

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

KŁODZKO – 22.10.2023 r.

Nazwa zmierzenia budowlanego:	Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim z przebudową dwóch otworów okiennych
Adres obiektu budowlanego:	57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
Kategoria obiektu:	XII
Oznaczenie geodezyjne:	nr dz. 500, 499/33 obręb Stronie Śląskie, Gmina Stronie Śląskie – miasto identyfikator działki: 020813_4.0001.500, 020813_4.0001.499/33
Inwestor:	Gmina Stronie Śląskie 57-550 Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55
Zespół projektowy:	
Główny projektant: specjalność architektoniczna bez ograniczeń:	Architektura: mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik Nr upr. 145/00/DUW

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:		
I.	Strona tytułowa	1
II.	Spis treści	2
III.	Część opisowa	3-4
1.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
1.2.	Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalny	
1.3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	
1.4.	Charakterystyczne parametry obiektu	
1.5.	Opinia geotechniczna	
1.6.	Podział budynku na funkcję	
1.7.	Sposób korzystania przez osoby niepełnosprawne	
1.8.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
1.9.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych Analiza ekonomiczna porównywanych systemów Analiza ekologiczna porównywanych systemów Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	
1.10	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewane	
1.11	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego	
1.12	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
1.13	Część graficzna do projektu architektoniczno – budowlanego	4
Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Rzut parteru	Skala 1:100
A2	Elewacja frontowa (zachodnia)	Skala 1:100
A3	Elewacja boczna (południowa)	Skala 1:100
A4	Elewacja tylna (wschodnia)	Skala 1:100
A5	Elewacja boczna (północna)	Skala 1:100

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Budynek Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.
Kategoria obiektu budowlanego XII.

1.2. Zamierzony sposób użytkowania i program funkcjonalny
Życzeniem inwestora jest wymiana stolarki okiennej dla kondygnacji parteru i I piętra (w tym powiększenie dwóch otworów okiennych - w elewacji zachodniej (frontowej) i elewacji północnej). W elewacji frontowej zostanie powiększony otwór okienny w poziomie parteru – do wielkości pozostałych. W elewacji bocznej – w poziomie parteru zostanie wykonany otwór okienny w miejscu dawnego otworu drzwiowego.
Okna II i III piętra – do pozostawienia.

1.2.1. Projektowane prace remontowe

Zakres prac przewiduje:

- rozbiórkę muru – w miejscu powiększanych otworów okiennych (stan techniczny nadproży sprawdzić w nadzorze)
- wymianę stolarki okiennej w obrębie I i II kondygnacji,
- odtworzenie parapetów zewnętrznych z blachy tytan cynk,
- wykonanie okiennicy drewnianej dla odtwarzanego otworu w elewacji bocznej (północnej)
- wykonanie robót naprawczych, uzupełnienie tynków, wypraw malarskich itp.

Przyjęto wymianę okien na okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych. Współczynnik przenikania termicznego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}^0$. Okna należy wyposażyć w nawietrzaki okienne. Dla okien parteru zastosować szyby P4.

Przyjęto zastosowanie dla nowo projektowanej stolarki kolor zbliżony do koloru istniejących okien. Przyjęto kolor okien wg wzornika - Schokoladenbraun RAL 8017.

1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Obiekt położony jest na terenie zabudowy miejskiej. Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym z 1838 roku, następnie kilkakrotnie przebudowywany. Budynek kryty dachem czterospadowym. Budynek w niewielkim stopniu podpiwniczony. Budynek został wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

1.4. Charakterystyczne parametry obiektu

Bez zmian.

1.5. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy.

1.6. Podział budynku na funkcję

Budynek administracji samorządowej.

1.7. Sposób korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

1.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku oraz mieszkańców sąsiednich zabudowań. Przewidywane emisje spalin i zanieczyszczeń są dopuszczalne zgodnie z odrębnymi przepisami.

Działki sąsiednie nie będą zagrożone sływem wód opadowych i roztopowych z projektowanego terenu. Inwestycja nie wymaga wydania decyzji o oddziaływaniu na środowisko.

1.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych

Nie dotyczy.

Analiza ekonomiczna porównywanych systemów

Nie dotyczy.

Analiza porównawcza

Nie dotyczy

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

1.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy.

1.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Obiekt jest zaopatrzony w media.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona.

1.12. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

1.12.1. Dane ogólne

Projekt obejmuje jedynie wymianę stolarki okiennej.

1.12.2. Parametry wielkościowe budynku:

Bez zmian.

1.12.3. Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Odległości budynku od granic działki są zgodne z przepisami.

1.12.4. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W budynku nie występują i nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo.

1.12.5. Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana ilość osób w obiekcie

Budynek usługowo- mieszkalny kategoria ZL III.

1.12.6. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów p.poż.

Nie dotyczy.

1.13. Część graficzna do projektu architektoniczno – budowlanego