

## **ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy, realizowanym w trybie podstawowym pn.:

### **„Przebudowa i rozbudowa infrastruktury turystyczno – sportowej nad Jeziorem Obłęskim w Gm. Kępice”**

Zamawiający w oparciu o dyspozycje zawarte w art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.) udziela wyjaśnień dotyczących zadanych pytań:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o wskazanie miejsca usytuowania szybu windowego wraz z windą.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający załącza rysunki zamienne usytuowania szybu windowego wraz z windą.

**Pytanie nr 2:**

Zakres robót określa wykonanie drogi pożarowej do punktu poboru wody natomiast punkt poboru wody ma być wykonany wg odrębnego opracowania. Proszę o informację czy punkt poboru jest do wykonania w zakresie Wykonawcy, jeśli tak to proszę o załączenie odrębnego opracowania projektowego. Ponadto informuje iż brak wykonanego punktu poboru wody do gaszenia uniemożliwi uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót.

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający informuje, iż wykonanie dokumentacji oraz samego punktu poboru wody stoi po stronie Wykonawcy. Do oferty należy uwzględnić ewentualne formalności opracowania pozwoleń wodnoprawnych lub innych.

Z up. BURMISTRZA  
*Maciej Chaberski*  
Z-CA BURMISTRZA



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa arch. Mikołaj Krajewski ul. Arki Bożka 4 75-365 Koszalin tel. 696 602 103				
INWESTOR	GMINA KĘPICE Ul. Niepodległości 11a 77-230 Kępice				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku zakwaterowania turystycznego wraz z budową miejsc postojowych, drogi dojazdowej, drogi przeciwpożarowej oraz instalacji gazowej i zbiornika na gaz				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Oblężę 48 77-230 Kępice Kategoria obiektu budowlanego: XIV				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Dz. nr 203/12 obr. Oblężę Dz. nr 203/14 obr. Oblężę				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	Architektura	28.11.2022 r	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/240/83 ZP- 0349	Architektura	28.11.2022 r	

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

<b>I. Oświadczenie projektantów</b>	<b>Strony:</b> <b>3</b>
<b>II. Część opisowa</b>	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	4-7
4. Zestawienie powierzchni.	8-9
5. Inne informacje i dane. ( <i>§ 14 pkt 5 rozporządzenia</i> )	9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	9-10
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	10
<b>III. Część rysunkowa</b>	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	11

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

***Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku zakwaterowania turystycznego  
wraz z budową miejsc postojowych, drogi dojazdowej, drogi przeciwpożarowej oraz instalacji  
gazowej i zbiornika na gaz w Obłężu dz. nr 203/12,203/14 obr. Obłęż***  
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
Sprawdzający	<b>mgr inż. arch. Jan Drzazga</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/240/83 ZP- 0349

Koszalin 28.11.2022 r.

## 1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania są działki o numerze 203/14, 203/12 położone w miejscowości Obłęż, gmina Kępice, województwo pomorskie.

## 2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działki nr 203/14 (pow. 14.865,00 m<sup>2</sup>), 203/12 (pow. 9689,00 m<sup>2</sup>), obr. Obłęż, zlokalizowane są w miejscowości Obłęż gmina Kępice o łącznej powierzchni 15.833,9 m<sup>2</sup>. Tereny objęte inwestycją znajdują się w pobliżu terenów leśnych i terenów rolnych. Działka nr 203/12 graniczy ze zbiornikiem wodnym – Jeziorem Obłęskim. Na działce 203/14 znajdują się budynki zakwaterowania turystycznego oraz inne związane z obsługą Ośrodka Wypoczynkowego „Sobótka”. Na terenie działki znajduje się istniejąca infrastruktura techniczna. Teren działki 203/14 jest zagospodarowany w części wschodniej, teren działki jest pochylony w kierunku zachodnim, część działki gdzie ma odbywać się planowana inwestycja teren jest wypłaszczony. Zaś południowa część działki 203/14 jest lekko pochylona w kierunku południowym. Działka nr 203/12 jest także zagospodarowana, działka jest płaska i nie posiada żadnych wzniesień. Na obydwu działkach znajdują się nasadzenia trwałe. Na obydwu działkach znajdują się utwardzone tereny (dojścia do budynków, place, chodniki, drogi wewnętrzne). W dużej większości obydwie działki są porośnięte trawą. Dostęp do drogi publicznej (dz. nr 459/1) odbywa się poprzez działkę o nr 203/4 oraz 203/11.

## 3.0 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.

Zagospodarowanie terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku zakwaterowania turystycznego wraz z drogą pożarową, drogą dojazdową, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną (dz. nr 203/14, dz. nr 203/12) w miejscowości Obłęż, zaprojektowane zostało zgodnie z zapisami zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy nr 02/2021 z dnia 25 stycznia 2021 r..

Projekt zmiany projektu zagospodarowania terenu polega na umiejscowieniu obiektu szybu windowego oraz zmiany zagospodarowania terenu pod względem położenia miejsc postojowych, dojść do budynku (chodniki) oraz drogi manewrowej przy miejscach postojowych. Szyb windowy dobudować do projektowanej rozbudowy z projektu pierwotnego.

- Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Decyzji o warunkach zabudowy projekt zakłada:

### 1) Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku zakwaterowania turystycznego w Obłężu na działce nr 203/14 ,na terenie działki zaprojektowano dojazd i 7 miejsc postojowych oraz 2 miejsca dla niepełnosprawnych oraz budowie drogi pożarowej z miejscem do zawracania dla jednostek straży pożarnej na działce nr 203/12.

### 2) Rodzaj i parametry zabudowy:

- Szerokość elewacji frontowej – do 7 m tj. do 13 wraz z zabudową istniejącą (długość budynku zostaje bez zmian tj. 38,2 m). –szerokość elewacji powiększyła się wynosi obecnie 9,23 m
- Maksymalna wysokość cokołu projektowanego budynku wynosi 0,66 m – wg decyzji do 1,20 m – bez zmian
- Wysokość głównej kalenicy wynosi 6,47 m – wg decyzji do 8,00 m. – bez zmian

- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzona do okapu) wynosi 5,89 m wg decyzji do wysokości istniejącego budynku tj. 6,00 m. – bez zmian
  - Dach o nachyleniu 5,93° (zostaje bez zmian) pokryty membraną PCV w kolorze istniejącego dachu (ciemnoszary) – bez zmian
  - Projektowana dobudowa do istniejącego budynku jest usytuowana od strony zachodniej – bez zmian
- 3) Warunki i wymagania dotyczące kształtowania ładu przestrzennego (w tym wskaźniki urbanistyczne):
- Projektowana inwestycja mieści się w granicach działek nr 203/12 oraz 203/14 obr. Obłęże, gmina Kępice.
  - Projektowana rozbudowa nie przekracza nieprzekraczalnej linii zabudowy (rys. PZT/1).
  - Powierzchnia projektowanej rozbudowy wynosi 64,07 m<sup>2</sup> - wg decyzji do 100 m<sup>2</sup> – wielkość projektowanej rozbudowy wynosi 72,59 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia biologicznie czynna dla działki wynosi 12688,76 m<sup>2</sup> co stanowi 85,3% - wg decyzji minimum 85% – powierzchnia biologicznie czynna wynosi 12650,00 m<sup>2</sup> co stanowi 85,0%
  - Powierzchnia biologicznie czynna dla działki wynosi 9028,33 m<sup>2</sup> co stanowi 93% - wg decyzji minimum 80% – bez zmian
- 4) Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- Teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jezioro Łętowskie i Okolice Kępice oraz w obszarze Natura 2000 – obszary siedliskowe „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 – bez zmian
  - Planowana inwestycja nie będzie powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie działek inwestycyjnych. – bez zmian
  - Komunikacje wewnętrzna na działce nr 203/14 zaprojektowano z kostki brukowej (schody, chodniki, plac pod składowanie odpadów stałych), płyty meba (miejsca postojowe dla niepełnosprawnych). krat trawnikowych (dojazdy, miejsca postojowe). Kraty trawnikowe gwarantują 100% powierzchni biologicznie czynnej. – bez zmian
  - Komunikacje wewnętrzna na działce nr 203/12 zaprojektowano z kruszywa łamanego (droga pożarowa, miejsca do zawracania dla jednostek straży pożarnej). – bez zmian
  - Zaprojektowane spadki na obydwu działkach objętych inwestycją wszystkich dojazdów oraz dojeżdż zostały tak zaprojektowane by wody opadowe zostawały na tych działkach. – bez zmian
  - Planowana funkcja nie spowoduje uciążliwości ani ograniczenia możliwości zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości i nieruchomości sąsiednich. Okoliczna zabudowa, to zabudowa podobnym charakterze. – bez zmian
  - W celu zapewnienia ochrony świata przyrodniczego przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano sprawdzenia, czy teren przewidziany pod realizację inwestycji nie jest zasiedlony przez zwierzęta podlegające ochronie. – bez zmian
  - Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. – bez zmian

5) Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:

- Działki, której dotyczy inwestycja nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków.
- Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na dobra materialny i kultury.

6) Komunikacja i infrastruktura techniczna:

- Dojazd do planowanej inwestycji do działki nr 203/14 odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej na działce nr 459/1 poprzez działkę nr 203/4, poprzez istniejący wjazd oraz drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 203/6. – bez zmian
- Dojazd do planowanej inwestycji do działki nr 203/12 odbywać się będzie z drogi wojewódzkiej zlokalizowanej na działce 459/1 poprzez działkę nr 203/11. – bez zmian
- Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejącego przyłącza. – bez zmian
- Zaopatrzenie w wodę będzie się odbywać z istniejącej sieci wodociągowej. – bez zmian
- Ścieki będą odprowadzone do istniejącego zbiorniki bezodpływowego. – bez zmian
- Wody opadowe będą odprowadzone na teren działek objętych inwestycją do studzienek chłonnych. – bez zmian
- Na działce nr 203/14 projektuje się miejsce do punktu selektywnego zbierania odpadów stałych. – bez zmian

### 3.1 Projektowane elementy zagospodarowania terenu.

#### a) Schody terenowe

Schody terenowe projektowane jak schody z kostki brukowej o gr. 6 cm wykończonymi obrzeżami chodnikowymi o szerokości 6 cm. Schody powinny być wykonane na zagęszczonym oraz zniwelowanym podłożu. Podsypkę pod schody wykonać na podsypce cementowo-piaskowej.

#### b) Chodniki

Na terenie objętym inwestycją zaprojektowano chodniki o zmiennej szerokości i nawierzchni z kostki brukowej, płukanej gr. 6cm.

#### c) Pochylnia dla niepełnosprawnych

Zaprojektowano pochylnie dla niepełnosprawnych o szerokości 130 o nawierzchni z kostki brukowej o gr. 6 cm. Pochylnie wykończyć podwalinami betonowymi wyprowadzonymi o 20 cm ponad powierzchnie pochylni. Z obydwu stron pochylni zamontować pochwyty na wysokość maks. 90 cm. Elementy balustrady wykonać ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

#### d) Miejsca postojowe oraz droga dojazdowa do budynku objętego opracowaniem

Zaprojektowano parking o szerokości drogi manewrowej 3,50 m, wzdłuż której, pod kątem 45 st. oraz równoległe do krawędzi drogi, zlokalizowane są miejsca parkingowe o wymiarach 2,5 m x 5,0m w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 m x 5,0 m. Łączna suma miejsc parkingowych – 7. Nawierzchnię miejsc parkingowych zaprojektowano z ekokraty wypełnionej glebą. Nawierzchnię miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych zaprojektowano z płyty meba wypełnionej glebą. Nawierzchnię drogi manewrowej zaprojektowano z ekokraty wypełnionej glebą. Po zakończeniu prac należy wysiać trawę na powierzchni parkingów oraz drogi dojazdowej.

#### e) Droga pożarowa

Zaprojektowano drogę pożarową o szerokości 4,0 m o nawierzchni z warstwy kruszywa łamanego (0/31,5 mm) o grubości 25 cm. Droga ma służyć jedynie w celach przeciwpożarowych.



#### f) Instalacje zewnętrzne

Projektuje się nowe przyłącze instalacji kanalizacji ściekowej z wyprowadzeniem od istniejącej kanalizacji ściekowej. Ponadto projektuje się również zbiornik na gaz oraz instalacje gazową ( jako indywidualne źródło ciepła). Instalacje wykonać zgodnie z częścią sanitarną projektu zagospodarowania terenu.

Dostawa paliwa gazowego do kondensacyjnego kotła gazowego na potrzeby grzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie z projektowanego podziemnego zbiornika gazowego o pojemności 7000 l, zlokalizowanego na terenie działki. Zbiornik ten będzie mocowany do uprzednio przygotowanej płyty żelbetowej o gr.25 cm. Wierzch zbiornika powinien znajdować 60 cm poniżej poziomu terenu zaś studzienka powinna wystawać 12 cm ponad poziom terenu. Schemat przyłączenia zbiornika do instalacji gazowej pokazany będzie w projekcie technicznym w części sanitarnej.

#### Uwagi do projektowanych robót:

- Projektowane nawierzchnie parkingów i dróg należy ograniczyć krawężnikiem betonowym 30x15x100cm osadzonym na ławie betonowej z oporem (beton C12/15) o wymiarach 35x35cm. Krawężnik należy wystawić 12cm nad poziom nawierzchni. W miejscach wejść do budynków krawężnik należy obniżyć do 2 cm. Wzdłuż drogi pożarowej na odcinku projektowanych basenów, krawężnik należy obniżyć do poziomu kostki brukowej.
- Chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x25cm osadzonym na podsypce piaskowej gr. 10cm, Obrzeże należy osadzić 1cm poniżej poziomu kostki
- Spadki podłużne w kierunku terenów zielonych,
- Roboty ziemne na obszarze objętym opracowaniem należy wykonywać zgodnie z PN-S-02205:1998. Grunt rodzimy w korycie (wykopie) należy zagęścić do odpowiedniego wskaźnika. Grunt nasypowy nienośny zalegający w poziomie dna projektowanego koryta należy wymienić na grunt nośny niewysadzinowy (np. pospółki, piaski). Gruntów nasypowych niekontrolowanych pozyskanych z wykopów (wymiany) nie należy wykorzystywać do budowy nasypu,
- Zakłada się sprawdzenie stanu zagęszczenia gruntu w miejscach naruszonej struktury i ewentualnie dodatkowo je zagęścić ręcznie lub mechanicznie wibratorami (wykopy, nasypy kanalizacyjne), aby uniknąć późniejszego osiadania nawierzchni po jej zrealizowaniu. W miejscach tych należy wykonać dodatkowo badanie zagęszczenia,
- Ewentualne nieściśności wymiarowe należy skorygować w trakcie budowy zachowując dopuszczalne tolerancje,
- Wszelkie wykryte nieściśności lub wątpliwości pomiędzy opisem technicznym a rysunkami technicznymi należy natychmiastowo skonsultować z Projektantem,
- Wszelkie wątpliwości, nieściśności lub zastrzeżenia w trakcie budowy w stosunku do projektu a stanu istniejącego należy natychmiastowo skonsultować z Projektantem

#### 4.0 Zestawienie powierzchni

Dla działki nr 203/14:

Powierzchnia działki	14865 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (wszystkie budynki oprócz bud. objętego opracowaniem - stan istniejący)	651,8 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem (stan istniejący)	262,72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej rozbudowy	72,59 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem po rozbudowie	335,31 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (stan projektowany)	987,11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (stan istniejący)	1873,03 m <sup>2</sup>
Projektowane dojścia, dojazdy oraz parkingi (części utwardzone)	127,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona łącznie (stan projektowany)	1227,89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (stan istniejący)	12077,45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzona	2215,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (stan projektowany)	12650,00 m <sup>2</sup>

Dla działki nr 203/12:

Powierzchnia działki	9689 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy (stan istniejący)	32,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona (stan istniejący)	384,25 m <sup>2</sup>
Projektowane drogi (części utwardzone z 60% to tereny biologicznie czynne)	244,40 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona łącznie (stan projektowany)	628,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (stan istniejący)	9272,73 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy + powierzchnia utwardzona	660,67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna (stan projektowany)	9028,33 m <sup>2</sup>

5.0 Informacje i dane:

a) Ochrona konserwatorska

Działki, której dotyczy inwestycja nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków.

b) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego

c) Charakterystyka ekologiczna

- emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania gazu – nie dotyczy.
- w efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe- nie występują.
- usuwanie odpadów stałych w ramach istniejącego zakładu. Odpady będą gromadzone w pojemnikach plastikowych i opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład .
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

6.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej .

• DANE OGÓLNE

**BUDYNEK ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO ZL-V**

LICZBA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH JEDNOCZEŚNIE W BUDYNKU – 26 OSÓB

KUBATURA OBIEKTU - 2116,59 m<sup>3</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OBIEKTU - 371,67 m<sup>2</sup>

• ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek zakwaterowania turystycznego zaprojektowany jest jako obiekt wolnostojący. Zgodnie z § 272 warunków technicznych zachowane odległości do sąsiednich budynków przekraczają 8,0 m (wielkość otworów w ścianach zewnętrznych w obiekcie nie przekracza 35%).

Odległość od budynków na sąsiednich działkach:

poza zakresem

Odległość od budynków na działce objętej inwestycją:

8,21 m

- **DROGA POŻAROWA.**

Do punktu poboru wody zaprojektowano przejazdową drogę pożarową z miejscem do zawracania. Droga ta biegnie od strony działki nr 203/11 aż do zbiornika wodnego.

Zaprojektowana droga pożarowa spełnia następujące wymogi:

- minimalna szerokość jezdni - 4 m,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi - 11 m,
- nośność utwardzonej jezdni - 200 kN,
- nacisk na oś samochodu - 100 kN,

- **ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

W istniejącym zbiorniku wodnym należy zapewnić następujące elementy (wg odrębnego opracowania projektowego):

- 1) studzienkę ssawną lub inne urządzenie umożliwiające pobór wody, zabezpieczone przed zamuleniem i zamarzaniem;
- 2) utwardzone stanowisko czerpania wody wraz z utwardzonym dojazdem.

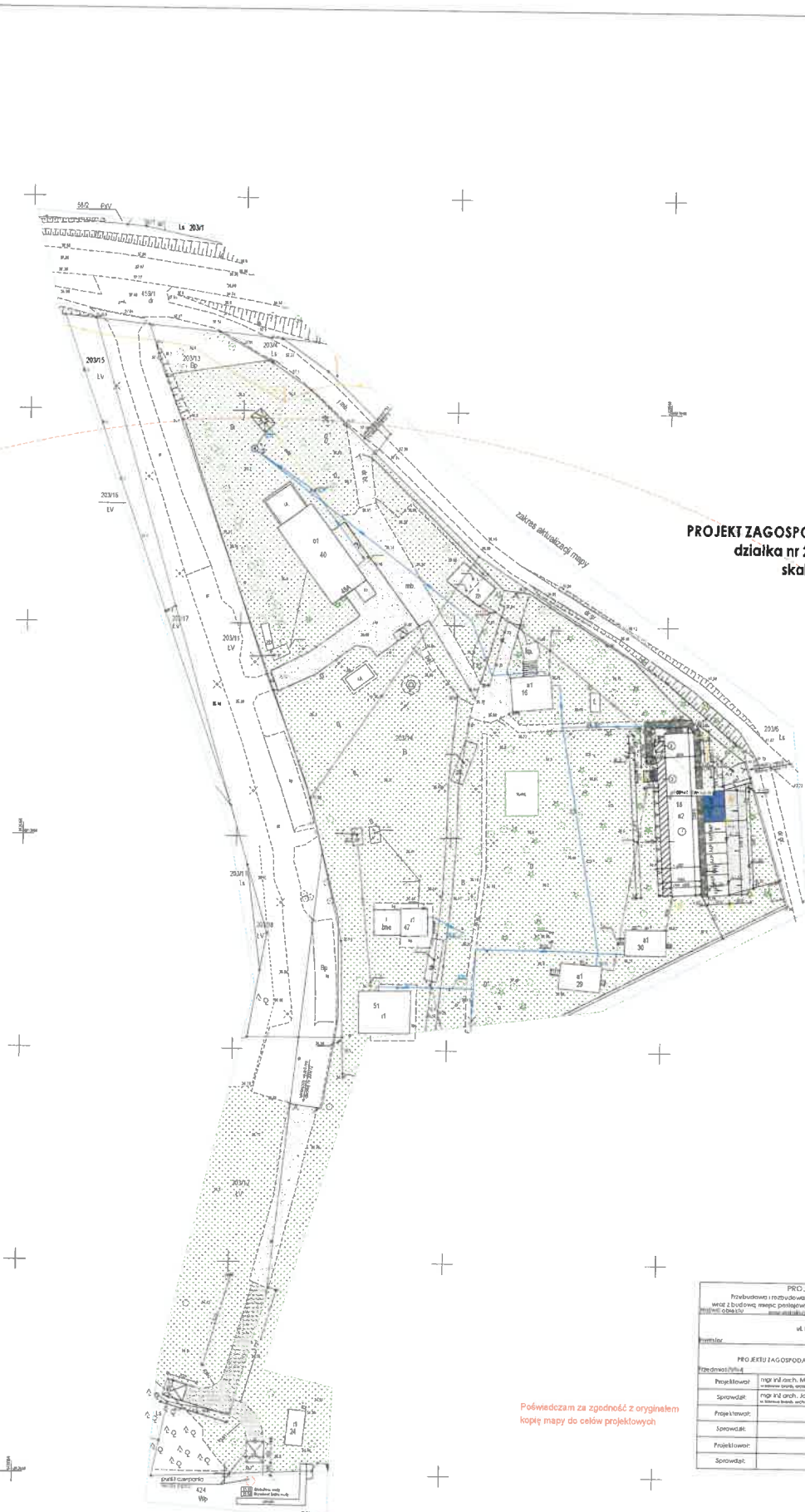
## 7.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich;
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)	Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich § 12, § 13, § 271,

Przewidziana inwestycja nie narusza warunków użytkowania budynków sąsiednich w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa również na zagospodarowanie działek sąsiednich.

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: §12; §13; §271.

Obszar oddziaływania obiektu projektowanego mieści się w całości w granicach działki nr 203/14, 203/12 na której został zaprojektowany.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**działka nr 203/14, 203/12**  
**skala 1:500**

**LEGENDA:**

	PROJEKTOWANE BUDYNKI I WYKONANE
	PROJEKTOWANE I WYKONANE TERENY PARKINGOWE I TERENY OGRÓDZEŃ I OGRÓDZENIA TERENU
	GRANICE TERENÓW I OGRÓDZENIA
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	GRANICE TERENÓW I OGRÓDZENIA - OBLICZONY
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU
	PROJEKTOWANE I WYKONANE OGRÓDZENIA DO AKTYWISZY OGRÓDZENIA TERENU

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		<b>Przebudowa i zagospodarowanie terenu zabudowanego</b>	
Wzrost i zagospodarowanie terenu zabudowanego			
Ciepła woda			
Kanalizacja			
Prowadzenie			
Projektowanie			
Projektowanie			
Projektowanie			
Projektowanie			
Projektowanie			

Powiększam za zgodność z oryginałem kopię mapy do celów projektowych



## ELEMENT II

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Pracownia Projektowa arch. Mikołaj Krajewski ul. Arki Bożka 4 75-365 Koszalin tel. 696 602 103				
INWESTOR	GMINA KĘPICE ul. Niepodległości 11A 77-230 Kępice				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa budynku zakwaterowania turystycznego				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Oblężę 48 77-230 Kępice Kategoria obiektu budowlanego: XIV				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Dz. nr 203/12 obr. Oblężę Dz. nr 203/14 obr. Oblężę				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	Architektura	28.11.2022 r	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jan Drzazga	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/240/83 ZP- 0349	Architektura	28.11.2022 r	

## Spis zawartości projektu:

<b>I. Oświadczenia projektantów</b>	<b>Strony:</b>
Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
<b>II. Część opisowa</b>	
1. Podstawa opracowania	4
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	4
5. Charakterystyczne parametry obiektu	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	5
7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	6-7
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	8-13
<b>III. Część graficzna:</b>	
A/1 Rzut piwnic	14
A/2 Rzut parteru	15
A/3 Rzut I piętra	16
A/4 Rzut dachu	17
A/5 Przekrój A-A	18
E/1 Elewacje	19



## **I. Oświadczenie projektantów**

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany przebudowa i rozbudowy budynku zakwaterowania turystycznego w Obłężu dz. nr 203/12,203/14 obr. Obłęże , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
<b>Sprawdzający</b>	<b>mgr inż. arch. Jan Drzazga</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/240/83 ZP- 0349

Koszalin 28.11.2022 r.

# **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ZAKWATEROWANIA TURYSTYCZNEGO**

( dz. nr 203/14, 230/12 obr. Obłęże )

## **1.0 Podstawa opracowania**

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 25.01.2021 r.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- Badania geotechniczne z 10.2020 r.
- Aktualny podkład geodezyjny z dnia 17.11.2021 r.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane
- Ekspertyza techniczna dołączona do projektu

## **2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Obiekt objęty zmianami przebudowy i rozbudowy zalicza się do jako budynek zakwaterowania turystycznego – kategoria obiektu XIV.

## **3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, planowana inwestycja polega na przebudowie i rozbudowie budynku zakwaterowania turystycznego (usługa). Funkcja obiektu nie zmienia się. Przewiduje się ,że po przebudowie w budynku powstanie 13 pokoi 2-osobowych na użytek gości ośrodka oraz pomieszczenia techniczne, które będą zapewniały obsługę całego obiektu. **Dodatkowo projektuje się szyb windy, który umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym dostęp do I piętra,**

## **4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Przedmiotowa przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku zakwaterowania turystycznego ma za zadanie zwiększyć funkcjonalność, standard obiektu oraz dostosowanie obiektu do obecnych norm i przepisów budowlanych.

Istniejący budynek został zaprojektowany jako 3-kondygnacyjny ( podpiwniczony). Budynek na planie prostokąta z wejściami do poszczególnych pomieszczeń z galerii od strony wschodniej. Układ ścian poprzeczny wydzielający pojedyncze moduły konstrukcyjne budynku. Budynek z dachem płaskim pochylonym w kierunku wschodnim.

Projektowane zmiany zakładają zmianę położenia wejść do budynku (wejścia od strony zachodniej). Od strony wschodniej zostanie usunięta galeria, która nie spełnia istniejących przepisów budowlanych. Skutkiem tego od strony zachodniej projektuje się galerię ze schodami , która będzie miała za zadanie obsługi komunikacyjnej całego obiektu **oraz szyb windy w części północno-wschodniej.**

Zostaną wyrównane ściany szczytowe do wysokości kalenicy tak, aby ujednolicić bryłę obiektu. Bryła budynku projektuje się jako tradycyjną, jest dostosowana do istniejącej zabudowy na tych terenach. Elewacje budynku projektuje się jako na wzór zabudowy pomorskiej z charakterystycznymi elementami szachulca oraz elementów imitujących elementy drewniane. Kolorystyka elewacji stonowana, ściany pokryte tynkiem cienkowarstwowym ,pomalowanym w kolorze białym oraz pokrytym wzorem z deski imitującej drewno.

## 5.0 Charakterystyczne parametry obiektu

### Parametry geometryczne – stan istniejący

- szerokość budynku	S = 6,88 m
- długość budynku	L = 38,20 m
- wysokość budynku	H = 6,54m
- wysokość budynku do okapu	h = 5,65 m
- kąt pochylenia połaci dachowej	$\alpha = 5,93^0$
- kubatura budynku	V = 1984,42 m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji	n= 3
- powierzchnia użytkowa /istniejąca/	<b>384,74 m<sup>2</sup></b>

### Parametry geometryczne – stan projektowany

- szerokość budynku	S1 = 6,88+2,36=6,23 m
- długość budynku	L1 = 38,20 m
- wysokość budynku	H1 = 6,63 m
- wysokość budynku do okapu	h = 5,65 m
- kąt pochylenia połaci dachowej	$\alpha = 5,93^0$
- kubatura budynku	V = 2156,21 m <sup>3</sup>
- liczba kondygnacji	n= 3
- powierzchnia użytkowa /projektowana/	<del>371,67 m<sup>2</sup></del> – 370,58 m <sup>2</sup>

## 6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba pokoi 2-osobowych – 13

Liczba pomieszczeń technicznych – 6

## 7.0 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu

Zgodnie z opinią geotechniczną z października 2020 r. sporządzoną przez uprawnionego geologa mgr Karolinę Nowakowską w miejscu planowanej inwestycji w poziomie posadowienia obiektu znajdują się grunty niespoiste (piaski grube i średnie) o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,49$ . Warunki gruntowe określa się jako proste.

W miejscu rozbudowy projektuje się fundamenty bezpośrednie w formie żelbetowych stóp fundamentowych oraz podwaliny na poziomie -1,00 od poziomu gruntu.

Opinia geotechniczna znajduje się w projekcie pierwotnym

## 8.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zaprojektowane zmiany w obiekcie uwzględniają potrzeby niepełnosprawnych. Dostęp do budynku zapewniony poprzez pochylnie w południowej części budynku. Wysokość progu do budynku wynosi 2 cm. Ponadto każda z łazienek w budynku jest dostosowana do potrzeb niepełnosprawnych. Wszystkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano oraz należy wykonać na podstawie Dz.U. z 2012 r. poz.1169 oraz 2018 r. poz.1217 .

## **9.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz ogrzewania**

#### **9.1.1 Zapotrzebowanie na wodę**

$V_w=3,90 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **9.1.2 Zrzut ścieków**

$V_w=3,70 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **9.1.3 Zapotrzebowanie na ciepło**

$Q=400 \text{ GJ/rok}$

### **9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

Nie występuje.

### **9.3 Odpady stałe**

Na działce zaprojektowano plac do składowania i segregowania odpadów stałych zgodnie z PZT.

### **9.4 Emisja hałasów i wibracji**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji.

### **9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne).

## **10.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Analizie poddano wszystkie źródła wskazane w/w Dzienniku Ustaw Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Roz. 3, § 20, pkt.10)

### **10.1. Energia geotermalna**

Niedostępna z braku możliwości dostępu do naturalnych zasobów źródeł geotermalnych. Podobnie występują w obszarze planowanej inwestycji.

## **10.2. Energia wiatru**

Możliwości wykorzystywania powyższego źródła nie są możliwe ze względu na lokalizację obiektu w strefie miejskiej zabudowy.

## **10.3. Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię, w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewnice**

Wskazane źródło dla planowanej inwestycji jest nieracjonalne pod względem ekonomicznym.

## **10.4. Energia promieniowania słonecznego**

Projekt nie zakłada wykorzystania energii promieniowania słonecznego dla zmian budynku zakwaterowania turystycznego. Budynek opierać się będzie na zewnętrznej dostawie w źródła energii z indywidualnych mediów. Względy techniczne eliminują możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii.

## **11.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1 Instalacja zimnej wody użytkowej**

Istniejąca sieć wodociągowa na działce objętej inwestycją . Pobór wody z istniejących studni głębinowych. Docelowo obiekt będzie podłączony do gminnych instalacji wodociągowych.

### **12.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Budynek nie wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej

### **12.3 Kanalizacja sanitarna**

Nieczystości będą zrzucane poprzez istniejącą kanalizację sanitarną do istniejącego zbiornika bezodpływowego na terenie działki.

### **12.4 Grzewcze**

W obiekcie zaprojektowano kotłownię gazową, piec o mocy 40 kW zasilany gazem płynnym (wg opracowania branży sanitarnej).

### **12.5 Wentylacyjne**

Wentylacja grawitacyjna – kominki wentylacyjne Ø15cm oraz istniejące kominy 12x12 cm.. Kominy wentylacyjne wydłużyć zgodnie z rysunkami technicznymi. Kanał spalinowy Ø20 z kotłowni wyprowadzić poza lico ściany.

### **12.6 Instalacja elektryczna**

W budynku projektuje się instalację oświetleniową i gniazdkową wg opracowania branży elektrycznej.

## 13.0 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

### 13.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji budynku, placu składowego lub innego obiektu.

Budynek zakwaterowania turystycznego jest obiektem trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, zaliczanym do grupy wysokości – niski

Szczegółowe warunki techniczne:

- Powierzchnia zabudowy - 262,72 m<sup>2</sup> (przed zmianami) , 326,79 m<sup>2</sup> ( po zmianach)
- Powierzchnia wewnętrzna piwnicy - 34,09 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna parteru – 179,85 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia wewnętrzna I piętra – 181,42 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita – 395,36 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu – 2116,59 m<sup>3</sup> ( po zmianach)
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- Wysokość budynku – 7,22 m (niski),

### 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo (nazwy substancji, ilości, granice zapalności, granice 1 warunki wybuchowości, podatność na samozapalenie, wchodzenie w powinowactwo chemiczne itp. elementy), zagrożenie wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na parterze oraz na I piętrze znajdują się pomieszczenia przeznaczone dla miejsc noclegowych. W wydzielonej części parteru powstanie kotłownia oraz pomieszczenia techniczne. W piwnicy zaś wydzielone zostaną pomieszczenia do obsługi ośrodka takie jak np. pomieszczenia techniczne czy magazyny. W budynku nie będą użytkowane materiały niezabezpieczone pożarowo.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 °C, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 °C, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby	– palny,

	plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– temperatura zapalenia 400 – 500<sup>o</sup> C,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 25 MJ/kg</li> </ul>
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ciało stałe w temp. 20 <sup>o</sup>C,</li> <li>– łatwo palny,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 43 MJ/kg</li> </ul>
6	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny, samogasnący,</li> <li>– temperatura zapalenia 230<sup>o</sup> C,</li> <li>– ciepło spalania 29 MJ/kg</li> </ul>
7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>– temperatura zapalenia 235<sup>o</sup> C,</li> <li>– ciepło spalania 31 MJ/kg</li> </ul>
8	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 340<sup>o</sup> C,</li> <li>– ciepło spalania 40 MJ/kg</li> </ul>
9.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 410<sup>o</sup> C,</li> <li>– ciepło spalania 26 MJ/kg</li> </ul>

**13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, zaliczeniu budynku do grupy wysokościowej oraz przewidywanej liczby osób w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, strefa noclegowa wraz zapleczem z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Zaś wydzielona część parteru, gdzie znajdować się będzie pomieszczenie kotłowni zaliczona zostanie do pomieszczeń przemysłowo-magazynowych PM.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi maksymalnie do 26 osób.

Obiekt posiada dwie kondygnacje nadziemne – przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji wynosi:

- I kondygnacja nadziemna (parter) – przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 12 osób
- II kondygnacja nadziemna (I piętro) – przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 14 osób

Budynek jest zaliczony do grupy wysokościowej jako niski (N) – wysokość budynku 7,22 m

W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do przybywania do 2 osób, w których drzwi

ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – pokoje gościnne, łazienki.

Drzwi do tych pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

**13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (pomieszczenie kotłowni - kocioł gazowy c.o/c.w.u.)

### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz informacja o klasach odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych.

Dla trzykondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V wymagana klasa odporności pożarowej „C”.  
Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściana dwuwarstwowa z bloczków ceramicznych o gr.24-42 cm z ociepleniem ze styropianu/wełny mineralnej o gr .16	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	R 15	Stropodach niewentylowany – strop monolityczny, żelbetowy o gr. 30 cm	Spełnia wymagania
Stropy	R E I 60	Stropy monolityczne, żelbetowe o gr. 30 cm	Spełnia wymagania
Ściana zewnętrzna	E I 30	Ściana dwuwarstwowa z bloczków ceramicznych o gr.24-42 cm z ociepleniem ze styropianu/wełny mineralnej o gr .16 cm	Spełnia wymagania
Ściana wewnętrzna	E I 15	Ściana dwuwarstwowa z bloczków ceramicznych/betonu komórkowego o gr.24 cm	Spełnia wymagania
Przekrycie dachu	E 15	Dach płaski pokryty membraną PCV, płytami OSB docieplony wełną mineralną o gr.26 cm	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (galeria) w klasie odporności ogniowej EI 15.

#### UWAGA:

W miejscach, gdzie budynek jest przybliżony do granicy z terenem leśną na odległość poniżej 12 m, zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego o odporności ogniowej REI120. Ściana ta przesłania pozostałe części budynku od strony lasu. Dla tej części budynku zastosowano odpowiednie materiały:

a) dla przekrycia dachowego:

- jako element termoizolacji zastosowano wełnę mineralną Rockwool kl.A1 EI60 o gr.26 cm ,
- jako element podkładowy pod membranę PCV zastosowano płytę OSB (NRO) o gr.2,2 cm

b) dla ścian zewnętrznych:

- jako element termoizolacji zastosowano wełnę mineralną Rockwool kl.A1 EI60 o gr.16 cm ,

c) drzwi i ślusarka okienna

- w części chronionej wykonana z profili o klasie odporności pożarowej EI 60

Od strony wschodniej łączna długość ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 wynosi – 18,76 m

Od strony północnej i południowej łączna długość ściany o klasie odporności ogniowej REI 120 (szczyt budynku) – 6,69 m

Szczegółowy zakres elementów o podwyższonej klasie odporności ogniowej w części graficznej projektu.



### **13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe .**

Budynek zakwaterowania turystycznego podzielony został na dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP1 o powierzchni 337,60 m<sup>2</sup> obejmująca pomieszczenia mieszkalne na parterze i I piętrze budynku zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL V
- strefa pożarowa SP2 o powierzchni 57,56 m<sup>2</sup> obejmująca kotłownię, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia piwniczne do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego < 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- powierzchnia strefy SP 1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego

trzykondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, która wynosi 10000 m<sup>2</sup>.

- powierzchnia strefy SP 2 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego trzykondygnacyjnego posiadającą strefę PM o gęstości obciążenia ogniowego <500MJ/m<sup>2</sup> która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej EI 60 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych. Dla stropodachu oraz ścian oddzielenia pożarowego od strony lasu ( ze względu na bliskość do granicy lasu) zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 w obrębie części istniejącej ściany oraz stropodachu budynku stosując materiały niepalne (wełna mineralna EI60).

W ścianach oddzielenia pożarowego zastosowano dla odpowiedniej klasy odporności ogniowej ślusarkę okienną i drzwiową.

**Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.**

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

**Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.**

### **13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów sąsiadujących .**

Budynek zakwaterowania turystycznego jest częścią kompleksu budynków ośrodka wczasowego „Sobótka”, stanowi odrębną strefę pożarową i jest usytuowany w odległości:

- 4,40 m od granicy działki nr 203/6 (granica lasu)
- 8,24 m od najbliższego budynku na działce 203/14 – wymagana odległość 8,00 m

Budynek zakwaterowania turystycznego jest budynkiem istniejącym, dlatego też wymagana odległość 12 metrów od granicy niweluje się poprzez strop (konstrukcję dachu) oraz ścianę oddzielenia pożarowego do odpowiedniej klasy odporności ogniowej opisanej w pkt 6.

Szczegółową lokalizację obiektu przedstawiono na planie zagospodarowania terenu.

### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Budynek zakwaterowania turystycznego – warunki ewakuacji ludzi

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych  
Z każdego pojedynczego apartamentu prowadzi wyjście ewakuacyjne do poziomu galerii. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.
2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych  
Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne ( z pomieszczeń użytkowych na I piętrze i parterze) wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m. Wszystkie drzwi o odporności pożarowej należy wyposażać w samozamykacze.
3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi  
Drzwi do apartamentów się na zewnątrz. Drzwi należy wyposażać w samozamykacze, gdyż otwierają się one na drogę ewakuacyjną.
4. Przejścia ewakuacyjne  
W budynku nie występują przejścia ewakuacyjne

5. Dojścia ewakuacyjne  
Na I piętrze istnieje możliwość ewakuacji w jednym kierunku ( w kierunku schodów). Zaś na parterze ewakuacja może się odbywać w dwóch kierunkach.
6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (galeria)  
Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze (korytarza) wynosi od 2,00 m do z miejscowym zwężeniem do 1,20m oznaczonym na rysunkach .
7. Wysokość drogi ewakuacyjnej  
Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (galeria) wynosi od 2.60 m z miejscowym obniżeniem do 2.47 m w obrębie słupów.
8. Elementy wykończenia wewnątrz  
Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.  
Posadzki na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.  
Sufity galerii wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
9. Stałe urządzenia gaśnicze  
Budynek zaopatrzony będzie w podgrzewany hydrant o nominalnej średnicy 25 mm z wężem półsztywnym na każdej z kondygnacji mieszkalnej w centralnej części galerii.
10. Oddymianie pomieszczeń  
Projektowaną galerię można traktować jako klatkę schodową oddymianą (oddymianie naturalne).

#### Strategia ewakuacji ludzi

Ewakuacja z I piętra będzie prowadzona galerią do schodów zewnętrznych. Następnie w odległości 4,00 m droga ewakuacyjna prowadzi prosto na zewnątrz budynku od strony południowej. Ewakuacja z parteru prowadzona drogą ewakuacyjną na zewnątrz budynku od strony południowej. Wszystkie elementy drogi ewakuacyjnej w klasie odporności ogniowej EI15.

### **13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej .**

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano c. o. z kotła gazowego usytuowanego w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie parteru.
- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.
- Budynek należy wyposażyć w główny wyłącznik prądu widoczny z zewnątrz oznaczony zgodnie z przepisami ppoż.

### **13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .**

Obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego.

W budynku znajdują się odcinki ściany przeciwpożarowej oraz okna i drzwi przeciwpożarowe EI 15 na galerii.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

### **13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice .**

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

### **13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań .**

W południowej części działki nr 203/12 projektuje się punkt czerpania wody przy naturalnym zbiorniku wodnym – Jezioro Oblęskie. Punkt czerpania wody należy wyposażyć w studzienkę ssawną lub urządzenie, które będzie umożliwiły pobór wody, odpowiednio zabezpieczone przed zamulaniem i zamarzaniem.

Do punktu poboru wody zaprojektowano przejazdową drogę pożarową z miejscem do zawracania. Droga ta będzie biegła od strony działki nr 203/11 aż do zbiornika wodnego.

Zaprojektowana droga pożarowa spełnia następujące wymogi:

- minimalna szerokość jezdni - 4 m,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi - 11 m,
- nośność utwardzonej jezdni - 200 kN,
- nacisk na oś samochodu - 100 kN,

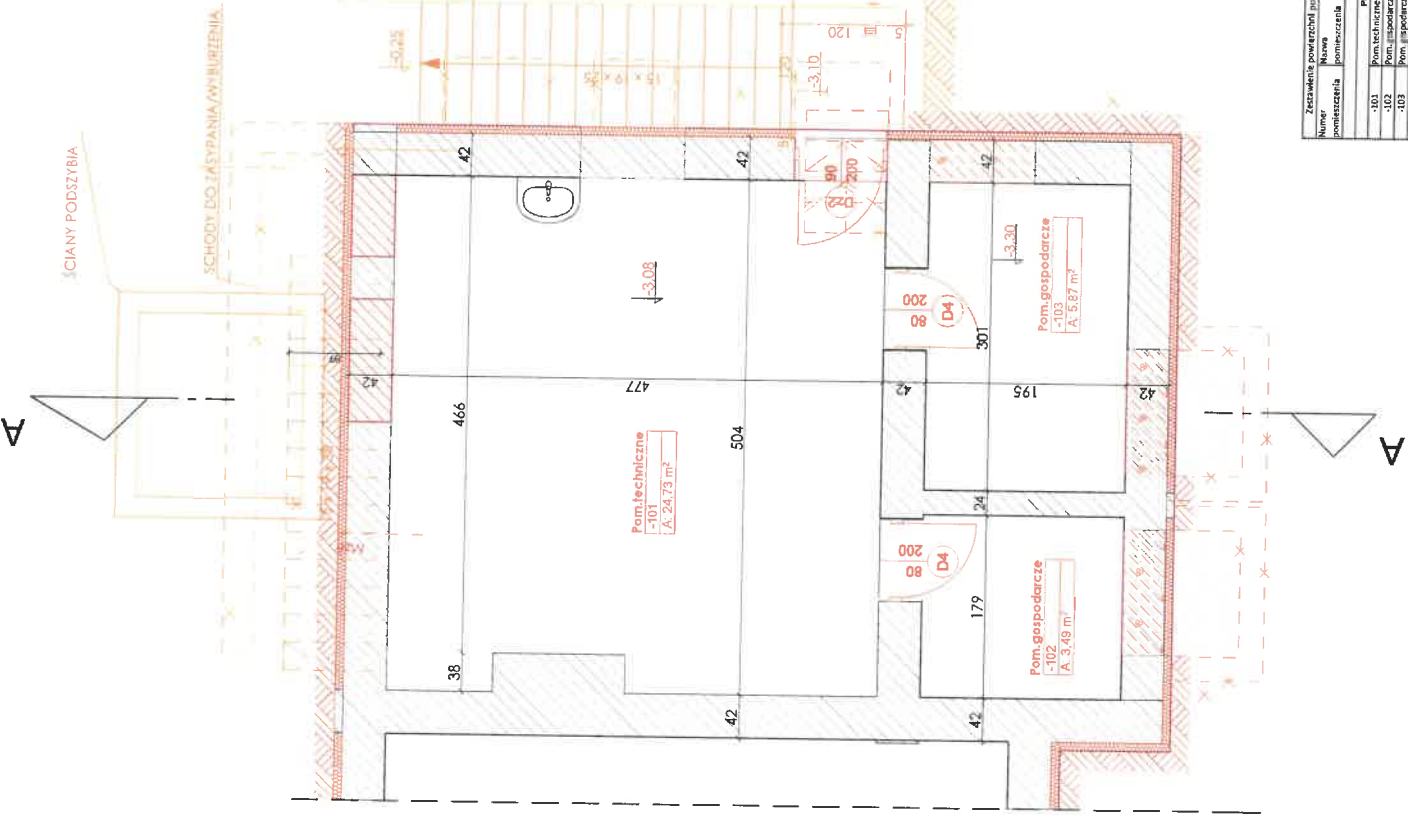
**Część dotycząca ochrony ppoż – bez zmian.**

**OZNACZENIA MATERIAŁOWE ŚCIAN:**

- MW1** ściana działowa wewnętrzna gr. 12 cm  
 - tynk cement-wap. kat.III,  
 - ściana - blok Silka E12 K1.5 - 12cm  
 - tynk cement-wap. kat.III, glazura
- MW2** ściana zewnętrzna gr. 40/58 cm  
 - tynk cement-wap. kat.III, gładz gipsowa  
 - ściana - blok Silka E24 K1.5 - 24/42 cm  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 16cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju
- MW3** ściana zewnętrzna gr. 40/58 cm  
 - tynk cement-wap. kat.III, gładz gipsowa  
 - ściana łbitniejąca  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 16cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju
- MW4** ściana zewnętrzna gr. 40/58 cm  
 - tynk cement-wap. kat.III, gładz gipsowa  
 - ściana łbitniejąca  
 - wełna mineralna Rockwool K1A1 E160 - gr. 16cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju
- MW5** ściana zewnętrzna gr. 40/58 cm  
 - tynk cement-wap. kat.III, gładz gipsowa  
 - ściana łbitniejąca  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 12cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju

- MW4** ściana zewnętrzna gr. 36 cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 5cm  
 - ściana - blok Silka E24 K1.5 - 24 cm  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 5cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju
- MW5** ściana zewnętrzna gr. 36 cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 5cm  
 - ściana łbitniejąca  
 - tynk mineralny na siałce i kleju
- MW6** ściana zewnętrzna gr. 50 cm  
 - tynk cement-wap. kat.III, gładz gipsowa/glazura  
 - ściana łbitniejąca  
 - styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - gr. 8 cm  
 - tynk mineralny na siałce i kleju

**(uwaga skutk łbitniejący tynkzew. do powierzchni pusłakowy)**



**RZUT PIWNIC 1:50**



**OZNACZENIA:**

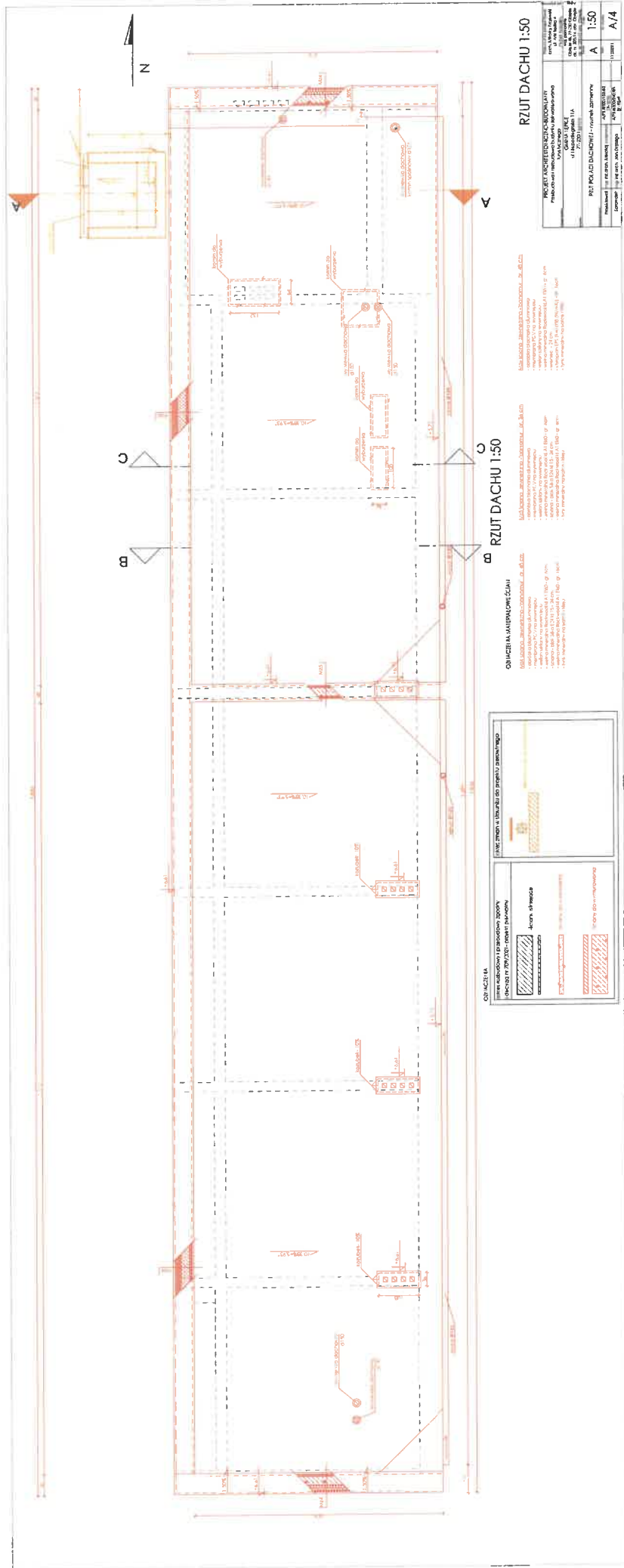
zakres robzudowy i przebudowy zgodny z decyzją nr 709/2021 - projekt pierwotny

Zesumienie powierzchni pomieszczeń objętych opracowaniem		Powierzchnia całkowita	
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	ul. / stropowa	podłogowa
-101	Pom. techniczne	24,73	24,73
-102	Pom. gospodarcze	3,49	3,49
-103	Pom. mieszkalne	5,87	5,87
Suma:		34,09	34,09

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Przebudowa i rozbudowa budynku zakwaterowania turystycznego	
GMINA KĘPICE		ul. Niepodległości 11A 77-230 Kępice	
RZUT PIWNIC - rysunek zamienny		A 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Michał Jan Dracuzka		A / FB / B300 / 153 / B3	
Sprawdził: mgr inż. arch. Jan Dracuzka		A / FB / B300 / 240 / B3	
Data: 11.2022r.		11.2022r.	
Lp. rysunku: A/1		A/1	







**RZUT DACHU 1:50**

Nazwa i adres inwestora: Nazwa i adres wykonawcy: Nazwa i adres projektanta: Data:	
Nazwa i adres obiektu: Skala:	A 1:50 1:1000 A/4

**RZUT DACHU 1:50**

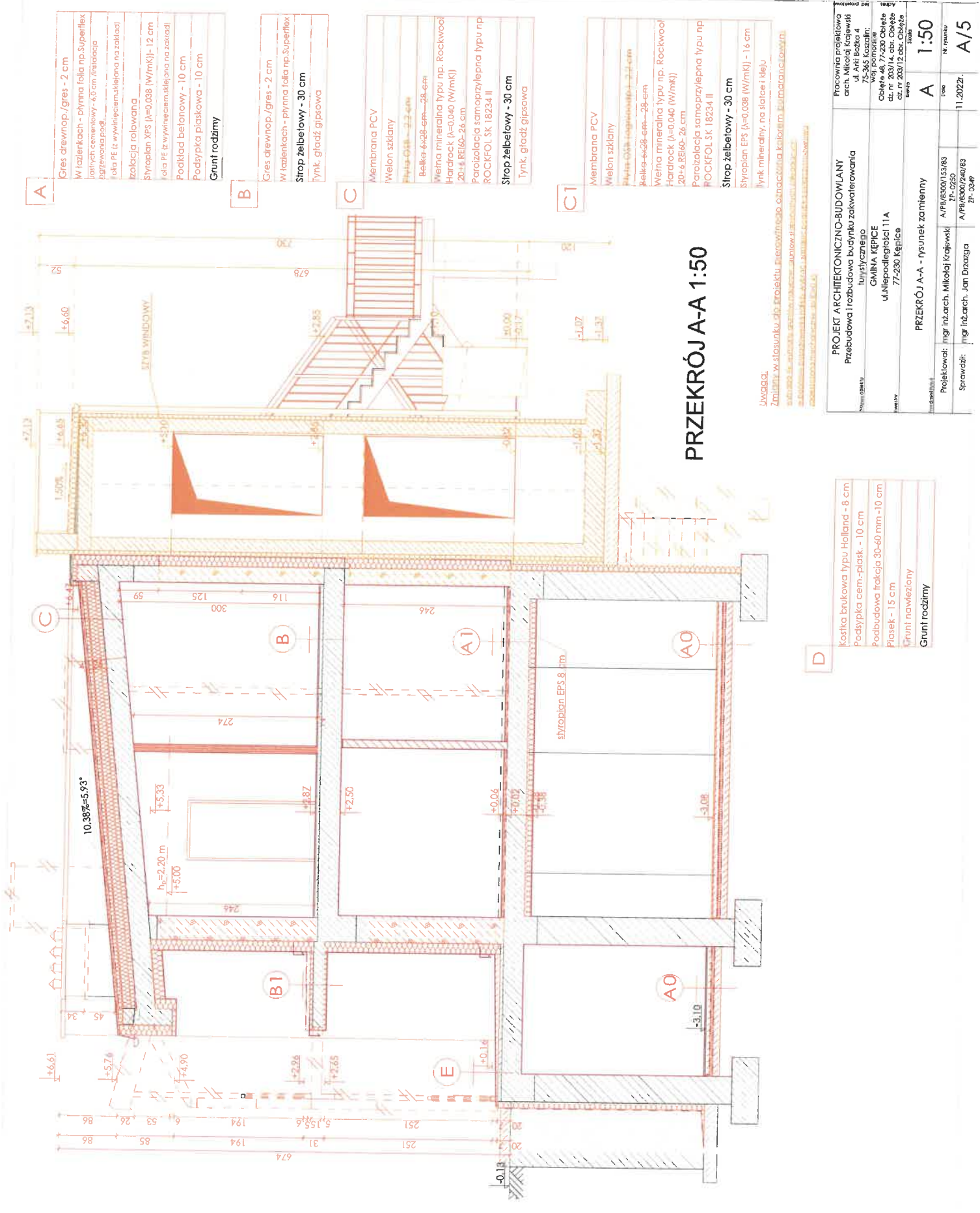
1. Wskazanie rodzaju konstrukcji dachu.  
 2. Wskazanie rodzaju pokrycia dachu.  
 3. Wskazanie rodzaju konstrukcji ścian zewnętrznych.  
 4. Wskazanie rodzaju konstrukcji ścian wewnętrznych.  
 5. Wskazanie rodzaju konstrukcji przegród wewnętrznych.  
 6. Wskazanie rodzaju konstrukcji fundamentów.  
 7. Wskazanie rodzaju konstrukcji schodów.  
 8. Wskazanie rodzaju konstrukcji balkonów.  
 9. Wskazanie rodzaju konstrukcji tarasów.  
 10. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież.  
 11. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież cięgien.  
 12. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież dymowych.  
 13. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych.  
 14. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych mechanicznych.  
 15. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych mechanicznych z silnikami elektrycznymi.

**RZUT DACHU 1:50**

1. Wskazanie rodzaju konstrukcji dachu.  
 2. Wskazanie rodzaju pokrycia dachu.  
 3. Wskazanie rodzaju konstrukcji ścian zewnętrznych.  
 4. Wskazanie rodzaju konstrukcji ścian wewnętrznych.  
 5. Wskazanie rodzaju konstrukcji przegród wewnętrznych.  
 6. Wskazanie rodzaju konstrukcji fundamentów.  
 7. Wskazanie rodzaju konstrukcji schodów.  
 8. Wskazanie rodzaju konstrukcji balkonów.  
 9. Wskazanie rodzaju konstrukcji tarasów.  
 10. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież.  
 11. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież cięgien.  
 12. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież dymowych.  
 13. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych.  
 14. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych mechanicznych.  
 15. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych mechanicznych z silnikami elektrycznymi.

**LEGENDA**

1. Wskazanie rodzaju konstrukcji dachu.  
 2. Wskazanie rodzaju pokrycia dachu.  
 3. Wskazanie rodzaju konstrukcji ścian zewnętrznych.  
 4. Wskazanie rodzaju konstrukcji ścian wewnętrznych.  
 5. Wskazanie rodzaju konstrukcji przegród wewnętrznych.  
 6. Wskazanie rodzaju konstrukcji fundamentów.  
 7. Wskazanie rodzaju konstrukcji schodów.  
 8. Wskazanie rodzaju konstrukcji balkonów.  
 9. Wskazanie rodzaju konstrukcji tarasów.  
 10. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież.  
 11. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież cięgien.  
 12. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież dymowych.  
 13. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych.  
 14. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych mechanicznych.  
 15. Wskazanie rodzaju konstrukcji wież wentylacyjnych mechanicznych z silnikami elektrycznymi.



**PRZEKROJ A-A 1:50**

Uwaga:  
Zauważyć w stosunku do krokwli materiałowe oznaczenia kolorów. Esplanacja powyżej.

- A** Gres drewnopł. / gres - 2 cm
- Włazienkach - płynna folia np. Superflex
- Jałowych cementowych - 4,0 cm / waleciska
- folia PE z wyinięciem klejona na zakładach
- izolacja rolowana
- Styropian XPS (λ=0,038 [W/mK]) - 12 cm
- folia PE z wyinięciem klejona na zakładach
- Podkład betonowy - 10 cm
- Podsyпка płaskowa - 10 cm
- Grunt rodzimy

- B** Gres drewnopł. / gres - 2 cm
- Włazienkach - płynna folia np. Superflex
- Śrop żelbetonowy - 30 cm**
- Tynk, gładź gipsowa

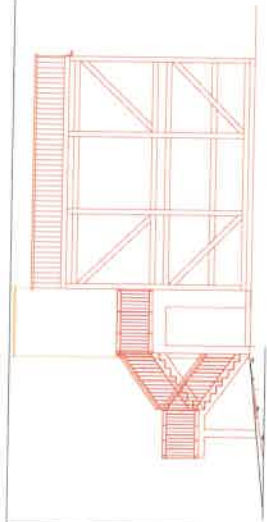
- C** Membrana PCV
- Wielon szklany
- Belka 4x28 cm - 28 cm
- Włazienka mineralna typu np. Rockwool
- Hararock (λ=0,040 [W/mK])
- 20+4 REI60-26 cm
- Paroizolacja samoprzylepna typu np. ROCKFOL SK 18234 II
- Śrop żelbetonowy - 30 cm**
- Tynk, gładź gipsowa

- CT** Membrana PCV
- Wielon szklany
- Belka 4x28 cm - 28 cm
- Włazienka mineralna typu np. Rockwool
- Hararock (λ=0,040 [W/mK])
- 20+4 REI60-26 cm
- Paroizolacja samoprzylepna typu np. ROCKFOL SK 18234 II
- Śrop żelbetonowy - 30 cm**
- Styropian EPS (λ=0,038 [W/mK]) - 16 cm
- Tynk mineralny, na słabie i kleju

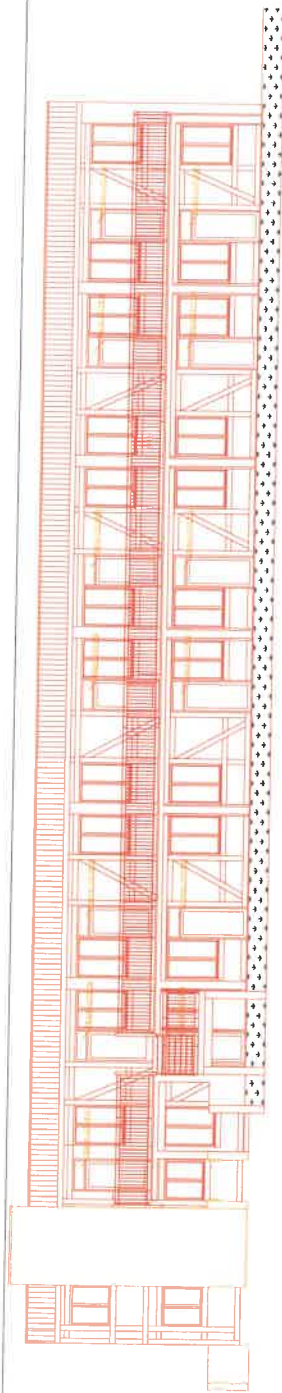
- D** Kostka brukowa typu Holland - 8 cm
- Podsyпка cem.-płask. - 10 cm
- Podbudowa frakcja 30-60 mm - 10 cm
- Piasek - 15 cm
- Grunt nawierzchniowy
- Grunt rodzimy

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		Przebudowa i rozbudowa budynku zakwaterowania	
Miejscowość: Inżynierskiego		GMINA KĘPICE	
Adres: ul. Niepodległości 11A		77-230 Kępice	
Projektant: Pracownia Projektowa arch. Mikołaj Krajewski ul. Arki Bożka 4 75-345 Koszalin		Woj. pomorskie Obiekt: 17-230 Kępice	
Numer projektu: 17-230 Kępice		Data: 11.2022r.	
Załącznik: A		Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski		Data: 11.2022r.	
Sporządził: mgr inż. arch. Jan Działga		Znak: A/PB/2007/240/63 ZP-034P	

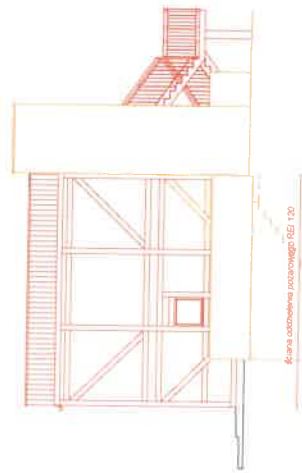




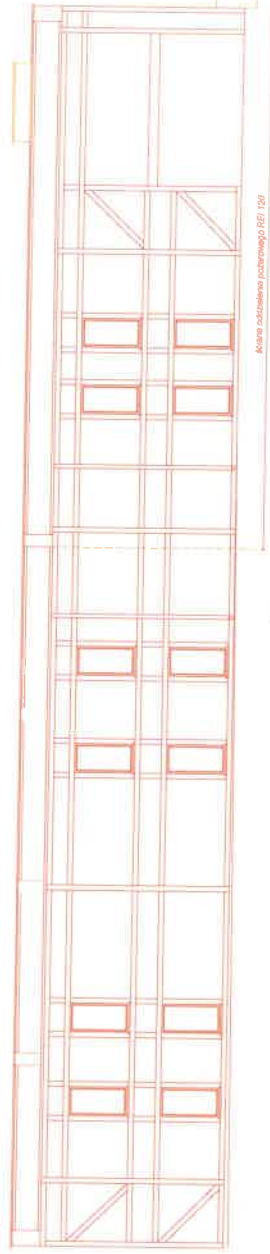
ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA FRONTOWA - ELEWACJA ZACHODNIA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

Planowa oddzielna poziomyego REI 120

Planowa oddzielna poziomyego REI 120

INFORMACJA  
 1. Nazwa obiektu i adres: ...  
 2. Nazwa i adres inwestora: ...  
 3. Nazwa i adres projektanta: ...  
 4. Data wydania: ...

Przebudowa i rozbudowa budynku zabudowlanego		Miejscowość: ...	
Czynna Kancelaria		Kraj: ...	
4. Inwestor: ...		Data: ...	
Projektant: ...		Skala: A 1:100	
Sprawdził: ...		Data: 11.2022	
Zaprojektował: ...		Etykieta: E/1	



**INWESTYCJE OCHRONY ŚRODOWISKA**  
**JAN ŻEMAJTYS 10-123 OLSZTYN ul. GRUNWALDZKA 18/10**  
**e-mail :jan.zemajtys@wp.pl , tel. 505-093-853**

---

## **PROJEKT BUDOWLANY**

Rodzaj : PROJEKT BUDOWLANY  
Dokumentacji

Branża : Sanitarna

Obiekt : „Punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych na terenie  
Ośrodka Wypoczynkowego „Rewita” Waplewo dz. nr 520/3 obręb Maróz  
w msc. Maróz gm. Olsztynek „ pow. olsztyński

Kategoria obiektu : VIII

Lokalizacja : Dz. nr 520/3 obręb Maróz , dz. 418/2 obręb Lipowo Kurkowskie

Miejscowość : Maróz gm. Olsztynek pow. olsztyński

Inwestor : AMW REWITA Sp. z o.o. ul. Św. Jacka Odrowąża 15, 03-310 Warszawa  
Oddział Rewita Waplewo z/s Maróz 2, 11-015 Olsztynek

Oświadczam , że projekt budowlany jest wykonany zgodnie z prawem budowlanym,  
obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest kompletny  
i spełnia warunki do realizacji celu któremu ma służyć .

l.p.	Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Data	Podpis
1.	Projektant	tech. Jan Żemajtys	upr. proj. nr ewid. WAM/0049/ZOOS/17	Luty 2021 r.	

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	Wyszczególnienie	Strona
	<u>I. Część opisowa</u>	
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
3.	Opis techniczny do projektu budowlanego +BIOZ	3-10
	<u>II. Część graficzna projektu</u>	
4.	Rys.1 – Projekt zagospodarowania w skali 1: 1000	11
5.	Rys.2 – Szczegół wykonania układu do poboru wody	12
	<u>III. Inne</u>	
6.	Uprawnienia Projektanta + zaświadczenie z Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie	13-14
7.	Uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ds. p.poż.	15
8.	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Olsztynka	16-18
9.	Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Zarząd Zlewni PGW Polskie Wody	19-20

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego pn: „Punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Rewita” Waplewo dz. nr 520/3 obręb Maróz w msc. Maróz gm. Olsztynek „ pow. olsztyński ”

### 1.Podstawa opracowania.

- 1.1 Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- 1.2 Ustalenia z Inwestorem dotyczące danych wyjściowych do projektowania,
- 1.3 Wizja lokalna w terenie,
- 1.4 Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Olsztyńka,
- 1.5 Obowiązujące normy techniczne,
- 1.6 Umowa z Inwestorem.

### 2.Dane ogólne.

Projektuje się punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych dla obiektów znajdujących się na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Rewita” Waplewo.

### 3. Charakterystyka terenu inwestycji.

Wieś Maróz położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, w gminie Olsztynek, nad Jeziorem Maróz. Leży około 6 kilometrów na wschód od Waplewa i od drogi Warszawa-Gdańsk, w połowie drogi znajduje się stacja kolejowa ze zdemastowanym budynkiem dworca. Wieś letniskowa, jest popularnym ośrodkiem wypoczynkowym ze względu na okoliczne jeziora.

Lokalizacja Ośrodka Wypoczynkowego „REWITA” Waplewo i jeziora Maróz.



#### **4. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany punktu czerpania wody z jeziora Maróz stanowiący nieograniczone przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów Ośrodka Wypoczynkowego „REWITA”. Zakres opracowania obejmuje wykonanie punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych, jako elementu wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej na działce nr 520/3 obręb Maróz. Działka 520/3 jest własnością Inwestora. Rozwiązanie te pozwoli zabezpieczyć pod względem przeciwpożarowym obiekt Ośrodka Wypoczynkowego „Rewita” i spełnić wymogi i warunki:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422),
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku „o ochronie przeciwpożarowej” (Dz.U. z 2018 r. poz. 620),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”, (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, budynków, innych obiektów budowlanych i terenów”, (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.).

Lokalizacja punktu czerpania wody została uzgodniona z użytkownikiem obiektu. Odległość od obiektów dla których przedmiotowy punkt czerpania wody będzie stanowił uzupełniające źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie wynosiła do 400 m.

#### **5. Opis rozwiązań technicznych.**

##### **5.1 Studnia ssawna wraz z rurociągiem dopływowym.**

Projektuje się rurociąg z rur stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie o średnicy 30cm. Rurociąg ułożony będzie na dnie jeziora, zakończony siatką chroniącą przed zanieczyszczeniami. Do studni ssawnej będzie zapewniony stały napływ wody. Rurociąg do studni wprowadzić z zastosowaniem przejścia szczelnego prefabrykowanego. Rura pochylona będzie ze spadkiem 17% w kierunku studni ssawnej. Studnia ssawna położona będzie 2,0m od linii brzegowej (odległość mierzona od krawędzi studni), zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania. Studnię wykonać z prefabrykowanych kręgów betonowych o średnicy 100cm wykonanych w oparciu o normę PN-EN 1917:2004. Na studni zastosować wąż żeliwno-betonowy, wentylowany, zatraskowy typu T40 (ciężki) usytuowany równo z powierzchnią terenu. Dno studni monolityczne. Należy stosować kręgi betonowe z fabrycznie zamontowanymi stopniami włączowymi- stopnie muszą być zamontowane mijankowo w dwóch rzędach. Górna powierzchnia stopnia powinna być pozioma i zabezpieczona przed poślizgiem. W studni zamocować rurę z koszem ssawnym wyprowadzoną ponad płytę stropowa na wysokości 0,5m. Rurę zakończyć nasadą typ 110 z pokrywą. Wykonać również linkę umożliwiającą opróżnienie układu. Okresowy pobór wody do celów przeciwpożarowych:

- Pobór maksymalny  $Q_{hmax} = 23l/s = 82,8 l/h = 0,0828 m^3/h$
- Napełnienie w ciągu godziny ok. 20 wozów strażackich o pojemności 4,0m<sup>3</sup>
- 23 l/s – pobór wody przez wóz strażacki
- Pobór średni dobowy  $Q_{dśr} = 1,9872 m^3/d$
- Pobór roczny maksymalny  $Q_{max} = 1,9872 * 365 = 725,328 m^3/rok$

##### **5.2 Stanowisko czerpania wody.**

Punkt czerpania wody będzie wyposażony w stanowisko czerpania wody zlokalizowane w odległości 4m od studni, umożliwiające swobodny dojazd i manewrowanie wozu strażackiego. Przewiduje się stanowisko czerpania wody o wymiarach 4x4m oznakowane poziomo na

istniejącej nawierzchni polbrukowej oraz dodatkowo tabliczką znacznikową (orientacyjną) na stalowym słupku.

### **5.3 Izolacja studni i rurociągu stalowego.**

Studnię z kręgów betonowych DN100 cm zaizolować dwukrotnie bitizolem R+P. Rurociąg stalowy zabezpieczyć antykorozyjne tj. pomalować farbą antykorozyjną w kolorze uzgodnionym z Inwestorem lub jego przedstawicielem na budowie.

### **5.4 Zakres rzeczowy inwestycji.**

- studnia ssawna z kręgów betonowych DN100 cm wraz z wyposażeniem – 1 kpl.
- rurociąg stalowy zasilający studnię w wodę DN30cm L=10m – 1 szt.

### **6. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.**

Obszar oddziaływania obiektu, punktu poboru wody do celów p.poż. zgodnie z zakresem projektu budowlanego określono wg zasad art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działek na których jest projektowana inwestycja, tj. na działkach nr 520/3 obręb Maróz, dz. 418/2 obręb Lipowo Kurkowskie gm. Olsztynek.

### **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. projektowana inwestycja polegająca na budowie punktu poboru wody do celów p.poż. w zakresie określonym w projekcie technicznym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach. Na w/w teren Gmina Olsztynek wydała decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowany punkt poboru wody do celów p.poż. nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Projektowana inwestycja nie spowoduje wycinki drzew ani nie będzie naruszać ich systemu korzeniowego. W trakcie realizacji inwestycji nie będą występowały odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić. Masy ziemne są czasowo przemieszczane i w pełni ponownie wbudowywane.

### **8. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przedmiotowe działki nr 520/3 obręb Maróz, dz. 418/2 obręb Lipowo Kurkowskie na których projektowany jest punkt poboru wody do celów p.poż. nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowany punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych.

#### **10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Obiekt nieskomplikowany. Obiekty budowlane jakim jest punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych są obiektami prostymi zarówno z uwagi na jego specyfikę, charakter i stopień skomplikowana, jak i wykonawstwo robót budowlanych.

#### **11. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania obiektu.**

Projektowany punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych jest obiektem liniowym podziemnym i jako taki nie zajmują powierzchni. Powierzchnia projektowanego rurociągu stalowego DN 30 cm i studni (iloczyn jego długości i szerokości – średnicy) wynosi ok. 5 m<sup>2</sup>. Na czas budowy rurociągu, na jego całej trasie, przewiduje się zajęcie pasa terenu szerokości około 3m. Pas ten zostanie zajęty krótkoterminowo (tylko na czas budowy). Po zakończeniu prac budowlanych zostaną z niego usunięte wszelkie pozostałości (ziemia, resztki materiałów budowlanych itp.).

#### **12. Stan prawny gruntów na których projektowana jest inwestycja.**

Grunty, na których projektowany jest punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych są własnością Inwestora oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

#### **13. Roboty ziemne.**

Z uwagi na prowadzenie budowy punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych na niewielkim odcinku przewiduje się wykonanie wykopów ręcznie wraz z montażem studni metodą studniarską. Zasypkę przewodów w wykopach wykonać z trzech warstw:

- podsypki pod rury grubości 10 cm z pospółki wraz z otuliną ( pachy ) do wierzchu przewodu
- warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu ( pospółka ),
- warstwy do powierzchni terenu ( grunt rodzimy ).

Zagęszczenie warstwy ochronnej należy dokonywać warstwami o grubości 1/3 średnicy rury . Najistotniejsze jest podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu . Podbijanie należy wykonać ubijakami drewnianymi . Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dokonuje się gruntem rodzimym , warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem.

#### **14. Zabezpieczenie wykopów.**

Wykop należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych. Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz oznakowane zgodnie z wymogami BHP ( Dz. U. Nr 47, poz. 401 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych). Wykonawca ze względu na charakter terenu w jakim prowadzone będą roboty ziemne, powinien w sposób bardzo staranny wykonać zabezpieczenie wykopów barierkami o wysokości 1,1 m oraz właściwym oznakowaniem np. „ głębokie wykopy” , „roboty ziemne” itp. Informującym o potencjalnym niebezpieczeństwie dla osób postronnych. Proponuje się o zorganizowanie prac w taki sposób, aby nie pozostawiać na noc głębokich wykopów na noc lub też zapewnić nad nimi ciągły nadzór .

#### **15. Zasyпка.**

Zasypkę wykonać gruntem rodzimym , który należy zagęścić do 80% według zmodyfikowanej próby Proctora . Wskaźnik zagęszczenia należy potwierdzić badaniem płytą dynamiczną. Rozbiórka odeskowania wykopu powinna następować równolegle z zasypką, przy zachowaniu szczególnej ostrożności, ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu.



## **16. Zagęszczenie gruntu.**

Podczas wykonywania zagęszczania należy przestrzegać następujących zasad:

- przy ręcznym zagęszczaniu (przez ubijanie lub udeptywanie) maksymalna grubość obsypki nie powinna przekraczać 10–15 cm.
- zaleca się stosowanie sprzętu, który może pracować jednocześnie po obu stronach przewodu
- należy pamiętać o dokładnym zagęszczeniu-podbiciu gruntu w tzw. pachach rurociągu. Pierwsze warstwy, aż do osi rury powinny być zagęszczone bardzo ostrożnie by uniknąć uniesienia rury. Po wykonaniu obsypki do ½ wysokości rury, wszelkie ubijanie warstw powinno być wykonane w kierunku do ścian wykopu rurociągu. Mechaniczne zagęszczanie można rozpocząć po wykonaniu 50 cm warstwy ochronnej ponad wierzch rury. Należy użyć ubijaka wibracyjnego (ciężar 50 –100 kg). Przy jednym cyklu zagęszczania (przejazdu) uzyskamy do 85 % zmodyfikowanej wartości Proctora.

## **17. Wytyczne realizacji budowy.**

Wykonawca przed przystąpieniem do budowy powinien:

- zapoznać się z projektem budowlanym i warunkami budowy w terenie,
- opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót na czas budowy ( w miarę potrzeby ),
- uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego ( jeżeli będzie taka potrzeba ),
- wytyczyć geodezyjnie elementy projektowanej inwestycji,
- powiadomić właścicieli gruntów na trasie realizowanej inwestycji z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarze wejścia na teren,
- prowadzić na bieżąco dziennik budowy.

## **18. Uwagi końcowe .**

Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych znak B lub CE. Wszystkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane branży sanitarnej oraz zachowaniem „ Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” i odpowiednich instrukcji ITB. Wszystkie roboty zanikowe i zakrywane muszą być odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego ( w przypadku jego ustanowienia ).

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się autorem niniejszego opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Projektowana inwestycja znajduje się w terenie zabudowanym , gdzie znajduje się uzbrojenie w sieć kanalizacyjną i deszczową. Wytyczenie sieci należy powierzyć uprawnionemu geodecie . Przy zbliżeniach do sieci istniejącego uzbrojenia zachować minimalną odległość 2,0 m . W miejscach skrzyżowań rurociągu z rurociągiem kanalizacji tłocznej , rurociąg zabezpieczyć przez założenie rury ochronnej dzielonej typu AROT PS .

## **19. Warunki wykonania .**

Wykonawstwo inwestycji należy prowadzić zgodnie z następującymi normami i przepisami :

BN –86/9192-03 – Wodociągi wiejskie . Przewody ciśnieniowe z rur stalowych i żeliwnych .

PN-71/B-02864 - Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie .

BN-77/5213-04 - Armatura przemysłowa. Wymagania i badania .

PN-86/B-09700 - Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia instalacji p.poż.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu

- robót budowlano-montażowych /Dz.U. Nr. 13 z dnia 10.04.1972 r. /.
- „ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano -  
montażowych cz. II . instalacje sanitarne i przemysłowe ” .
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw  
sztucznych . 1994 r.

a ponadto należy :

- przy wykonaniu robót ziemnych i montażowych należy uwzględnić uwagi zawarte w warunkach dysponentów uzbrojenia podziemnego ,
- nawierzchnie dróg oraz teren doprowadzić do stanu pierwotnego .

Opracował :

## Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania informacji w zakresie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia jest:  
„Punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Rewita” Waplewo dz. nr 520/3 obręb Maróz w msc. Maróz gm. Olsztynek ”

### 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Realizację budowy realizować w następujących etapach:

- wykonanie zabezpieczeń w miejscach kolizji poprzecznych z projektowanym rurociągiem ,
- montaż rurociągu stalowego,
- budowa studni betonowej,
- montaż uzbrojenia ( wyposażenie studni itp.)
- dokonanie niezbędnych połączeń
- odbiory częściowe, przywrócenie terenu w miejscu prowadzenia robót do stanu pierwotnego

### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- Na terenie wykonywania robót znajdują się istniejące sieć kanalizacyjna i deszczowa .

### 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Prace szczególnie niebezpieczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne</li> <li>• Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem</li> <li>• Prace w wykopach o głębokościach większych niż 1 m</li> <li>• Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dowóz gazów do spawania</li> <li>• Roboty spawalnicze, technologiczne</li> <li>• roboty ziemne i technologiczne</li> <li>• zgrzewanie i spawanie rurociągów, roboty technologiczne</li> </ul>	Okres realizacji robót budowy

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne</li> <li>• Prace z użyciem materiałów łatwopalnych: benzyna, rozpuszczalniki ,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dowóz materiałów na plac budowy</li> <li>• roboty izolacyjne</li> </ul>	Okres realizacji robót budowy
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace związane z używaniem otwartego ognia w pomieszczeniach zamkniętych i miejscach zagrożonych wybuchem</li> <li>• Prace przy nieosłoniętych urządzeniach elektroenergetycznych pod napięciem</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• roboty spawalnicze, technologiczne</li> <li>• zgrzewanie i spawanie rurociągów, roboty technologiczne</li> </ul>	Okres realizacji robót budowy
Prace, przy których wymagane są dodatkowe kwalifikacje	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Prace związane z obsługą sprzężarek powietrznych</li> <li>• Prace związane z obsługą i eksploatacją urządzeń elektroenergetycznych i energetycznych</li> <li>• Prace związane z przewozem materiałów niebezpiecznych,</li> <li>• Prace spawalnicze,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• roboty technologiczne ,</li> <li>• roboty technologiczne, demontażowe i montażowe,</li> <li>• dowóz materiałów na plac budowy</li> <li>• roboty technologiczne</li> </ul>	Okres realizacji robót budowy

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Instruktaż na stanowisku pracy według wymagań zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470 z dnia 19 maja 2000 r.).
- **Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz.U. nr 62 poz. 285, 288 z 1 czerwca 1996 r.).**
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. Nr 80, poz. 912 z dnia 8 października 1999 r.).

Celem instruktażu jest zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi przy określonych pracach, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót. Powinien być przeprowadzony przed dopuszczeniem do wykonywania robót oraz każdorazowo przed rozpoczęciem każdego dnia roboczego. Czas trwania instruktażu powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracowników, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju robót i występujących zagrożeń. Przeprowadza go osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Zakończony powinien być sprawdzeniem wiadomości, stanowiącymi podstawę dopuszczenia pracowników do wykonywania określonych prac, a także potwierdzony przez pracownika na piśmie wraz z odnotowaniem tego w aktach osobowych.

Opracował :