

niniejsza decyzja stała się ostateczna z dniem  
14.04.2020r.  
Słupca, dnia 13.03.2020r.  
Z-ca STAROSTY  
Radosław Miś  
Z-ca Kierownika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**DECYZJA Nr 126/2020**

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz.256)  
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.01.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

Gminy Miejskiej Słupca  
ul. Pułaskiego 21, 62-400 Słupca

obejmujące:

**zadanie inwestycyjne pod nazwą:  
„rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Słupcy”**

(zadanie inwestycyjne obejmuje: przebudowę nieużywanej części otwartych komór fermentacyjnych na zbiornik retencyjny, montaż piaskownika poziomego z płuczką piasku i budowę budynku na kontener, budowę drogi dojazdowej do piaskownika wraz z placem manewrowym, przebudowę budynku dmuchaw, przebudowę budynku gospodarki osadowej, zmianę lokalizacji istniejącego silosu na wapno, budowę budynku na przyczepę zrzutu osadu, budowę dwóch suszarni słonecznych, budowę drogi dojazdowej do suszarni słonecznej osadu wraz z dwoma placami manewrowymi i przebudowę fragmentu istniejącej drogi przy suszarniach, montaż stacji zewnętrznego źródła węgla, przebudowę i remont stacji PIX, wykonanie niezbędnej infrastruktury towarzyszącej (instalacje i sieci międzyobiektowe), rozbiórkę fundamentu pod silos wapna, rozbiórkę czterech osadników wstępnych, rozbiórkę dwóch zbiorników na złoża biologiczne, rozbiórkę budynku warsztatowego),

na działce położonej w obrębie ewid. Miasto Słupca, przy ul. Zagórowskiej ozn. nr ewid. gruntów 2058/7,

którego projektantem jest mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska posiadająca uprawnienia budowlane Nr 7131/31/P/2003 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0489,

z zachowaniem następujących warunków:

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- roboty budowlane związane z rozbiórką i usuwaniem płyt azbestocementowych pokrycia dachowego należy wykonać zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004r. Nr 71, poz.649 ze zmianami),
- każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,
- geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,



## 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

–obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 20 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki,

## 3) Terminy rozbiórki:

–istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – w toku realizacji inwestycji zgodnie z harmonogramem robót ustalonym przez inwestora lub wykonawcę robót,

## 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

–zgodnie z § 2 ust.1 pkt 9 i § 3 pkt 2 lit.a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz.1554) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz konstrukcyjno-budowlanej,

## 5) Kierownik budowy jest obowiązany:

–prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile zajdzie konieczność umieszczenia ogłoszenia zgodnie z art.42 ust.3a Prawa budowlanego oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1–4 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny: z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Słupcy – część „A” przyjętym uchwałą Nr XVII/124/2004 Rady Miasta Słupcy z dnia 26.02.2004r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 40, poz.1002) wraz ze zmianami do planu wprowadzonymi uchwałami Rady Miasta Słupcy: Nr XLII/284/06 z dnia 28.09.2006r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2006r. Nr 182, poz.4259), Nr XXII/115/08 z dnia 29.05.2008r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2008r. Nr 124, poz.2264), Nr XLV/249/10 z dnia 25.03.2010r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2010r. Nr 126, poz.2393) oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 10 grudnia 2019r. znak: WOO-II.420.86.2019.WN.14 wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi.

Przedłożony projekt budowlany uwzględniając charakter inwestycji zawiera wymagane dane, uzgodnienia i pozwolenia, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: ozn. nr ewid. gruntów 2058/7 w obrębie ewid. Miasto Słupca, przy ul. Zagórowskiej.

Decyzja wygasa jeżeli budowa:

- nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
- została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz.1000 ze zmianami).

## Załączniki:

Projekt budowlany  
2 egz. inwestor



z up. STAROSTY  
*Jacek Dranikowski*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### **Otrzymują:**

1. Pani Dorota Holc – pełnomocnik inwestora
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy  
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. AB-a/a

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz.283 ze zmianami).

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).