

UMOWA

zawarta w dniu.....w Końskich, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Końskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 26-200 Końskie, ul. Armii Krajowej 5, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000659657, z kapitałem zakładowym w wysokości 7 891 150,00 zł – w całości opłaconym, NIP: 6581985063, REGON: 366382707, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu Tomasz Szatkowski – upoważniony do jednoosobowej reprezentacji
zwanym w dalszej treści Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ, którego reprezentuje:

1.
2.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego: **„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica 7 w Końskich” zlokalizowanego na dz. nr. ewidencyjny 674/9.**
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w pkt 1 zgodnie z Załącznikiem Nr 1 tj. „Opisem przedmiotu zamówienia i „Dokumentacją techniczną przyłącza ciepłowniczego”, zaś Zamawiający zobowiązuje się odebrać wykonane prace i zapłacić za nie wynagrodzenie w wysokości określonej w § 4 Umowy.
3. Strony oświadczają, że współpraca z nimi w żaden sposób nie narusza przepisów powszechnie obowiązującego prawa polskiego i międzynarodowego w szczególności związanego z nałożonymi sankcjami w tym w związku z agresją zbrojną Federacji Rosyjskiej na Ukrainę.
4. Strony gwarantują, że ani one, ani żaden z ich podmiotów zależnych, ani żaden z ich członków zarządu, nie jest własnością, ani nie jest kontrolowany przez osobę objętą sankcjami, ani nie ma siedziby, nie jest zorganizowany ani nie zamieszkuje w Państwie objętym sankcjami (Federacja Rosyjska, Białoruś).

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostanie zrealizowana w dwóch etapach w następujących terminach:

1.1. **I ETAP – do dnia 10.11.2023r.** – zakończenie prac związanych z budową przyłącza ciepłego i odbiór techniczny w/w robót.

1.2. **II ETAP– do dnia 30.11.2023r.** – dostarczenie do siedziby PEC w Końskich Sp. z o.o. inwentaryzacji geodezyjnej wybudowanego przyłącza.

2. Powyższy termin stanowi podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz ustalenia następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień Umowy za wyjątkiem przyjęcia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej do zasobów administracji państwowej która może być zakończona w terminie późniejszym jeśli będzie to spowodowane opóźnieniem w działaniach innych podmiotów, w terminie nie późniejszym niż do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 3

WYKONANIE I ODBIÓR ROBÓT

1. WYKONAWCA wykona opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) roboty instalacyjne w zakresie budowy przyłącza ciepłowniczego w terminie określonym w § 2.
2. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA są zobowiązani wspólnie prowadzić Dziennik Robót, w którym wskazane będą terminy wykonania i odbioru poszczególnych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest poinformować ZAMAWIAJĄCEGO z 3 dniowym wyprzedzeniem o gotowości odbioru poszczególnych robót w szczególności robót zanikających, takich jak:
 - a) odbiór podłoża pod rurociągi,
 - b) układanie rur w wykopie,
 - c) odbiór połączeń spawanych,
 - d) odbiór próby ciśnieniowej,
 - e) odbiór systemu alarmowego,
 - f) odbiór zespołu złącza,
 - g) odbiór rurociągów sieci i przyłączy ciepłowniczych do zasypania,
 - h) odbiór zagęszczenia gruntu.
4. ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru robót zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót stanowiącymi załączniki do niniejszego postępowania, po zgłoszeniu poszczególnych robót do odbioru przez WYKONAWCĘ w terminie 3 dni od dnia dokonanego zgłoszenia.
5. Osobami upoważnionymi do odbioru ze strony ZAMAWIAJĄCEGO będą następujące osoby:
 - a), e-mail:, tel.
 - b), e-mail:, tel.
6. Odbiór nastąpi protokolarnie.
7. Wykrycie istotnych wad lub usterek w trakcie odbioru stanowi podstawę odmowy odbioru robót.
8. Wykrycie wad lub usterek po odbiorze nie pozbawia ZAMAWIAJĄCEGO uprawnień wynikających z Umowy oraz możliwości dochodzenia od WYKONAWCY roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 4

CENA PRZEDMIOTU UMOWY

1. WYKONAWCA oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony ustalają, że łączne ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi netto: zł, (słownie: zł) plus należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT. Wartość brutto Umowy na dzień jej podpisania wynosi: zł, (słownie: zł).
3. Wykonawca wystawi dwie faktury, jedną za realizację całości przedmiotu zamówienia wylączając powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, drugą za powykonawczą inwentaryzację geodezyjną. Inwentaryzację geodezyjną Zamawiający wycenia na kwotę 1.000,00 zł netto + Podatek VAT (słownie: jeden tysiąc 00/100).

§ 5

ZAPŁATA ZA WYKONANIE ROBÓT I OŚWIADCZENIA STRON

1. **Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturach w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktur w dwóch etapach:**
 - a. **Na podstawie protokołu odbioru końcowego i weryfikacji wszystkich elementów zamówienia wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia na kwotę zł netto + podatek VAT.**
 - b. **Po dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną na kwotę 1 000,00 zł + podatek VAT.**
2. Strony postanawiają, że zapłata należności, o której mowa w Umowie następuje z chwilą obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku wskazania przez WYKONAWCĘ na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez WYKONAWCĘ, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. WYKONAWCA nie może bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO zbyć na rzecz osób trzecich, przysługującej wierzytelności z tytułu zapłaty za wykonanie umowy.
5. WYKONAWCA oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
6. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada statusu Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na pisemne (dopuszczalna również komunikacja elektroniczna) poinformowanie WYKONAWCY o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia Aneksu.

7. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wykonawca oświadcza, że na chwilę zawarcia Umowy posiada/nie posiada statusu Dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014 r.). W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, WYKONAWCA zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zmiany na piśmie (dopuszczalna również komunikacja elektroniczna) poinformować Zamawiającego o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia Aneksu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia przysługującej mu jakiegokolwiek wymagalnej wierzytelności z jakiegokolwiek tytułu, której źródłem może być stosunek prawny łączący Zamawiającego i Wykonawcę, z jakąkolwiek wymagalną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wszelkie należności, dotyczące faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ, będą dokonywane przelewem bankowym z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 685 ze zm.). W przypadku gdy przelew, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie będzie mógł być zrealizowany z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, płatność zostanie wstrzymana do czasu utworzenia przez Wykonawcę rachunku VAT do rachunku rozliczeniowego. Wszelkie zwroty należności dotyczące faktur, wystawionych przez Wykonawcę będą dokonywane przelewem bankowym, na rachunek wskazany w fakturze i zgłoszony przez WYKONAWCĘ właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego zgodnie z art. 5 i 9 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 166).

§ 6 GWARANCJA

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny względem ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez WYKONAWCĘ.
2. Okres gwarancji ustala się na **60 miesięcy** (słownie sześćdziesiąt miesięcy) licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA w dniu odbioru końcowego przekaze ZAMAWIAJĄCEMU dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z Ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, ZAMAWIAJĄCY zażąda ich usunięcia wyznaczając WYKONAWCY termin, o którym mowa w ust. poniżej.
5. W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się usunąć na swój koszt ujawnione usterki bądź wymienić wadliwe materiały na wolne od wad.
6. Po wykryciu usterki lub wady ZAMAWIAJĄCY jest zobowiązany powiadomić WYKONAWCĘ telefonicznie, lub pocztą elektroniczną (e-mail). W celu komunikacji e mailowej na etapie zgłaszania reklamacji WYKONAWCA wskazuje następujący adres e mail: tel.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu:

- 7.1 72 godzin (słownie siedemdziesiąt dwie godziny) od daty zgłoszenia w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy lub powodujących przerwy w dostawie ciepła do odbiorców,
- 7.2 W ciągu 14 dni (słownie czternaście dni) przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy oraz nie powodujących przerw w dostawie ciepła do odbiorców.
8. Sposób usunięcia wad i usterek uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
9. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad lub usterek w terminach określonych w ust. 5, od chwili upływu tego terminu WYKONAWCA będzie pozostawał w zwłóce co do zakończenia prac serwisowych związanych z usunięciem usterek i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo również w tym przypadku bez powiadamiania WYKONAWCY usunąć wady i usterki przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), a poniesionymi kosztami w całości obciążyć WYKONAWCĘ. Wówczas WYKONAWCA jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury VAT za poniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO koszty usunięcia usterki lub wad.
10. Niezależnie od uprawnień gwarancji ZAMAWIAJĄCY będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 0,3% wartości Umowy za każdy dzień opóźnienia w przypadku przekroczenia terminu wykonania robót określonego w § 2 Umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu płatności określonego w § 5 pkt 1 Umowy, WYKONAWCA nalicza ZAMAWIAJĄCEMU odsetki ustawowe w wysokości odsetek od transakcji handlowych za każdy dzień opóźnienia.
3. WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 30% (słownie trzydzieści procent) wartości brutto przedmiotu Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
4. WYKONAWCA zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% (słownie: pół procenta) wartości brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia za nieterminowe usunięcie wad lub usterek, do usunięcia których WYKONAWCA jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% (słownie pięćdziesiąt procent) łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
6. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zapłata kary przez WYKONAWCĘ lub potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kary z płatności należnej WYKONAWCY nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku niezwłocznej realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym oraz wynikającymi z postanowień umowy, o których mowa w § 8 pkt.2. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od Umowy w całości albo w części w sytuacji:
 - 3.1. Braku wykonania robót w uzgodnionym terminie, także po upływie terminu zakończenia robót.
 - 3.2. Wykonanie robót z wadami istotnymi, albo nieistotnymi które jednakże nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - 3.3. Braku posiadania polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 12
4. Umowne prawo odstąpienia opisane w § 8 pkt 3 będzie mogło być dokonane przez ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 60 dni (słownie sześćdziesiąt dni) licząc od dnia zaistnienia podstawy do złożenia oświadczenia woli

§ 9 ZMIANY W UMOWIE

1. Zmiany Umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie na piśmie w formie aneksu do Umowy, za wyjątkiem zmian jednoznacznie przywołanych w Umowie, dla których ustalono, że nie wymagają formy aneksu.
W szczególności aneksu do Umowy nie sporządza się w przypadku:
 - zmian dokonanych w formie pisemnego powiadomienia zmian: nazwy firmy i siedziby
 - danych teleadresowych Stron lub przedstawicieli Stron.

§ 10 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (1) imię i nazwisko, (2) adres e-mail.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust.1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

§ 11 **SIŁA WYŻSZA**

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli uniemożliwił to przypadek Siły Wyższej, który wystąpił nie wcześniej niż w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Siła Wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, powstałe w sposób niezawiniony przez Strony, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, które jednocześnie czyni niemożliwym wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub poszczególnych Porozumień transakcyjnych w całości lub części, obejmując w szczególności:
 - 2.1. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, wichura, sztorm lub inne warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy, potwierdzone przez uprawniony do tego podmiot;
 - 2.2. działania terrorystyczne lub wojenne (niezależnie, czy wojna była wypowiedziana czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo;
 - 2.3. rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową;
 - 2.4. skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości jakiegokolwiek wybuchowej mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny;
 - 2.5. bunt, niepokoje lub zamieszki;
 - 2.6. jakiegokolwiek nakazy władzy publicznej, w tym organizacji międzynarodowych, wydane w jakiegokolwiek formie lub inne działania faktyczne lub polityczne o podobnym skutku (w tym również w zakresie możliwości oddziaływania Federacji Rosyjskiej na stowarzyszone z nią - w Euroazjatyckiej Unii Gospodarczej - państwa (lub inne)) w wyniku, których dojdzie do wyłączenia lub ograniczenia możliwości świadczenia usług.
 - 2.7. pandemię typu Covid-19 kiedy w ramach ochrony zdrowia wydawane są zarządzenia w zakresie tak zwanego zamknięcia gospodarki i ograniczenia swobód obywatelskich.
3. Strony są zobowiązane do niezwłocznego (jednak nie późniejszego niż w ciągu 7 dni od daty wystąpienia Siły Wyższej), pisemnego zawiadomienia o zaistnieniu Siły Wyższej. Takie pisemne zawiadomienie powinno opisywać szczegóły dotyczące przypadku Siły Wyższej i jego wpływu na realizację niniejszej umowy oraz przewidywany czas trwania Siły Wyższej.
4. Strona dotknięta przez przypadek Siły Wyższej ponosi odpowiedzialność za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy dopóki pisemne zawiadomienie, o którym mowa w ust. 3 nie zostanie dostarczone drugiej Stronie.
5. Jeżeli przypadek Siły Wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż siedem dni, wówczas realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ulega przesunięciu o czas trwania Siły Wyższej.
6. Jeżeli przypadek Siły Wyższej trwa dłużej niż siedem dni, wówczas żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za żadne koszty, wydatki lub szkody, niedopełnienie lub zwłokę w realizacji jej obowiązków wynikających z umowy w zakresie, w jakim przypadek Siły Wyższej i jego skutki

uniemożliwiają lub utrudniają Stronie zgłaszającej przypadek Siły Wyższej wykonywanie jej obowiązków.

7. Strona dotknięta przez przypadek Siły Wyższej:
 - a) powinna dołożyć wszystkich starań, aby usunąć lub zmniejszyć skutki działania Siły Wyższej,
 - b) powinna dołożyć wszystkich starań dla zapewnienia natychmiastowego wznowienia normalnej realizacji umowy po ustaniu przypadku Siły Wyższej.
8. Strony powinny współpracować dla opracowania i wdrożenia planu działań naprawczych i środków alternatywnych dla jak najszybszego usunięcia skutków działania Siły Wyższej.
9. Strona powołująca się na przypadek Siły Wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zakończeniu działania Siły Wyższej, stanowiącego podstawę do zwolnienia z wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy i niezwłocznie przystąpić do ponownego ich wykonywania.
10. Strona powołująca się na przypadek Siły Wyższej odpowiada za szkody, które druga Strona poniosła wskutek niedotrzymania obowiązku przesłania zawiadomienia, o którym mowa w ust.3.
11. Wystąpienie przypadku Siły Wyższej nie zwalnia żadnej ze Stron z jej obowiązków polegających na uiszczaniu płatności wynikających z niniejszej umowy z tytułu świadczeń otrzymanych przed wystąpieniem Siły Wyższej lub z tytułu otrzymania częściowych świadczeń na podstawie niniejszej umowy w okresach występowania Siły Wyższej.

§ 12

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca, oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), którą przedłożył Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej Umowy i zobowiązuje się do utrzymywania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy – w tym przez okres trwania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopie wymaganych polis ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy oraz niezwłocznie po zawarciu umowy ubezpieczenia na kolejny okres – jeśli okres ubezpieczenia upłynie w czasie trwania Umowy -w tym dowód uiszczenia składek. Niewywiązanie się z powyższego jest podstawą do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

§ 13.

PRACE DODATKOWE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, nieprzewidzianych Umową Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych. Przy czym strony ustalą zakres tych prac w protokole konieczności.
2. Koszt prac dodatkowych zostanie ustalony, na podstawie obmiaru robót, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, sporządzonego w oparciu o Ofertę dodatkową Wykonawcy przy założeniu następujących wskaźników:
 - 2.1. Zysk – 15 %
 - 2.2. Zakup materiału – cena rzeczywista udokumentowana przez Wykonawcę nie wyższa od cen rynkowych;
 - 2.3. Praca sprzętu specjalistycznego – wedle pozycji Sekocenbud I kwartał 2023 rok;
 - 2.4. Stawka roboczogodziny - kwota zł;
 - 2.5. Ilość roboczogodzin – wedle katalogów Sekocenbud.

3. Zaakceptowana Oferta Wykonawcy przygotowana wedle wskazań jak § 14 ust 2 stanowić będzie podstawę do zawarcia przez Strony Aneksu do przedmiotowej Umowy - warunkującej rozpoczęcie i wykonanie prac dodatkowych.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót dodatkowych jeśli ich wykonanie będzie konieczne dla realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na wypadek niezrealizowania przez Wykonawcę robót dodatkowych w formie kary umownej za odmowę wykonania robót dodatkowych w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) rzeczywistej wartości netto w/w robót wykonanych przez podmiot trzeci.

§ 14.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** (słownie pięć procent) wartości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto, określonego w § 4. Umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy. Zabezpieczenie wnoszone jest na okres do 30 dni po terminie wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu przedłożenia Zamawiającemu podpisanej przez Wykonawcę Umowy od daty zawarcia umowy w następującej formie:
 - 2.1. pieniężnej, przelewem na rachunek Zamawiającego nr 21 1240 4416 1111 0000 4955 7530,
 - 2.2. w gwarancjach bankowych, obejmujących bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie banku-gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji, na rzecz Zamawiającego, na każde jego żądanie,
 - 2.3. w gwarancjach ubezpieczeniowych, obejmujących bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie ubezpieczyciela do zapłaty kwoty gwarancji, na rzecz Zamawiającego, na każde jego żądanie,
3. Forma zabezpieczenia może być zmieniona za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku złożone zabezpieczenie zostanie zwolnione po złożeniu nowego zabezpieczenia.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Umowy Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy uwzględniające okres przedłużenia. Brak wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres trwania Umowy, przed terminem podpisania aneksu do Umowy, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie Umowy uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.
5. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 5.1. 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zadania i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 5.2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający zatrzyma 30% (słownie trzydzieści procent) wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie pieniężnej, chyba że Wykonawca ustanowi i przedłoży zabezpieczenie w innej formie określonej w § 14 Umowy. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca co najmniej na 14 dni przed upływem terminu wykonania Umowy, złoży dokument gwarancji na kwotę 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 powyżej. Brak wniesienia zabezpieczenia w tym terminie będzie traktowany jako nienależyte wykonanie Umowy uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia lub wstrzymania wypłaty wynagrodzenia.
Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia sporządzenia protokołu pogwarancyjnego który zostanie sporządzony po upływie terminu gwarancji i rękojmi – w okresie nie dłuższym niż 30 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi.

§ 15

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. WYKONAWCA wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. WYKONAWCA odpowiada względem ZAMAWIAJĄCEGO za działania albo zaniechania podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy. WYKONAWCA na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami WYKONAWCA musi zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego WYKONAWCY zgodnie z niniejszą Umową.
4. WYKONAWCA zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do ZAMAWIAJĄCEGO z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie WYKONAWCA zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla ZAMAWIAJĄCEGO wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami podwykonawcy, w szczególności WYKONAWCA zobowiązany jest przystąpić po stronie ZAMAWIAJĄCEGO do postępowania toczącego się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia umownego oświadczenia wszystkich Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z Wykonawcą, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia Zamawiającemu, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby WYKONAWCA nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się w terminie 3 dni (słownie trzech dni) przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez Wykonawcę zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.

9. W przypadku, gdyby WYKONAWCA nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, ZAMAWIAJĄCY ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas ZAMAWIAJĄCY powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a WYKONAWCA w terminie 5 dni (słownie pięciu dni) roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności tej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszystkie dokumenty bezpośrednio związane z niniejszą Umową muszą być przygotowane w języku polskim. Wszelkiego rodzaju tłumaczenia dokumentów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
6. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
7. Koordynatorami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy są:
 - ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:
....., e mail:, tel.
 - ze strony WYKONAWCY:
....., e mail:, tel.
 -, e mail:, tel.

Zmiana koordynatorów realizacji przedmiotu Umowy wymaga powiadomienia w formie pisemnej i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

8. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 9.1. **Zamawiający:** Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , ul. Armii Krajowej 5, 26-200 Końskie,

- 9.2. **Wykonawca:** [.....], ul. [.....]
10. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
11. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
1. Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikiem (Dokumentacją techniczną przyłącza ciepłowniczego)
 2. Oferta Wykonawcy
 3. Odpisy KRS/CEIDG Stron
 4. Polisa ubezpieczeniowa wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

.....
podpis osoby upoważnionej
i pieczętka funkcyjna

WYKONAWCA

.....
podpis osoby upoważnionej
i pieczętka funkcyjna