Załącznik nr 8

PO.242.2.2021

WZÓR

Umowa \_/2021

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego prowadzonego na podstawie art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (dalej RB) w ramach zamówienia: *„Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi na budynku PUP w Jarosławiu”*, zgodnie z dokumentacją projektową oraz złożonej na jej podstawie ofercie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie RB w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 ze zm.) – dalej Pb, obejmujące rozbiórkę istniejącego pokrycia papowego, obróbek blacharskich i rynien, wykonanie nowego pokrycia dwuwarstwowego z pap termozgrzewalnych, wykonanie renowacji tynków kominów z obsadzeniem kratek wentylacyjnych otwieranych, wykonanie nowych obróbek blacharskich i założenie nowych rynien. Wykonanie systemu podgrzewania gzymsu z rynną od strony frontowej oraz wymianę instalacji odgromowej budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Jarosławiu przy ul. Słowackiego 2. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-58. W związku z powyższym wszystkie prowadzone prace podlegają ścisłym regulacjom i ochronie konserwatora zabytków.
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie, własnym staraniem i na własny koszt zapewnić kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z przepisami ustawy Pb, a jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również kierowników robót branżowych, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami w/w ustawy. Uwzględnić należy uprawnienia do kierowania RB przy zabytkach nieruchomych wraz z wymaganym minimalnym stażem wg zapisów art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020.282 ze zm.)
4. Zagospodarować we własnym zakresie materiały z demontażu i odpady powstałe w toku realizacji RB oraz ponieść koszt ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji.
5. Właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020.797) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020.1439),
6. Wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych tj. dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Pb oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020.215).
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi koszty zajęcia pasa drogowego lub ewentualnego korzystania z terenów przyległych lub innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich, w celu wykonania przedmiotu umowy.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres rodzajowy, ilościowy i jakościowy RB będących przedmiotem umowy określają:
	1. Projekt budowlany oraz przedmiary robót, będącymi materiałem pomocniczym dla Wykonawcy.
	2. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej SSTWiORB).
	3. Projekt Czasowej Organizacji Ruchu.
9. RB będą wykonywane na terenie czynnego zakładu, w związku z czym wymaganym będzie by ewentualne prace wymagające wyłączenia którejkolwiek kondygnacji budynku, prowadzone były po godz. 1500 w dniach Pn-Pt (dni robocze) lub Sb (w godzinach uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym).

§ 2

1. Ustala się następujące termin realizacji przedmiotu umowy:
	1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania protokołu przekazania placu i terenu budowy.
	2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia ustala się na maksymalnie 60 dni kalendarzowych.[[1]](#footnote-1)
2. Poprzez termin wykonania całości przedmiotu zamówienia należy rozumieć ostateczny termin dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru kompletnego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Potwierdzeniem o którym mowa w ust. 2 będzie dokonanie przez Inspektora Nadzoru wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego odpowiednie wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. Miejscem wykonania umowy jest budynek Powiatowego Urzędu Pracy w Jarosławiu ul. Słowackiego 2, 37-500 Jarosław (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-58).
5. Wykonawca jest obowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza że:
	1. Zapoznał się z warunkami realizacji oraz miejscem przeprowadzenia robót oraz warunki prowadzenia robót są mu znane.
	2. Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie RB stanowiących przedmiot umowy oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych umową.
	3. Wszystkie osoby, które będą uczestniczyć ze strony Wykonawcy w wykonaniu czynności przewidzianych umową, a w szczególności osoby bezpośrednio odpowiedzialne za wykonanie oraz nadzorowanie RB posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie jej przedmiotu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
	1. Kopie dokumentów stwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych przez osobę/y wskazane w wykazie osób złożonego przez Wykonawcę w postępowaniu oraz kopie aktualnego zaświadczenia o wpisie w/w osób na listę członków właściwej izby inżynierów budownictwa.
	2. Złożone przez Kierownika budowy (osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie) oświadczenie przyjęcia obowiązku kierowania budową, sporządzone na druku określonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu.
	3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).
	4. Kosztorys ofertowy za pomocą którego Wykonawca dokonał obliczania ceny oferty złożonej w postępowaniu opracowany metodą szczegółową zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004. Nr 130 poz. 1389).
3. Zamawiający zobowiązuje się:
	1. Przekazać wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, z której to czynności zostanie sporządzony protokół zawierający stosowne ustalenia.
	2. Nie później jak w dniu przekazania palcu budowy przekazać Wykonawcy wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy będącą w posiadaniu Zamawiającego.
	3. Własnym staraniem i na własny koszt zapewnić bieżący nadzór inwestorski obejmujący całość przedmiotu umowy.
	4. Dokonać odbioru końcowego, pozbawionego wad i odpowiadającego wymaganiom Zamawiającego przedmiotu umowy.
	5. Do terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane o odebrane roboty budowlane na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na zasadach określonych w umowie.

§ 4

1. Wykonawca po przekazaniu mu przez Zamawiającego placu budowy jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na nim zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ oraz zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy.
2. W czasie realizacji RB Wykonawca utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także usuwał będzie zbędne materiały oraz zbędne urządzenia prowizoryczne.
3. Z chwilą przekazania placu budowy, aż do chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, również w okresie ich usuwania, aż do protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
	1. Szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron umowy i osób trzecich przebywających na terenie budowy.
	2. Szkody z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury naziemnej i podziemnej.
	3. Szkody wynikłe ze zniszczenia własności Zamawiającego lub mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
5. Wykonawca ma obowiązek:
	1. Zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz poniesienia kosztów ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji.
	2. Właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2020.797 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2020.1439 ze zm.).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z:
	1. Warunkami wynikającymi z obowiązującego stanu prawnego, w tym prawa budowlanego, norm technicznych i standardów.
	2. Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
	3. Zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami.
	4. Uwagami i poleceniami otrzymanymi od Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz osoby uprawnionej do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
	1. Odbioru placu budowy i jego zabezpieczeniu.
	2. Urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz zorganizowanie zaplecza budowy.
	3. Ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
	4. Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt kierownika budowy, a jeżeli będzie to konieczne lub wymagane przepisami prawa również kierowników robót branżowych.
	5. Prowadzenia RB z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy (przywrócenie do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiorze końcowym.
	6. Bieżącego utrzymania porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienia prawidłowej organizacji robót oraz wykonania robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy ich użytkownikom.
	7. Informowania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru m.in. poprzez wpis do dziennika budowy, o terminie wykonania/odbioru robót zanikających z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia tj. 2-3 dni robocze. O powyższym fakcie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego/Inspektora Nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia nastąpi nie później jak w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonał powiadomienia, o którym mowa powyżej zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać inne czynności niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
	8. Dostarczenia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
	9. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikowi Państwowego Nadzoru Budowlanego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz innym uprawnionym osobom, do których należy wykonanie zadań określonych przepisami prawa oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych prawem, a dotyczących prowadzonych na budowie robót.
	10. Natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń oraz niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
	11. Informowania Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
	12. Prowadzenia robót w sposób nie powodujący uszkodzeń infrastruktury naziemnej i podziemnej oraz mienia osób trzecich, a w przypadku powstania jakiejkolwiek szkody do jej naprawienia.
	13. Prowadzenia na bieżąco dziennika budowy.
	14. Przerwania prac na żądanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru i w związku z tym zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
	15. Przekazaniu Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy złożonych przez Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych (jeśli dotyczy) oświadczenia przyjęcia obowiązku kierowani budową/RB.
	16. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania RB stanowiących przedmiot budowy.
	17. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy na inną osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje oraz niezbędne uprawnienia do kierowania budową oraz do zmiany kierowników robót branżowych.
	18. O zamiarze zmiany Kierownika budowy i/lub kierowników robót branżowych Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego przed terminem dokonania tej zmiany lub niezwłocznie po jej dokonaniu, przekładając stosowne dokumenty potwierdzające iż wskazana osoba posiada wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
	19. Jeżeli prace objęte umową będą kończyć się po godzinach urzędowania (po godz. 1500), Wykonawca zobowiązuje się do technicznego zabezpieczenia budynku przed wstępem i ingerencją osób nieupoważnionych do lokali Urzędu.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
	1. Wykonania RB stanowiących przedmiot umowy.
	2. Koordynacji robót i zapewnienia ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez Kierownika budowy i kierowników robót branżowych.
	3. Urządzenia i zagospodarowania placu budowy oraz wykonania obiektów tymczasowych.
	4. Doprowadzenia niezbędnych mediów do placu budowy oraz kosztów ich dostaw.
	5. Ewentualnego ubezpieczenia robót i dozorowania budowy.
	6. Ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
	7. Odszkodowania za ewentualne szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
	8. Zapewnienia warunków BHP i PPOŻ.
	9. Demontażu obiektów tymczasowych, doprowadzenia placu budowy do stanu pierwotnego oraz uporządkowania terenu.
	10. Zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z demontażu i odpadów powstałych w toku własnych robót oraz koszty ich wywozu z kosztami składowania i utylizacji.
	11. Opłat z tytułu wejścia na teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów osób trzecich w celu wykonania przedmiotu zamówienia/umowy.
	12. Opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego wg stawek określonych w Uchwała Nr XVII/283/19 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za przeprawy promowe i zajmowanie pasa drogowego dróg wojewódzkich na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymanie i ochroną dróg.
	13. Nie wymienione wyżej, a wynikające z warunków realizacji przedmiotu umowy oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę umową.
2. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Materiały i urządzenia używane do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Pb oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych tych ustaw, a także odpowiadać co do jakości wymaganiom Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych, siłami własnymi lub w systemie generalnego wykonawstwa.

§ 7

1. Jeżeli wykonawca wykonuje przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony umowy stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda Zamawiającego, wraz z przedłożeniem projektu umowy/umowy o podwykonawstwo zawierającej zakres robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę.
4. Projekt umowy/Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty budowlanej.
5. Projekt umowy/Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawca nie może zawierać postanowień:
	1. Uzależniających otrzymanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
	2. Przewidujących, że łączna wartość kar umownych należnych Wykonawcy lub podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zakresem robót przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do umowy lub sprzeciwu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego i wyrażenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo, na warunkach zawartych w tej umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców postanowienia pkt 2-7 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane w celu zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Postanowienia pkt 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu i wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji jej projektu i zgody wyrażonej przez Zamawiającego.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych ta umową.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
15. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.

§ 8

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przy wykonaniu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty zamienne jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót.
4. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Inspektora Nadzoru „protokół konieczności”, zawierający zakres robót zamiennych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
5. Bez uprawnionej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 9

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania przy zachowaniu tych samych cenników cenotwórczych, które posłużyły do obliczania wartości przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tych samych norm, standardów i parametrów.
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym zakresu tych robót.
4. W celu uzgodnienia z Zamawiającym zakresu robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu sporządzony przy współudziale Inspektora Nadzoru „protokół konieczności”, zawierający zakres robót dodatkowych niezbędnych do wykonania oraz okoliczności faktyczne i przyczyny wystąpienia konieczności ich wykonania.
5. Robót dodatkowych nie można realizować bez zmian umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
6. Bez uprawnionej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 10

1. Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, o którym to fakcie niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Pb.
3. Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy lub podejmowania samodzielnej decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, a w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, o której to zmianie niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§ 11

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy i jego odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń Wykonawca otrzyma \_ zł brutto (słownie: \_ zł brutto), które to wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty oraz koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wszystkie opłaty i podatki, upusty i rabaty, a w szczególności składki ZUS i podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień podpisania umowy.
5. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy zawiera wszelkie koszty prawidłowego zrealizowania pełnego zakresu ilościowo jakościowego przedmiotu umowy, w tym koszty wykonania: RB, obiektów tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także ewentualne ryzyka Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, a w szczególności kosztów wynikających z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawierania umowy, jak np. nieprzewidziane opłaty, wzrost cen, kosztów transportu, najniższego wynagrodzenia itp.
6. Zapłata należności nastąpi na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia.
7. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać: Powiatowy Urząd Pracy w Jarosławiu, ul. Słowackiego 2, 37-500 Jarosław; NIP 792 18 83 682.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Należność Wykonawcy za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Przed zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu również:
	1. Kosztorys ofertowy lub powykonawczy sprawdzony przez uprawnionego inspektora nadzoru i Zamawiającego.
	2. Dokument potwierdzający dopuszczenie obiektu do użytkowania, o ile wymaga tego pozwolenie na budowę.

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót poprzez dokonanie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy.
3. Potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru zgodności zapisów w dzienniku budowy ze stanem faktycznym oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy z dniem wpisu w dzienniku budowy.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu, a ten w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia, wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony ustalają, iż z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w jego toku, a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad, jeśli takowe zostaną stwierdzone.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego, projektu protokołu odbioru końcowego oraz dokumenty potwierdzające jakość materiałów budowlanych użytych przy realizacji tj. świadectwa, certyfikaty itp.
7. Zamawiający ma prawo przerwać czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady przedmiotu umowy lub jego części, do czasu usunięcia tych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszony przez Zamawiającego w trakcie odbiorów w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
9. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części, po raz drugi, w całości obciążają Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru końcowego.
11. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim zawiadomieniu wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.
12. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zakończenie przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 13

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres nie krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.[[2]](#footnote-2)
2. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady umowy lub jej części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. O stwierdzonych w okresie rękojmi i/lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia.
4. Reklamacje Zamawiającego będą rozpatrywane przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego o okresie rękojmi i/lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jej części objętych rękojmią lub gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i/lub gwarancji i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym ze względów formalno-prawnych.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 uzgodnione terminy usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie dokonywać poprawek i uzupełnień przedmiotu umowy.
11. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub jego części nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
12. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy lub jego części również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy lub jego części przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.
13. Przed upływem rękojmi i gwarancji Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy.
14. O odbiorze gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia wyznaczonego na dzień rozpoczęcia przedmiotowego odbioru.
15. Jeśli Wykonawca odmówi lub zaniecha udziału w odbiorze gwarancyjnym osobiście, bądź przez swojego pełnomocnika, odbioru gwarancyjnego dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkiem prawnym, które mogą obciążyć Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji o których mowa w § 13 ust. 7 umowy:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” bez względu na prawa przysługujące Wykonawcy, oraz bez potrzeby uzyskania zezwolenia sądu.
	2. Wyraża zgodę na obciążenie kosztami usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części przez inny podmiot wybrany przez Zamawiającego.

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
	1. Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania zamówienia.
	2. Z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (od dnia wyznaczonego na usunięcie wad).
	3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.
	4. Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki.
	5. W tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy, za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany.
	6. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4.
	7. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4, za każdy dzień zwłoki.
	8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
	1. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy, za wyjątkiem przyczyn określonych w § 16 ust. 1 lit. 6.
	2. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami określonymi w § 16 ust. 5 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4.
4. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez strony umowy zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, a w szczególności:
	1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał jego wykonywanie i nie wznowił mimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy lub w przypadku przerwania wykonywania przez okres dłuższy jak 3 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do wznowienia.
	2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, dokumentacją lub zapisami umowy, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
	3. Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego w terminie 7 dni licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
	4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
	5. Zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy.
	6. Zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie przez zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 1 może nastąpić w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami określonymi w ust. 1 lit. 1-5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zapłaty kar umownych ani odszkodowania, a jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części pracy (prace które zostały rzeczywiście wykonane).
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający:
	1. Z przyczyn nienależnych od Wykonawcy, nie dokona przekazania placu budowy w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
	2. Nie dokona odbioru wolnego od wad przedmiotu umowy lub jej części, wykonanego zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i postanowieniami umowy.
6. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 5 może nastąpić w trybie natychmiastowym.
7. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 5, Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych ani też odszkodowania.
8. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której odstąpiono od umowy.
	2. W terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego/Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§ 17

W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążenia Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonego na niego przez zmianę prawa.

§ 18

1. W okresie obowiązywania umowy, w tym okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz ostatecznego zakończenia rozliczeń strony umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
	1. Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań objętych umową.
	2. Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczona korespondencję skierowaną na ostatni adres.
	3. Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.

§ 19

1. Zmiana postanowień umowy lub wprowadzenie do niej dodatkowych postanowień może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wprowadzenie zmian postanowień umowy lub dodatkowych postanowień jest możliwe jedynie w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takich zmian lub dodatkowych postanowień wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności:
	1. W związku z czynnikami atmosferycznymi (np. intensywne opady) uniemożliwiające wykonywanie prac na wysokościach (czyt. dachu budynku)
	2. W związku z opieszałością instytucji zewnętrznych, gdy termin oczekiwania na decyzję przekracza ustalone terminy ustawowe (np. dot. wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego)
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzenie istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem wystąpienia nie leżących po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiające terminową realizację umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a w szczególności ze względów technologicznych.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy Pb oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw, a w sprawach procesowych przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle interpretacji lub wykonania umowy, strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania sporów.
3. W przypadku braku porozumienia, o którym mowa w ust. 2, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zalecanym jest zawarcie umowy za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, a plik/dokument umowy należy opatrzyć podpisem zaufanym, osobistym (e-dowód) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

1. Treść zostanie dostosowana do oferty w przypadku gdy Wykonawca w protokole z negocjacji zadeklaruje skrócenie terminu wykonania zamówienia w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego terminu wykonania zamówienia określonego na 60 dni od terminu/dnia przekazania placu budowy. [↑](#footnote-ref-1)
2. Treść zostanie dopasowana do oferty w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje dłuższy termin okresu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do wymaganego przez Zamawiającego minimalnego okresu rękojmi i gwarancji określonego na 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń. [↑](#footnote-ref-2)