

Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

RBRiGK.271.2.35.2022 - „Budowa Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn” wraz z realizacją zadania „Wyposażenie wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn”

WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym wartość nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022, poz. 1710 ze zm.), pn.: „Budowa Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn” wraz z realizacją zadania „Wyposażenie wraz z zagospodarowaniem terenu Centrum Integracji Społecznej w miejscowości Kruszyn”; RBRiGK.271.2.35.2022

Zamawiający wyjaśnia, że (rozdział 4.7. Materiały wykończeniowe, str.7):

- podłogi pokryć płytkami granitowymi i gresowymi oraz panelami, płytkami i wykładzinami winylowymi, przeznaczonymi do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Kolorystykę ustalić z Inwestorem;
- materiały podłogowe muszą posiadać odpowiednią klasę antypoślizgowości w szczególności dla:
 - komunikacji, pracowni, biur, garderób, pomieszczenia socjalnego, magazynów – R9,
 - WC, pomieszczeniu na środki czystości i sali wielofunkcyjnej – R10,
 - podłogę w pomieszczeniu techniczny wykończyć gres w klasie – R9,
 - materiały użyte do budowy posadzek i podłóg muszą być przystosowane do stosowania z ogrzewaniem podłogowym.

Posadzki z wykładzin obiektowych PCV heterogenicznych do miejsc o dużym natężeniu ruchu o parametrach nie gorszych niż:

- * Heterogeniczna kompaktowa wykładzina PVC
- * Klasa użytkowa wg ISO 10874 (EN 685); 34/43
- * Typu według ISO 10581; Typ. I
- * Grubość całkowita wg ISO 24346 (EN 428); 2.00mm
- * Grubość warstwy użytkowej wg ISO 24340 (EN 429); 0.70mm
- * Waga całkowita wg ISO 23997 (EN 430); 3000 g/m²
- * Reakcji na ogień wg EN 13501-1: Bfls1
- * Antypoślizgowość wg DIN 51130; R10, wg EN 13893: ≥0.3
- * Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433); 0.02mm, mm
- * Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02; ≥6
- * Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815; <2kV - antystatyczna.

Wykładzina musi być przyklejona na podłożu suchym dla podkładów cementowych <2% CCM (ogrzewanie podłogowe <1,8%), czystym równym 2mm/2m. Zainstalowana zgodnie z zaleceniami producenta.

Posadzki z wykładzin PCV heterogenicznych w płytkach lub panelach o parametrach nie gorszych niż:

- Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa modułowa
- Grubość całkowita (PN-EN ISO 24346): 2,5 mm
- Grubość warstwy użytkowej (PN-EN ISO 24340): 0,70mm
- Klasyfikacja zastosowań (PN-EN ISO 10874): 34/43
- Waga całkowita (PN-EN ISO 23997): 3950 g/m²
- Reakcja na ogień (PN-EN ISO 24346): Bfl-s1
- Antypoślizgowość (DIN 51130; PN-EN 13893):
- Wgniecenie resztkowe (ISO 24343-1): ≤ 0,05 mm
- Trwałość barwy (EN ISO 105-B02): ≥ 6
- Właściwości elektrostatyczne (EN 1815): ≤ 2 kV
- Odpowiednia do zastosowań przy ogrzewaniu podłogowym
- Emisji Lotnych Związków Organicznych (ISO 16000-9): ≤10 µg/m³ po 28 dniach
- Plastyfikatory: bez zawartości ftalanów.

Zamawiający wyjaśnia, że (rozdział 4.7. Materiały wykończeniowe, str.7):

- okna w salach wielofunkcyjnych (pom.11 i 12), biurze, garderobach i pomieszczeniach socjalnych (pom.13 i 29), należy wyposażyć w rolety wewnętrzne, antystatyczne, zabezpieczające przed nadmiernym nasłonecznieniem,

z prowadnikami i ręcznym mechanizmem opuszczania,

- okna w sali wielofunkcyjnej (pom.02), należy wyposażyć w rolety wewnętrzne, antystatyczne, zaciemniające,

z materiału niepalnego, z prowadnikami i elektrycznym mechanizmem opuszczania, rolety montować w dwóch

rzędach jeden nad drugim zgodnie z podziałem fasady.

Podsumowując:

- rolety zaciemniające, wg. zapisu w opisie technicznym - pom. nr 04, 11,12,13,25,26,28,29 - 27szt;

- rolety zaciemniające, sterowane elektrycznie wg. zapisu w opisie technicznym - pom. nr 02 – 30 szt.

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji zamówienia należy dokonać wymiany gruntu pod całą powierzchnią budynku - zgodnie z rysunkiem D06, A05.

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny ław fundamentowych należy przyjąć ilości zgodnie z projektem.

Zamawiający wyjaśnia, że wykonanie napisu wchodzi w zakres zamówienia. Specyfikacja sposobu wykonania

i montażu napisu do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Zamawiający wyjaśnia, że strop ma być z płyt sprężonych o specyfikacji:

- Klasa ekspozycji: XC0, XC1;

- Wskaźnik rozwarci rys $w < 0,2$;

- Odporność ogniowa REI60.

Zamawiający wyjaśnia, że wymiary podane w OPZ, tj. „głębokość siedziska: 510 mm – 560 mm; szerokość siedziska: 515 mm – 560 mm” należy traktować jako głębokość i szerokość krzesła, tj. wraz z podłokietnikami i oparciem krzesła.

Zamawiający wyjaśnia, że zmienia wymagania względem lodówek, które należy dostarczyć w ramach realizacji zamówienia w zakresie parametru "zdolność zamrażania co najmniej 10 kg/dobę" oraz "Przechowywanie bez zasilania: 16h lub więcej".

Zamawiający wyjaśnia, że obiekt należy wyposażyć w bramy segmentowe z drzwiami przejściowymi o współczynniku U większym niż 1,3W/m²K.

Zamawiający wyjaśnia, że nie odstępuje od obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia, tj. posadowienia (fundamenty z wymianą gruntu) oraz konstrukcji budynku.

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie przewiduje dostosowania budynku do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku. Natomiast dostosowanie budynku dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami będzie obowiązkiem Zamawiającego, w tym również do potrzeb osób z dysfunkcją wzroku

Zamawiający wyjaśnia, że udostępni dokumentację w pliku dwg (CIS_PT).

Zamawiający wyjaśnia, że w udostępni plik w formacie dwg., w którym Drzwi S2 zostały skorygowane (CIS_PT).

Zamawiający wyjaśnia, że schody na scenę nie wymagają barierki. Są między sceną a ścianą. Podest operatora należy wyposażyć w barierkę dookoła platformy i przy schodach.

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie należy uwzględnić wyposażenie w gaśnice.

Zamawiający wyjaśnia, że udostępni decyzję pozwolenia na budowę nr 203/2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r. oraz decyzję pozwolenia na rozbiórkę nr 137/2022 z dnia 14 marca 2022 r.

Zamawiający wyjaśnia, że nasadzenia izolacyjne należy wykonać zgodnie z opisem w projekcie branży drogowej. Ponadto w załączonej dokumentacji przetargowej jest decyzja pozwolenia na wycinkę drzew, w której zostały określone nasadzenia zastępcze, jakie należy wykonać w ramach usuniętych drzew. Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada projektu/planu nasadzeń zastępczych. Zamawiający wymaga wykonania nasadzeń zastępczych w postaci głogu pośredniego w liczbie 26 sztuk. Miejsce wykonania nasadzeń zostanie ustalone z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji.

Zamawiający wyjaśnia, że zakres zamówienia nie obejmuje kotary z osprzętem.

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja projektowa nie obejmowała w swoim zakresie projektów technicznych na elektroakustykę, na oświetlenia i multimedia oraz na scenotechnikę.

Zamawiający wyjaśnia, że łazienkę dla niepełnosprawnych należy wyposażać w pochwyty ściennie i uchylne.

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż luster w łazienkach nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia, że dostawa i montaż wyposażenia łazienek, tj. dozowniki mydła, ręczników papierowych, suszarki do rąk, szczotki wc, śmietniki itd. nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia, że umywalki we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać, jako montowane do ściany (brak blatów); należy przewidzieć zastosowanie półpostumentów.

Zamawiający wyjaśnia, że kabiny prysznicowe należy wykonać poprzez wydzielenie do stropu ścianami GKBI z drzwiami (K2) opisanymi w zestawieniu. Brodzik wysoki z dodatkową kotarą z drażkiem. Na ścianie między kotarą i drzwiami, haczyk na ręcznik.

Zamawiający wyjaśnia, że elementy wyposażenia pomieszczeń, jak: pralka oraz szafy do suszenia węży i ubrań w pom. 32 Garaż; szafki lub zabudowy w pom. 19, 31 Śr. Czyst. nie wchodzi w zakres realizacji przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia, że uzupełnia dokumentację o opinię geotechniczną do projektu.

Zamawiający wyjaśnia, że kabiny ustępowe w systemie szkieletowym z płyt GKBI w łazience nr 30 oraz w WC o numerze 24 należy uwzględnić w ofercie. Kabiny ustępowe należy wydzielić do stropu ścianami GKBI z drzwiami (K2) opisanymi w zestawieniu.

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zastosowanie innego sposobu odwodnienia wykopu. Sposób odwodnienia wykopu należy do Wykonawcy.

Zamawiający wyjaśnia, że parapety wewnętrzne należy wykonać w ten sposób, że:

- w garderobach (pom.25 i 26) oraz w pomieszczeniu socjalnym (pom.29) wykonać parapety okienne z konglomeratu,
- w pomieszczeniu technicznym (pom.21) oraz w garażu (pom.32) wykonać parapety okienne z płytek gresowych.

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zdjęć zgodnie z ustaleniami podjętymi z Inspektorem Nadzoru (w tym ich ilości, częstotliwości ich wykonywania, rodzaju robót, jakie należy uwiecznić na etapie realizacji).

Zamawiający wyjaśnia, że mur oporowy należy wykonać z typowych prefabrykowanych elementów żelbetowych typ „L” z betonu klasy C35/45 na klasę obciążenia do 5 kN/m², produkowany zgodnie z normą europejską EN 15258 oraz krajowym odpowiednikiem PN-EN 15258. Min. wysokość ściany 120 cm.

Zamawiający wyjaśnia, że „Zlewozmywak pojedynczy z syfonem i baterią” ma mieć możliwości montażu na blacie.

Zamawiający wyjaśnia, że zlewozmywaków pojedynczych w ofercie należy przyjąć 5 sztuk.

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza możliwość zakupu i montażu syfonu, kołków montażowych i baterii dostosowanych do zlewu, jako oddzielnych elementów (nie w zestawie). Ponadto elementy składowe danej pozycji powinny być zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 9 do SWZ) i mają być odpowiednie. Wykonawca w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy podaje cenę za zestaw.

Zamawiający wyjaśnia, że „Zlewozmywak podwójny z syfonem i baterią” ma mieć możliwości montażu na blacie.

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza możliwość zakupu i montażu syfonu, kołków montażowych i baterii dostosowanych do zlewu, jako oddzielnych elementów (nie w zestawie). Ponadto elementy składowe danej pozycji powinny być zgodne z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 9 do SWZ) i mają być odpowiednie. Wykonawca w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularz asortymentowo-cenowy podaje cenę za zestaw.

Zamawiający wyjaśnia, że umywalek w ofercie należy przyjąć 24 sztuk.

Zamawiający wyjaśnia, że przegród pisuarowych w ofercie należy przyjąć 4 sztuki.

Zamawiający wyjaśnia, że kabin łazienkowych w ofercie należy przyjąć 11 sztuk. Ponadto w Załączniku nr 1a do SWZ - Formularz asortymentowo-cenowy należy ująć 2 sztuki brodzików natryskowych.

Zamawiający wyjaśnia, że w Załączniku nr 1a do SWZ - Formularz asortymentowo-cenowy (w poz. 8 Sprzęt sanitarny, pkt 8.10) „brodzik natryskowy (2 komplety)” należy uwzględnić w wycenie dostawę z baterii/zestawu natryskowego wraz z montażem.

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zamontować czterokanałowy cyfrowy ściemniacz w liczbie 2 sztuk.

Zamawiający wyjaśnia, że Zamawiający dopuści możliwość dostawy i montażu stołów składanych o wymiarach 160x100cm.

Zamawiający wyjaśnia, że fotele kinowe mają być mobilne i ustawione w pierwszym rzędzie od ekranu (od strony drzwi) w sposób umożliwiający technicznie prosty i łatwy w wykonaniu demontaż i montaż w celu umożliwienia udostępnienia miejsca dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny jednostkowej asortymentu oraz ceny ogółem za wskazaną przez Zamawiającego liczbę sztuk w Załączniku nr 1a do SWZ – Formularzu asortymentowo-cenowym. Na etapie realizacji przedmiotu zamówienia zostanie określona ostateczna ilość sztuk foteli kinowych przy zachowaniu tolerancji +/- 5 szt.

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach realizacji zadania należy dostarczyć i zamontować 4 szt. przedwzmacniacza mikrofonowego typu 500 i taką samą ilość należy przyjąć w ofercie.

Zamawiający wyjaśnia, że bramy do garażu dla OSP mają być otwierane automatycznie.