

Sicienko, 20.12.2023r.

Zamawiający:**GMINA SICIENKO****ul. Mrotecka 9****86-014 Sicienko****Odpowiedzi na zapytania wykonawcy dotyczące treści SWZ****Dotyczy: Renowacja i adaptacja zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem parku w miejscowości Mochle – etap I**

Nr postępowania: 271.98.2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. W opisie do projektu technicznego architektury widnieje zapis: Projektem remontu objęte są wszystkie elewacje z wyłączeniem wyremontowanej części wieży widokowej. W przypadku wyboru innego koloru niż zastosowany został podczas remontu wieży widokowej w 2021r., należy ją przemalować. Czy malowanie wieży widokowej wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź: Konserwator zamierza przeprowadzić badania stratygraficzne w ramach nadzoru konserwatorskiego. Jest duże prawdopodobieństwo, że zostanie wybrany inny odcień i trzeba będzie przemalować wieżę. Do wyceny przyjąć należy malowanie całości wraz z wieżą widokową.

2. W opisie do projektu technicznego architektury widnieje zapis: Wymiana dolnych odcinków rur spustowych żeliwnych wraz z czyszczakami i sprawdzenie drożności kanalizacji deszczowej. Jaki zakres należy przyjąć do wyceny, w przypadku jeśli kanalizacja deszczowa okaże się niedrożna?

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć ew. udrożnienie kanalizacji deszczowej. Podziemne odcinki kanalizacji nie są objęte wymianą.

3. W opisie do projektu technicznego architektury widnieje zapis dotyczący zabezpieczenie gzymsów. Projekt przewiduje dodatkowe zabezpieczenie poziomych powierzchni gzymsów przez naniesienie elastycznej, mineralnej zaprawy uszczelniającej, ale alternatywnym rozwiązaniem jest zastosowanie na gzymsach obróbek blacharskich. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć obróbki z blachy tytan-cynk (jak na rys. A5T)

4. W opisie do PAB widnieje zapis: Uwaga: w trakcie robót należy potwierdzić wymaganą nośność drogi (możliwość przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchni jezdni co najmniej 50 kN). W przypadku

braku, należy wykonać niezbędną podbudowę. Jakiego odcinka drogi ten zapis dotyczy? Czy wzmocnienie konstrukcji drogi jest objęte niniejszym postępowaniem? Jeśli tak, proszę o załączenie projektu technicznego branży drogowej. Brak możliwości wyceny tego zakresu prac.

Odpowiedź: Ten zapis dotyczy odcinka drogi objętego drogą pożarową – jest ona zaznaczona na PZT. Wzmocnienie drogi nie jest objęte niniejszym opracowaniem.

5. W opisie do PZT widnieje zapis: Planowana jest rozbiórka całkowita ruin obiektów, tj. części nadziemnej i fundamentów. Proszę o podanie parametrów fundamentów (materiał, głębokość zalegania, grubość ścian fundamentowych). Niezbędne do oszacowania zarówno robót rozbiórkowych jak i wywozu i utylizacji gruzu z rozbiórki.

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć szacunkowo na podstawie gabarytów określonych na rysunku P1 oraz załączonej dokumentacji fotograficznej w opisie PZT.






6. W opisie do PZT widnieje zapis: Miejsca postojowe dedykowane dla pozostałych użytkowników budynku będą znajdować się na gminnej działce drogowej nr ew. 176 zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Sicienku (w załącznikach). Czy postępowanie obejmuje tylko miejsce dla NPS na terenie parku, czy budowa pozostałych miejsc postojowych wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w tym zakresie - projekt przebudowy drogi gminnej w działce drogowej nr ewid. 176 z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami.

Odpowiedź: Budowa pozostałych miejsc postojowych poza zakresem przetargu. Postępowanie obejmuje tylko miejsce dla NPS.

7. Na rysunku PZT brak jest oznaczenia kolorystycznego miejsca dla NPS. Proszę o informację czy miejsce to ma być pomalowane kolorem niebieskim, oraz wydzielone liniami białymi. Proszę o podanie wytycznych dla farb. Czy ma być wykonane również oznaczenie pionowe - jeśli tak, to jakie?

Odpowiedź: Miejsce powinno być kolorystycznie oznakowane zgodnie z przepisami farbą z aprobatą dopuszczającą do stosowania na drogach. Znak pionowy nie jest wymagany.

8. W PZT brak przekrojów technicznych projektowanych nawierzchni, jn.: Proszę o uzupełnienie dokumentacji technicznej w branży drogowej

	wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
	wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna wzmocniona
	nawierzchnia żwirowa (opaska wokół budynku)
	nawierzchnia z bruku kamiennego polnego
	miejsce postojowe wym. 3,6 x 6 m dla osoby z niepełnosprawnością

Odpowiedź: Wszystkie projektowane nawierzchnie przedstawione są w Projekcie Technicznym. Proszę zapoznać się z rysunkami P1T – P6T.

9. PZT przewiduje klomb kwiatowy. Proszę o uszczegółowienie jak on ma wyglądać i jakie gatunki przewidzieć do nasadzeń? W PZT brak projektu zieleni. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź: Nasadzenia należy wykonać z roślin wieloletnich przez firmę wyspecjalizowaną w pracach w parkach zabytkowych. Dokładny zakres gatunkowy zostanie ustalony wg wytycznych Inwestora na etapie budowy.

10. W załączonych do PAB uzgodnieniach jest uzgodnienie z PSGaz sp.z.o.o nr 3881/BR/ZTI/2023 z

dnia 21.06.2023, które podaje, że:

11. Jeżeli zakres przedmiotowej inwestycji wymusi przebudowę istniejącej sieci gazowej /np. zmiana niwelety terenu, nie zachowanie przykrycia przyłącza gazowego/ to należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy infrastruktury gazowej, wskazując na mapach miejsca kolizji i proponowane odcinki sieci gazowej do przebudowy.

Czy Zamawiający przeanalizował inwestycję pod tym kątem, i czy zachodzi konieczność przebudowy sieci gazowej w jakiegokolwiek części? Jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej w tym zakresie. Jaki zakres prac przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Projekt nie obejmuje przebudowy sieci gazowej na terenie działki.

11. W decyzji KP WKZ w Toruniu nr WZN 236/2023 z dnia 16.10.2023 widnieje zapis o konieczności przekazania WKZ dokumentacji opisowej i fotograficznej dokumentującej prace. Czy bieżące dokumentowanie postępu prac leży w gestii Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź: W gestii Wykonawcy

12. W tej samej decyzji jest zapis, że przed przystąpieniem do prac wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia WKZ związanego z wycinką drzew i krzewów z terenu parku. Czy Zamawiający uzyskał takie pozwolenie? Jeśli nie, na kim będzie spoczywać obowiązek jego uzyskania?

Odpowiedź: W przypadku wycinki drzew i krzewów, na które wymagane jest uzyskanie zezwolenia zgodnie z „Ustawą ochrona przyrody” niezbędne jest uzyskanie odrębnego pozwolenia WKZ, jednakże projekt nie obejmuje takich wycinek. Uzyskanie odrębnego pozwolenia nie jest wymagane dla usunięcia „samosiejek”, które są zwolnione z uzyskania pozwolenia wg Art. 83f. pkt. 1 i 3. Ustawy jw.

Projekt nie obejmuje takich wycinek. Uzyskanie odrębnego pozwolenia nie jest wymagane dla usunięcia „samosiejek”, które są zwolnione z uzyskania pozwolenia wg Art. 83f. pkt. 1 i 3. Ustawy jw.

13. Czy Zamawiający uzyskał wszelkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przy realizacji tego zadania? Czy w ramach zadania w gestii Wykonawcy leży uzyskanie jakichkolwiek decyzji administracyjnych, jeśli tak, to jakich, oraz czy Zamawiający przewidział czas na ich uzyskanie?

Odpowiedź: Zamawiający uzyskał wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane dla realizacji przedsięwzięcia budowlanego. Przed i w trakcie realizacji zadania należy przestrzegać zapisów określonych w decyzjach i uzgodnieniach.

14. W dokumentach przetargowych brakuje decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z integralną częścią, tj. PAB i PZT opieczętowanym. Decyzja ta może nakładać szczególne warunki wykonania zadania. Proszę o jej uzupełnienie.

Odpowiedź: Do odpowiedzi dołączono decyzje o pozwoleniu na budowę. Projekt PZT i PAB „opieczętowany” jest tożsamy z projektem dołączony do postępowania przetargowego.

15. Do dokumentacji postępowania - w teczce PAB - opinie, uzgodnienia, pozwolenia załączono uzgodnienie Enea Operator, nr MU/KA/1. dz. PEO23P092864 z dnia 26.05.2023 - dotyczące uzgodnienia projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną. W treści widnieje zastrzeżenie, że uzgodnienie to jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania, a zatem na chwilę ogłoszenia przetargu

było już nieważne.

Odpowiedź: Zamawiający wystąpił do Enea Operator Sp. z o.o. o przedłużenie terminu ważności Uzgodnienia do dnia dzisiejszego nie otrzymał odpowiedzi.

16. W związku z dużą ilością wątpliwości, oraz koniecznością udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego, na powyższe pytania, niezbędnych do precyzyjnej wyceny robót, wnoszę o przesunięcie terminu składania ofert co najmniej do dnia 15.01.2024.

Działając na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.), zamawiający informuje, że ulega zmianie termin składania ofert.

Zmiana terminu składania ofert powoduje następujące zmiany w treści SWZ:

- w rozdziale XV pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia 02 luty 2024r. „

- w rozdziale XVI pkt. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Ofert należy składać do dnia 04 stycznia 2024r. do godz. 08.00,,

- w rozdziale XVI pkt. 7 otrzymuje nowe brzmienie:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. dnia 04 stycznia 2024r. o godz. 08.10,,