

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

KŁODZKO – 22.10.2023 r.

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim z przebudową dwóch otworów okiennych
Adres obiektu budowlanego:	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 500, 499/33 obręb Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie – miasto identyfikator działki: 020813_4.0001.500, 020813_4.0001.499/33
Inwestor:	Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
Zespół projektowy:	
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
niniejszym oświadczam, że projekt

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim z przebudową dwóch otworów okiennych
Adres obiektu budowlanego:	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 500, 499/33 obręb Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie – miasto identyfikator działki: 020813_4.0001.500, 020813_4.0001.499/33
Inwestor:	Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Wszystkie załączone kopie są zgodne z oryginałami.	
KŁODZKO – 22.10.2023 r.	



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP IV/U-1.7131-10/00

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38)

n a d a j ę

Pani **Małgorzata Ewie Krajnik**
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 8 marca 1969 w Gubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 145/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła, że, Pani Małgorzata Ewa Krajnik posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Ewa Krajnik
ul. Polabska 1/12
57-300 Kłodzko
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z WŁ. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
IZBY INŻ. ARCH. PRZEDKŁADAJĄCE SPÓRZEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przemysłowej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

inż. arch. **Małgorzata Ewa Krajnik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 145/00/DUW, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0355**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0355-C4B5-968Y-86E8-5Y28

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:		
I.	Strona tytułowa	1
	Oświadczenie projektantów	2
	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o wpisie do odpowiedniej izby dla mgr inż. arch. Małgorzaty Krajnik	3
II.	Spis treści	4
III.	Część opisowa	5-6
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki	
1.3.	Projektowane zagospodarowanie działki	
1.4.	Zestawienia	
1.5.	Informacje i dane	
1.6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
1.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	
1.8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	
1.9.	Część graficzna do projektu zagospodarowania działki	6
Rys. nr 1.	Projekt zagospodarowania terenu	Skala 1:500

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Życzeniem inwestora jest wymiana stolarki okiennej dla kondygnacji parteru i I piętra (w tym powiększenie dwóch otworów okiennych - w elewacji zachodniej (frontowej) i elewacji północnej).

1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Projekt nie przewiduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Działka nr 500 i nr 499/33 należą do Inwestora. Budynek znajduje się na działkach nr 499/33 i 500. Całość prac ograniczona jest do działki nr 500. Obiekt położony jest na terenie zabudowy miejskiej. Jest to budynek dwukondygnacyjny z 1838 roku, przebudowany w roku 1920. Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

1.3 Projektowane zagospodarowanie działki

- a. **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**
Budynek posiada istniejące przyłącza.
- b. **Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**
Istniejące.
- c. **Układ komunikacyjny**
Istniejący.
- d. **Dostęp do drogi publicznej**
Istniejący od ul. Kościuszki.
- e. **Parametry techniczne sieci i urządzenia uzbrojenia terenu**
Działka objęta opracowaniem w chwili obecnej jest uzbrojona.
- f. **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**
Projekt nie ingeruje w ukształtowanie terenu.

1.4 Zestawienia

Parametr	Powierzchnia
Powierzchnia zabudowy budynku	bez zmian

1.5 Informacje i dane

- a. Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Stronie Śląskie w Gminie Stronie Śląskie (uchwała nr XXXVII/249/2017 z dnia 31.05.2017 r.). Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek położony jest na terenie oznaczonym 23MU.
Wg zapisów planu obowiązuje m.in.:
 - zachowanie obiektów, a wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić z uwzględnieniem przep
 - 01isów odrębnych,
 - nakazuje się zachowanie kształtu, rozmiarów i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, utrzymaniu lub odtworzeniu oryginalnej stolarki okien i drzwi,
 - nakazuje się zharmonizowanie nowych otworów z zabytkową elewacją budynku,
 - nakazuje się stosowanie kolorystyki i materiałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań.
- b. Przedmiotowy budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Uprzednio opracowana koncepcja została uzgodniona z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- c. Działka nie jest zagrożona eksploatacją górniczą i nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- d. Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku oraz mieszkańców sąsiednich zabudowań. Przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń są dopuszczalne zgodnie z odrębnymi przepisami.
Działki sąsiednie nie będą zagrożone wpływem wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu. Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o oddziaływaniu na środowisko.

1.6 Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy. Odległości budynku od granic działki są zgodne z obowiązującymi przepisami.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu

Brak

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - **Prawo Budowlane**, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu*”.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane w zakresie usytuowania obiektów budowlanych

Określenie obszaru oddziaływania podzielono na dwie grupy:

- A. Analizę projektowanego obiektu kubaturowego
- B. Analizę uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania

A. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego:

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektów

Budynek nie podlega przebudowie, tym samym nie musi spełniać obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

- a. Przesłanianie – brak
- b. Zacienianie – brak

B. Analiza uwarunkowań formalno – prawnych

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

- Studnia (§ 31,33)
Budynek posiada przyłącze wodociągowe,.
- Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe (§ 34,38)
Budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- Bezpieczeństwo pożarowe (§ 271, 272, 273)
Odległości budynku od granic działki są zgodne z przepisami.

Zasięg obszaru oddziaływania nie wykracza poza zakres działki objętej opracowaniem.

Budynek nie wpływa negatywnie na środowisko, nie emituje zanieczyszczeń, wibracji, promieniowania ani źródeł hałasu.

Powyższa analiza wykazała że brak jest przeszkód do realizacji inwestycji

1.9 Część graficzna do projektu zagospodarowania działki