

Zn.spr. S.270.10.2021

Krościenko dnia 09.07.2021 r.

Dotyczy: "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego - wielorodzinnego na budynek mieszkalny z częścią usługową (kancelarie leśniczych) oraz budowę budynku garażowo - gospodarczego wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną" - nr postępowania S.270.10.2021.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2021.1129) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadane pytania.

Pytanie nr 1

Zgodnie z sugestią producent drzwi, że w obiektach usługowych zazwyczaj stosuje się drzwi wejściowe jako aluminiowe, zamiast PVC proszę o informacje czy można dokonać takiej zmiany dotyczącej drzwi D-10 ?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zmianę drzwi wejściowych z PVC na aluminiowe D-10 wyposażone w automatyczne domykanie.

Pytanie nr 2

Jaki kolor mają mieć okna i drzwi - w projekcie jest tylko informacja ciemne drewno proszę doprecyzować?

Odpowiedź: Drzwi i okna mają być w kolorze dębu, odcień do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem.

Pytanie nr 3

Jaki kolor mają mieć okna od środka ?

Odpowiedź : Okna od środka mają mieć taki sam kolor jak na zewnątrz.

Pytanie nr 4

Proszę podać parametry, kolor i rodzaj płytek (bardzo ogólne informacje w projekcie) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kolor płytek zostanie uzgodniony z Zamawiającym przed zakupem. Płytki gresowe wg normy PN-EN lub równoważnej: antypoślizgowe, mrozoodporne, niewymagające konserwacji.

Pytanie nr 5

Czy kurtyna powietrzna wchodzi w zakres opracowania - brak w przedmiarze ? Jeśli tak to proszę o podanie rodzaju i parametrów.

Odpowiedź: Kurtyna powietrzna nie wchodzi w zakres opracowania, natomiast drzwi wejściowe D- powinny być wyposażone w automat domykający drzwi.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarze obmiarów włązów dachowych czy należy wycenić? Jeśli tak to proszę o podanie rodzaju włązów.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie należy wycenić włązów dachowych.

Pytanie nr 7

W związku z tym, iż przedmiotem postępowania jest przebudowa budynku na budynek mieszkalny z częścią usługową proszę o wskazanie czy w w/w postępowaniu należy przyjąć stawkę VAT 8% (budynek mieszkalny, instalacje wewnętrzne) i 23%(budynek gospodarczy, instalacje sanitarne zewnętrzne) czy tylko stawkę 23% dla całości zadania.

Odpowiedź: Z uwagi na to, że przedmiot zamówienia stanowi jedno zadanie inwestycyjne zgodnie z zapisami SWZ należy skalkulować całe zadanie na 23% VAT.

Pytanie nr 8

W związku z obszernym tematem zamówienia oraz krótkim terminem jaki Zamawiający dał na przygotowanie oferty zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 23.07.2021 r. Podany termin jest niezbędny w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź: Zamawiający w tym zakresie dokona wydłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie nr 9

Przedmiar bud. wielorodzinnego – poz. 4.9 jest „zerowa”?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w przedmiarze bud. wielorodzinnego – poz. 4.9 powinna być wartość 1,793 t. Przedmiar został odpowiednio skorygowany.

Pytanie nr 10

Proszę podać parametry, kolor i rodzaj paneli podłogowych (bardzo ogólne informacje w projekcie).

Odpowiedź: Panele podłogowe mają być w kolorze jasnego dębu, odcień do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem. Klasa ścieralności AC4.

Pytanie nr 11

Czy inwestor dysponuje zestawieniem balustrad wewnętrznych?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie dysponuje zestawieniem balustrad wewnętrznych.

Pytanie nr 12

Czy balustrady zewnętrzne i balkonowe również są stalowe?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie balustrady o wysokości 110 cm, balustrady wewnętrzne stalowe. Balustrady zewnętrzne wykonać na podstawie rysunku zestawczego.

Pytanie nr 13

Z jakich materiałów mają być wykonane podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że podokienniki zewnętrzne powinny być stalowe zgodne z pokryciem dachowym, natomiast wewnętrzne drewniane.

Pytanie nr 14

Ilość paneli w przedmiarze 23,67 m², natomiast z zestawienia na rysunkach ilość paneli to 143,37 m². W związku z tym zmieni się ilość płytek. Proszę o poprawę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w prawidłowa ilość paneli to 143,37 m². Przedmiar został odpowiednio skorygowany.

Pytanie nr 15

W związku z mało szczegółowymi przedmiarami na roboty elektryczne a jednocześnie z złożeniem Zamawiającemu kosztorysu szczegółowego wraz z ofertą zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 03.08.2021r. Podany termin jest niezbędne w celu rzetelnej wyceny oraz przeanalizowania projektu elektrycznego.

Odpowiedź: Zamawiający w tym zakresie dokona wydłużenia terminu składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

Pytanie nr 16

W instalacji dolnego źródła jest trochę niejasności. Na rysunku z rzutem kondygnacji budynku mamy podaną moc pompy 30 kW. Natomiast w opisie dolnego źródła mamy 3 sondy długości 100 mb każda. Z szybkich wyliczeń potrzebujemy 6 sond po 100 mb każda. Proszę o decyzję.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ofercie należy przyjąć 3 sondy długości 100mb każda.

Pytanie nr 17

Bud. Gospodarczo-garażowy - Jaką należy przyjąć posadzkę do wyceny, na rys. rzutu jest posadzka betonowa, natomiast na przekroju są płytki?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć płytki.

Pytanie nr 18

Bud. wielorodzinny – brak w przedmiarze drzwi D-1, D-4,

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiar został odpowiednio uzupełniony o brakujące informacje dot. drzwi D-1, D-4.

Treść udzielonych poniżej odpowiedzi należy uwzględnić w treści składanych ofert.

W celu ułatwienia złożenia ofert Zamawiający załącza skorygowany przedmiar robót.

NADLEŚNICZY
Grzegorz Dobrowolski