzimych, wykonanie łąk kwietnych z gatunków rodzimych,
* naturalne pasy trawiaste,
* istniejący sad miejski i pasieka. poza opracowaniem pow: 2 900,00 m2
* plac zabaw z elementów naturalnych pow: 3000,00 m2
* Toalety 2 (damska i dla niepełnosprawnych oraz męska) około 20,00 m2

Strefa powinna zostać zagospodarowana w formie naturalistycznego parku nadrzecznego, z wprowadzeniem do niego elementów edukacyjnych. Na terenie tej strefy funkcjonuje sad miejski ze starymi odmianami drzew owocowych oraz pasieka miejska, które należy pozostawić. Miejsce może docelowo służyć do prowadzenia warsztatów i spotkań edukacyjnych.

**UWAGA:**

W strefie A należy pozostawić istniejące drogi dojazdowe do kładki oraz altany „Morsów”.

Plac zabaw z naturalnych materiałów, forma otwarta, około 10 szt. urządzeń wkomponowanych w istniejący krajobraz o typowych funkcjach jak: huśtawki, zjeżdżalnie oraz obiekty o niezdefiniowanej jednoznacznie funkcji m.in. pieńki, bale drewniane, kamienie, plecione z wikliny płotki, szałasy oraz inne urządzenia sprzyjające rozwojowi psychoruchowemu u dzieci. Powierzchnie pod urządzeniami naturalne: żwir czy drewniane zrębki.

**Strefa B**

O powierzchni około 2,94 ha, obejmująca następujące działki stanowiące własność Gminy Miasto Krosno: 847/4, 850/15, 850/5, 850/13, 852/4 oraz działkę nr 851/1. Powierzchnia zagospodarowania terenu około 5000,00 m2

* scena z lekkim zadaszeniem – pow. około [1 100 - 1 200](callto:1%20100%20-%201%20200),00 m2
* naturalne ścieżki spacerowe, powierzchnia żwirowa pow: ok. 1000,00 m2 (dł. 500 m x szer. 2 m),
* kładka piesza łącząca strefy A i B,
* roślinność rodzima, nasadzenia drzew gatunków rodzimych,
* ,,plaża” trawiasta z leżakami betonowymi z drewnianym wykończeniem nad rzeką pow. około 1500,00 m2
* miejsce do grillowania, paleniska – 2 szt., pow. około 50,00 m2
* Toalety - 2 (damska i dla niepełnosprawnych oraz męska) około 20,00 m2

Powierzchnia "sceny" - ok. 80 m. (wymiary 8x10 m), scena wyniesiona ok. 1 m nad poziom terenu. Bezpośrednio przed sceną teren zielony, jako miejsce do rozłożenia koca w trakcie wydarzeń (w formie półkola). Za terenem zielonym 3 rzędy ławek z niskim oparciem, po 7 ławek w każdym rzędzie (4-5 osobowych) Zadaszenie w formie "żagla" nad miejscem przeznaczonym do występów - "sceną".

**Strefa C**

O powierzchni około 1,84 ha, obejmująca następujące działki stanowiące własność Gminy Miasto Krosno: 1689/10, 1689/9, 1689/5, 1689/6, 1689/18, 1689/19, 1688/20, 1689/32, 1689/28, 1689/27, 1689/26 oraz działki nr 1689/37, 1689/38, 1689/23, 1689/14, 1689/15, 1689/39, 1689/40. Powierzchnia zagospodarowania terenu około 5300,00 m2

* tężnia, pow. około 100 m2  (usytuowana na działce 1689/5)- poza opracowaniem,
* plac zabaw (usytuować bezpośrednio przy istniejącym placu zabaw na działce nr 1689/10, urządzenia dla dzieci powyżej 3 lat,) pow.: około 100,00 m2
* skate park pow. 1445 m2, wg opracowania, które posiada zamawiający,
* pumptrack pow. 2332 m2, wg opracowania, które posiada zamawiający,
* wodny plac zabaw w formie nieregularnej ścieżki pow. około 200 m2
* przestrzeń zielona pomiędzy wydzielonymi strefami tematycznymi,   
  z uwzględnieniem zieleni docelowo wysokiej, dającej cień,
* zieleń izolacyjna od parkingu,
* strefa do kalisteniki i street workoutu ,wymiary około 17x14 m pow. 238,00 m2
* Toalety 2 (damska i dla niepełnosprawnych oraz męska) około 20,00 m2

Działki 1689/37, 1689/37, 1689/23, 1689/14, 1689/15, 1689/39, 1689/40 (nie będące własnością Zamawiającego) ująć w dokumentacji projektowej - jako przestrzeń zieloną   
z możliwością zagospodarowania do gier zespołowych np. do gry w piłkę nożną.

Na działce nr 1689/18 około 20 m2 przeznaczone na usytuowanie food trucków (bezpośrednio przy ścieżce pieszo - rowerowej), poza opracowaniem.

Na działce nr 1689/9 około 445 m2 przeznaczone na usytuowanie obiektów gastronomicznych, poza opracowaniem.

Plac zabaw

Strefa rekreacyjna przeznaczona dla dzieci powyżej 3 lat i ich opiekunów. Urządzenia zabawowe: huśtawki, (w tym dla matki i dziecka), karuzele, ścianka wspinaczkowa ”bryła”, zestaw zjeżdżalni itp., ławki i siedziska dla opiekunów, łatwe dojście z powstających obecnie ścieżek pieszo rowerowych, wykończenie nawiązujące do istniejącej infrastruktury rekreacyjnej oraz istniejącego placu zabaw, powierzchnia placu zabaw bezpieczna

**UWAGA**: Skate park oraz pumptrack należy zaprojektować zgodnie z załączonymi projektami budowlanymi.

**UWAGA** W strefie C występują tereny nasypowe utwardzone żużlem i gruzem, Zamawiający wymaga uwzględnienia w dokumentacji projektowej w przypadku możliwości wykorzystania w/w materiałów przy realizacji robót budowlanych.

**Strefa D**

O powierzchni około 0,31 ha obejmująca następujące działki nie stanowiące własność Gminy Miasto Krosno:692/1 i 692/2 - przy kładce na Fredry, za MPGK. Powierzchnia zagospodarowania terenu około 600,00 m2

* 2 tory przeszkód pozwalające prowadzić bezpośrednią rywalizację pomiędzy dwoma osobami przybliżona powierzchnia około – 240,00 m2
* 2 mini tory przeszkód dla dzieci pow. około – 180 m2
* zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną, nasadzenia drzew gatunków rodzimych, przestrzeń zielona pomiędzy wydzielonymi strefami   
  z uwzględnieniem zieleni docelowo wysokiej, dającej cień,

Dwa bliźniacze tory zlokalizowane obok siebie z urządzeniami wykorzystującymi sprawność oraz siłę fizyczną o  długości ok. 60 m, przeznaczenie: dla osób powyżej 16 roku życia. Usytuowanie przy projektowanej ścieżce rowerowej oraz dwa mini tory dla dzieci .

**UWAGA: W przypadku niemożliwości przyjęcia przedmiotowego terenu na własność urządzenia należy przenieść do strefy B.**

**Strefa E**

O powierzchni około 1,31 ha, obejmująca następujące działki stanowiące własność Gminy Miasto Krosno: 427/1, 427/2, 428/2, 429/2. Powierzchnia zagospodarowania terenu około 3500,00 m2

* zielony skwer z widokiem na Starówkę, nasadzenia, ławki, ławkohuśtawki pow. około 2700,00 m2.
* zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną, nasadzenia drzew gatunków rodzimych, wyniesione rabaty, zróżnicowanie terenu, uwzględnienie zieleni docelowo wysokiej, dającej cień.

## UWAGA na działce nr 429/2 znajduje się parking o powierzchni około 4 000,00 m2.

**Strefa F**

O powierzchni około 0,47 ha, obejmująca następujące działki stanowiące własność Gminy Miasto Krosno: 1667/1, 1669, 1667/2. Powierzchnia zagospodarowania terenu około 1200,00 m2

* naturalne ścieżki spacerowe, powierzchnia żwirowa pow: około 500,00 m2.
* ,,plaża” trawiasta z leżakami betonowymi w wykończeniem drewnianym, nad rzeką pow. około 500,00 m2.
* naturalne siedziska pomiędzy drzewami – miejsce edukacji.

**UWAGA** :Przy projektowaniu poszczególnych stref należy uwzględnić komunikacyjne dojście do poszczególnych stref z istniejących i projektowanych ścieżek pieszo – rowerowych. Prace nad projektem winny być koordynowane z projektantem ścieżek rowerowych. Przedstawiony w załączniku graficznym nr 9 przebieg ścieżek pieszo rowerowych może ulec zmianie.

Przy projektowaniu należy zadbać o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni, o których mowa w dokumencie pn. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni   
w procesie inwestycyjnym. Mając na uwadze potrzebę adaptacji obszarów miejskich do zmiany klimatu, należy dążyć również do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych   
i unikania tworzenia powierzchni uszczelnionych. Ponadto przy projektowaniu należy uwzględnić założenia inicjatywy Nowego Europejskiego Bauhausu (NEB) w zakresie spełnienia minimalnych wymagań tj.:

- zastosowania zamówień zielonych,

- konsultacji społecznych projektu,

-uwzględnienia elementów przyrody w projekcie.