

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Remont III piętrowego  
Dom Pomocy Społecznej w Olkuszu

Adres: Kantego 4  
32-300 Olkusz

Kody CPV: 45442100-8 - Roboty malarskie  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**Inwestor:**

**Wykonawca:** Powiat Olkuski  
Mickiewicza 2  
32-300 Olkusz

Sporządził: mgr inż. Tomasz Barzycki  
Sprawdził:  
Data opracowania: 05.09.2023r.

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

| Lp   | Kod                      | Opis   | Jm         | Ilo ci<br>składowe | Ilo robót |
|------|--------------------------|--|------------|--------------------|-----------|
| 1    | 2                        | 3  | 4          | 5                  | 6         |
| 1    | Element                  | Kuchnia  |            |                    |           |
| 1.1  | ZKNR C 1/101/1           | Zabezpieczenie okien i drzwi foli malarsk<br>7,1   | m2<br>m2   | 7,100              | 7,100     |
| 1.2  | KNRW 401/1216/1          | Zabezpieczenie podłóg foli<br>17,280   | m2<br>m2   | 17,280             | 17,280    |
| 1.3  | KNR 401/1202/9           | Zskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad<br>5m2 cian i sufitów<br>64,064  | m2<br>m2   | 64,064             | 64,064    |
| 1.4  | NNRNKB<br>202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłó y, powierzchnie poziome, preparatem gruntuj cym sufit<br>17,280  | m2<br>m2   | 17,280             | 17,280    |
| 1.5  | NNRNKB<br>202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłó y, powierzchnie pionowe, preparatem gruntuj cym ciany<br>46,784  | m2<br>m2   | 46,784             | 46,784    |
| 1.6  | NNRNKB<br>202/837/3      | Licowanie cian - wklejenie pasa płytek mi dzy szafkami płytkami<br>glazurowanymi na zaprawie klejowej płytki 20x20 cm<br>2,280                                 | m2<br>m2   | 2,280              | 2,280     |
| 1.7  | KNR 202/815/4            | Gład gipsowa na cianach 2-warstwowa<br>44,504  | m2<br>m2   | 44,504             | 44,504    |
| 1.8  | KNR 202/815/6            | Gład gipsowa na sufitach, 2-warstwowa<br>17,280  | m2<br>m2   | 17,280             | 17,280    |
| 1.9  | KNRW 401/1204/1          | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów<br>17,280  | m2<br>m2   | 17,280             | 17,280    |
| 1.10 | KNRW 401/1204/2          | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, cian<br>44,504   | m2<br>m2   | 44,504             | 44,504    |
| 1.11 | KNR 202/1506/1           | Malowanie lamperii lakierem wewn trznych tynków gładkich, 2-krotne - analogia<br>32,120  | m2<br>m2   | 32,120             | 32,120    |
| 1.12 | KNNR 5/502/3             | Oprawy o wietleniowe przykr cane Led<br>3  | kpl<br>kpl | 3,000              | 3,000     |
| 2    | Element                  | Korytarz 3p  |            |                    |           |
| 2.1  | ZKNR C 1/101/1           | Zabezpieczenie okien i drzwi foli malarsk<br>32,5  | m2<br>m2   | 32,500             | 32,500    |
| 2.2  | KNRW 401/1216/1          | Zabezpieczenie podłóg foli<br>56,100   | m2<br>m2   | 56,100             | 56,100    |
| 2.3  | KNRW 401/903/1           | Zdj cie skrzydeł drzwiowych wraz z monta em tabliczek - analogia<br>18   | szt<br>szt | 18,000             | 18,000    |
| 2.4  | Kalkulacja własna        | Demonta pochwyków<br>51,0  | mb<br>mb   | 51,000             | 51,000    |
| 2.5  | Kalkulacja własna        | Demonta listew naro nych<br>43   | m<br>m     | 43,000             | 43,000    |
| 2.6  | KNRW 401/353/7           | Wykucie z muru, o cie nic o powierzchni do 2m2<br>18   | szt<br>szt | 18,000             | 18,000    |
| 2.7  | KNRW 403/1134/2          | Demonta opraw o wietleniowych<br>7   | kpl<br>kpl | 7,000              | 7,000     |
| 2.8  | KNR 401/1202/9           | Zskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad<br>5m2 cian<br>187,380   | m2<br>m2   | 187,380            | 187,380   |
| 2.9  | KNR 401/701/5            | Odbicie tynków wewn trznych, na cianach, filarach, pilastrach, ponad 5m2, z<br>zaprawy cementowo-wapiennej<br>112,428  | m2<br>m2   | 112,428            | 112,428   |
| 2.10 | KNR 403/1001/32          | Wykucie bruzd dla przewodów istniej cej instalacji r cznie, podłó e: cegła<br>-analogia<br>40,5  | m<br>m     | 40,500             | 40,500    |
| 2.11 | KNNR 5/205/3             | Uło enie w bruzdach przewodów - istniej cej instalacji natynkowej - analogia<br>40,5   | m<br>m     | 40,500             | 40,500    |
| 2.12 | KNR 403/1012/3           | Zaprawianie bruzd<br>40,5  | m<br>m     | 40,500             | 40,500    |
| 2.13 | KNR 401/716/2 (2)        | Tynki wewn trzne zwykłe kategorii III, wykonywane r cznie, cegła, pustaki<br>ceramiczne, gazo- i pianobeton, ciany płaskie, pomieszczenie ponad 5m2<br>112,428 | m2<br>m2   | 112,428            | 112,428   |
| 2.14 | KNR 1901/334/5           | Wykucie otworów w cianach z wyrównaniem o cie y, dopłata za nadpro a<br>prefabrykowane<br>21,600   | m<br>m     | 21,600             | 21,600    |

| Lp   | Kod                   | Opis  | Jm         | Ilości<br>składowe | Ilo robót |
|------|-----------------------|---|------------|--------------------|-----------|
| 1    | 2                     | 3   | 4          | 5                  | 6         |
| 2.15 | KNRW 202/1025/3       | Ociepnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych fabrycznie wykończone 90x200<br>18   | szt<br>szt | 18,000             | 18,000    |
| 2.16 | KNR 401/708/1 (2)     | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ociepleniach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, o ciepleńszości do 15cm<br>176,400 | m<br>m     | 176,400            | 176,400   |
| 2.17 | NNRNKB 202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłóg, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym sufit<br>56,100  | m2<br>m2   | 56,100             | 56,100    |
| 2.18 | NNRNKB 202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłóg, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym ściany<br>187,380  | m2<br>m2   | 187,380            | 187,380   |
| 2.19 | KNR 202/815/4         | Gład gipsowa na ścianach 2-warstwowa<br>187,380   | m2<br>m2   | 187,380            | 187,380   |
| 2.20 | KNRW 401/1204/1       | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów<br>56,100   | m2<br>m2   | 56,100             | 56,100    |
| 2.21 | KNRW 401/1204/2       | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany<br>187,380   | m2<br>m2   | 187,380            | 187,380   |
| 2.22 | KNR 202/1506/1        | Malowanie lamperii lakierem wewnętrznych tynków gładkich, 2-krotne<br>111,040   | m2<br>m2   | 111,040            | 111,040   |
| 2.23 | NNRNKB 202/2702/1     | Sufity podwieszane kasetonowe typu Armstrong<br>56,100  | m2<br>m2   | 56,100             | 56,100    |
| 2.24 | Kalkulacja własna     | Dostarczenie i montaż narożników systemowych zabezpieczających wypukłe krawędzie kolorystyk uzgodni z inwestorem<br>43,200  | m<br>m     | 43,200             | 43,200    |
| 2.25 | KNRW 202/1022/1       | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe typu Porta CPL 90x205 szt 18<br>33,210   | m2<br>m2   | 33,210             | 33,210    |
| 2.26 | KNR 5/503/2 (2)       | Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, Led z czujnikiem ruchu<br>7  | kpl<br>kpl | 7,000              | 7,000     |
| 2.27 | KNR 401/108/11        | Wywóz elementów z rozbiórki samochodami samowładkowymi do 1km<br>4,80   | m3<br>m3   | 4,800              | 4,800     |
| 2.28 | KNR 401/108/12        | Wywóz elementów z rozbiórki samochodami samowładkowymi na każdą następną 1km liczenie do 10km<br>4,80   | m3<br>m3   | 4,800              | 4,800     |
| 2.29 | Kalkulacja własna     | opłata za utylizację materiałów z demontażu<br>4,20   | m3<br>m3   | 4,200              | 4,200     |
| 2.30 | Kalkulacja własna     | Dostarczenie i montaż pochwyty - poręcz przy ciennej systemowej kolorystyk uzgodni z inwestorem<br>51,000   | m<br>m     | 51,000             | 51,000    |
| 2.31 | Kalkulacja własna     | Dostarczenie i montaż odbojnic systemowych z PCV - kolorystyk uzgodni z inwestorem<br>51,000  | m<br>m     | 51,000             | 51,000    |
| 3    | Element               | Pokoje  |            |                    |           |
| 3.1  | ZKNR C 1/101/1        | Zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską<br>48,000   | m2<br>m2   | 48,000             | 48,000    |
| 3.2  | KNRW 401/1216/1       | Zabezpieczenie podłóg folią<br>367,680  | m2<br>m2   | 367,680            | 367,680   |
| 3.3  | KNRW 403/1134/2       | Demontaż opraw oświetleniowych<br>20  | kpl<br>kpl | 20,000             | 20,000    |
| 3.4  | Kalkulacja własna     | Demontaż listew narożnych<br>118,400  | m<br>m     | 118,400            | 118,400   |
| 3.5  | Kalkulacja własna     | Demontaż karniszy<br>15   | kpl<br>kpl | 15,000             | 15,000    |
| 3.6  | Kalkulacja własna     | Przygotowanie pomieszczenia - wyniesienie mebli demontaż i ponowny montaż elementów wyposażenia<br>15   | kpl<br>kpl | 15,000             | 15,000    |
| 3.7  | KNR 401/1202/9        | Zskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany<br>1410,360  | m2<br>m2   | 1 410,360          | 1 410,360 |
| 3.8  | KNR 401/708/1 (2)     | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ociepleniach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, o ciepleńszości do 15cm<br>15,000  | m<br>m     | 15,000             | 15,000    |

| Lp   | Kod                      | Opis   | Jm                       | Ilości<br>składowe | Ilo robót |
|------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------|-----------|
| 1    | 2                        | 3  | 4                        | 5                  | 6         |
| 3.9  | NNRNKB<br>202/1134/1 (1) | Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym sufit<br>343,320   | m2<br>m2                 | 343,320            | 343,320   |
| 3.10 | NNRNKB<br>202/1134/2 (1) | Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym ściany<br>1067,040   | m2<br>m2                 | 1 067,040          | 1 067,040 |
| 3.11 | KNR 202/815/4            | Gład gipsowa na ścianach, 2-warstwowa<br>1067,040  | m2<br>m2                 | 1 067,040          | 1 067,040 |
| 3.12 | KNR 202/815/6            | Gład gipsowa na sufitach 2-warstwowa<br>343,320  | m2<br>m2                 | 343,320            | 343,320   |
| 3.13 | KNRW 401/1204/1          | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów<br>343,320   | m2<br>m2                 | 343,320            | 343,320   |
| 3.14 | KNRW 401/1204/2          | Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany<br>1067,040   | m2<br>m2                 | 1 067,040          | 1 067,040 |
| 3.15 | KNR 202/1506/1           | Malowanie lamperii lakierem wewnątrznych tynków gładkich, 2-krotne<br>462,240  | m2<br>m2                 | 462,240            | 462,240   |
| 3.16 | Kalkulacja własna        | Dostarczenie i montaż narożników systemowych zabezpieczających wypukłe krawędzie kolorystyk uzgodni z inwestorem<br>120,000            | m<br>m                   | 120,000            | 120,000   |
| 3.17 | KNNR 5/502/4             | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe), świetlówkowe 60x60 natynkowe<br>20  | kpl<br>kpl               | 20,000             | 20,000    |
| 3.18 | Kalkulacja własna        | Montaż karniszy - szynowe<br>57,600  | m<br>m                   | 57,600             | 57,600    |
| 3.19 | Kalkulacja własna        | Dostarczenie i montaż odbojnic systemowych z PCV (2 pasy) - kolorystyk uzgodni z inwestorem<br>324,000                                 | m<br>m                   | 324,000            | 324,000   |
| 3.20 | KNRW 401/903/1           | Zdjęcie skrzydeł drzwiowych - analogia<br>6  | szt<br>szt               | 6,000              | 6,000     |
| 3.21 | KNRW 401/353/7           | Wykucie z muru, otwór o powierzchni do 2m2<br>6  | szt<br>szt               | 6,000              | 6,000     |
| 3.22 | KNR 1901/334/5           | Wykucie otworów w ścianach z wyrównaniem otworu, dopłata za nadproża prefabrykowane<br>7,200   | m<br>m                   | 7,200              | 7,200     |
| 3.23 | KNRW 202/1025/3          | Otworynice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych fabrycznie wykończone 90x205<br>6  | szt<br>szt               | 6,000              | 6,000     |
| 3.24 | KNRW 202/1022/1          | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone 1-skrzydłowe typu Porta CPL 90x205 szt 6<br>11,070                         | m2<br>m2                 | 11,070             | 11,070    |
| 3.25 | KNR 401/813/11           | Wymiana lub uzupełnienie płytek ceramicznych po wymianie drzwi - analogia<br>38,000  | szt<br>szt               | 38,000             | 38,000    |
| 3.26 | KNR 401/1212/18          | Malowanie farb olejnych elementów metalowych, grzejniki radiatorowe, 1-krotne<br>20,880  | m2<br>m2                 | 20,880             | 20,880    |
| 3.27 | KNR 401/108/11           | Wywóz elementów z rozbiórki samochodami samowładawczymi do 1km<br>2,900  | m3<br>m3                 | 2,900              | 2,900     |
| 3.28 | KNR 401/108/12           | Wywóz elementów z rozbiórki samochodami samowładawczymi na każdą następną 1km łącznie do 10km<br>2,900                                 | m3<br>m3                 | 2,900              | 2,900     |
| 3.29 | Kalkulacja własna        | Opłata za utylizację materiałów z demontażu<br>9,900   | m3<br>m3                 | 9,900              | 9,900     |
| 3.30 | KNNR 5/306/3             | Łącznik pt w puszcze instalacyjnej<br>17   | szt<br>szt               | 17,000             | 17,000    |
| 3.31 | KNNR 5/308/9             | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 4mm2 metalowe z uziemieniem<br>68                             | szt<br>szt               | 68,000             | 68,000    |
| 3.32 | KNNR 5/1303/1            | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar<br>17  | pomi<br>ar<br>pomi<br>ar | 17,000             | 17,000    |
| 3.33 | KNNR 5/1304/1            | Badania i pomiary instalacji uziemiającej, piorunochronnej i skuteczności zerowania, uziemienie ochronne lub robocze, pomiar<br>68,000 | szt<br>szt               | 68,000             | 68,000    |