



**Zakład Budowlany „KLIER”  
ul. Świerkowa 3  
55-003 Chrząstawa Mała**

DU. 451.282.2022.4.KJ  
L.dz. 10103/2023.4443/2023

Wrocław, 31.07.2023.

Dotyczy: opracowania dokumentacji projektowej dla zadania: „Remontu torowiska tramwajowego, sieci trakcyjnej, konstrukcji wspornych wraz z przebudową kabli trakcyjnych zasilających i powrotnych w ul. Kosmonautów od skrzyżowania z ul. Jeżowską do Pętli Leśnica wraz z pętlą” – etap 2 od ul. Jeżowskiej do przystanku „Jeleniogórska”.

Odpowiadając na wniosek z dnia 20.07.2023 Zarząd Zieleni Miejskiej **opiniuje pozytywnie w zakresie zieleni** przedłożoną dokumentację dotyczącą realizacji przedmiotowej inwestycji w obrębie działek będących w zarządzie trwałym ZDiUM, na mocy §4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
  - ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2021, poz. 1098 z późn.zm.);
  - ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz.U. z 2020, poz. 1219 z późn.zm);
  - Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
2. W celu zapewnienia drzewom/krzewom prawidłowej ochrony, w procesie inwestycyjnym na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, opublikowanych na stronie internetowej ZZM.
3. Zgodnie z § 2, ust. 3, pkt 2 ww. Zarządzenia Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia, w trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny nad ochroną drzew i krzewów, przez osobę o kwalifikacjach określonych w załączniku nr 2 do ww. zarządzenia:
  - a) w ramach nadzoru dendrologicznego należy stale prowadzić raportowanie robót; **cotygodniowe raporty** wraz z dokumentacją fotograficzną należy przysyłać w formie e-mail do inspektora ZZM; jednym z warunków odbioru przez ZZM prac w zakresie zieleni po zakończeniu inwestycji będzie przedstawienie kompletu dokumentacji z nadzoru dendrologicznego;
  - b) z prowadzenia nadzoru należy sporządzić dokumentację, w tym fotograficzną, potwierdzającą wykonanie prac w zieleni zgodnie z dokumentacją i warunkami niniejszego uzgodnienia, będącej podstawą do odbioru przez ZZM prac w zakresie zieleni;
  - c) dokumenty z terminem realizacji prac oraz potwierdzenie zlecenia nadzoru dendrologicznego należy przesłać do ZZM powołując się na numer niniejszego uzgodnienia, w terminie min. 14 dni przed wejściem w teren; w przypadku nie przesłania wskazanych dokumentów niniejsze uzgodnienie traci ważność.
4. Z uwagi na wykonywanie prac w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zieleni:
  - wszelkie prace w strefach ochrony drzew (SOD) należy prowadzić ze szczególną ostrożnością **pod ścisłym nadzorem dendrologicznym;**



- podczas wykonywania prac w obrębie drzew należy stosować technologie pozwalające na minimalizację ingerencji w istniejący drzewostan m.in. niezbędne prace w obrębie systemu korzeniowego prowadzić za pomocą metody air-spade, sieci wykonywać metodą bezrozkopową, komory robocze lokalizować poza SOD, a w przypadku braku takiej możliwości wykonać je ręcznie, itd.;
  - krawężniki i obrzeża projektowane w SOD należy w miarę możliwości montować punktowo w miejscach wolnych od korzeni o średnicy pow. 3 cm;
  - ze względu na dużą wartość przyrodniczą drzewa nr 119 wnosimy o przeanalizowanie możliwości jego pozostawienia w przypadku rezygnacji z przebudowy/remontu przepustu, o ile nie będzie stwarzało ono potencjalnego zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. W przypadku podjęcia ostatecznej decyzji o jego usunięciu obowiązują zapisy punktu 5. niniejszego uzgodnienia;
  - zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew – należy składować je poza SOD.
- 5.** Ze względu na planowane usunięcie drzew i krzewów o nr 47-52, 54, 55, 57-59, 61, 63, 65, 66, 115-118, 120-142, 153, 201, 203, 204, 223, 224, 230 informujemy, że w związku z wycinką:
- o decyzję zezwalającą na usunięcie drzew należy wystąpić do Wydziału Środowiska UMW za zgodą zarządcy terenu – ZDiUM;
  - w przypadku uzyskania decyzji na wycinkę drzew kopie ww. decyzji należy przesłać do tut. Zarządu, a drewno pochodzące z przedmiotowej wycinki należy obowiązkowo wykupić po cenach aktualnie obowiązujących w ZZM; wykup drewna nastąpi po wycince drzew, wykonanym obmiarze i wycenie drewna sporządzonej przez pracownika ZZM; w związku z powyższym o terminie prowadzenia prac związanych z wycinką drzew należy powiadomić Zarząd Zieleni Miejskiej;
  - wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji, wycinką i nasadzeniami kompensacyjnymi ponosi Wnioskodawca/Inwestor;
  - informacje dotyczące drzew usuniętych należy powykonawczo wprowadzić do bazy SIP;
  - w przypadku stwierdzenia przez nadzór dendrologiczny podczas prowadzenia prac drzew w obrębie inwestycji drzew w złym stanie zdrowotnym, martwych i/lub stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, fakt ten należy zgłosić do ZZM i uzgodnić ich usunięcie.
- 6.** Nasadzenia kompensacyjne w zamian za drzewa usuwane należy zaplanować wzdłuż ul. Kosmonautów. Na odcinku od skrzyżowania z ul. Fieldorfa do skrzyżowania z ul. Kamiennogórską parametry materiału roślinnego należy dostosować do istniejących nasadzeń wykonanych w ramach przebudowy ul. Kosmonautów.
- 7.** Trawniki należy odtworzyć na całej powierzchni, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu i podczas prowadzonych prac, niezwłocznie po ich zakończeniu. W tym celu teren należy oczyścić z piasku, gruzu i pozostałości budowlanych, wyrównać, nawieźć min. 20 cm warstwę humusu, wysiać nasiona traw w ilości min. 2,5 kg/ar (z dostosowaniem mieszanki do warunków siedliskowych i pasa drogowego), przykryć 1-cm warstwą humusu i uwałować. Trawniki uznaje się za odtworzone/założone po pełnym poroście trawy (nie dopuszcza się udziału powierzchni pokrywanej przez chwasty w ilości powyżej 2% całości terenu) oraz wykonaniu pierwszego koszenia, zgrabieniu i wywiezieniu biomasy.
- 8.** Całościowy odbiór prac będzie możliwy zakończeniu robót związanych z inwestycją po wykonaniu nasadzeń. Przez gotowość odbioru rozumie się osiągnięcie pełnego, ostatecznego efektu zamierzonego w projekcie. Nie dopuszcza się odbioru prac wykonanych częściowo lub nieprawidłowo.
- 9.** Inwestor jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami niniejszego uzgodnienia i niezbędnymi załącznikami w zakresie ochrony zieleni.



Dokumentacja – zał. nr 1 jest integralną częścią niniejszego uzgodnienia. Wszelkie zmiany wprowadzane do projektu po dacie niniejszego uzgodnienia oraz w trakcie jego realizacji należy uzgadniać w tut. Zarządzie.

Uzgodnienie jest ważne do **31.07.2024** i nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i uzgodnień.

Z - c a D Y R E K T O R A  
Ewa Partyka

Sprawę prowadzi: Katarzyna Jacek, tel. 71 323 50 80, e-mail: katarzyna.jacek@zzm.wroc.pl

Załączniki:

1. Projekt wykonawczy – lipiec 2023.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. MPK Sp. z o.o., ul. B. Prusa 75-79, 50-316 Wrocław
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

