

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... r. w Błoniu

pomiędzy:

Gminą Błonie

Zakładem Usług Komunalnych z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12B,

NIP: 118-178-86-23

REGON: 013005527 , NR BDO 000036988

reprezentowaną przez:

1. Monika Zalewska – Dyrektora

przy kontrasygnacie Katarzyny Bieniek – p.o. Głównej Księgowej

Zwanym dalej Zamawiającym.

a firmą :.....

NIP: .....

z siedzibą.....

reprezentowaną przez :.....

wyłonioną w przetargu nieograniczonym .....(poniżej 221 tys. euro),

który odbył się dnia ..... r. zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. r.

Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r poz. 1320).

prowadzącą działalność gospodarczą zarejestrowaną w ewidencji działalności

.....

zwanym dalej Wykonawcą, z którym została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy**

§ 1.

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia tj.:

**Koszenie terenów zielonych gminy Błonie administrowanych przez  
Zakład Usług Komunalnych w Błoniu w 2025 r.**

2. Zakres prac obejmuje:

a) koszenie trawników o łącznej powierzchni 83 914 m<sup>2</sup> (załącznik nr 1 do umowy) w tym:

- 76 614 m<sup>2</sup> ze zbieraniem trawy,

- 7 300 m<sup>2</sup> bez zbierania trawy.

b) koszenie ww. powierzchni około 6 razy w sezonie, ilość koszeń może być zwiększona lub zmniejszona w zależności od warunków atmosferycznych, nie więcej niż o jedno koszenie,

c) koszenie należy wykonać sprzętem mechanicznym i ręcznym bez zbierania skoszonej trawy z powierzchni około 7 300 m<sup>2</sup>, natomiast ze zbieraniem skoszonej trawy z powierzchni około 76 614 m<sup>2</sup>

### **Termin wykonania**

#### **§ 2.**

1. Termin realizacji zamówienia ustala się na okres 6 miesięcy od dnia 01.05.2025r.
2. Terminy poszczególnych zleceń ustalane będą z Zakładem Usług Komunalnych w Błoniu.
3. Termin każdorazowego koszenia i zakres koszonej powierzchni będzie ustalony zleceniem, wydanym przez Zamawiającego w formie telefonicznej potwierdzonej e- mailem lub pisemnie.
4. Jednorazowe koszenie powierzchni o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a od chwili wydania zlecenia, nie powinno trwać dłużej niż 10 dni.
5. Wykonawca po otrzymaniu zlecenia winien przystąpić w ciągu 3 dni do realizacji zamówienia, dotyczy to wszystkich zleceń w sezonie.

### **Obowiązki wykonawcy**

#### **§ 3.**

Wykonawca zobowiązany jest:

1. Prowadzić prace z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Prowadzić prace zgodnie z umową i zaleceniami Zamawiającego.
3. Posiadać stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Zapewnić bezpieczeństwo podczas wykonywania prac, a szczególnie starannie zabezpieczyć teren wykonywanych prac przy drogach i na terenach uczęszczanych przez osoby.
5. Zapewnić właściwą organizację robót w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym termin oraz miejsce wykonania prac.
7. Wykonywać bezpłatnie wszelkie prace wynikające z zagrożenia, bezpieczeństwa ludzi, obiektów itp., powstałe w trakcie wykonywania prac (z wyjątkiem działania sił wyższych).
8. Wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem, sprzęt winien być w pełni sprawny i zapewniać prawidłowe i bezpieczne wykonanie prac.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie uszkodzenia powstałe wskutek prowadzenia prac objętych umową oraz koszty wszelkich roszczeń (odszkodowań) osób

trzecich, spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem prac.

### **Przedstawiciele stron**

#### **§ 4.**

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy będzie pełnić  
.....
2. Z ramienia Zamawiającego prace będzie nadzorował i odbierał  
**Dyrektor ZUK Pani Monika Zalewska**

### **Warunki płatności**

#### **§ 5.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za jednorazowe skoszenie 100 m<sup>2</sup> powierzchni stanowi podstawę rozliczenia Wykonawcy:
  - a) 100 m<sup>2</sup> powierzchni terenów zielonych bez zbierania skoszonej trawy  
..... zł netto + VAT zgodnie z przepisami prawa podatkowego
  - b) 100 m<sup>2</sup> powierzchni terenów zielonych ze zbieraniem skoszonej trawy  
..... zł netto + VAT zgodnie z przepisami prawa podatkowego
2. Zamawiający przyjmuje, iż zaoferowane stawki uwzględniają koszty wszystkich prac i czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu.
3. Rozliczenie umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi w oparciu o stawki podane w ofercie, na podstawie obmiaru robót rzeczywiście wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione z Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem z konta Zamawiającego w terminie 21 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego. Faktury będą wystawiane odpowiednio:  
**Nabywca: Gmina Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie NIP 1181788623**  
**Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Błoniu, ul. Poniatowskiego 12B, 05-870 Błonie**
5. Wykonawca przysyłać będzie faktury Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [faktury@zukblonie.pl](mailto:faktury@zukblonie.pl) z adresu poczty elektronicznej:  
.....lub w formie papierowej złożonej w Zakładzie Usług Komunalnych w Błoniu.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

## **Kary umowne**

### **§ 6.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zleceń w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto, równego iloczynowi powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a oraz ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a i b z tego zlecenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od ostatecznego terminu wykonania zlecenia, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, równego iloczynowi powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a oraz ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a i b.

### **§ 7.**

1. Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia poważnych uchybień i nieprawidłowości w realizacji umowy lub powierzenia prac osobom trzecim, bądź opóźnienia w wykonywaniu prac trwającego dłużej niż 10 dni
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, jednak innych niż przewidziane w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019r. r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024r poz. 1320) – 10% umownego wynagrodzenia umownego brutto, równego iloczynowi powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a oraz ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a i b.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 8.**

1. Zamawiający odstąpi od umowy ze skutkiem natychmiastowym wraz z obciążeniem karami umownymi w przypadku gdy Wykonawca:
  - a) nie będzie przestrzegał przepisów bhp lub spowoduje zagrożenie,
  - b) nie będzie dotrzymywał warunków i uzgodnień,
  - c) bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie robót innej osobie,
  - d) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy spowoduje zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, równego iloczynowi powierzchni, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a oraz ceny, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a i b.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 9.**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie wykonywania umowy Strony będą rozstrzygać w drodze reklamacyjnej i polubownej, a w przypadku jej nieskuteczności - przed właściwym Sądem powszechnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 10.**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić jedynie w przypadku określonym w art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymaga formy pisemnej w postaci porozumienia dodatkowego ( aneksu) do umowy.

### **Poufność i RODO**

#### **§ 11**

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych w Błoniu z siedzibą w Błoniu, ul. Poniatowskiego 12B, 05-870 Błonie.

Dane kontaktowe: Zakład Usług Komunalnych w Błoniu z siedzibą w Błoniu, ul. Poniatowskiego 12B, 05-870 Błonie., tel. (22) 725-32-51 (55) email: [biuro@zukunftnie.pl](mailto:biuro@zukunftnie.pl).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: [inspektor@zukunftnie.pl](mailto:inspektor@zukunftnie.pl), adres do

korrespondencji: Inspektor ochrony danych, Zakład Usług Komunalnych w Błoniu z siedzibą w Błoniu, ul. Poniatowskiego 12B, 05-870 Błonie.

3. Pana/Pani dane osobowe (w zakresie: dane konieczne do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności imię, nazwisko, PESEL, zajmowane stanowisko, numer nadanych uprawnień budowlanych, numer ewidencyjny nadany przez właściwy samorząd zawodowy, numer telefonu, adres e-mail, data urodzenia, miejsce zamieszkania, a także inne dane osobowe wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nich zawarte) będą przetwarzane w celu:

3.1. zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji Umowy;

3.2. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;

3.3. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia oraz pozostałej dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

3.4. wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;

3.5. ustalenia, dochodzenia, egzekwowania, obrony lub ochrony roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem Umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes

4. Zamawiającego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f) RODO; podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c) i f) RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia i realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

5. Dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;

6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO;

7. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

8. Ma Pan/Pani prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa;

9. Przysługuje Pani/u prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposób i trybie określonym w przepisach RODO oraz prawa polskiego, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych, gdy uzna Pan/i, że przetwarzanie danych osobowych Pani/a dotyczących narusza przepisy RODO, organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2.

10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, o ile obowiązek ten nie wynika z przepisów prawa, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe zawarcie i realizacja Umowy;

11. Zamawiający nie będzie przeprowadzał zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**