

## SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Temat:**

Remont ceglanej elewacji budynku przedszkola, klubu malucha i klubu seniora

**Nazwa i adres zamawiającego:**

Gmina Bojanowo  
Ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo

**Adres inwestycji:**

ul. Drzymały 28  
63-940 Bojanowo

**Branża:**

Budowlana

**Data opracowania:**

kwiecień 2024 r.

Specyfikacje techniczne opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz.U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664).

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45262500-6 Roboty murarskie i murowe  
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków  
45261300-7 Obróbki blacharskie

### Zestawienie specyfikacji technicznych:

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA	ST0 - WYMAGANIA OGÓLNE
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA:	SST
Roboty rozbiórkowe.	SST.1.0
Roboty ziemne.	SST.2.0
Roboty fundamentowe.	SST.3.0
Wzniesienie konstrukcji schodów.	SST.4.0
Renowacja elewacji.	SST.5.0
Oczyszczenie metalowych elementów dekoracyjnych.	SST.6.0
Oczyszczenie metalowych elementów konstrukcji.	SST.7.0
Renowacja filarów kamiennych.	SST.8.0
Obróbki blacharskie.	SST.9.0
Schody kamienne	SST.10.0
Montaż spocznika	SST.11.0
Taras	SST.12.0
Przemurowanie fragmentów ściany	SST.13.0
Wzmocnienie ścian budynku	SST.14.0
Roboty wykończeniowe	SST.15.0

### Uwagi ogólne:

1. Wszędzie, gdzie w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia (przedmiary robót, kosztorys nakładczy – ślepy, projekt budowlany i projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) wystąpią nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane – Zamawiający dopuszcza składanie ofert z rozwiązaniami równoważnymi - zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych”.
2. Wskazane nazwy materiałów, znaki towarowe, patenty, pochodzenie lub inne szczegółowe dane użyto celem dokładnego opisu przedmiotu zamówienia – jego poziomu, standardu, jakości.

3. Nazwy handlowe materiałów i określone konkretne technologie użyte w dokumentach przetargowych i dokumentacji technicznej projektowej winny być traktowane jako definicje standardu, jakiego wymaga Zamawiający.
4. Wszelkie nazwy własne wyszczególnione w niniejszej specyfikacji służą ustaleniużądanego standardu wykonania, określenia właściwości i wymogów technicznych zaprojektowanych w dokumentacji technicznej – projekcie budowlanym i wykonawczym.
5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.  
W przypadku użycia nazw materiałów, producentów czy znaków towarowych należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia oraz określające standard techniczny i jakościowy. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej i jej załącznikach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (udowodnić) w ofercie, że oferowane przez niego roboty budowlane czy urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
7. Sytuacja gdy dany element jest ujęty w specyfikacji a nie jest przedstawiony w projekcie oraz odwrotnie, gdy dany element jest ujęty w projekcie a nie jest opisany w specyfikacji – nie wyklucza tego elementu i należy go przyjąć w kosztorysie oraz do wykonania.
8. Przedmiar robót został udostępniony wyłącznie jako materiał pomocniczy, który nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiORB, jak również uwzględnienia wszystkich robót i kosztów – także nieprzewidzianych w przedmiarach a wynikających z dokumentacji projektowej.
9. Przedmiar jest tylko materiałem pomocniczym do opisu przedmiotu zamówienia oraz obliczenia ceny ofertowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest skalkulowanie ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiORB, jak również uwzględnienie wszystkich robót i kosztów (także nieprzewidzianych w przedmiarach, a wynikających z dokumentacji).

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**ST0 - WYMAGANIA OGÓLNE****1. WSTĘP****1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna OST Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót objętych przedmiotowym zadaniem.

**1.2. Zakres stosowania OST**

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót. Wymagania Ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi.

**1.3. Zakres Robót objętych OST**

Zakres robót obejmuje wszystkie prace opisane w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**1.4. Określenia podstawowe**

Podstawowe określenia w Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i specyfikacją OST "Wymagania Ogólne".

**1.4.1 Kierownik budowy** – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zamówienia.**1.4.2. Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji.**1.4.3. Inspektor Nadzoru** – osoba powołana przez zamawiającego do działania jako Inspektor Nadzoru upoważniony jest wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,**1.4.4. Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót z dopuszczalnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo do danego rodzaju Robót budowlanych.**1.4.5. Aprobata techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania. Aprobata techniczna powinna zawierać w szczególności:

- 1) podstawę prawną,
- 2) identyfikację techniczną i nazwę handlową wyrobu oraz nazwę i adres wnioskodawcy,
- 3) przeznaczenie, zakres i warunki stosowania wyrobu oraz, w miarę potrzeb, warunki jego użytkowania i konserwacji,
- 4) właściwości użytkowe i własności techniczne wyrobu, istotne związane z wymaganiami podstawowymi, ich poziom oraz metody badań,
- 5) klasyfikację wynikającą z odrębnych przepisów i Polskich Norm,
- 6) kryteria techniczne na potrzeby certyfikacji na znak bezpieczeństwa,
- 7) wytyczne dotyczące technologii wytwarzania, pakowania, transportu i składowania oraz szczegółowy sposób znakowania wyrobu,
- 8) datę wydania i termin ważności aprobaty,
- 9) stwierdzenie pozytywnej oceny technicznej i przydatności wyrobu do stosowania w budownictwie w zakresie określonym w pkt 3, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- 10) wskazanie obowiązującego systemu oceny zgodności,
- 11) wykaz dokumentów wykorzystanych w postępowaniu akrobacyjnym, w tym wykaz raportów z badań wyrobu,

12) pouczenie, że aprobaty techniczne nie jest dokumentem dopuszczającym wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

Aprobaty techniczne, z wyjątkiem aprobat technicznych wyrobów stosowanych w budownictwie obronnym, publikowane są w ramach własnych wydawnictw jednostek aprobujących. Oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.

**1.4.6. Specyfikacja** – oznacza specyfikacje robót załączoną do zamówienia oraz wszelkie zmiany tego dokumentu lub uzupełnienia dokonane zgodnie z klauzulą lub przedłożone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora.

**1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inżyniera.

**1.5.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w terminie określonym w Umowie Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.

**1.5.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i ST**

Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji projektowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłyną to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

**1.5.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy i Tablica Informacyjna**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje w miejscu uzgodnionym z Inżynierem Tablice Informacyjne zgodne z Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót z wymaganiami Prawa Budowlanego. Tablice będą w utrzymywane przez Wykonawcę przez cały okres realizacji Inwestycji. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

**1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub

uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

1) Lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk.

2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

c) możliwością powstania pożaru.

#### **1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **1.5.6. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji znajdujących się na terenie inwestora. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora, Zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

#### **1.5.7. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.**

Wykonawca musi dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów na drogach publicznych poza granicami terenu budowy określonymi w kontrakcie. Zezwolenia na użycie pojazdów o ponadnormatywnych obciążeniach osi uzyskane przez Wykonawcę od uprawnionych instytucji, nie zwalniają Wykonawcy od odpowiedzialności za powstałe uszkodzenia dróg, spowodowane ruchem tych pojazdów. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie uszkodzenia spowodowane ruchem budowlanym i musi dokonać napraw lub wymienić uszkodzone elementy na koszt własny, uzyskując aprobatę Inżyniera.

#### **1.5.8. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy.**

Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z przepisami opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie. Wykonawca musi przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z opracowanym planem BIOZ, a w szczególności przestrzegać przepisów zakazujących pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca musi zapewnić wszystkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na terenie budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca musi zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla całego personelu zatrudnionego przy Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót robotach objętych kontraktem. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z spełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umowy.

#### **1.5.9. Utrzymanie robót podczas budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest utrzymać wykonane Roboty do czasu odbioru końcowego lub częściowego w stanie pozwalającym na dokonanie odbioru i przekazanie Zamawiającemu. Jeżeli Wykonawca zaniedba utrzymanie budowli w zadowalającym stanie, to na polecenie Inżyniera musi rozpocząć roboty zapewniające utrzymanie nie później niż 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Nie wykonanie polecenia będzie skutkowało natychmiastowym zatrzymaniem robót przez Inżyniera.

#### **1.5.10. Przestrzeganie prawa.**

Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkie aktualne przepisy prawa (ustawy,

rozporządzenia itp.), zarządzenia władz samorządowych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób ich wykonania i prowadzenia. np. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401).

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania ogólne**

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” i Ustawie o wyrobach budowlanych. Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

### **2.2. Źródła uzyskania materiałów**

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę

### **2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.5. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i

gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1. Wymagania ogólne**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **5. WYKONANIE ROBÓT**

##### **5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **6.1. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są



określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

## **6.2. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

## **6.3. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

## **6.4. Certyfikaty i deklaracje**

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

## **6.5. Dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz w/w następujące dokumenty:

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Obmiar Robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST w jednostkach ustalonych w Przedmiarze. Obmiaru Robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych Robót i o terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich Robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inżyniera na piśmie. Obmiar gotowych Robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

### **7.2. Urządzenia i sprzęt pomiarowy**

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru Robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały okres trwania Robót.

### **7.3. Czas przeprowadzenia obmiaru**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem Robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach. Obmiar Robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar Robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Rejestru Obmiarów. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z inżynierem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi końcowemu.

### **8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier. Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

### **8.2. Odbiór końcowy**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru ostatecznego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
2. Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
3. Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
4. Rejestry Obmiarów
5. Wyniki pomiarów kontrolnych.
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST
7. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących
8. Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego Robót. Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

### **9.1. Ustalenia Ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu lub cena ryczałtowa dla danych elementów lub całości robót. Dla pozycji kosztorysowych wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość

(kwota) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z kosztami,
- wartość użytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm. Jednocześnie Wykonawcę obowiązują ustalenia zawarte w:

1. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74 poz. 676 oraz z 2003 r. Nr 80 poz. 718 Nr207 poz. 2016 z 2004 Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz.881, Nr 93 poz. 888 i Nr 96 poz. 959).
2. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
3. Ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 200 r. Nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).
5. Normy budowlane.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.1.0 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE****1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem prac rozbiórkowych.

Zakres prac:

- Rozbiórka murowanej konstrukcji schodów.
- Rozbiórka warstwy wykończeniowej i warstwy podkładowej podposadzkowej tarasu.
- Demontaż balustrad tarasu schodów zewnętrznych z założeniem do ponownego montażu.
- Demontaż spocznika.
- Demontaż stopni schodowych z założeniem do ponownego montażu.
- Demontaż parapetów.
- Demontaż tabliczek informacyjnych.
- Demontaż drzwiczek.
- Usunięcie starych instalacji.
- Rozbiórka fragmentów muru w strefie podokiennej.

**2. Materiały.**

W trakcie trwania w/w robót nie zakłada się wykorzystania materiałów wykonawcy. Przed rozpoczęciem robót należy przygotować teren przy obiekcie na tymczasowe składowisko materiałów uzyskanych z rozbiórki z podziałem na:

- a) gruz
- b) elementy stalowe
- c) materiały izolacyjne
- d) pozostałe materiały (drewno, tworzywa sztuczne, szkło itp.)
- e) inne odpady niebezpieczne i toksyczne

Materiały przeznaczone do powtórznego wbudowania należy oczyścić i zabezpieczyć. Gruz i pozostałe materiały z rozbiórki należy wywieźć na wysypisko.

**3. Sprzęt.**

Do wykonania robót związanych z robotami rozbiórkowymi wykorzystany może być sprzęt:

- ręczne urządzenia mechaniczne (młoty udarowe, pneumatyczne, wiertarki itp.)
- ręczne narzędzia (młotek, przecinak, kilof, łopata)
- sprężarka powietrza przewoźna, spalinowa
- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy
- samochody skrzyniowe i samowyładowcze
- rynny do gruzu

**4. Transport.**

Gruz oraz pozostałe odpady zostaną wywiezione na wysypisko samochodem skrzyniowym lub samowyładowczym.

**5. Wykonanie robót.**

Wykonywanie robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe obejmują rozbiórkę wszystkich elementów wymienionych w Dokumentacji Technicznej, przedmiarze robót oraz wskazanych przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi „Roboty rozbiórkowe - wstęp wzbroniony”. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób wskazany w ST oraz przez Inżyniera. Roboty rozbiórkowe wykonać zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Projektowej, roboty należy wykonać sprzętem zmechanizowanym lub ręcznie. Roboty rozbiórkowe elementów przewidzianych do ponownego wykorzystania należy wykonywać ręcznie lub sprzętem lekkim. Wszystkie elementy możliwe do powtórznego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je w miejsce wskazane przez Inżyniera. Elementy i materiały, które zgodnie ze specyfikacją techniczną stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

**6. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania oraz zgodnie z Specyfikacją OST - Wymagania Ogólne.

**7. Obmiar robót.**

Jednostkami obmiarowymi związanymi z wykonaniem są jednostki z przedmiaru robót. Obmiar powinien być dokonany na budowie w obecności Inspektora. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

**8. Odbiór robót.**

Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

**9. Płatności.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST „Wymagania ogólne”. Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót rozbiórkowych stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie określonych w dokumentach umownych (ofercie) cen jednostkowych i ilości robót zaakceptowanych przez zamawiającego.

Cena jednostkowa wykonania robót obejmuje:

- Roboty przygotowawcze i ewentualne roboty pomiarowe
  - Wszelkie roboty rozbiórkowe
  - Oznakowanie robót
  - Wyniesienie materiałów z rozbiórki z budynku
  - Podział materiałów uzyskanych z rozbiórki
  - Transport materiałów na placu budowy
  - Wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki na legalne składowisko odpadów + utylizacja
- W cenę robót rozbiórkowych należy włączyć cenę wywozu gruzu obejmującą załadunek, wywóz na odległość do 15 km i wyładunek.

**10. Przepisy związane**

- Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowy

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.2.0 – ROBOTY ZIEMNE****1. Wykopy i korytowania**

Do wykonywania robót materiały nowe nie występują. Jeżeli grunty przydatne, uzyskane przy wykonaniu wykopów i korytowania, nie będąc nadmiarem objętości robót ziemnych, zostały za zgodą Inspektora nadzoru wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy z przeznaczeniem innym niż zasypywanie wykopów, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia równoważnej objętości gruntów przydatnych ze źródeł własnych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

Grunty i materiały nieprzydatne do zasypywania, powinny być wywiezione przez Wykonawcę na odkład. Zapewnienie terenów na odkład należy do obowiązków Wykonawcy, o ile nie określono tego inaczej w kontrakcie (Umowie). Inspektor nadzoru może nakazać pozostawienie na terenie budowy gruntów, których czasowa nieprzydatność wynika jedynie z powodu zamarznięcia lub nadmiernej wilgotności.

Zakres prac:

- wykopy pod nowe ławy fundamentowe konstrukcji schodów.

**2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca przystępujący do wykonania robót ziemnych powinien wykazać się możliwością korzystania z następującego sprzętu do:

- odpajania i wydobywania gruntów (narzędzia mechaniczne, młoty pneumatyczne, zrywarki, koparki, ładowarki, wiertarki mechaniczne itp.)
- sprzętu zagęszczającego (ubijaki, płyty wibracyjne, zagęszczarki itp.)

**3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii gruntu (materiału), jego objętości, technologii odpajania i załadunku oraz odległości transportu. Wydajność środków transportowych powinna być ponadto dostosowana do wydajności sprzętu stosowanego do urabiania i wbudowania gruntu(materiału).

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Wykopy pod projektowany budynek, chodniki, ciągi piesze, miejsca postojowe, tereny utwardzone należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, projektem konstrukcyjnym oraz opinią geotechniczną z zachowaniem wymagań normy PN-68/B-06050 „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze” oraz PN-86/B-02480 „Grunty budowlane, określenia, symbole, podział i opis gruntów” - w szczególności:

- wytyczenia obiektu dokonać przez uprawnionego geodetę
- sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
- wykop wykonać ze skarpą z zachowaniem kąta stoku naturalnego gruntu skarpy,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych należy zabezpieczyć wykop (grunt i skarpe) przed niekontrolowanym napływem i przenikaniem wody opadowej (rozwodnieniem) i zabezpieczyć odpływ wód opadowych powierzchniowych poza teren robót,
- zabezpieczyć wykop przed obrywaniem się krawędzi wykopu oraz przed przekazywaniem nadmiernych drgań od koparek mechanicznych i innego sprzętu mechanicznego,
- w trakcie wykonywania robót ziemnych konieczne jest kontrolowanie warunków gruntowych
- zapewnić nienaruszalność struktury gruntu dna wykopu poprzez pozostawienie warstwy gruntu ponad założone rzędne wykopu o grubości co najmniej 20cm. Nie wybraną w sposób mechaniczny (w odniesieniu do projektowanego poziomu) warstwę gruntu należy usunąć bezpośrednio przed wykonaniem warstwy betonu podkładowego,

Roboty ziemne powinny być realizowane pod nadzorem geotechnicznym. W przypadku stwierdzenia podczas robót ziemnych i fundamentowych niezgodności należy skontaktować się z autorem wykonanej opinii geologicznej i projektantem.

#### 5. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.

Kontrola wykonywania robót ziemnych.

Będą dokonywane następujące rodzaje sprawdzeń podczas robót ziemnych:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją projektową,
- roboty pomiarowe,
- przygotowanie terenu,
- rodzaj i stan gruntów w podłożu i po wbudowaniu w nasyp,
- odwodnienie wykopów,
- wymiary wykopów,
- zabezpieczenie wykopów i nasypów,
- wykończenie wykopów i nasypów oraz uporządkowanie terenu.

Z każdego sprawdzenia robót zanikających i robót możliwych do skontrolowania po ich ukończeniu należy sporządzić protokół potwierdzony przez nadzór techniczny Inwestora. Dokonanie odbioru robót należy odnotować w dzienniku budowy wraz z ich oceną.

#### 6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Odbiór robót budowlanych.

Roboty ziemne podlegają odbiorom. Będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót ziemnych - odbiory częściowe i końcowy.

Odbiór częściowy winien być przeprowadzony w odniesieniu do tych robót, do których późniejszy dostęp jest niemożliwy, albo które całkowicie zanikają, jak: odbiór podłoża gruntowego, przygotowanie terenu, zagęszczenie poszczególnych warstw konstrukcyjnych podbudowy. Odbioru częściowego należy dokonać przed przystąpieniem do następnej fazy robót ziemnych. Z dokonanego odbioru częściowego robót powinien być sporządzony protokół, w którym winna być zawarta ocena wykonanych robót oraz zgoda na wykonywanie dalszych robót.

Odbiór końcowy robót powinien być przeprowadzony po zakończeniu robót ziemnych na podstawie protokołów z odbiorów częściowych i oceny aktualnego stanu robót.

Z odbioru końcowego robót ziemnych należy sporządzić protokół, a fakt dokonania odbioru końcowego winien być wpisany do dziennika budowy.

Wszystkie roboty objęte SST 1.0. podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

#### 7. Tolerancje wymiarowe. Dokładność wykonania wykopów.

- dopuszczalne odchyłki od wymiarów liniowych oraz rzędnych nie powinny być większe niż:
  - 0,02% dla spadków terenu
  - 5cm dla rzędnych dna wykopu pod fundamenty
  - 15cm w wymiarach w planie wykopu o szerokości dna większej niż 1,5m
  - 5cm w wymiarach w planie wykopu o szer. poniżej 1,5m
  - 10% w nachyleniu skarp
  - 2% dla wskaźnika zagęszczenia gruntów

Przy wykonywaniu wykopów zasadnicze linie świetlicy i krawędzi wykopów powinny być wytyczone na ławach ciesielskich, umocowanych trwale poza obszarem wykonywanych robót ziemnych. Wytyczenie zasadniczych linii na ławach powinno być sprawdzane przez nadzór techniczny Inwestora i potwierdzone zapisem w dzienniku budowy.

- wytyczenie obrysu wykopu powinno być wykonane z dokładnością do +/-5cm dla wyznaczenia charakterystycznych punktów załamania.
- odchylenie osi wykopu lub nasypu od osi projektowanej nie powinno być większe niż +/-10cm. Różnice w stosunku do projektowanych rzędnych robót ziemnych nie może przekroczyć +1cm i -3cm.
- krawędzie wykopu nie powinny mieć wyraźnych załamania w planie.

- maksymalna głębokość nierówności na powierzchni skarp nie powinna przekraczać 10cm przy pomiarze łatą 3-metrową.

**8. Rozliczenie robót.**

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Podstawa płatności:

- wykopy - płaci się za m<sup>3</sup> gruntu w stanie rodzimym
- zasyпки - płaci się za m<sup>3</sup> zasyпки po zagęszczeniu
- transport gruntu - płaci się za m<sup>3</sup> wywiezionego gruntu i przywiezionego kruszywa w stanie rodzimym z uwzględnieniem odległości transportu

**9. Dokumenty odniesienia i normy związane:**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w:

rysunkach i opisie technicznym architektonicznym projektu budowlanego i projektu wykonawczego  
PN-B-06050:1999 "Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne"

PN-86/B-02480 Grunty budowlane, określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-B-02481:1999 "Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary

BN 77/8931-12 Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.

PN-B-10736:1999 Przewody podziemne. Roboty ziemne.

PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.3.0 – ROBOTY FUNDAMENTOWE****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów i ich rodzaju podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Szalowanie (deskowanie):

- łąwa fundamentowa o przekroju 60x40cm.
- drewno do wyrobu szalunków: deski i sklejki używane przy deskowaniu oraz pozostałe materiały do budowy szalunków - zgodne z WTWiOR, rozdział 5.

Zbrojenie:

- łąwy należy zbroić podłużnie 4 # 12 i poprzecznie #8/20cm, otulina 5cm.
- żebrowana i gładka stal zbrojeniowa - zbrojenie główne należy wykonać z żebrowanych prętów zbrojeniowych ze stali A-IIIIN, zbrojenie pomocnicze ze stali A-I. Musi ona spełniać wymagania norm PN-82/H-93215, PN-84/B-03264 oraz WTWiOR.
- elektrody spawalnicze - powinny spełniać warunki normy PN-84/B-03264
- materiały pomocnicze - drut do wiązania prętów musi być typu czarnego o średnicy 1,6mm, miękki. Klocki, podkładki dystansowe pod zbrojenie muszą odpowiadać celom jakim mają służyć.

Beton:

- beton klasy C25/30 (dawne B-30) wg normy PN-EN 206-1.
- beton podkładowy klasy C8/10 (B-7,5), grubości 10cm.

**2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Rodzaje sprzętu używanego do robót betonowych i zbrojarskich oraz szalowań pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące środków transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót betonowych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez zarządzającego realizacją umowy. Do transportu mieszanki betonowej i cementu luzem należy stosować specjalistyczne pojazdy do tego przystosowane. Załadunek, transport i rozładunek należy przeprowadzić zgodnie z przepisami BIOZ i przepisami o ruchu drogowym.

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Zaprojektowano łąwy i stopy fundamentowe monolityczne żelbetowe z betonu klasy C25/30 (dawne B-30, stali klasy A-IIIIN plus bitumiczne izolacje przeciwwilgociowe oraz pozioma izolacja przeciwwodna z dwóch warstw papy termozgrzewalnej poziomie wierzchu płyty, łąw i stóp oraz w poziomicie posadzki wg rysunków szczegółowych projektu konstrukcyjnego.

Grubość otulenia zbrojenia betonem - 5 cm dołem.

łąwy i stopy wykonywać na warstwie betonu podkładowego kl. C8/10 grubości min.10cm.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych 15MPa na zaprawie cementowej M10.

**5. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Szczegółowe wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru zawarty jest SST "Konstrukcje monolityczne żelbetowe".

**6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi są:

m3 kubatury stóp fundamentowych  
m3 ław fundamentowych

## 7. Odbiór robót budowlanych.

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót budowlanych podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Odbiór fundamentów bezpośrednich.

- odbiór podłoża:

Rozpoczęcie robót fundamentowych może nastąpić dopiero po odbiorze podłoża (przed ułożeniem warstwy podbetonu), z którego należy sporządzić protokół odbioru i dokonać zapisu w dzienniku budowy. Odbiór robót towarzyszących np. instalacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z WTWIOR przy czym należy dodatkowo sprawdzić, czy roboty te nie wywarły ujemnego wpływu na fundamentowanie obiektu. Stan odwodnienia podłoża należy sprawdzać w ciągu całego czasu trwania robót fundamentowych.

- odbiór fundamentów:

a/ polega na prawidłowości ich usytuowania w planie oraz poziomemu posadowieniu zgodnie z projektem,

b/ sprawdzenie prawidłowości wykonania robót ciesielskich, zbrojarskich, betonowych, żelbetowych, murowych (ściany fundamentowe) i izolacyjnych.

Odbiór tych robót winien się odbywać sukcesywnie w miarę ich ukończenia. Wyniki odbiorów powinny być zapisane w protokołach robót zanikających i dzienniku budowy.

Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą fundamentów.

Tolerancje wymiarowe.

- Odchylenia w poziomach spodu konstrukcji fundamentowych nie powinny być większe niż 5cm.

- Odchylenia w poziomach wierzchu konstrukcji fundamentowych nie powinny być większe niż 2cm.

## 8. Rozliczenie robót.

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych.

Cena wykonania 1m3 konstrukcji betonowej obejmuje:

- wykonanie projektu mieszanki
- deskowanie konstrukcji
- przygotowanie mieszanki betonowej
- transport mieszanki betonowej
- układanie mieszanki betonowej
- pielęgnacja betonu
- pomiary i badania wymagane w Specyfikacji

## 9. Dokumenty odniesienia.

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w:

rysunkach i opisie technicznym architektonicznym projektu budowlanego i projektu wykonawczego

Normy i przepisy związane.

PN-EN 206-1 Beton

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne

PN-ISO 6935-1 Stal zbrojeniowa. Pręty gładkie

PN-ISO 6935-2 Stal zbrojeniowa. Pręty żebrowane

PN-ISO 3443-8 Tolerancje w budownictwie

WTWO ( warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych-Tom 1 – „Budownictwo ogólne” wyd. „Arkady” W-wa

- Rozdział 1 – warunki ogólne wykonania  
Rozdział 5 – deskowania  
Rozdział 6 – roboty betonowe  
Rozdział 7 – zbrojenia  
Rozdział 8 – konstrukcje drewniane  
Rozdział 12 – betonowe elementy prefabrykowane
- inne obowiązujące przepisy, normy i wytyczne instruktażowe w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru
  - katalogi techniczne, karty katalogowe i instrukcje montażowe producentów materiałów i urządzeń

Nie wymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.4.0 – WZNIESIENIE KONSTRUKCJI SCHODÓW****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Wylanie podkładów z chudego betonu z układaniem ręcznym na podłożu gruntowym. Beton zwykły C8/10, grubość nie mniejsza niż 10cm, ławę fundamentową należy posadawiać w poziomie gruntów nośnych rodzimych, w przypadku występowania gruntów nienośnych wykop należy pogłębić do poziomu gruntów nośnych i uzupełnić betonem podkładowym.
- Zaizolowanie ścian izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną z folii polietylenowej o gr. 0,2mm. Wyłożenie folią wykopu fundamentowego
- Ręczne ułożenie ław fundamentowych prostokątnych poniżej strefy przemarzania, na głębokości - 90cm poniżej poziomu terenu.
- Przygotowanie i montaż zbrojenia ław fundamentowych (35kg/m<sup>3</sup>- pręty główne 4fi12 i strzemiona fi 8 w rozstawie co 20cm) z uwzględnieniem połączenia fundamentów z istniejącymi ścianami fundamentowymi na kotwy wklejane.
- Izolacje poziome przeciwwilgociowe ław fundamentowych z dwóch warstw folii PE o gr. 0,2mm
- Ułożenie ścian fundamentowych z bloczków betonowych B-6 o wymiarach 38x24x24cm na zaprawie cementowej, poniżej poziomu terenu.
- Podwójne zaizolowanie ścian fundamentowych izolacją pionową. Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna, wykonywana na zimno z roztworu asfaltowego.
- Zaizolowanie ścian fundamentowych izolacją poziomą z dwóch warstw folii PE o gr. 1mm
- Wymurowanie ścian nośnych schodów, na zaprawie cementowej, niebrudzącej z np. cegły „MELBOURNE” firmy Roben. Wykonanie w ścianach dwóch nadproży łukowych dla otworów o wymiarach zbliżonych do pierwotnych.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- Cegły zgodne z oryginalnymi cegłami budynku- np. cegła „MELBOURNE” firmy Roben
- Beton zwykły C8/10
- Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej gr. 0,2mm
- ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe o przekroju 60x40cm
- Zbrojenie ław fundamentowych- pręty główne 4fi12, strzemiona fi8
- Izolacje poziome przeciwwilgociowe z folii PE 1,0mm
- Bloczki betonowe o wym. 38x24x14cm
- Zaprawa cementowa
- Izolacje ścian przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe

Uwaga: możliwe jest wykorzystanie dowolnych materiałów jeśli zostaną one zaakceptowane przez Projektanta.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>3</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Roboty renowacyjne powinny odbyć się przed wykonaniem robót rozbiórkowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna,
  - b) dziennik budowy,
  - c) zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
  - d) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
  - e) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
  - f) wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez budowę,
- Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- Ułożenie ręczne podkładów z chudego betonu
- Zaizolowanie folią polietylenową wykopu fundamentowego
- Ułożenie ręczne ław fundamentowych prostokątnych żelbetowych
- Przygotowanie i montaż zbrojenia ław fundamentowych
- Ułożenie ścian fundamentowych
- Zaizolowanie ław fundamentowych przeciwwilgociowo
- Wymurowanie ścian nośnych schodów
- Obsadzenie krat stalowych w ścianach
- Przygotowanie zaprawy murarskiej
- Uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów
- Zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.5.0 – RENOWACJA ELEWACJI****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Wykucie zmurstałych spoin w murze ceglany
- Wymianę uszkodzonych cegieł
- Ciśnieniowe czyszczenie tynków
- Skucie istniejącego tynku w zależności od jego stanu
- Odtworzenie tynków
- Niskociśnieniowe piaskowanie powierzchni muru ceglany
- Scalenie kolorystyczne (patynowanie) mączkami kamiennymi jak i farbami laserunkowymi
- Reprofilację spoin w murach ceglany (opcjonalnie)
- Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi- natryskowo
- Malowanie tynków gładkich farbą silikonową

**1.1. Proces renowacji ścian ceglany:**

- a) Wykucie zmurstałych spoin w murze ceglany oraz elementów mocno uszkodzonych cegieł.
- b) Oczyszczenie ścian metodą niskociśnieniowego piaskowania z zastosowaniem piasku suszonego kwarcowego korund o granulacji 0,1-0,5mm.
- c) Wypełnienie ubytków w fugach muru ceglany. Reprofilacja spoin w murze ceglany z zastosowaniem zaprawy cementowo- wapiennej w kolorze zbliżonym do pierwotnego.
- d) Scalenie kolorystyczne (patynowanie) mączkami kamiennymi jak i farbami laserunkowymi, wedle zaleceń producenta.
- e) Hydrofobizacja powierzchni cegły preparatami płynnymi- natryskowo. Hydrofobizacja powinna zostać przeprowadzona wedle zaleceń producenta.
- f) Wykucie i wymiana uszkodzonych cegieł z zastosowaniem cegły „MELBOURNE” firmy Roben.

**1.2. Proces renowacji tynków:**

- a) Skucie istniejącego tynku, również gzymsów, w zależności od jego stanu. Tynki należy usunąć mechanicznie, skuć.
- b) Odtworzenie tynków z użyciem tynków silikonowych na podkładzie wzmocnionym siatką elewacyjną.
- c) Ciśnieniowe czyszczenie tynków wodą z degenratem.
- d) Malowanie tynków zewnętrznych gładką farbą silikonową o kolorze zbliżonym do pierwotnych tynków.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- Cegły zgodne z oryginalnymi cegłami budynku- np. cegła „MELBOURNE” firmy Roben
- Zaprawy murarskie i spoinowe dostosowane do charakterystyki cegły.
- Środek hydrofobizujący
- Tynk silikonowy
- Siatka elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego 1mm barwionego w masie
- Woda
- Detergent
- Farba silikonowa w kolorze zbliżonym do oryginalnych tynków

Uwaga: możliwe jest wykorzystanie dowolnych materiałów jeśli zostaną one zaakceptowane przez Projektanta.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Roboty renowacyjne powinny odbyć się przed wykonaniem robót rozbiórkowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

- a) dokumentacja techniczna,
  - b) dziennik budowy,
  - c) zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę,
  - d) protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających,
  - e) protokoły odbioru materiałów i wyrobów,
  - f) wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez budowę,
- Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy
- osłonę okien i drzwi folią polietylenową
- wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym
- niskociśnieniowe piaskowanie powierzchni muru ceglanego
- scalenie kolorystyczne muru ceglanego
- reprofiliację spoin w murach ceglanych
- hydrofobizację powierzchni muru ceglanego
- uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów
- skucie tynków
- odtworzenie tynków
- ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

Normy związane:

- PN-EN 1462:2001 UcBN-67/8841-14 Roboty tynkowe.



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.6.0 – OCZYSZCZENIE STAŁOWYCH ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Czyszczenie krat okiennych przez szczotkowanie mechaniczne.
- Miniowanie powierzchni metalowych.
- Dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kategorii C3 oraz farbami nawierzchniowymi.
- Piaskowanie metalowych ściągów do poziomu czystości wymaganego przez wybranego producenta powłok antykorozyjnych.
- Zabezpieczenie antykorozyjne metalowych ściągów.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- Farba antykorozyjna do kategorii C3
- Farba nawierzchniowa w kolorze RAL 9005 (czarny)

Uwaga: możliwe jest wykorzystanie dowolnych materiałów jeśli zostaną one zaakceptowane przez Projektanta.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy
- osłonę okien i drzwi folią polietylenową
- czyszczenie krat okiennych przez szczotkowanie mechaniczne
- miniowanie powierzchni metalowych
- dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kategorii C3

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.7.0 – OCZYSZCZENIE STALOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki). Zakres robót:

- Czyszczenie stalowych elementów konstrukcji przez szcietkowanie mechaniczne lub piaskowanie, do poziomu zgodnie z wymaganiami wybranego producenta środków antykorozyjnych
- Miniowanie powierzchni metalowych
- Dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kategorii C3 oraz farbami nawierzchniowymi.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- Farba antykorozyjna do kategorii C3
- Farba nawierzchniowa w kolorze RAL 9005 (czarny)

Uwaga: możliwe jest wykorzystanie dowolnych materiałów jeśli zostaną one zaakceptowane przez Projektanta.

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy
- osłonę okien i drzwi folią polietylenową
- czyszczenie krat okiennych przez szczotkowanie mechaniczne
- miniowanie powierzchni metalowych
- dwukrotne malowanie farbami antykorozyjnymi do kategorii C3

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.8.0 – RENOWACJA FILARÓW KAMIENNYCH**

- 1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**  
Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).  
Zakres robót:
  - Niskociśnieniowe piaskowanie powierzchni filara.
  - Scalenie kolorystyczne (patynowanie, kitowanie) mączkami kamiennymi jak i farbami laserunkowymi.
  - Hydrofobizacja powierzchni kamienia preparatami płynnymi, ręcznie.
- 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**  
Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.
  - mączki kamienne
  - farby laserunkowe
  - środek do hydrofobizacjiUwaga: możliwe jest wykorzystanie dowolnych materiałów jeśli zostaną one zaakceptowane przez Projektanta.
- 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
- 4. Wymagania dotyczące środków transportu.**  
Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
- 5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".
- 6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:
  - sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
  - zgodności materiałów z projektem
- 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**  
Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.  
Jednostką obmiarową robót jest :
  - m<sup>2</sup>
- 8. Odbiór robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
- 9. Rozliczenie robót.**  
Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy
- osłonę okien i drzwi folią polietylenową
- niskociśnieniowe piaskowanie powierzchni filara.
- scalenie kolorystyczne (patynowanie, kitowanie) mączkami kamiennymi jak i farbami laserunkowymi.
- hydrofobizację powierzchni kamienia preparatami płynnymi, ręcznie.

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.9.0 – OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Wymiana istniejących parapetów na parapety z blachy tytan-cynk.
- Montaż parapetów z blachy tytan- cynk przy ścianie tarasu.
- Nacięcie ścian i wprowadzenie obróbek w ściany murowane, obrobienie krawędzi uszczelniającymi dekarскими.

**1. Wymagania ogólne dotyczące robót.**

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST0. "Wymagania ogólne". Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność robót z Dokumentacją Projektową, ST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**2. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Materiały należy stosować zgodnie z Dokumentacją Projektową – opisem technicznym i rysunkami. Materiały:

- parapety z blachy tytan-cynk o grubości 0,6mm

**2. Wymagania dotyczące środków transportu**

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości rodzajowi i przyjętej metodzie wykonywania robót.

Sprzęt np. :

- wyciąg przyścienny,
- żuraw samochodowy,
- rusztowania,
- zagęszczarka,
- elektronarzędzia, inny sprzęt.

**3. Wymagania dotyczące środków transportu**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne". Obróbki oraz parapety należy wykonać z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,6 mm. Obróbki można wykonywać w temperaturze powyżej 0°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych powierzchniach.

**5. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST0. Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz muszą posiadać świadectwa jakości. Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wytycznymi producentów i poleceniami Inspektora nadzoru.

**6. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**7. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST0. "Wymagania ogólne". Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Obmiaru Robót Budowlano - Montażowych.

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- jakości wbudowanych materiałów,
- wykonanie prawidłowości połączeń, uszczelnień, obróbek,
- sprawdzenie mocowania parapetów do ścian,
- inne, zgodnie z warunkami ogólnymi.

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Płatności należy przyjmować zgodnie z dokumentacją i zakresem robót wymienionym w punktach niniejszej S.T. w oparciu o odbiór faktycznie zamówionej i wykonanej pracy oraz z oceną jakości robót i oceną jakości użytych materiałów. Cena ryczałtowa wykonania robót obejmuje:

- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów
- wykonanie i demontaż , rusztowań, pomostów roboczych,
- wykonanie robót,
- prace porządkowe.

**9. Odbiór robót budowlanych.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.10.0 – SCHODY KAMIENNE****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Renowację stopni granitowych zewnętrznych blokowych.
- Hydrofobizację powierzchni kamiennych preparatami płynnymi, ręcznie.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- stopnie granitowe- materiał podstawowy z odzysku
- środek do hydrofobizacji

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- renowację stopni
- hydrofobizację powierzchni kamienia preparatami płynnymi, ręcznie.

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.11.0 – MONTAŻ SPOCZNIKA****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Wymiana lub naprawa warstwy podkładowej podposadzkowej z zaprawy cementowej, w zależności od stanu istniejącej warstwy podkładowej podposadzkowej.
- Montaż spocznika.
- Wykonanie posadzki spocznika płytami granitowymi o grubości 3cm na zaprawie cementowo - wapiennej.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- spocznik granitowy o gabarytach zbliżonych do pierwotnego spocznika – 1,4x2x0,15m
- płyty granitowe tarasowe , 60x60cm
- zaprawa cementowa

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- wymianę lub naprawę warstwy podkładowej podposadzkowej z zaprawy cementowej
- montaż spocznika.
- wykonanie posadzki spocznika z płyt tarasowych

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.12.0 – TARAS****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki).

Zakres robót:

- Wymiana lub naprawa warstwy podkładowej podposadzkowej z zaprawy cementowej, w zależności od stanu istniejącej warstwy podkładowej podposadzkowej.
- Wykonanie posadzki tarasu z płyt granitowych o grubości 3cm na zaprawie cementowo -wapiennej.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- płyty granitowe tarasowe , 60x60cm, płomieniowane szare, gr3 cm
- zaprawa cementowo- wapienna

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m<sup>2</sup>

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- wymianę lub naprawę warstwy podkładowej podposadzkowej z zaprawy cementowej
- wykonanie posadzki tarasu z płyt tarasowych

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.13.0 – PRZEMUROWANIE FRAGMENTÓW ŚCIAN**

- 1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**  
Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki). Zakres robót:
  - Przemurowanie wskazanych w Dokumentacji Projektowej fragmentów ścian z zachowaniem właściwych wiązań murarskich.
- 2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**  
Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.
- 3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.
- 4. Wymagania dotyczące środków transportu.**  
Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
- 5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".
- 6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:
  - sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
  - zgodności materiałów z projektem
- 7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**  
Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.  
Jednostką obmiarową robót jest :
  - m<sup>2</sup>
- 8. Odbiór robót budowlanych.**  
Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
- 9. Rozliczenie robót.**  
Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.  
Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.  
Cena obejmuje:
  - przemurowanie wybranych fragmentów muru
  - przygotowanie zaprawy cementowo- wapiennej
- 10. Przepisy związane.**  
SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

Normy związane

- PN-90/B-04501 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**SST.14.0 – WZMOCNIENIE ŚCIAN BUDYNKU****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki). Zakres robót:

- Nacięcie piłą diamentową na głębokość 6cm z usunięciem zaprawy ze spoin poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej.
- Czyszczenie bruzd w spoinach poprzez dokładne przedmuchiwanie sprężonym powietrzem i zwilżenie strumieniem wody
- Zamontowanie pręta spiralnego fi 6mm w bruździe spoiny i wypełnienie zaprawą np. OXAL AVG-QM MC Bauchemie. Zaprawę należy przygotować zgodnie z zaleceniami producenta.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- pręt spiralny fi 6mm
- zaprawa np. OXAL AVG-QM MC Bauchemie
- woda

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- m

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- przemurowanie wybranych fragmentów muru
- przygotowanie zaprawy cementowo- wapiennej

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA****SST.15.0 – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE****1. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Zakres robót objętych Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczą prowadzenia robót określonych w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej część dokumentów przetargowych (opis techniczny i rysunki). Zakres robót:

- Wymiana tabliczek informacyjnych
- Wymiana drzwiczek elektrycznych
- Zamontowanie kratki wentylacyjnej z tytan- cynku – kotłownia

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.**

Do prac renowacyjnych należy stosować materiały zaakceptowane przez Projektanta. Lista poniższych materiałów została zaakceptowana przez w/w podmiot.

- tabliczki informacyjne
- kratka wentylacyjna z tytan- cynku w kolorze czarnym
- drzwiczki elektryczne w kolorze czarnym

**3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Rodzaje sprzętu używanego do robót renowacyjnych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania elementów wchodzących w skład robót renowacyjnych można przewozić dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.

**5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST0. "Wymagania ogólne".

**6. Kontrola, badania i odbiór wyrobów i robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące kontroli, badań i odbioru wyrobów i robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Przy odbiorze należy przeprowadzić na budowie:

- sprawdzenie zgodności i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,
- zgodności materiałów z projektem

**7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą dokonywania obmiarów określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest :

- szt.

**8. Odbiór robót budowlanych.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

**9. Rozliczenie robót.**

Ogólne zasady dokonywania rozliczeń robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót, a zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie.

Cena obejmuje:

- wymianę drzwiczek elektrycznych
- demontaż tabliczek informacyjnych

- wymianę tabliczek informacyjnych
- montaż kratki wentylacyjnej

**10. Przepisy związane.**

SIWZ

Umowa o roboty budowlane na powyższe zadanie zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wraz z harmonogramem robót.

Szczegóły, detale oraz ilości robót zawarte są w rysunkach i opisie technicznym.

**Uwagi:**

1. **ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ROZWIĄZANIA TECHNICZNE RÓWNOWAŻNE OPISYWANYM ORAZ UŻYCIE INNYCH MATERIAŁÓW O RÓWNOWAŻNYCH ZE WSKAZANYMI PARAMETRACH TECHNICZNYCH - ZGODNIE Z USTAWĄ „PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH”.**
2. **WYSPECYFIKOWANE W OPISACH NAZWY MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ SĄ REFERENCJĄ DLA OKREŚLENIA ICH STANDARDU I PARAMETRÓW TECHNICZNYCH.**
3. **MOŻLIWE JEST ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ INNYCH MAREK I FIRM OD WYSPECYFIKOWANYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM I WYKONAWCZYM ( TJ. ODPOWIEDNIKÓW TECHNICZNYCH ) POD NASTĘPUJĄCYMI WARUNKAMI:**
  - **ZACHOWANIA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH I WSZELKICH INNYCH CECH MATERIAŁÓW ZAWARTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**
  - **ORAZ UZGODNIENIA ICH EWENTUALNEGO ZASTOSOWANIA NA BUDOWIE Z PROJEKTANTEM, INSPEKTOREM NADZORU ORAZ ZAMAWIAJĄCYM.**
4. **WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO PRZEDSTAWIENIA PRÓBEK KOLORYSTYCZNYCH WSZYSTKICH STANÓW WYKOŃCZENIOWYCH ORAZ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA PRZED DOKONANIEM ZAMÓWIENIA MATERIAŁÓW – CELEM UZYSKANIA OSTATECZNEJ AKCEPTACJI ZAMAWIAJĄCEGO I PROJEKTANTA.**