



**KOMENDA GŁÓWNA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

BF-IV.2370.4.2023.8

Warszawa, 5 marca 2023 r.

**do uczestników postępowania**

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na remont elewacji budynku administracyjnego nr 4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, sprawa nr BF-IV.2370.4.2023.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany w treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie załącznika nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ):

**Obecne brzmienie § 4 ust. 1 projektu umowy:**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaze na podstawie protokołu, a WYKONAWCA odbierze teren robót w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.


**Nowe brzmienie:**

2. ZAMAWIAJĄCY przekaze na podstawie protokołu, a WYKONAWCA odbierze teren robót w terminie od 14 do 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

Jednocześnie, w związku z zauważeniem omyłki Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania, dokonano zmiany pliku pn. „załącznik nr 11 do SWZ dokumentacja projektowa”. Poprzednio załączony nie dotyczył niniejszego postępowania.

**Opublikowane zmiany są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania.**

KOMENDANT GŁÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

  
nadbryg. Krzysztof Hejduk  
Zastępca Komendanta Głównego

**Załącznik:**

- Załącznik nr 2 do SWZ aktualny
- Załącznik nr 11 do SWZ aktualny

UMOWA NR PL/...../2023 -.....  
nr sprawy BF.IV.2370.4.2023

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie, pomiędzy

**Skarbem Państwa reprezentowanym przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej**, 00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38, NIP: 521-04-13-024, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,  
w imieniu którego działa:

.....

**a**

XXX 00-000 Miejscowość, ul. Ulica 00/00

REGON 000000, NIP 0000000, wpisanym/ą do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 000000 zwanym/ą dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym/ą przez:

.....

W wyniku przeprowadzenia, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), w trybie podstawowym bez negocjacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Remont elewacji budynku administracyjnego nr 4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1.

#### INTERPRETACJE

1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności dokumenty wymienione w § 2 ust. 1 pkt 1-3.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa;
  - b) dokumentacja projektowa;
  - c) opis przedmiotu zamówienia;
  - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - e) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej);
  - f) oferta WYKONAWCY.
5. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
6. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określone są zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwana dalej „ustawą PZP”;
- 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840);
- 5) ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129, z późn. zm.).

## **§ 2.**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”, dla zadania pod nazwą „Renowacja elewacji budynku nr 4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej”. Roboty zostaną wykonane w terminie określonym Umową zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy;
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy;
  - 4) ofertą WYKONAWCY, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy;
  - 5) zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu ze SWZ, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową, a wszelkie prace lub czynności nie ujęte w wyżej wymienionych dokumentach, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania zamówienia traktowane są jako oczywiste i należy je uwzględnić w ofercie.
3. Przedmiotem Umowy, poza robotami ujętymi w ofercie, mogą być roboty zamienne i dodatkowe, w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2-3.
4. Przedmiot Umowy nie obejmuje nieprzewidzianych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w ust. 3.
5. Na wykonanie robót, o których mowa w ust. 3, strony są zobowiązane zawrzeć aneks do Umowy na zasadach określonych w ustawie PZP. Rozliczenie finansowe tych robót następuje zgodnie z § 17 ust. 3-4.
6. W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 3, sporządzany będzie protokół konieczności, sygnowany przez:
  - 1) przedstawiciela WYKONAWCY – kierownika budowy;
  - 2) przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGOoraz akceptowany przez kierownika ZAMAWIAJĄCEGO.

7. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest odpowiednio kosztorys ofertowy robót dodatkowych/zamiennych, sporządzony według cenników cenotwórczych R (cena roboczegodziny), Kp (koszty pośrednie) i Z (zysk), sygnowany przez:
  - 1) przedstawiciela WYKONAWCY – kierownika budowy;
  - 2) przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami BHP i ppoż.

### § 3.

#### OBOWIĄZKI STRON

1. WYKONAWCA robót jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz zaleceniami ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz możliwości techniczne, organizacyjne i finansowe niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że:
  - 1) przed podpisaniem Umowy zweryfikował udostępniane przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumenty określone w § 2 ust. 1 pkt 1-3 oraz inne informacje przedstawiane przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) jest mu znane położenie nieruchomości, dojazd do nieruchomości, panujące na niej warunki, okres kalendarzowy, w którym będą wykonywane roboty i teren robót umożliwiają rozpoczęcie i zakończenie robót, zgodnie z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
  - 3) informacje, które uzyskał lub które przy dochowaniu należytej staranności mógł uzyskać w toku takiej weryfikacji, nie będą stanowiły podstawy do kierowania roszczeń wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym WYKONAWCY, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wszystkie roboty powinny być wykonywane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej i osób postronnych w zakresie wynikającym z realizowanych robót.
7. WYKONAWCA wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty (decyzje) jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.
8. WYKONAWCA dostarczy do siedziby ZAMAWIAJĄCEGO wymagane materiały i urządzenia na własny koszt i ryzyko oraz gwarantuje, że będą fabrycznie nowe, bez wad technicznych oraz prawnych.
9. WYKONAWCA powiadomi pisemnie ZAMAWIAJĄCEGO o potrzebie skorzystania z nadzoru autorskiego co najmniej na 5 dni przed oczekiwaną wizytą nadzoru autorskiego.
10. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność, na zasadach ogólnych, za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo

- na terenie budowy oraz wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.
11. WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody oraz ich usunięcia własnym staraniem, bez zbędnej zwłoki, na własny koszt.
  12. Z chwilą przekazania terenu budowy na WYKONAWCĘ przechodzą ciężary i ryzyko związane z utrzymaniem terenu budowy i realizacją przedmiotu Umowy.
  13. WYKONAWCA jest zobowiązany do przestrzegania procedur bezpieczeństwa ZAMAWIAJĄCEGO, jak również do zabezpieczenia terenu budowy w zakresie BHP, BIOZ i p.poż., w tym organizacji zaplecza socjalnego i sanitarnego.
  14. WYKONAWCA jest zobowiązany do każdorazowego zastosowania się do poleceń wydawanych przez ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie właściwego zachowania się na terenie ZAMAWIAJĄCEGO.
  15. WYKONAWCA w pełni odpowiada za zabezpieczenie i usunięcie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
  16. WYKONAWCA zobowiązuje się, po uprzednim uzyskaniu zgody ZAMAWIAJĄCEGO, do naprawy na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego, zniszczonych lub uszkodzonych przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę urządzeń, elementów budynku, budowli, obiektów liniowych i wykonanych robót lub ich części.
  17. Ponadto WYKONAWCA w trakcie realizacji robót zobowiązany jest:
    - 1) utrzymywać porządek na terenie budowy;
    - 2) prowadzić dokumentację budowy;
    - 3) wskazać kierownika budowy;
    - 4) zapewnić kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, tzw. sanitarnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, tzw. elektrycznej;
    - 5) zatrudnić przy pracach będących przedmiotem zamówienia wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - 6) zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania Umowy;
    - 7) umożliwić wstęp na teren budowy organom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie – Prawo budowlane oraz udostępnić im niezbędne informacje, wymagane przepisami tej ustawy;
    - 8) wykonywać roboty budowlane oraz inne czynności objęte przedmiotem Umowy, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu przepisów BHP obowiązujących przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej;
    - 9) stosować materiały, techniki wykonawcze, sprzęt, metody diagnozowania i kontroli spełniające wymagania techniczne przedstawione w dokumentacji technicznej;
    - 10) terminowo usuwać wady ujawnione w czasie wykonywania robót lub ujawnione w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji na zasadach opisanych w treści Umowy;
    - 11) zutylizować, wywieźć na składowisko odpadów, we własnym zakresie, wszelkie zdemontowane materiały, które ZAMAWIAJĄCY uzna za nienadające się do odzysku lub sprzedaży;
    - 12) zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
    - 13) zgłosić pisemnie gotowość do odbioru robót oraz umożliwić przeprowadzenie odbioru robót;

- 14) po zakończeniu robót budowlanych, uporządkować teren budowy i przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU we właściwym stanie, protokolarnie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót;
  - 15) do natychmiastowego doprowadzenia terenu budowy do należytego stanu w przypadku stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO, że teren budowy nie odpowiada warunkom, o których mowa w ust. 14, w przypadku niezastosowania się do zaleceń ZAMAWIAJĄCEGO, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu WYKONAWCY do uporządkowania terenu budowy, z terminem nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania, ZAMAWIAJĄCY ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć WYKONAWCĘ;
  - 16) wykonać i dostarczyć ZAMAWIAJĄCEMU dokumentację powykonawczą;
  - 17) dokonać zapłaty należnego wynagrodzenia zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 18) dostarczyć oraz zainstalować na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO okablowanie, osprzęt instalacyjny i urządzenia określone dokumentacją projektową.
18. WYKONAWCA jest zobowiązany powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni po ich zakończeniu oraz umożliwić ZAMAWIAJĄCEMU sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, WYKONAWCA zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
  19. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, WYKONAWCA będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. WYKONAWCA odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jak za swoje własne działania.
  20. Od daty odbioru końcowego robót, WYKONAWCĘ obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
  21. WYKONAWCA pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez WYKONAWCĘ lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
  22. WYKONAWCA przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
  23. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez WYKONAWCĘ sukcesywnie, wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających, ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym.
  24. Skompletowana dokumentacja powykonawcza w zakresie robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych, zostanie przekazana ZAMAWIAJĄCEMU w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w trakcie odbioru końcowego robót, chyba że ZAMAWIAJĄCY postanowi inaczej. Nośniki, na których dokumentacja powykonawcza zostanie utrwalona, stają się własnością ZAMAWIAJĄCEGO z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub protokołu inwentaryzacji prac, o którym jest mowa w § 14 ust 3.
  25. WYKONAWCA oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
  26. W okresie trwania Umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o następujących faktach:
    - 1) zmianie siedziby WYKONAWCY;
    - 2) zmianie osób reprezentujących WYKONAWCĘ;
    - 3) zawieszeniu działalności WYKONAWCY;

- 4) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości WYKONAWCY;
  - 5) wszczęciu postępowania likwidacyjnego WYKONAWCY;
  - 6) wszczęciu postępowania egzekucyjnego przeciwko WYKONAWCY;
  - 7) zajęciu majątku WYKONAWCY, przez co należy rozumieć w szczególności: zajęcie przez organ egzekucyjny wierzytelności, zajęcie przez organ egzekucyjny środków trwałych i zajęcie przez organ egzekucyjny nieruchomości;
  - 8) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego wobec WYKONAWCY,
  - 9) stwierdzeniu u osób zgłoszonych do realizacji zadania obecności w organizmie koronawirusa SARS-COV-2, co zostanie potwierdzone poprzez okazanie stosownego dokumentu ZAMAWIAJĄCEMU.
27. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się względem WYKONAWCY do:
- 1) przekazania WYKONAWCY jednego kompletu dokumentacji projektowej w wersji papierowej w ciągu 3 dni od dnia podpisania Umowy;
  - 2) przekazania terenu robót w terminie od 14 do 21 dni od dnia zawarcia Umowy;
  - 3) przystąpienia do odbioru robót budowlanych w terminie określonym w § 7 ust. 1;
  - 4) udzielania WYKONAWCY niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu budowy, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych robót;
  - 5) przekazywania WYKONAWCY informacji pozostających w jego dyspozycji, mających wpływ na realizację Umowy w trakcie prowadzonych robót;
  - 6) dokonywania, po wcześniejszym uzgodnieniu z WYKONAWCĄ, zmian w dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
28. Załączniki do Umowy stanowią własność ZAMAWIAJĄCEGO i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przeznaczeniem.
29. Ze strony ZAMAWIAJĄCEGO osobami do kontaktu są:
- 1) bryg. Krzysztof Tomczak, tel. +48 47 722 31 30, e-mail: ktomczak@kgpsp.gov.pl
  - 2) st. bryg. Kazimierz Czerniecki, tel. +48 47 722 33 37, e-mail: kczernecki@kgpsp.gov.pl
30. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy WYKONAWCA jest zobowiązany do zapoznania się z Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującymi u obiektach ZAMAWIAJĄCEGO oraz gwarantuje, że ich zapisy będą przestrzegane przez wszystkie osoby realizujące przedmiot Umowy.

#### **§ 4.**

##### **TERMINY REALIZACJI**

1. ZAMAWIAJĄCY przekaże na podstawie protokołu, a WYKONAWCA odbierze teren robót w terminie od 14 do 21 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. WYKONAWCA wykona przedmiot Umowy w terminie do 112 dni od zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
3. WYKONAWCA przez cały okres realizacji robót będzie odpowiedzialny za teren robót, a po ich zakończeniu, przed odbiorem, przywróci teren wokół remontowanego budynku do stanu funkcjonalności.
4. Za dzień wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, bez zastrzeżeń.
5. WYKONAWCA najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU harmonogram realizacji Umowy według wzoru określonego w załączniku do opisu przedmiotu zamówienia.

## § 5.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego za realizację przedmiotu Umowy wynosi brutto: .....zł (słownie: .....zł),  
w tym:
  - 1) wynagrodzenie netto wynosi: ..... zł,
  - 2) podatek VAT ....., w kwocie .....zł.
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy, określone w ofercie WYKONAWCY stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy, w szczególności koszty materiałów wykorzystywanych do wykonania przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienie na ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych do tej dokumentacji.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto w niej wskazane. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli każdej ze stron. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA wystawi ZAMAWIAJĄCEMU fakturę, wskazując: nabywcę Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa, ul. Podchorążych 38, NIP: 521-04-13-024 oraz przedmiot Umowy „Renowacja elewacji budynku nr 4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej”.
5. W przypadku uchylania się WYKONAWCY od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jedynie temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Za uchylenie się WYKONAWCY od obowiązku zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, ZAMAWIAJĄCY uzna brak przedstawienia przez WYKONAWCĘ dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, o których mowa w ust. 17, oraz nieuzupełnienie tych dokumentów w terminie 7 dni od wezwania WYKONAWCY do ich uzupełnienia.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez kar i odsetek.
10. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5, ZAMAWIAJĄCY informuje WYKONAWCĘ oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu należy się zapłata za wykonaną część zamówienia.
11. W terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 10, WYKONAWCA oraz podwykonawca lub dalszy podwykonawca uprawnieni są do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 5.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 we wskazanym terminie, ZAMAWIAJĄCY może:



- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości ZAMAWIAJĄCEGO co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 5, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, ZAMAWIAJĄCY potrąca kwotę równą wypłaconemu wynagrodzeniu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
14. Konieczność wielokrotnego (trzy lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty, zaakceptowanym przez ZAMAWIAJĄCEGO podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w niniejszym paragrafie lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy netto, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, WYKONAWCA winien podać ZAMAWIAJĄCEMU przyczyny wnoszenia o odmowę dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz szczegółowo umotywić fakt, że nie narusza to prawa ani warunków Umowy. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się WYKONAWCY bądź podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z warunków umowy o podwykonawstwo, a także domagania się od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
16. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
17. WYKONAWCA, aby otrzymać od ZAMAWIAJĄCEGO należne mu wynagrodzenie za roboty, usługi lub dostawy objęte zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO lub przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umową o podwykonawstwo, jest zobowiązany przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie o udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu Umowy, do którego bezwzględnie dołączone winny być niżej wymienione dokumenty:
- 1) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o niezaleganiu przez WYKONAWCĘ z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 2) protokół odbioru zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo, podpisany przez WYKONAWCĘ i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) fakturę wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę za zakres wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo wraz z dowodem jej uregulowania.
18. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 17 pkt 1, winno być wystawione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. Inne dowody potwierdzające wywiązanie się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za całość prac wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, winny dokumentować uregulowanie wszystkich należnych wynagrodzeń względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wynikających z zawartej umowy o podwykonawstwo.

20. ZAMAWIAJĄCY będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej WYKONAWCY, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. WYKONAWCA jest zobowiązany udostępnić ZAMAWIAJĄCEMU na jego żądanie, dokumentację finansową dotyczącą rozliczeń z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
21. ZAMAWIAJĄCY posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) umożliwiające wykonawcom składanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).

## **§ 6.**

### **WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**

1. WYKONAWCA zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z opisem zawartym w Umowie oraz zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 1, WYKONAWCA zapewni dostawę materiałów wykorzystywanych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. WYKONAWCA zapewni dostęp do budynku pracownikom i interesantom ZAMAWIAJĄCEGO oraz jego sprawne funkcjonowanie w trakcie trwania robót budowlanych.
3. WYKONAWCA ma obowiązek zapewnienia ciągłości bezpiecznej komunikacji pieszej jednym z dwóch utwardzonych ciągów komunikacyjnych do wejść do budynku nr 4 Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej. Prowadzone roboty nie mogą spowodować wyłączenia budynku z jego normalnego użytkowania.
4. WYKONAWCA może realizować roboty budowlane w godzinach 7:00-20:00, jednak roboty realizowane w godzinach 8:00-15:00 nie mogą zakłócać funkcjonowania budynku. W związku z powyższym w celu umożliwienia zapewnienia właściwego funkcjonowania budynku, roboty głośne, pyłące takie jak kucie, zagęszczanie, cięcie, itp. realizowane będą mogły być od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00-20:00 oraz w soboty i niedziele w godz. 7:00 -20:00.
5. WYKONAWCA ustanawia osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a także spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840): .....
6. WYKONAWCA zapewni protokolarnie przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przez kierownika budowy.
7. WYKONAWCA robót przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU próbki materiałów budowlanych planowanych do wbudowania, a ZAMAWIAJĄCY w terminie do 7 dni podejmie decyzję o ich akceptacji. Brak uwag w zakresie przedstawionych materiałów, wniesionych w terminie siedmiu dni, oznaczać będzie zgodę na ich wbudowanie.
8. WYKONAWCA jest zobowiązany, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU listy pracowników realizujących przedmiot Umowy, na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia – Zasady ruchu osobowego i pojazdów oraz § 9 ust. 10.
9. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku zmiany pracowników realizujących przedmiot Umowy, co najmniej 5 dni przed planowanym rozpoczęciem przez nich pracy.
10. Ze strony WYKONAWCY osobami do kontaktu są:  
....., tel....., e-mail .....  
....., tel....., e-mail .....

## § 7.

### ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez komisję powołaną przez ZAMAWIAJĄCEGO. Komisja dokona czynności odbioru w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru robót. Do zgłoszenia gotowości do odbioru robót, WYKONAWCA załączy dokumentację powykonawczą. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla WYKONAWCY i dwa egzemplarze dla ZAMAWIAJĄCEGO.
2. ZAMAWIAJĄCY odmówi odbioru przedmiotu Umowy, w sytuacji nienależytego jego wykonania oraz stwierdzenia podczas odbioru usterek bądź niezgodności przedmiotu Umowy z opisem zawartym w dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1, stanowiącej załączniki do Umowy. W takiej sytuacji ZAMAWIAJĄCY sporządzi protokół niezgodności. WYKONAWCA po usunięciu niezgodności ponownie zgłosi gotowość do odbioru przedmiotu Umowy, a ZAMAWIAJĄCY ponowi czynności odbioru, zgodnie z ust. 1.
3. Za dzień zakończenia wykonania przedmiotu Umowy strony ustalają dzień podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, bez zastrzeżeń.

## § 8.

### PODWYKONAWCY

1. Przedmiot Umowy może być wykonany:
  - 1) osobiście,
  - 2) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. WYKONAWCA może zatrudnić do realizacji przedmiotu Umowy wskazanych przez siebie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, ustawy PZP oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. WYKONAWCA może powierzyć podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację zakresu robót budowlanych, w tym dostaw i usług, innemu niż wskazany w ofercie.
4. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, jest zobowiązany, w trakcie jej realizacji, do przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę WYKONAWCY lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą, o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo.
6. Przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo ZAMAWIAJĄCEMU musi nastąpić w terminie umożliwiającym przeprowadzenie procedury weryfikacyjnej wynikającej z niniejszego paragrafu oraz przed wprowadzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy.
7. Do projektu umowy o podwykonawstwo WYKONAWCA ma obowiązek dołączyć:
  - 1) kopię odpisu z KRS podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienie osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 2) listę osób biorących udział przy realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierającą: imiona i nazwiska pracowników, numery PESEL, serie i numery dowodów osobistych;

- 3) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo z WYKONAWCĄ o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo;
  - 4) poświadczoną przez WYKONAWCĘ i podwykonawcę, za zgodność z oryginałem, kopię kosztorysu ofertowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na roboty objęte umową o podwykonawstwo, bądź szczegółowej kalkulacji zawierającej co najmniej: opis wykonywanych robót, jednostkę miary, ilość jednostek przedmiarowych, cenę jednostkową, wartość poszczególnych pozycji oraz wartość całości robót z wyszczególnieniem wartości netto i brutto;
  - 5) na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO – oświadczenie WYKONAWCY o braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – aktualne na dzień złożenia oświadczenia.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od WYKONAWCY od otrzymania przez WYKONAWCĘ wynagrodzenia od ZAMAWIAJĄCEGO, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez WYKONAWCĘ kwot zabezpieczenia, od zwrotu WYKONAWCY zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 3) zapewniających podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia wyższego niż wysokość wynagrodzenia wskazana przez WYKONAWCĘ w kosztorysie ofertowym;
  - 4) regulujących krótszy okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 5) dotyczących zakresu robót, w tym dostaw i usług, powierzonych podwykonawcy, różniących się od zakresu przedmiotu zamówienia wskazanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w ogłoszeniu o zamówieniu.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) gdy zawiera zapisy wskazane w ust. 8;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9;
  - 3) gdy zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą Umową.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo winien określać:
- 1) strony umowy;
  - 2) przedmiot umowy;
  - 3) zakres umowy;
  - 4) odwołanie do Umowy WYKONAWCY z Komendantem Głównym Państwowej Straży Pożarnej;
  - 5) wynagrodzenie, które przysługuje podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 6) terminy realizacji robót.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym

w ust. 10, uważa się za wstępną akceptację przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy o podwykonawstwo.

13. Po wstępnym zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo, WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Nieprzedstawienie w powyższym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, ZAMAWIAJĄCY traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
14. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, WYKONAWCA przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, o których mowa w ust. 7, chyba że ZAMAWIAJĄCY postanowi inaczej.
15. ZAMAWIAJĄCY, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, bądź pisemną akceptację do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Uzyskanie akceptacji dla zawarcia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15, upoważnia WYKONAWCĘ do rozpoczęcia procedury wprowadzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy oraz rozpoczęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. W przypadku zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, WYKONAWCA, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia, zobowiązany jest przedłożyć zmienione dokumenty, uwzględniające w całości zastrzeżenia ZAMAWIAJĄCEGO. Nieprzedstawienie w terminie dokumentów uwzględniających wniesione przez ZAMAWIAJĄCEGO uwagi, ZAMAWIAJĄCY traktuje jako rezygnację z zawarcia umowy o podwykonawstwo.
18. WYKONAWCA, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada ZAMAWIAJĄCEMU, poświadczoną przez składającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. W przypadku rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, WYKONAWCA jest zobligowany powiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie:
  - 1) w terminie określonym w ust. 13, w przypadku umowy o podwykonawstwo, wstępnie zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) w terminie 5 dni, w przypadku rezygnacji z podwykonawcy realizującego już część zamówienia oraz zobowiązany jest dołączyć informację dotyczącą zakresu zrealizowanych robót, wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku zastrzeżeń do informacji przedstawionych przez WYKONAWCĘ, jak również informacji o sposobie i terminie rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
21. Zamiar powierzenia realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta, zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO, umowa o podwykonawstwo lub

zmiana zakresu zadania określonego tą umową o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w ust. 5 - 20.

22. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w przypadku braku zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO do projektu umowy o podwykonawstwo, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 9.

### PERSONEL WYKONAWCY

1. ZAMAWIAJĄCY stosownie do art. 95 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących roboty budowlane lub instalacyjne elementów składających się na przedmiot Umowy przez cały okres realizacji Umowy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane jak również dostawców materiałów budowlanych.
2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu Umowy są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez WYKONAWCĘ przedmiotu Umowy.
3. WYKONAWCA lub podwykonawca przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu WYKONAWCY.
4. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA jest zobowiązany do przedłożenia stosownego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, i dotyczącego nowego pracownika, w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
5. ZAMAWIAJĄCY może również żądać oświadczenia pracownika zatrudnionego przez WYKONAWCĘ, że jest on zatrudniony u niego na podstawie umowy o pracę wskazując datę zatrudnienia, rodzaj wykonywanej pracy i zakres obowiązków.
6. WYKONAWCA na każde pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie do 5 dni od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ, kopii umowy o pracę osób wykonujących – w trakcie realizacji przedmiotu Umowy – czynności, których dotyczy oświadczenie WYKONAWCY. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
7. WYKONAWCA na każde pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
8. Nieprzedłożenie przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez WYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez WYKONAWCĘ wymogu, o którym mowa w ust. 1. W takim wypadku ZAMAWIAJĄCY ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4.

9. WYKONAWCA zobowiązuje się do wprowadzania na teren objęty pracami jedynie osób niekaranych.
10. WYKONAWCA najpóźniej w dniu podpisania Umowy jest zobowiązany do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wykazu osób, które będą realizowały przedmiot Umowy na terenie ZAMAWIAJĄCEGO. W wykazie tym WYKONAWCA wskaże: nazwisko, imię, numer PESEL, imię ojca, numer i serię dowodu osobistego, a w przypadku obcokrajowców nazwisko, imię, datę urodzenia, obywatelstwo, numer i serię dokumentu, rodzaj dokumentu, państwo wydania dokumentu.
11. Administratorem przekazywanych danych osobowych jest ZAMAWIAJĄCY. Dane te zbierane są przez ZAMAWIAJĄCEGO wyłącznie w celu ich przetwarzania na potrzeby realizacji niniejszej Umowy w związku z obowiązującymi zasadami wejścia, wjazdu oraz przebywania na terenie obiektu zlokalizowanego przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie. Dane osobowe, o których mowa w niniejszym ustępie, będą udostępnione odbiorcom danych w rozumieniu przepisów rozdziału V Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. Służbie Ochrony Państwa, która zapewnia ochronę fizyczną i prowadzi kontrolę dostępu do obiektu.
12. Wykaz osób, o którym mowa w ust. 10, może być aktualizowany przez WYKONAWCĘ na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem, że będzie on aktualizowany na minimum 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy.
13. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym przedmiocie, opowiada WYKONAWCA.

## **§ 10.**

### **KARY UMOWNE**

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu wyznaczonego w § 4 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ, z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto;
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 9 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub nieprzedłożenia dowodów w oznaczonym terminie dowodów potwierdzających zatrudnienie pracownika na umowę o pracę – w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek;
  - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 3000 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek;
  - 7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek;

- 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub nieuwzględnienia innych zastrzeżeń wniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy taki przypadek;
2. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą można obciążyć WYKONAWCĘ nie może przekroczyć 35% wynagrodzenia brutto.
5. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy do jej naliczenia.
6. Zapłata kary przez WYKONAWCĘ lub potrącenie przez ZAMAWIAJĄCEGO kwoty kary z płatności należnej WYKONAWCY nie zwalnia WYKONAWCY z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o wynagrodzeniu brutto należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

## **§ 11.**

### **WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. WYKONAWCA na wykonane roboty oraz dostarczone urządzenia udziela ..... miesięcznej gwarancji (minimum 24 miesiące). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu Umowy stosowanie do § 7 ust. 3.
2. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... miesięcy, liczony od daty odbioru przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu Umowy stosowanie do § 7 ust. 3.
3. ZAMAWIAJĄCY zachowuje wszystkie uprawnienia z rękojmi za wady wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie gwarancji i rękojmi WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Jeżeli w okresie gwarancji wystąpi wada, która może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia, albo spowodować szkodę w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest zabezpieczyć wadę w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia. Powyższy obowiązek WYKONAWCY dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli w ramach gwarancji WYKONAWCA dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez ZAMAWIAJĄCEGO w okresie trwania gwarancji.
9. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim zawiadomieniu WYKONAWCY zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko WYKONAWCY i opłaci z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 13, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi, na co WYKONAWCA wyraża zgodę.

## **§ 12.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej z limitem nie mniejszym niż wynagrodzenie brutto określone w § 5 ust. 1 i utrzymania jej w mocy przez cały okres trwania niniejszej Umowy, począwszy od dnia jej podpisania.



2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną WYKONAWCY za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego w szczególności na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
4. Kopię polisy ubezpieczeniowej WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
5. W przypadku nieprzedłożenia polisy we wskazanym w ust. 4 terminie, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 3.

### **§ 13.**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. WYKONAWCA przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitej ceny ofertowej, co stanowi kwotę .....zł.
2. W trakcie realizacji Umowy WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, z zastrzeżeniem art. 451 ustawy PZP.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie .....zł nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane stosownie do § 7 ust. 3. ZAMAWIAJĄCY pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji 30% zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł. Kwota ta zostanie zwrócona WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności co nastąpi później.
4. ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do skorzystania z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, w szczególności w przypadku, gdy WYKONAWCA, będąc zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie Umowy, nie zapłaci jej w terminie lub w ogóle odmówi jej zapłacenia, a także w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 9.

### **§ 14.**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w sytuacji:
  - 1) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy przekraczającego 14 dni kalendarzowych;
  - 2) w przypadku nieprzedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy złożonego w innej formie niż pieniężna, albo nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 12;
  - 3) nierozpoczęcia przez WYKONAWCĘ prac w terminie 14 dni od dnia wprowadzenia na budowę;
  - 4) jeżeli WYKONAWCA zaniechał realizacji Umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny, wskazanej pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU, nie realizuje jej przez okres 14 dni lub gdy przebieg prac jest opóźniony w stosunku do uzgodnionego zakresu, tzn. przebieg dotychczasowych prac, w ocenie ZAMAWIAJĄCEGO, nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, a fakt ten zostanie potwierdzony pisemnie przez ZAMAWIAJĄCEGO;

- 5) stwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO istnienia wady (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu Umowy, gdy WYKONAWCA nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu Umowy, mimo wezwania go do tego przez ZAMAWIAJĄCEGO, w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu. Obowiązku wezwania do usunięcia uchybień nie stosuje się w sytuacjach, w których z uwagi na charakter danej wady (uchybień) nie można go usunąć lub wymagane było jego natychmiastowe usunięcie;
  - 6) jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co zostanie potwierdzone pisemnie przez ZAMAWIAJĄCEGO, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń;
  - 7) dwukrotnego zgłoszenia do odbioru prac z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - 8) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 14;
  - 9) w przypadku określonym w art. 456 ustawy PZP;
  - 10) niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 9 ust. 1;
  - 11) jeżeli WYKONAWCA zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, wystąpił po stronie WYKONAWCY jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający lub uniemożliwiający wykonanie przedmiotu Umowy, lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY.
2. Odstąpienie od Umowy dokonuje się przez złożenie pisemnego oświadczenia przez ZAMAWIAJĄCEGO i może być ono wykonane w terminie do 60 dni, od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia.
  3. W przypadku rozwiązania Umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, WYKONAWCA zabezpieczy teren prac, a strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu prac oraz protokół inwentaryzacji prac, według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
  4. Powyższe protokoły zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 7 dni po rozwiązaniu Umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze stron nie stawiała się w uzgodnionym terminie, druga strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej strony.

#### **§ 15.**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 16.**

#### **PRZEPISY DOTYCZĄCE OCHRONY DANYCH**

1. Strony oświadczają, iż w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z przedmiotem Umowy, działają zgodnie z przepisami RODO oraz wszelkimi innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że każda z nich działa w charakterze administratora w stosunku do danych osobowych osób reprezentujących strony wskazanych w Umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY informuje WYKONAWCĘ, a WYKONAWCA przekazuje informacje osobom realizującym Umowę z jego ramienia, że klauzula informacyjna, do której przekazania zobowiązany jest ZAMAWIAJĄCY w związku z przetwarzaniem danych osobowych, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

4. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie;
  - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji lub danych otrzymanych przez WYKONAWCĘ od ZAMAWIAJĄCEGO, związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy, tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu WYKONAWCY, która podczas wykonywania przedmiotu Umowy u ZAMAWIAJĄCEGO, wejdzie w posiadanie informacji lub danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli;
  - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych;
  - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy u ZAMAWIAJĄCEGO, personel WYKONAWCY wejdzie w posiadanie informacji lub danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje lub dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 7) zapoznania personelu WYKONAWCY z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami RODO.
5. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 4 może być uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO za naruszenie przepisów RODO.

#### **§ 17.**

##### **ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, sposobu realizacji robót budowlanych lub użytych materiałów oraz terminu płatności i realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) dochowanie terminu lub warunków świadczenia usług lub robót budowlanych określonych w Umowie jest niemożliwe z uwagi na okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć;
  - 2) wprowadzenie przez WYKONAWCĘ lub producenta nowego produktu, pod warunkiem, że nowy produkt odpowiada produktowi będącemu przedmiotem Umowy i gwarantuje ZAMAWIAJĄCEMU osiągnięcie wszystkich celów założonych w Umowie, a łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia nowego produktu/usługi nie przekroczy kwoty wynagrodzenia WYKONAWCY przedstawionego w jego ofercie;
  - 3) zmian w obowiązujących przepisach prawa, powodujących konieczność dokonania zmian w Umowie;
  - 4) w zakresie obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w tym zakresie;
  - 5) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz;

- 6) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy;
- 7) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonywania Umowy, w szczególności innych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile jest korzystniejsze dla ZAMAWIAJĄCEGO;
- 8) przestoju i opóźnienia zawinionego przez ZAMAWIAJĄCEGO;
- 9) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 10) konieczności zmiany terminu wykonania lub odbioru dostawy/usługi/roboty budowlanej spowodowanej podjęciem przez ZAMAWIAJĄCEGO decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia dostawy/usługi/roboty budowlanej;
- 11) wprowadzenia robót zamiennych, gdy:
  - a) materiały budowlane przewidziane w Umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
  - b) w trakcie wykonywania Umowy nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów,
  - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót, przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez WYKONAWCĘ w jego ofercie;
- 12) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację WYKONAWCY, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu lub usługi;
- 13) w przypadku istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych WYKONAWCY, producenta, dystrybutora lub gwaranta produktu/usługi/roboty budowlanej, uzasadniających ryzyko, że jego produkt/usługa/robota budowlana, lub elementy świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości;
- 14) ograniczenia lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy wynikającego z ograniczeń, które nakłada ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095, z późn. zm.);
- 15) pozostałych rodzajów zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
  - a) rezygnacja przez ZAMAWIAJĄCEGO z realizacji części przedmiotu Umowy z powodu zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - b) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego,

- c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, a zmiana zostanie dokonana w niezbędnym zakresie, wynikającym z tej okoliczności.
2. Postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
  3. Wnioski stron o dokonanie zmian w Umowie winny być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy każdorazowo dołączyć dokumenty uzasadniające wprowadzenie proponowanej zmiany.
  4. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, dla ich finansowego rozliczenia, zastosowane będą czynniki cenotwórcze o wartościach nie wyższych od zastosowanych w ofercie WYKONAWCY.

## **§ 18.**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. WYKONAWCA przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do wytworzonej przez WYKONAWCĘ, w związku z realizacją Umowy, dokumentacji powykonawczej, tj. utworu w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.) z dniem wydania dokumentacji ZAMAWIAJĄCEMU, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej następuje na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a przede wszystkim w zakresie:
  - 1) utrwalania dokumentacji powykonawczej lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wprowadzenie do pamięci komputera na dowolnej liczbie urządzeń i zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
  - 2) zwielokrotniania dokumentacji powykonawczej lub jej części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej Umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką informacji;
  - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację powykonawczą lub jej część, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej lub jej części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlanie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnienie w Internecie;
  - 5) wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu, dzierżawy, upoważniania innych osób do wykorzystywania dokumentacji powykonawczej w całości lub części;
  - 6) korzystania przez ZAMAWIAJĄCEGO lub inne podmioty z dokumentacji powykonawczej w celu realizacji robót budowlanych;
  - 7) korzystania z dokumentacji powykonawczej lub jej części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych ZAMAWIAJĄCEGO, w tym w szczególności przekazywanie dokumentacji powykonawczej lub jej części: innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, innym podmiotom w celu uzyskania stosownych pozwoleń i realizacji robót budowlanych;

- 8) dokonywania przez ZAMAWIAJĄCEGO zmian oraz wyrażenia przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na dokonywanie zmian w dokumentacji powykonawczej, wykonanej na podstawie niniejszej Umowy lub jej częściach według uznania ZAMAWIAJĄCEGO.
3. WYKONAWCA wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z opracowań dokumentacji powykonawczej wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z ich części, w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie (prawa zależne).
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, zostanie dokonane z chwilą wydania dokumentacji powykonawczej ZAMAWIAJĄCEMU i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności.
5. ZAMAWIAJĄCY nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Przeniesienie praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
7. WYKONAWCA oświadcza, że przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO własność wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona dokumentacja z chwilą ich wydania.
8. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, wyczerpuje roszczenia WYKONAWCY z tytułu przeniesienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy i nośników oraz praw zależnych.
9. WYKONAWCA zapewnia, że korzystanie przez ZAMAWIAJĄCEGO z dokumentacji powykonawczej, powstałej w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, a także zobowiązuje się do pokrycia odszkodowań i kosztów, w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku wystąpienia roszczenia osoby trzeciej, ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tym zdarzeniu i przekaze WYKONAWCY stosowną dokumentację obejmującą materiały otrzymane w związku ze zgłoszeniem roszczenia.

## **§ 19.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Strony określają sposób porozumiewania się pisemnie:
  - 1) WYKONAWCA adres, fax, e-mail, tel. ....
  - 2) ZAMAWIAJĄCY skrytka ePUAP: /kgpsp/SkrytkaESP, adres: ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, e-mail: sekretariat\_bl@kg.straz.gov.pl.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności WYKONAWCY mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku WYKONAWCĘ będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.
5. ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez WYKONAWCĘ na terenie wykonania prac.
6. W sytuacji wystąpienia zagrożenia dla bezpieczeństwa funkcjonowania użytkowników lub mienia obiektów położonych przy ul. Podchorążych 38 w Warszawie, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo usunięcia powstałych zagrożeń na koszt WYKONAWCY.
7. Nieważność któregośkolwiek postanowienia Umowy nie powoduje nieważności całej Umowy. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.
8. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy poddadzą go rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

9. Załączniki do Umowy są jej integralną częścią i są stanowione przez:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy;
- 2) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2 do Umowy (tylko w wersji elektronicznej – płyta CD);
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3 do Umowy (tylko w wersji elektronicznej – płyta CD);
- 4) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4 do Umowy.
- 5) Klauzula informacyjna KG PSP – załącznik nr 5 do Umowy.

**ZA WYKONAWCĘ**

**ZA ZAMAWIAJĄCEGO**