Umowa

**Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – konserwatorskiego   
przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:   
„*Prace konserwatorskie przy zabytkowej Kolumnie Maryjnej na Rynku w Oleśnie*”**

Zawarta w dniu ……………… r. w Oleśnie pomiędzy:

pomiędzy Gminą Olesno, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno

reprezentowaną przez Burmistrza Olesna – Piotra Grędę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anety Sitnej,

zwaną w dalszej części umowy „*Zamawiającym*”,

a

………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „*Wykonawcą*”.

§1

1. Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji inwestycji pn. „*Prace konserwatorskie przy zabytkowej Kolumnie Maryjnej na Rynku w Oleśnie*”, stanowiące usługę polegającą na realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich przy rejestrowym zabytku ruchomym województwa opolskiego (wpis nr Ks. B. t. I-197/60 z dnia 23.04.1960 r.) przez osobę posiadającą uprawnienia, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).
2. Niniejsze Zadanie obejmuje nadzór nad wykonaniem prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku ruchomym wpisanym do rejestru zabytków przez osobę uprawnioną zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

§2

1. Zamawiający wymaga, aby Usługa została zrealizowana w okresie realizacji i rozliczenia prac konserwatorskich i restauratorskich będących przedmiotem nadzoru.
2. Czas realizacji niniejszej umowy może zostać odpowiednio przedłużony lub skrócony w przypadku przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji prac konserwatorskich i restauratorskich będących przedmiotem nadzoru.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie: ………………zł brutto (słownie: ……………………. złoty) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wydłużenie/skrócenie terminu pełnienia nadzoru, o którym mowa w § 2 nie będzie stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Płatności należne od Zamawiającego będą dokonywane w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy nr ………………………………………..
4. Płatność należności będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi protokół podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Wykonawcę prac konserwatorskich potwierdzający zakończenie prac

§4

1. Do obowiązków inspektora należy w szczególności:
2. nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą prac konserwatorskich w celu kontroli prawidłowości i jakości wykonywanej usługi oraz użytych materiałów, w tym zgodności z wymogami dokumentacji konserwatorskiej oraz przestrzegania konserwatorskich rygorów technologicznych przeprowadzonych zabiegów, w szczególności informacji zawartych w kartach technicznych użytych materiałów;
3. prowadzenie regularnych inspekcji realizowanych prac konserwatorskich i restauratorskich (w dni robocze od poniedziałku do piątku – minimum raz na 2 tygodnie) i potwierdzania tej obecności sporządzoną notatką przedłożoną Zamawiającemu w dniu inspekcji,
4. niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego i OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich wskazanych w pozwoleniu;
5. udział w odbiorze końcowym prac konserwatorskich i restauratorskich;
6. analiza i zatwierdzenie przedłożonych przez Wykonawcę przy odbiorze prac konserwatorskich atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów użytych w takcie konserwacji zabytku.
7. Ponadto, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie do:
8. udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnej o stanie realizacji prac konserwatorskich – w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego,
9. potwierdzania etapu wykonanych prac konserwatorskich,
10. kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę prac konserwatorskich zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
11. sporządzenia inwentaryzacji wykonanych prac konserwatorskich oraz ich wyceny w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze stron.

§5

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie ………………………...
2. Zmiana inspektora, o którym mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą nie mniejsze od kwalifikacji osób wymaganych w zamówieniu.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tej osoby do pełnienia zadań wynikających z niniejszej Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru prac konserwatorskich będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcę.

§ 6

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie.
2. Każdorazowa zmiana umowy musi zostać zaakceptowana przez strony.
3. Każdorazowa zmiana umowy musi mieć formę pisemną.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane oraz innych obowiązujących ustaw.

3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Inspektor Nadzoru:**