

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. 5

Zamierzenie budowlane: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna  
ul. Drogowców Gmina Miejska Kościerzyna

Adres obiektu: ul. Drogowców  
83-400 Kościerzyna, Gmina Miejska Kościerzyna

Nr działek / obręby: Obręb – 220601\_1.0002 Kościerzyna, dz. nr 13/1, 26/2  
Obręb – 220601\_1.0003 Kościerzyna, dz. nr 172/95

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Branża: Energetyczna

Inwestor: Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

LP	PROJEKTANCI	PODPIS
1.	<b>mgr inż. Krzysztof Komolubi</b> <i>upr. nr 242/Gd/2002</i> <i>w instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	<b>mgr inż. Krzysztof Komolubi</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 242/Gd/2002
	<b>SPRAWDZAJĄCY</b>	<b>PODPIS</b>
2.	<b>mgr inż. Rafał Dylewski</b> <i>upr. nr POM/0248/PWBE/16</i> <i>w instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	<b>mgr inż. Rafał Dylewski</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. POM/0248/PWBE/16

Październik 2024 r.

<b>I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....</b>	<b>3</b>
1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	3
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH.....	4
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.....	7
<b>II. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>10</b>
1. TEMAT OPRACOWANIA.....	10
2. DANE WYJŚCIOWE.....	10
3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	11
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	11
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	12
5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	12
5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków. ....	12
5.3 Układ komunikacyjny. ....	12
5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej. ....	12
5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	12
5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	13
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	13
7. INFORMACJE I DANE.....	13
7.1 Rodzaj ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu. ....	13
7.2 Ochrona konserwatorska.....	13
7.3 Tereny górnicze. ....	13
7.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. ....	14
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	14
9. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	14
10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	14
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>16</b>

Rys. nr 1 - Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500

<b>IV. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>17</b>
----------------------------	-----------

## I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

### 1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), my niżej podpisani oświadczamy, iż sporządzony projekt zagospodarowania terenu: „Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców działki nr 13/1, 26/2 obręb 0002 i dz. 172/95 obręb 0003 Gmina Miejska Kościerzyna” jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW

Lp.	Imię i nazwisko projektanta obiektu lub jego części	Zakres lub część projektu zagospodarowania terenu	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis
1	mgr inż. Krzysztof Komolubi	projekt elektroenergetyczny	<i>specjalność – instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> <i>upr. nr 242/Gd/2002</i> <i>mgr inż. Krzysztof Komolubi</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 242/Gd/2002

#### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCYCH

Lp.	Imię i nazwisko sprawdzającego obiektu lub jego części	Zakres lub część projektu zagospodarowania terenu	Specjalność i numer posiadanych uprawnień budowlanych. Podpis
2	mgr inż. Rafał Dylewski	projekt elektroenergetyczny	<i>specjalność – instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> <i>upr. nr POM/0248/PWBE/16</i> <i>mgr inż. Rafał Dylewski</i> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. POM/0248/PWBE/16

## 2. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/10702  
7132/298/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

### DECYZJA NR 242 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r. )

#### **n a d a j ę :**

Panu: Krzysztofowi Bolesławowi Komolubi

**magistrowi inżynierowi elektrykowi**

urodzony w dniu 09 lipca 1958 r. w Kołobrzegu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych**

w zakresie: **projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.**

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### Otrzymuje :

- ① Pan Krzysztof Bolesław Komolubi  
ul. B. Prusa 7  
83-300 Kartusy
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie



**z up. WOJEWODY**

*mgr inż. Andrzej Kazimierz Norman*  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
-3-

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 3/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Rafał Dylewski**  
**magister inżynier elektrotechniki**  
urodzony dnia 14.04.1984 r. w Augustowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0248/PWBE/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Rafał Dylewski upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

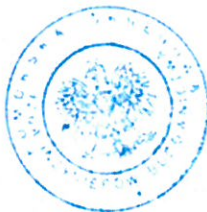
**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



**Otrzymują:**

- 1. Pan Rafał Dylewski  
80-382 Gdańsk, ul. Beniowskiego 11/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

### 3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GTT-MR8-B94 \*

Pan Krzysztof Komolubi o numerze ewidencyjnym POM/IE/0843/03  
adres zamieszkania ul. Prusa 7, 83-300 Kartuzy  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

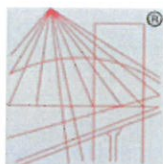
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wzrost: 180 cm, Ciężar: 75 kg, Data: 2023-07-26, Godność: Inżynier Budownictwa





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-D31-2GX-SLI \*

Pan Krzysztof Komolubi o numerze ewidencyjnym POM/IE/0843/03  
adres zamieszkania ul.Prusa 7, 83-300 Kartuzy  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Elektronika i Inżynieria





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-RCM-DJZ-DX6 \***

Pan Rafał Dylewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0036/17  
adres zamieszkania ul. Beniowskiego 11/4, 80-382 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-31 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **II. OPIS TECHNICZNY**

### **1. TEMAT OPRACOWANIA**

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców działki nr 13/1, 26/2 obręb 0002 i dz. 172/95 obręb 0003 Gmina Miejska Kościerzyna.

### **2. DANE WYJŚCIOWE**

Podstawę opracowania stanowią:

- a) zlecenie Inwestora
- b) warunki techniczne wydane przez Gminę Miejską Kościerzyna
- c) uzgodnienia na etapie projektowania
- d) obowiązujące normy i przepisy
- e) mapa do celów projektowych
- f) katalog wyrobów: opraw oświetleniowych, źródeł światła, słupów,
- g) wizja lokalna
- h) inwentaryzacja stanu istniejącego oświetlenia
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- j) Prawo o ruchu drogowym,
- k) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach – Załączniki nr 1-4,
- m) Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych WR-D-41-4.
- n) PN-76/E895/12-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- o) Norma SEP - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. N SEP-004
- p) PN-EN 61140:2002 (U) - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym — Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- q) PN-EN 60529:2003 - Stopnie ochrony zapewniane przed obudowy (Kod IP)

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców  
Gmina Miejska Kościerzyna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- r) PN-90/E895/12-05023 - Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami i cyframi
- s) N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- t) PN-E-05125:1976 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

### 3. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot niniejszego projektu obejmuje budowę oświetlenia przejścia dla pieszych wraz ze strefą dojazdową w miejscowości Kościerzyna ul. Drogowców, Gmina Miejska Kościerzyna. Podstawowym założeniem projektu jest podniesienie warunków bezpieczeństwa użytkowników drogi na odcinku objętym powyższym opracowaniem.

### 4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na działkach nr

Nr działki	Obręb	Właściciel
13/1	220601_1.0002 Kościerzyna	Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A
26/2	220601_1.0002 Kościerzyna	Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A
172/95	220601_1.0003 Kościerzyna	Gmina Miejska Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9A

Inwestor posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomościami na cele budowlane związane z tym projektem.

W stanie istniejącym ul. Drogowców w miejscowości Kościerzyna posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości około 7m. Na wysokości planowanej budowy oświetlenia po jednej stronie jezdni jest ścieżka pieszo rowerowa o szerokości 2,5m.

## 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 5.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Zakres opracowania obejmuje:

a) budowę linii ośw. kablowej 0,4 kV YAKXS 4 x 35mm <sup>2</sup>	370 m
b) montaż słupa ośw. stalowego ocynk. 8m z wysięgnikiem L=1m	8 szt.
c) montaż oprawy typu LED	8 szt.
b) montaż słupa ośw. stalowego ocynk. 6m bez wysięgnika	1 szt.
c) montaż oprawy typu LED do ośw. przejścia dla pieszych	1 szt.
d) montaż fundamentu pod słup ośw.	9 szt.
e) montaż bednarki FnZe 25x4	370 m
f) montaż przepustów ochronnych HDPE Ø 110mm	57 m

### 5.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

### 5.3 Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy.

### 5.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy.

### 5.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Jako system ochrony od porażeń prądem elektrycznym nn projektuje się samoczynne wyłączenie zasilania; linia zasilająca w systemie sieciowym TN-C.

Linie kablowe zasilające projektowane oświetlenie należy wykonać kablami typu YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> po trasie jak pokazano na planie sytuacyjnym (rys.1)

Projektuje się zastosować słupy wykonane z profili stalowych o grubości 3 mm ocynkowanych o wysokości 8m z wysięgnikiem L=1m oraz słupy do ośw. przejścia dla pieszych wykonane z profili stalowych o grubości 3 mm ocynkowanych o wysokości 6m bez wysięgnika W/w słupy posadzić na prefabrykowanym fundamencie FP 2 umieszczonym na wysokości 1,5 cm nad docelowy poziom terenu.

Dla projektowanego oświetlenia proponuje się oprawę LED o parametrach min:

- a) Materiał korpusu wysokociśnieniowy odlew aluminium,
- b) Klosz szkło hartowane płaskie o IK min. 08,



- c) Stopień szczelności min IP66,
- d) Oprawa drogowa emituje światło o temp. barwowej max 4000K,
- e) Trwałość całej oprawy min L89B10 dla 100tys h pracy,
- f) Prąd sterowania max 700mA,
- h) Moc oprawy nie większa niż w projekcie,
- i) Klasa izolacji II
- j) Parametry całej oprawy potwierdzone certyfikatami CE oraz ENEC+

## 5.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W istniejącym obrębie inwestycji nie występuje kolidująca zielenć wysoka.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objęta planowaną budową oświetlenia ulicznego przy założeniu zajęcia pasa terenu szerokości 1m około 334 m<sup>2</sup>

## 7. INFORMACJE I DANE

### 7.1 Rodzaj ograniczeń oraz zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu.

Realizując inwestycję brak jest ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

W stosunku do zakresu robót objętych przedmiotem projektowym nie przewiduje się stosowania specjalnych wymagań innych niż te, które są zawarte w aktualnie obowiązujących instrukcjach i przepisach.

### 7.2 Ochrona konserwatorska.

Teren objęty przedmiotową inwestycją podlega ochronie Konserwatora Zabytków i uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych na terenie objętych ochroną nr decyzji KZ.4124.421.2024 z dnia 06.12.2024 r.

### 7.3 Tereny górnicze.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

7.4 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska. Nie przewiduje się pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanego oświetlenia oraz jego otoczenia.

## **8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Nie dotyczy.

## **9. NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną obszaru Natura 2000.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego). Bezpośrednio na trasie inwestycji nie ma drzew.

Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Przeanalizowano obszar oddziaływania pod względem zapisów następujących ustaw i rozporządzeń :

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami.
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późniejszymi zmianami).

W odniesieniu do ww. aktów prawnych stwierdza się, że oddziaływanie projektowanego obiektu nie narusza zawartych w nich przepisów.

Zakres obszaru oddziaływania obiektu obejmuje działki nr 129/2, 135/1, 135/2, 137/2 obręb – 220604\_2.0011 Kościerska Huta i nie oddziałuje on na sąsiednie działki oraz

---

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców

Gmina Miejska Kościerzyna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

tereny przyległe. Zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

**Opracował**

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie: instalacje,  
urządzenia, sieci i linie elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

Rys. nr 1 - Plan zagospodarowania terenu

skala 1:500





## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT OPRACOWANIA	<b>Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców, Gmina Miejska Kościerzyna</b>	
LOKALIZACJA	<b>Kościerzyna ul. Drogowców, Gmina Miejska Kościerzyna</b>	
ZAKRES	<b>Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV</b>	
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	<b>13/1, 26/2 - 220601_1.0002 Obręb 2 Kościerzyna 172/95 - 220601_1.0003 Obręb 3 Kościerzyna</b>	
BRANŻA	<b>elektroenergetyczna</b>	
INWESTOR	<b>Gmina Miejska Kościerzyna ul. 3 Maja 9A 83-400 Kościerzyna</b>	
PROJEKTANT	<b>mgr inż. Krzysztof Komolubi upr. bud. nr 242/Gd/2002 PIIB nr POM/IE/0843/03</b>	<b>mgr inż. Krzysztof Komolubi</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje, urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 242/Gd/2002 <b>mgr inż. Rafał Dylewski</b>
SPRAWDZAJĄCY	<b>mgr inż. Rafał Dylewski upr. bud. nr POM/0248/PWBE/16 PIIB nr POM/IE/0036/17</b>	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. POM/0248/PWBE/16
KATEGORIA OBIĘTKU	<b>XXVI</b>	

## **SPIS TREŚCI:**

1. Uzgodnienie końcowe UM	str. 3-5
2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	str. 6-9
3. Informacja BIOZ	str. 10-13
4. Wypisy z ewidencji gruntów	str. 14-15



## **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 106 § 1 i 5, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11 września 2024r. przez Pana Krzysztofa Komolubiego, reprezentującego firmę Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne mgr inż. Krzysztof Komolubi z siedzibą przy ul. Prusa 7 w miejscowości Kartuzy, działającego na zlecenie Gminy Miejskiej Kościerzyna z siedzibą przy ulicy 3 Maja 9A w miejscowości Kościerzyna.

### **BURMISTRZ MIASTA KOŚCIERZYNY P O S T A N A W I A**

1. Uzgodnić złożoną dokumentację projektową budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z oświetleniem przejścia dla pieszych na ulicy Drogowców w Kościerzynie na odcinku od ulicy Zakładowej do przejścia dla pieszych w kierunku Kościerskiej Huty, w zakresie działki o nr ewid. 172/95, obręb 03 oraz działek o nr ewid. 26/2 i 13/1, obręb 02, miasta Kościerzyna, stanowiących drogę publiczną, ulicę Drogowców (nr drogi 185192G) w Kościerzynie, pod następującymi warunkami:
  - a) Nawierzchnię pasa drogowego i urządzenia drogowe po robotach ziemnych związanych z budową linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z oświetleniem przejścia dla pieszych należy odtworzyć do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, z prawidłowym zagęszczeniem włącznie.
  - b) Przejścia linii kablowej pod utwardzonymi zjazdami o nawierzchni asfaltowej należy wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej na głębokości min. 1,2 m od istniejącej rzędnej nawierzchni jezdni.
  - c) Przy naruszeniu nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego, należy odtworzyć go do stanu pierwotnego na całej długości i szerokości w strefie prowadzonych robót, natomiast w przypadku uszkodzonego materiału łącznie z wymianą na nowy posiadający atest. Odtworzenie warstw konstrukcyjnych zgodnie ze stanem istniejącym min. 0,5m od krawędzi wykopu, celem uniknięcia zjawiska zapadania się nawierzchni.
  - d) Miejsca po wykonywanych pracach na terenach, gdzie występuje nawierzchnia trawiasta należy obsypać urodzajną ziemią, obsiać trawą i pielęgnować do czasu jej wzejścia.
  - e) Lokalizacja linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z oświetleniem przejścia dla pieszych nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża oraz nawierzchni drogowej.
  - f) W przypadku kolizji projektowanej linii kablowej oświetlenia ulicznego wraz z oświetleniem przejścia dla pieszych z istniejącymi urządzeniami znajdującymi się na trasie, należy dokonać zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń.
  - g) Za bezpieczeństwo osób trzecich oraz porządek na placu budowy odpowiada wykonawca robót.
  - h) Wykonawca robót udzieli min. 3 letniej gwarancji na wykonane roboty ziemne, nawierzchniowe i instalacyjne, a w szczególności na prawidłowe zagęszczenie.
  - i) Nie zezwala się na wykonanie prac w okresie zimowym tj. od początku grudnia do końca lutego. W przypadku występowania zimowych warunków atmosferycznych i braku możliwości spełnienia wymogów technologicznych poza wyznaczonym okresem, zarządca drogi dopuszcza możliwość nie zezwolenia na rozpoczęcie robót w pasie drogowym.
  - j) Z uwagi na występujące w miejscu planowanych robót sieci urządzeń technicznych, należy dokonać stosownych uzgodnień z gestorami sieci.
  - k) Wykonawca robót zobowiązany jest po wykonaniu prac, do sporządzenia inwentaryzacji geodezyjno-powykonawczej wykonanych robót.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony. Niniejsze postanowienie jest ważne dwa lata.

## POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta w terminie 7 dni od otrzymania postanowienia.

Integralną część Postanowienia stanowi mapa geodezyjna, jako załącznik graficzny nr 1 – opieczętowana pieczęcią Gminy Miejskiej Kościerzyna.



*[Signature]*  
Z upoważnienia Burmistrza  
Bartosz Borkowski  
Naczelnik Wydziału  
Infrastruktury i Środowiska

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Komolubi, Projektowanie Nadzorowanie i Pomiary Elektryczne mgr inż. Krzysztof Komolubi, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuzy.
2. Wydział Infrastruktury i Środowiska Urzędu Miasta Kościerzyna a/a

Sporządził: Leszek Ziegert







Kościerzyna, dn. 26.09.2024 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.541.2024

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 26.09.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Linia kablowa oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerska Huta Gm. Kościerzyna
Lokalizacja:	Kościerzyna - G Obręb: Kościerska Huta, dz.: 129/2, 135/1, 135/2, 137/2
Wnioskodawca:	KOMOLUBI KRZYSZTOF ul. ul. Bolesława Prusa 7 7, 83-300 Kartuzy
Inwestor:	GMINA KOŚCIERZYNA ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna
Projektant:	KRZYSZTOF KOMOLUBI Inne upr.: budowlane: 242/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.09.2024 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 26-09-2024 13:06:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pozytywnie - bez uwag.	Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIETLENIE Sopot SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	HAWA TELEKOM	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	ORANGE POLSKA S.A. ZARZĄDZANIE ZASOBAMI SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI INFRASTRUKTURY I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY KOŚCIERZYNA	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
8	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO**  
**Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady**  
**Koordynacyjnej**



Signed by /  
Podpisano przez:

Katarzyna  
Mieczysława  
Żynda

Podpisano w imieniu Zarządu Powiatu Kościerzynskiego  
Data: 2024-09-26 13:08

7.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 26-09-2024 13:06:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
 Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

8.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 26-09-2024 13:06:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem





## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku)

Zamierzenie budowlane: Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna  
ul. Drogowców, Gmina Miejska Kościerzyna

Adres obiektu: ul. Drogowców  
83-400 Kościerzyna, Gmina Miejska Kościerzyna

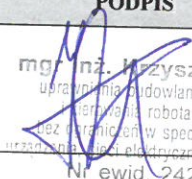
Nr działek / obręby: Obręb – 220601\_1.0002 Kościerzyna, dz. nr 13/1, 26/2  
Obręb – 220601\_1.0003 Kościerzyna, dz. nr 172/95

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Branża: Energetyczna

Inwestor: Gmina Miejska Kościerzyna  
ul. 3 Maja 9A  
83-400 Kościerzyna

PROJEKTOWANIE, NADZOROWANIE I POMIARY ELEKTRYCZNE  
mgr inż. Krzysztof Komolubi  
83-300 Kartuzy, ul. B. Prusa 7  
tel. kom.: 601-754-849  
e-mail: k.komo@interia.pl  
REGON 192521885 • NIP 589-103-77-56

LP	PROJEKTANT	PODPIS
1.	mgr inż. Krzysztof Komolubi upr. nr 242/Gd/2002 w instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	 mgr inż. Krzysztof Komolubi uprawnienia budowlane do projektowania nadzoru i robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia sieci elektrycznej i elektroenergetyczne Nr ewid. 242/Gd/2002



---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku)

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców, Gmina Miejska Kościerzyna.

#### 2. Kolejność realizacji przedsięwzięcia

- Przygotowanie placu budowy ( ogrodzenie , przygotowanie znaków organizacji ruchu na drogach),
- Wykonanie wykopów,
- Wykonanie przewiertów
- Zabezpieczenie kolizji z istniejącymi instalacjami,
- Montaż kabla YAKXS,
- Pomiary ciągłości kabla,
- Zasypanie wykopów,
- Ustawianie fundamentów,
- Montaż nowych słupów,
- Montaż nowych opraw,
- Wykonanie podłączeń,
- Pomiary uziemienia,
- Pomiary skuteczności,
- Wykonanie opisów na słupach,
- Inwentaryzacja geodezyjna,
- Badania techniczne i sprawdzenia oraz odbiór techniczny,
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

#### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prowadzonych robót

Na terenie inwestycji występują:

- Linie kablowe nn 0,4kV,
- Stacja transformatorowa
- Sieć teletechniczna,
- Sieć wodociągowa
- Kanalizacja deszczowa
- Droga Publiczna

Nie wyklucza się istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, sieci znajdujących się w pasie prowadzonych robót. Aby uniknąć awarii istniejącego uzbrojenia, należy zamiar rozpoczęcia prac ziemnych zgłosić do właścicieli z siedmiodniowym wyprzedzeniem. W celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia wykonać przekopy próbne. Napotkanie uzbrojenie należy traktować jako czynne i zabezpieczać je przed uszkodzeniem.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Trasa projektowanego kabla w drodze gruntowej, z zachowanym ograniczonym ruchem pojazdów i pieszych,
- Prace montażowe w pobliżu urządzeń będących pod napięciem,
- Prace ruchowe w złączu kablowym zasilanym ze stacji transformatorowej ,
- Prace montażowe w pobliżu urządzeń teletechnicznych.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Wykonywania wszelkich prac na istniejących urządzeniach elektrycznych tylko wyłączonych spod napięcia, uziemionych i odpowiednio oznakowanych realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia na pracę wystawionego przez uprawnionych pracowników energetyki.
- W pobliżu istniejącego podziemnego uzbrojenia terenu, wykopy prowadzić ręcznie pod nadzorem uprawnionego brygadzysty.
- Brygadzysta i co najmniej dwóch elektromonterów, powinno legitymować się posiadaniem aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego „E” na napięcie do 1kV.
- Przestrzegać instrukcji bezpiecznej pracy wydanej przez Energa Operator i Energa Oświetlenie Sp. z o. o. dla prac przy liniach kablowych oraz dla prac prowadzonych w stacji SN/nn.

6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego.
- Ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót.
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót.
- Wszystkie szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktaży.
- Osobami uprawnionymi do udzielania instruktażu są: brygadzysta, kierownik robót, inspektor ds. BHP

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski bezpieczeństwa, rękawice ochronne, kamizelki odblaskowe, szelki.
- Wyposażenie pracowników w środki łączności.
- Stosowanie wygradzeń i barier ochronnych
- Kable w gruncie będące pod napięciem traktować jako czynne, roboty w pobliżu prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych
- Wyposażenie ekipy elektromonterów w lekki samochód brygadowy, minikoparkę, mechaniczny ubijak wibracyjny oraz zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest.
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz w apteczkę.
- Należy zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji

- Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktaży, winny znajdować się w biurze budowy.
- Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i pojazdów są w posiadaniu operatorów tych maszyn.
- Pisemne polecenia na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, winny być w posiadaniu brygadzysty

Województwo: pomorskie  
Powiat: Kościerzyna  
Jednostka ewidencyjna: 220601\_1, Kościerzyna - M  
Obręb ewidencyjny: 0002, 02 Dwa

STAROSTA KOŚCIERSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 11-10-2024 10:54:46

Nr jednostki rejestrowej: **G149**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA KOŚCierzyna siedziba: ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 3

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
13/1 220601_1.0002.13/1		0.79	dr	0.79	GD1E/00051918/1
26/2 220601_1.0002.26/2		0.1242	dr	0.1242	GD1E/00051918/1

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.9142	ha
Słownie:	dziewięć tysięcy sto czterdzieści dwa metry kwadratowe	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.0073 (jeden hektar siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Sporządził(a): Monika Sójka



z up. STAROSTY

Monika Sójka  
Młodszy Referent  
ds. obsługi interesanta

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

14

Województwo: pomorskie

Powiat: Kościerzyna

Jednostka ewidencyjna: 220601\_1, Kościerzyna - M

Obręb ewidencyjny: 0003, 03 Trzy

**STAROSTA KOŚCIERSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

**UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

sporządzono dnia: 14-10-2024 14:35:51

Nr jednostki rejestrowej: **G168**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIEJSKA KOŚCIERZYNA siedziba: ul. 3 Maja 9A, 83-400 Kościerzyna

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 24

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
172/95 220601_1.0003.172/95	Kościerzyna, ul. Drogowców	0.0144	dr	0.0144	GD1E/00009515/7
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0144	ha		
Słownie:		sto czterdzieści cztery metry kwadratowe			

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2 2787 (dwa hektary dwunastu tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **2.2787** (dwa hektary dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Sporządził(a): Monika Sójka



**Z up. STAROSTY**  
*Monika Sójka*  
Młodszy Referent  
ds. obsługi interesanta

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



Kościerzyna dnia 6 grudnia 2024 roku

KZ.4124.421.2024

### **DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

### **Starosta Kościerski**

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Komolubiego, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuszy

1. z dnia 29 listopada 2024 roku (data wpływu: 29.11.2024 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego i przejścia dla pieszych o długości L=370 m na dz. nr 13/1 obręb: 2, 26/2 obręb: 2, 172/95 obręb: 3 w mieście Kościerzyna

### **POZWALA**

Gminie Miejskiej Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Komolubiego, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuszy na prowadzenie robót

budowlanych w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego i przejścia dla pieszych o długości L=370 m na dz. nr 13/1 obręb: 2, 26/2 obręb: 2, 172/95 obręb: 3 w mieście Kościerzyna

**z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:**

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

(a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt techniczny. Budowa linii kablowej oświetlenia ulicznego 0,4 kV w m. Kościerzyna ul. Drogowców, autor: mgr inż. Krzysztof Komolubi.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

**Uzasadnienie**

W dniu 23.10.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9A, 83-400 Kościerzyna, reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Komolubiego, ul. Prusa 7, 83-300 Kartuzy w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy linii kablowej oświetlenia ulicznego i przejścia dla pieszych o długości L=370 m na dz. nr 13/1 obręb: 2, 26/2 obręb: 2, 172/95 obręb: 3 w mieście Kościerzyna.

Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r.

Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 § 3 i § 4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 32 i art. 33 Ustawy o Ochronie Zabytków "kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym winien zareagować w trybie określonym w w/w przepisach, w sposób określony w przepisach ww. Ustawy o Ochronie Zabytków.

**z up. STAROSTY**  
  
**Iwona Gołaszewska**  
Konservator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

### **Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Kościerzyna, ul. 3-go Maja 9A, 83-400 Kościerzyna (pełnomocnik: Krzysztof Komolubi, 83-300, ul. Prusa 7),
2. aa.

## OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Starostwo Powiatowe w Kościerzynie (ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna)**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań powierzonych Staroście Kościerskiemu w zakresie udzielenia pozwoleń na roboty budowlane na obszarze zabytkowym, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840 z póź. zm.);
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii – z tym że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) będzie przysługiwać jedynie w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 6) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 7) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 8) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych nie podlegają Państwo zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, które opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.