



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

KPWK.ADM.2710.3.2025

Toruń, 8.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: *Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych (SSP) dla budynku internatu OSiW w Grudziądzu ul. Parkowa 18*, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp – znak KPWK.ADM.2710.3.2025, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udostępniam treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi w/w postępowania.

Pytanie nr 1:

Załączona do postępowania dokumentacja wykonawcza została przygotowana w oparciu o nieaktualne podkłady architektoniczne, które nie uwzględniają:

- a. Przystawionych ścian np. na parterze pomieszczenie Fryzjer;
- b. Wyburzeń ścian np. na I i II piętrze pomieszczenia Świetlic;
- c. Wydzielonych pomieszczeń sanitarnych w Sypialniach;
- d. Wydzielonego pomieszczenia sanitarnego w Pomieszczeniu socjalnym na I piętrze;
- e. Odmiennej od wskazanego na rys. ET.04 układu ścian pomieszczeń WC i Gospodarczego.

Biorąc pod uwagę zapis z dokumentacji projektowej zawarty w punkcie 2.6.1 (akapit 2) „System sygnalizacji pożaru SSP zaprojektowany został według PKN-CEN/TS 54-14 oraz SITP WP-02:2021 i obejmuje wszystkie pomieszczenia w budynku (wymóg z warunków ochrony przeciwpożarowych).” stwierdzić należy, że pozostaje on w sprzeczności ze stanem projektowanym. Prosimy o poprawienie i uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaktualizowano podkłady (w łazienkach nie są wymagane czujniki dymu dlatego nie zostały uwzględnione na podkładach). -Załącznik nr 3 do SWZ_aktualizacja_08042025

Pytanie nr 2:

W czasie wizji lokalnej nie znaleźliśmy w piwnicy pomieszczenia, w którym projektant przewidział montaż czujki opisanej na rysunku ET.01 jako 1/1/30. Prawdopodobnie chodzi o pomieszczenie Stolarsi część magazynowa zlokalizowanej na parterze. Prosimy o potwierdzenie, że czujka wskazana jako 1/1/30 winna być zainstalowana w pomieszczeniu Stolarsi część magazynowa.

Odpowiedź Zamawiającego:



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Usunięto czujkę 1/1/30. Przez pomyłkę została ona zaprojektowana w części nieobjętej opracowaniem.

Pytanie nr 3:

W pomieszczeniu Stolarsni część magazynowa nie przewidziano montażu żadnego ROP-a ani sygnalizatora optyczno akustycznego. Prosimy o weryfikację prawidłowości takiego rozwiązania i ewentualne dokonanie korekt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarsnia nie jest objęta zakresem opracowania.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z zasadą przyjętą przez Projektanta każda kondygnacja obsługiwana jest przez oddzielną pętlę. W związku z powyższym, jeżeli czujka 1/1/30 nie będzie znajdować się w piwnicy tylko na parterze prosimy o dokonanie stosowanych korekt w dokumentacji wykonawczej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarsnia nie jest objęta zakresem opracowania.

Pytanie nr 5:

Zwracamy się z prośbą o weryfikację i ewentualną korektę rozmieszczenia sygnalizatorów optyczno-akustycznych systemu SSP. Zgodnie z wytycznymi sygnalizator nie powinien być oddzielony od pomieszczenia więcej niż jednymi drzwiami. Zasada ta nie została zachowana np. dla pomieszczenia Świetlicy w piwnicy (pomieszczenie z czujką 1/1/25). Projekt nie przewiduje montażu żadnych sygnalizatorów np.: w MCK oraz pomieszczeniach Fryzjer(1/2/4), Biuro (1/2/5), Świetlica (1/2/12 i 13) i Sala lekcyjna pracownia (1/2/14).

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzupełniono ilości sygnalizatorów.

Pytanie nr 6:

Zwracamy się z prośbą o jednoznaczne określenie typu czujek punktowych, które mają zostać zainstalowane na obiekcie. Zgodnie z częścią rysunkową, jaki i przedmiarem robót, dostarczone i zainstalowane mają zostać czujki optyczne. Natomiast część opisowa wskazuje, że dostarczone mają zostać czujki dwusensorowe, które należy ustawić w tryb działania detektora dymu. (punkt 2.6.4.2 akapit 1).

Odpowiedź Zamawiającego:

Poprawiono część graficzną. Optyczno-termiczna czujka dymu. Załącznik nr 3 do SWZ_aktualizacja_08042025.



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Pytanie nr 7:

Zwracamy się z prośbą o określenie sposobu montażu okablowania (YnTKSYekw 1x2x0,8) do elementów detekcyjnych. Dokumentacja nie wskazuje sposobu prowadzenia tras kablowych a z przedmiaru wynika, że kable mają zostać ułożone w tynku (poz. 16 w Przedmiarze robót). W żadnej pozycji przedmiaru nie uwzględniono kucia i zaprawiania bruzd, a tym bardziej późniejszych prac malarskich. W przedmiarze przewidziano montaż w/w kabla za pomocą metalowych kołków kotwiących (z uchwytem) z rozstawem co 1m (zalecany dla zespołu kablowego rozstaw to 0,3m). Przewód YnTKSYekw NIE jest przewodem niepalnym i nie montuje się go na uchwytych metalowych jako zespołu kablowego. Przeważnie układany jest w rurkach lub listwach elektroinstalacyjnych. Prosimy o jednoznaczne wskazanie oczekiwanego przez Państwa rozwiązania i uwzględnienie go w Przedmiarze robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przewód YnTKSYekw proszę układać w kanałach lub listwach elektroenergetycznych.

Pytanie nr 8:

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie pozycji 13 Przedmiaru robót. Wynika z niej konieczność instalacji przewodu HTKSHekw 2x2x0,8 na uchwytych UDF. W żadnym innym miejscu nie występuje przewód tego typu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Chodzi o przewód łączący ręczne przyciski oddymiania.

Pytanie nr 9:

Zgodnie z dokumentacją projektową linia sygnalizatorów ma zostać wykonana przy użyciu przewodu HDGs 2x1mm². Nie znajduje to żadnego odzwierciedlenia w Przedmiarze. Jeżeli przewód do sygnalizatorów został ujęty w poz. 13 Przedmiaru prosimy o określenie jaki przewód ma zostać ułożony oraz o zweryfikowanie ilości w tej pozycji, która wydaje się rażąco niedoszacowana.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prosimy o uwzględnienie w przedmiarach przewodu HDGs 2x1 w ilości 240 m. Należy pamiętać, iż przedmiar robót jest elementem pomocniczym wyceny.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, że kable zasilające (do centrali, panelu i zasilacza), pętlowy (pętli sterowań) oraz do sygnalizatorów mają zostać ułożone natynkowo jako zespół kablowy na certyfikowanych uchwytych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy.



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego dotycząca budynku i postanowienie Komendanta Wojewódzkiego PSP? Jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Udostępniamy Ekspertyzę bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla remontu i adaptacji budynku Internatu Szkolenia i Wychowania w Grudziądzu ul. Parkowa 18 – Załącznik nr 3 do SWZ_aktualizacja_08042025

Pytanie nr 12:

Dokumentacja projektowa przewiduje montaż Ręcznych Przycisków Oddymiania (RPO). Czy Zamawiający dopuszcza rezygnację z tych przycisków? Zastosowanie przycisków oddymiania, które wywołają alarm pożarowy na COD i przekazują go do centrali SSP powoduje „zakleszczenie” sygnału i uniemożliwia skasowanie alarmu pożarowego. W związku z powyższym zasadna wydaje się rezygnacja z RPO lub zastąpienie ich Ręcznymi Ostrzegaczami Pożarowymi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie może zrezygnować z przycisków RPO.

Pytanie nr 13:

Projekt przewiduje bezpośrednie wpięcie centrali oddymiającej (COD) na pętlę centrali SSP (zapis w schemacie blokowym rys. ET.06). Nie znajduje to jednak odzwierciedlenia w części rysunkowej na rys. ET.05 i ET.04. Ponadto Projekt przewiduje montaż modułów do sterowania i monitorowania centrali COD co w przypadku podłączenia centrali oddymiania na pętli wydaje się być bezcelowe. Prosimy o weryfikację, wskazanie właściwego sposobu realizacji i modyfikację projektu w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Centralę oddymiania należy połączyć przewodem HTKSHekw 2x2x0,8 z centralą Systemu Sygnalizacji Pożaru zgodnie z rysunkiem ET.05

Pytanie nr 14:

Zwracamy się z prośbą o weryfikację, ujednolicenie i uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji oddymiania klatki schodowej. W pkt 2.7 w zdaniu pierwszym wskazano, że oddymianie ma być realizowane poprzez otwarcie klapy dymowej znajdującej się na najwyższej kondygnacji oraz drzwi wejściowych znajdujących się na parterze. Zupełnie odmienny stan rzeczy został ujęty w części rysunkowej, gdzie do oddymiania użyte są okna i



WOJEWÓDZKI KOMENDANT KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

drzwi w obrębie całej klatki schodowej i korytarzy. Zgodnie z projektem (część rysunkowa) w oddymianiu jako otwory napowietrzające wykorzystane zostały drzwi pożarowe wydzielenia klatki schodowej. Celem stosowania drzwi pożarowych jest ich zamknięcie w przypadku pożaru a nie otwieranie. Taki układ okien oddymiających i drzwi napowietrzających nie gwarantuje skutecznego oddymienia klatki schodowej. O ile rozwiązanie takie nie ma odzwierciedlenia w ekspertyzie i postanowieniu o których mowa w pyt. 11 jest ono, w naszym mniemaniu, rozwiązaniem niedopuszczalnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poprawiono część opisową (Załącznik nr 1 do SWZ_aktualizacja_08042025). Projekt zakłada zastosowanie centrali oddymiania w zakresie elektrycznym a nie budowlanym

Pytanie nr 15:

Dokumentacja projektowa przewiduje wymianę okien (pkt 2.8 zdanie trzecie). Prosimy o podanie wymiarów poszczególnych okien wraz ze wskazaniem sposobu otwierania (rozwierne, uchylne itp.) gwarantujących uzyskanie pożądanej powierzchni czynnej oddymiania. Określenie właściwych wymiarów, zastosowanego sposobu otwarcia, siłowników itp. należy do projektanta systemu a nie wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wskazuje wymiary okien: 1,37 x 1,41; wymiary drzwi na piętrze: 1,08 x 2,03 wymiary drzwi wejściowych: 1,52 x 2,06. Wymiary należy sprawdzić przed zamówieniem stolarki. Projekt dotyczy zakresu elektrycznego instalacji oddymiania a nie budowlanego. Projektant instalacji elektryczny nie dobiera okien.

Pytanie nr 16:

W Projekcie wykonawczym w pkt 2.8 akapit 2 i 3 wskazano, że „... powinien móc swobodnie je otworzyć co może się wiązać z modernizacją zamka.”. Jak wskazuje sama nazwa dokumentu jest to projekt wykonawczy i powinien określać sposób realizacji otwarcia drzwi w sposób jednoznaczny a nie pozostawiać tę kwestię Wykonawcy. Tym bardziej, że drzwi wskazane jako drzwi napowietrzające są drzwiami pożarowymi, w których wykonawca nie może samodzielnie dokonywać dowolnych modyfikacji. W projekcie nie określono również sposobu zapewnienia otwarcia drzwi wejściowych na parterze, które mogą (i zapewne są) być zamykane na klucz. W związku z powyższym prosimy o precyzyjne określenie w jaki sposób ma zostać zapewniona możliwość swobodnego otwarcia drzwi.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt oddymiania klatki schodowej dotyczy zakresu elektrycznego.



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Pytanie nr 17:

Projekt wykonawczy nie określa wymaganych parametrów centrali oddymiającej COD.
Prosimy o ich określenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dodano parametry w części opisowej (Załącznik nr 1 do SWZ_aktualizacja_08042025)

Pytanie nr 18:

Projekt przewiduje montaż przycisków przewietrzania. Prosimy o wskazanie elementów (siłowników), które mają być aktywowane poprzez te przyciski.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przyciskiem przewietrzania ma być objęta cała instalacja.

Pytanie nr 19:

Czy Zamawiający dysponuje (będzie dysponował) Projektem wykonawczym w wersji edytowalnej i udostępni go Wykonawcy w celu przygotowania dokumentacji powykonawczej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni Wykonawcy projekt wykonawczy w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 20:

Zgodnie z OPZ wykonawca ma dokonać demontażu istniejącego systemu. Demontażowi podlegać będą centrala, przewody oraz czujki. Prosimy o potwierdzenie, że demontażowi nie podlegają listwy elektroinstalacyjne, w których prowadzona jest obecna instalacja.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak potwierdzamy, że listwy w których obecnie prowadzona jest stara instalacja SSP podlegać będą demontażowi.

Pytanie nr 21:

W nawiązaniu do pkt. 2.8. Projektu Wykonawczego, proszę o informacje:

1. Czy zamawiający jest w posiadaniu zestawienia stolarki okiennej? Jeśli tak, proszę o udostępnienie.

2. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien uchylanych na zewnątrz.

Z góry dziękuję za odpowiedź.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający nie posiada zestawienia stolarki okiennej. Wskazujemy wymiary okien: 1,37 x 1,41. Wymiary należy sprawdzić przed zamówieniem stolarki.



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

2. Nie spotkaliśmy się z tego rodzajem okien uchylnych na zewnątrz. Zamawiający nie widzi przeciwwskazań do zamontowania tego typu okien.

Wojewódzki Komendant
Ochotniczych Hufców Pracy
Czesława Janina Augustynowicz