**UMOWA**

Zawarta w dniu …………. pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamionku Sp. z o.o.**

Kamionek 25, 12-100 Szczytno,

NIP: 7451853607, REGON: 386182246

reprezentowanym przez Aleksandra Godlewskiego- Prezesa Spółki

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

*…………………………………..*

zwanym dalej „Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na art. 2 ust. 1 pkt. 1 ww. ustawy, a przy zastosowaniu obowiązującego w spółce regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130000,00 zł

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia dla zadania pn.: **„**Odtworzenie nawierzchni dróg żwirowych w miejscowości Nowe Gizewo**”** .

Drogi o nawierzchni gruntowej należy wykonać o docelowej szerokości jezdni 3,5 m i nawożąc kruszywo o frakcji 0-31,5 mm w dwóch warstwach:

* Nawierzchnia żwirowa - dolna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grub.po zagęszcz. 10 cm – 1239 m2
* Nawierzchnia żwirowa - górna warstwa jezdni rozścielana mechanicznie - grub.po zagęszcz. 8 cm - 1239 m2

**§ 2**

**Termin realizacji**

Strony ustalają terminy realizacji robót do 45 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
	1. Zapłata wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
	1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz na warunkach i w terminie określonym niniejszą umową.
	2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
	3. Materiały, o których mowa w pkt 2, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
	4. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
	5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.

**§ 4**

**Wynagrodzenie. Zasady wypłaty wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedstawioną przez siebie ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynosi zł brutto

słownie: ………………………………………………………

w tym podatek VAT 23 % w kwocie …………………….. słownie:…………………………………………………………

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

**§5**

**Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 6**

**Zmiany umowy**

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Naprawienie szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto;
	2. z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki; nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 umowy.
	3. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
	1. jeżeli bez uzasadnienia odstąpi od umowy lub gdy od umowy odstąpi Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności o których mowa w § 7 ust. 1;
	2. za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki;
	3. za zwłokę w przystąpieniu do odbioru końcowego, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto - za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy;
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 2 i obciążenia nimi Wykonawcę w ich łącznym wymiarze.
7. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających kary umowne, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

**§8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, jako miejsca wykonania umowy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w wersji elektronicznej/ Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Załącznikami do niniejszej umowy są:

* 1. załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy