



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 5 września 2022 r.

IN.I.7820.8.2022.KK

### **Decyzja**

#### **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12 ust. 1 - 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176, ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 1 kwietnia 2022 roku (data wpływu do tut. organu, uzupełnionego w dniu 29 czerwca 2022 r.), Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubiańska i Łubniany” – Etap I oraz nadania rygoru natychmiastowej wykonalności,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubiańska i Łubniany” – Etap I, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanego stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących

nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz z mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę wojewódzką	część pozostała			
1.	332/4	-	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
2.	392	392/1	392/2	2	0090 Łubniany	Łubniany
3.	440/4	440/7	440/8	2	0090 Łubniany	Łubniany
4.	440/1	440/9	440/10	2	0090 Łubniany	Łubniany
5.	437	437/1	437/2	2	0090 Łubniany	Łubniany

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	446	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
2.	444	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
3.	391	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
4.	443	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
5.	392	392/2	2	0090 Łubniany	Łubniany
6.	442	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
7.	393	-	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
8.	440/6	-	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
9.	440/5	-	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
10.	440/4	440/8	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
11.	440/2	-	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
12.	399	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
13.	440/1	440/10	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
14.	437	437/2	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
15.	436	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
16.	404	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
17.	405	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
18.	406	-	2	0092 Dąbrówka Łubniańska	Łubniany
19.	430/1	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
20.	411	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
21.	412	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
22.	415	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
23.	414	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
24.	468	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
25.	420	-	2	0090 Łubniany	Łubniany

26.	185/4	-	1	0090 Łubniany	Łubniany
27.	185/3	-	1	0090 Łubniany	Łubniany
28.	185/7	-	1	0090 Łubniany	Łubniany
29.	388	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
30.	398	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
31.	387/5	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
32.	387/6	-	2	0090 Łubniany	Łubniany
33.	389	-	2	0090 Łubniany	Łubniany

## **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Droga wojewódzka nr 461 Kup – Dąbrówka Łubniańska - Jełowa, na odcinku w miejscowości Łubniany oraz Dąbrówka Łubniańska posiada następujące powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- od strony północnej: w miejscowości Łubniany z drogą powiatową nr 1722 relacji północ—południe Łubniany-Zagwiździe;
- od strony południowej: w miejscowości Łubniany z drogą powiatową nr 1703 relacji południe-północ Opole (granica miasta) – Kępa – Luboszyce – Biadacz – Masów – Łubniany oraz z drogą powiatowa nr 1726 relacji północny zachód – południowy wschód Łubniany – Osowiec – Trzęsina – Turawa.

## **II. Określenie linii rozgraniczających teren i granice pasów drogowych innych dróg publicznych.**

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną barwy czerwonej na mapach przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

W myśl art. 11f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.



Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru pomarańczowego na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 niniejszej decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nieingerujący w budynki i kapliczki ujęte w gminnej ewidencji i wpisane do rejestru zabytków. W przypadku występowania zabytkowych kapliczek i krzyży przydrożnych, należy je zabezpieczyć i zachować.



W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - Dz. U. 2022 r. poz. 840).

### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr WSzWOpole-WO.0732.40.2021 z dnia 26 listopada 2021 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Stanisława Dereń.

Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego w dniu 11 kwietnia 2022 r.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 3 - 6.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	392	392/1	392/2	2	0090 Łubniany	Łubniany
2.	440/4	440/7	440/8	2	0090 Łubniany	Łubniany
3.	440/1	440/9	440/10	2	0090 Łubniany	Łubniany
4.	437	437/1	437/2	2	0090 Łubniany	Łubniany

#### **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego.**

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki ewidencyjnej pierwotnej	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	392	392/1	2	0090 Łubniany	Łubniany
2.	440/4	440/7	2	0090 Łubniany	Łubniany
3.	440/1	440/9	2	0090 Łubniany	Łubniany
4.	437	437/1	2	0090 Łubniany	Łubniany

1. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcom dróg.
2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
3. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza

decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zadania: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubiańska i Łubniany” – Etap I stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, składający się z tomów:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu.

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża drogowa.

TOM III – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża sanitarna – budowa kanalizacji deszczowej.

TOM IV – Projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa sieci gazowej.

TOM V – Projekt architektoniczno-budowlany: przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z zabezpieczeniem sieci wodociągowej.

TOM VI – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża telekomunikacyjna. Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych.

TOM VII – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża telekomunikacyjna. Budowa kanału technologicznego.

TOM VIII – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża elektryczna – budowa oświetlenia drogowego.

TOM IX – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża elektryczna – przebudowa sieci elektroenergetycznej.

TOM X – Projekt architektoniczno-budowlany: Inwentaryzacja zieleni.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI



opracowany przez zespół autorski:

**mgr inż. Dariusz Stelmach** – uprawnienia budowlane do projektowania

w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud.

SLK/5598/PBD/15, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa (nr ew. SLK/BD/9189/15),

**mgr inż. Sebastian Adamski** - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do

projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr upr. 250/2001,

wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew.

SLK/BO/2342/01),

**mgr inż. Wojciech Brewczyński** - uprawnienia budowlane do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie

sieci sanitarnej z ograniczeniem do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i

gazowych oraz instalacji sanitarnych z ograniczeniem do instalacji wodociągowej,

kanalizacyjnej, ciepłej i gazowej - nr upr. 1768/94, wpisanego na listę Śląskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/3586/01),

**mgr inż. Daniel Lasak** - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr upr.

SLK/3812/PWOE/11, wpisanego na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7629/12).

#### **VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;

- odpisie protokołu z narady koordynacyjnej Starosty opolskiego z dnia 3 marca 2022 r. znak: GK.6630.58.2022,
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.190.2021.RL) z 14 października 2021 r. pozwolenie wodnoprawne;
  - postanowieniu Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.190.2021.RL) z 30 listopada 2021 r. – sprostowanie oczywistej omyłki w decyzji (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.190.2021.RL) z 14 października 2022 r. pozwolenie wodnoprawne;
  - piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: RZ.5135.60.2020.SO) z dnia 20 kwietnia 2020 r.
  - piśmie Gminnej Spółki Wodnej w Łubnianach z 23 listopada 2020 r.
  - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
  3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
  5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed

rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.**

Nie dotyczy.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.**

1. Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, winna nastąpić nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu



budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

2. Zezwalam na wykonanie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w zakresie określonym w punkcie X.1 decyzji.
3. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i zezwalam na wykonanie tego obowiązku

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

**XII. Ustalam obowiązek dokonania budowy/przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym **stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji**.** Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci

uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, wymienione w tabeli znajdującej się w pkt XIII niniejszej decyzji, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru pomarańczowego:
  - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
  - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

**XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji i poza granicami projektowanych pasów drogowych innych dróg publicznych, ale stanowiących**

teren niezbędny dla obiektów budowlanych - przeznaczonych pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę i rozbiórkę tymczasowych obiektów budowlanych, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Obręb	Arkusz mapy	Rodzaj i zakres robót
1.	446	-	0090 Łubniany	2	Budowa sieci elektroenergetycznej, Budowa sieci uzbrojenia terenu - odwodnienie terenu
2.	444	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
3.	391	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego, Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
4.	443	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
5.	392	392/2	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego, Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
6.	442	-	0090 Łubniany	2	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
7.	393	-	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
8.	440/6	-	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, Przebudowa zjazdów indywidualnych
9.	440/5	-	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
10.	440/4	440/8	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego, Przebudowa urządzenia wodnego
11.	440/2	-	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej
12.	399	-	0090 Łubniany	2	Budowa sieci uzbrojenia terenu - odwodnienie, Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
13.	440/1	440/10	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Przebudowa urządzenia wodnego
14.	437	437/2	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Przebudowa urządzenia wodnego
15.	436	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
16.	404	-	0090	2	Przebudowa sieci



			Łubniany		elektroenergetycznej napowietrznej, Przebudowa zjazdu indywidualnego
17.	405	-	0090 Łubniany	2	Budowa sieci uzbrojenia terenu - odwodnienie, Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, Przebudowa zjazdu indywidualnego
18.	406	-	0092 Dąbrówka Łubniańska	2	Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej, Przebudowa zjazdu indywidualnego
19.	430/1	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa urządzenia wodnego
20.	411	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
21.	412	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
22.	415	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej, Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej,
23.	414	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci teletechnicznej napowietrznej,
24.	468	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa zjazdu indywidualnego
25.	420	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa urządzenia wodnego, Przebudowa zjazdu indywidualnego
26.	185/4	-	0090 Łubniany	1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
27.	185/3	-	0090 Łubniany	1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
28.	185/7	-	0090 Łubniany	1	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacja deszczowa, przepompownia wód opadowych
29.	388	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
30.	398	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
31.	387/5	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
32.	387/6	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej
33.	389	-	0090 Łubniany	2	Przebudowa sieci elektroenergetycznej napowietrznej

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII i XII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;

- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów, budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru pomarańczowego:
  - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
  - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.).

#### **XV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania

nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

#### **Uzasadnienie**

1 kwietnia 2022 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubiańska i Łubniany” – Etap I.

W dniu 10 czerwca 2022 r. wezwano inwestora, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 29 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. wezwania.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;



5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanym wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinia:
  - uchwała nr 5873/2021 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 22 listopada 2021 r.;
  - Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy: RB.7012.84.2021.AD) z 24 listopada 2021 r.;
  - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5152.58.2021.MN) z 8 grudnia 2021 r.;
  - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.217.2021.MK) z 9 grudnia 2021 r.;
  - Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.RPP.430.147.2021.PAM) z 23 listopada 2021 r.;
  - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach (znak sprawy GLI.5120.123.2021.Za) z 18 listopada 2021 r.;
  - Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego (znak sprawy: WSzWOpole-WO.0732.40.2021) z dnia 26 listopada 2021 r.

Do wniosku dołączono kopię wystąpienia w dniu 15 listopada 2021 r. do Zarządu Powiatu Opolskiego oraz potwierdzenie odbioru ww. wystąpienia na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy niewydanie opinii o których mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 15 listopada 2021 r. do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu o opinię w przedmiotowej sprawie. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez PKP. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej

opinii w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Ponadto do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza miejscowościami uzdrowiskowymi oraz poza terenami stanowiącymi pas techniczny i pas ochronny morskich portów i przystani oraz poza obszarem portu i przystani morskich.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany i Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Natomiast art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W trakcie prowadzonego przed tutejszym organem postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 461 w m. Dąbrówka Łubiańska i Łubniany” – Etap I, Wojewoda Opolski postanowieniem z 4 lipca 2022 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym w terminie 60 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

Pismem z 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor ustosunkował się do ww. postanowienia i uzupełnił projekt architektoniczno-budowlany.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029) w ramach postępowania w sprawie



wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Łubniany (znak sprawy RG.6220.15.09.2020.RS) z 20 kwietnia 2021 r. nie stwierdził takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlanego objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 1 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Realizacja zadania jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Trasa drogi wojewódzkiej nr 461 stanowi połączenie miejscowości Kup z Jełową. Ww. inwestycja poprawi dostęp do obszarów ważnych dla rozwoju gospodarczego województwa, jednocześnie poprawnie ulegnie bezpieczeństwo sieci drogowej oraz płynność ruchu drogowego. Planowa inwestycja zwiększy bezpieczeństwo na projektowanym odcinku drogi poprzez wykonanie ścieżki pieszo

– rowerowej, co zapewni odseparowanie ruchu pieszego oraz rowerowego od ruchu pojazdów, a to znacznie podniesie bezpieczeństwo uczestników ruchu.

Jednocześnie inwestycja przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów ważnych dla rozwoju gospodarczego przez które przebiega, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi, a także znacznie podniesie standard życia mieszkańców.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.**



**Z up. Wojewody Opolskiego**

  
**Małgorzata Zagaja**  
**Zastępca Dyrektora**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

**Załączniki:**

- Nr 1            Mapa określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,

- Nr 2            Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany składający się z tomów:  
TOM I – Projekt zagospodarowania terenu.  
TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża drogowa.  
TOM III – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża sanitarna – budowa kanalizacji deszczowej.  
TOM IV – Projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa sieci gazowej.  
TOM V – Projekt architektoniczno-budowlany: przebudowa kanalizacji sanitarnej wraz z zabezpieczeniem sieci wodociągowej.  
TOM VI – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża telekomunikacyjna. Przebudowa urządzeń telekomunikacyjnych.  
TOM VII – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża telekomunikacyjna. Budowa kanału technologicznego.  
TOM VIII – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża elektryczna – budowa oświetlenia drogowego.  
TOM IX – Projekt architektoniczno-budowlany: Branża elektryczna – przebudowa sieci elektroenergetycznej.  
TOM X – Projekt architektoniczno-budowlany: Inwentaryzacja zieleni.
- Nr 3 - 6        Mapy z projektami podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Zarząd Województwa Opolskiego  
Reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego  
Zastępcę Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu  
+ 2 egz. decyzji ( wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 6)

**Do wiadomości:**

2. Wójt Gminy Łubniany  
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany  
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego ( art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym )  
+ załączniki Nr 1
3. Wójt Gminy Łubniany  
ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
4. Starosta Opolski  
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole  
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków)  
+ załączniki Nr 1 oraz 3 - 6



5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załącznik Nr 2
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 6

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łubniany w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.

