

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta dnia w Starym Dzikowie pomiędzy:

Gminą Stary Dzików, ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików, NIP 793-15-03-540

reprezentowaną przez:

Tomasza Jabłońskiego – Wójta Gminy Stary Dzików,

przy kontrasygnacie: Katarzyny Maksymowicz - Skarbnika Gminy Stary Dzików,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a firmą:

reprezentowaną (-ym) przez:

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwane **Stronami**

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. u. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) pn.: „**Przebudowa nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych działka nr ewidencyjny 2194 w m. Stary Dzików km 0+005 – 0+615**” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu pod nr w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.

§ 1

DEFINICJE ORAZ STOSOWANE TERMINY I SKRÓTY

O ile treść niniejszej Umowy nie stanowi inaczej, poniższe terminy lub zwroty oraz skróty użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

1.	Pzp	Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. u. z 2024 r., poz. 1605 ze zm.),
2.	Prawo Budowlane	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.)
3.	Umowa	niniejsza umowa
4.	Dni robocze	kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, określone przepisami ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. 2020, poz. 1920)
5.	Dni	dni kalendarzowe liczone zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm. – dalej jako „kc”),

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych działka nr ewidencyjny 2194 w m. Stary Dzików km 0+005 – 0+615**” - w pełnym zakresie określonym Specyfikacją Warunków Zamówienia (w dalszej treści Umowy zwane „Przedmiotem Umowy”).

2. Na Przedmiot Umowy składa się wykonanie:

- **wykonanie podbudowy z gruzu betonowego**

- wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają: Umowa ; SWZ z załącznikami; Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

4. W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami lub wątpliwości interpretacyjnych w zakresie ich zapisów obowiązuje kolejność ważności dokumentów według kolejności wskazanej w ust. 3 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wyżej wskazanymi dokumentami Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 40 od daty podpisania umowy w tym zakończenie robót budowlanych terminie 40 od daty podpisania umowy

§ 4

OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się:

1) realizować Umowę i wykonywać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z Umową, w tym załącznikami do niej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

2) bezzwłocznie informować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, w tym terminowemu, wykonaniu Umowy lub mogą mieć wpływ na wykonywanie Przedmiotu Umowy;

3) umożliwić Zamawiającemu (w tym osobom/podmiotom sprawującym nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego) w każdym czasie przeprowadzenie działań kontrolnych terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy;

4) do zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wskazanych w SWZ, na warunkach i w sposób szczegółowo określonych w SWZ, w tym zobowiązany jest do przedkładania wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, potwierdzających ww. zatrudnienie, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu a także osobom trzecim, które są następstwem działalności własnej i podwykonawców (działania lub zaniechania) w związku z prowadzonymi pracami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy, w tym za szkody, które zostały ujawnione lub powstały na skutek niewłaściwego wykonania Przedmiotu Umowy w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji.

3. Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty prac, robót, urządzeń, stanowiących Przedmiot Umowy do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich ekspertyz, badań, opinii i innych dokumentów, w tym także nie wymienionych w SWZ, a które okażą się niezbędne dla właściwej realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć we wszystkich spotkaniach, w tym spotkaniach roboczych, dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy organizowanych przez Zamawiającego, o których zostanie poinformowany nie później niż 2 (dwa) dni przed datą takiego spotkania, wraz z personelem wymagany przez Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren, na którym prowadzone będą roboty budowlane objęte Przedmiotem Umowy (zwany dalej „Placem Budowy” lub „terenem budowy”). Zamawiający przekaze Plac Budowy Wykonawcy w terminie 7 (siedem) dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca, z dniem przejścia Placu Budowy, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
 - a) wykonanie inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną Placu Budowy oraz dróg dojazdowych bezpośrednio z nim graniczących - w terminie 5 (pięciu) dni od dnia przekazania Placu Budowy,
 - b) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt Placu Budowy wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, a także utrzymywanie w należytym porządku i stanie technicznym terenu robót oraz dróg wykorzystywanych w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz Placu Budowy oraz utrzymania w należytym stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy,
 - c) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - d) uporządkowanie Placu Budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
 - e) dokonanie renowacji/naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
 - 2) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
 - 3) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
 - 4) zapewnienie pracownikom Wykonawcy oraz osobom realizującym roboty dla podwykonawców znajdujących się na Placu Budowy odzieży zapewniającej ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantującej ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odbłaskowe),
 - 5) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączanie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
 - 6) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych,
 - 7) prowadzenie ewidencji robót zanikających/ulegających zakryciu zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym oraz przekazywanie jej potwierdzonej przez nadzór inwestorski Zamawiającego - do Zamawiającego na każde jego wezwanie,
 - 8) wykonanie robót z materiałów własnych, należycie zabezpieczonych przed uszkodzeniem lub utratą,
 - 9) każdorazowe zgłoszenie materiału do akceptacji przed wbudowaniem, zgodnie z § 7 Umowy.
4. Wykonawca będzie prowadził całość dokumentacji budowy przez okres prowadzenia robót budowlanych, którą to dokumentację po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu w sposób uporządkowany wraz z pełną inwentaryzacją dokumentów.
5. Wykonawca przygotuje dokumentację powykonawczą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania

robót. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych odbiorom częściowym i składana będzie do Zamawiającego w trakcie procedury odbiorów częściowych. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy w wersji papierowej i elektronicznej w plikach pdf.

7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji.

§ 6

NADZÓR INWESTORSKI

Nadzór inwestorski nad realizacją robót objętych Przedmiotem Umowy Zamawiający powierza Pracownikowi Urzędu Gminy w Starym Dzikowie

§ 7

WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów Inwestora dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów spełniających wymogi określone w Umowie. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie materiałów/wyrobów fabrycznie nowych, w tym dopuszczonych do stosowania na dzień ich zastosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz posiadających „deklarację zgodności”, o której mowa w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 215 ze zm.).

§ 8

DODATKOWE I ZAMIENNE ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.
2. Kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych, odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny zgodnie z ust. 2, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu średnich cen SEKOCENBUDU z regionu wykonywania robót, za kwartał poprzedzający miesiąc, w którym przypada data złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych.
4. W przypadku materiałów lub sprzętu nie ujętych w zeszytach Sekocenbud, do szacowania wartości robót zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie minimum 3 (trzech) ofert producentów/dostawców/ wykonawców robót.
5. Wprowadzenie robót dodatkowych wymaga podpisania przez strony niniejszej Umowy protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu do Umowy.
6. Postanowienia ust. 1-5 mają również zastosowanie do wyceny oraz wprowadzenia odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (roboty zamienne). Wprowadzenie robót zamiennych wymaga uwzględnienia postanowień § 18 Umowy.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania zmiany Przedmiotu Umowy (w tym wykonania robót zamiennych) lub robót dodatkowych, przed datą planowanego przystąpienia do ich wykonania, pod rygorem utraty prawa dochodzenia wynagrodzenia za wykonanie w/w robót.

§ 9

PERSONEL WYKONAWCY/ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej.
3. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót - składa na piśmie oświadczenie o zatrudnieniu odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kp osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej. Wraz z oświadczeniem Wykonawca składa na piśmie wykaz zatrudnienia na podstawie umów o pracę pozwalający zidentyfikować liczbę osób zatrudnionych, daty zawarcia z nimi umów o pracę ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia z przyporządkowaniem do wykonywania poszczególnych czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie dotyczącej danych z tego wykazu.
4. W trakcie wykonywania Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej, w ramach których Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 11 powyżej,
 - b) żądania złożenia dodatkowego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, które to oświadczenie powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czy objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - c) żądania przedstawienia dowodów, w tym w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów np. umów o pracę, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego oraz dokonywania oceny przedstawionych dowodów; przy czym dokumenty przedkładane jako dowody, w tym w szczególności kopie umów o pracę, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2019, poz. 1781 ze zm.),
 - d) żądania pisemnych wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać część zamówienia przy udziale podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo robót budowlanych) w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia wystawienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie zawiera zapisów o obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 11 niniejszej Umowy,
- 3) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpienie do realizacji przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane nastąpi wyłącznie po akceptacji takiej umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 12 ust. 1

niniejszej Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązкови, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).

12. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wynikające z Umowy wykonuje, jak również osób, którym wykonanie tych zobowiązań powierza, w tym za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 11

ODBIORY

1. W ramach wykonywania Umowy strony przewidują następujące odbiory:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu .

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego , w terminie 3 (trzech) dni roboczych od zawiadomienia go o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. W przypadku braku zgłoszenia lub zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Wykonawca dokonuje pomiarów kontrolnych i prób dla danego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

6. Przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy Wykonawca przeprowadzi eksploatacyjne próby końcowe i pomiary kontrolne dla całego zakresu robót, instalacji, urządzeń wskazanych w STWiORB lub wymaganych przez Zamawiającego. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni przed wyznaczoną datą dla przeprowadzenia danych prób poinformuje Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu do Dziennika Budowy. Z każdej z prób Wykonawca sporządza protokół, który podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje lub odrzuca protokół w terminie 3 (trzech) dni od jego złożenia kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, nakazując powtórzenie lub zaniechanie kolejnych prób lub pomiarów.

7. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń Kierownik Budowy stwierdza wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca dokonuje w Dzienniku Budowy wpisu w przedmiocie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jednocześnie na piśmie zawiadamia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, a wraz z tym zawiadomieniem Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach (1 oryginał dokumentów + 2 kopie) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zbiór dokumentów niezbędnych do odbioru zgodnie z SWZ, w tym między innymi:

- 1) oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym

- 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 3) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - 4) protokoły badań końcowych i sprawdzeń,
 - 5) zestawienia robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 6) karty gwarancyjne producentów na zastosowane materiały, określone w § 15.
8. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie do 5 (pięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, który to termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przypadać będzie nie dalej jak na 10 (dziesięciu) dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 (dziesiątym) dniu roboczym od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podwykonawców (dalszych podwykonawców), przy których pomocy wykonany był Przedmiot zamówienia.
9. Zamawiający może odrzucić zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wyznaczenia terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - w przypadku złożenia dokumentów zawierających błędy lub gdy dokumenty te są niekompletne; w takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, że nie wyznaczy terminu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, kierując do Wykonawcy pisemne uzasadnienie dla zaniechania tej czynności, a Zamawiający wówczas – tj. w odpowiedzi na takie nieprawidłowe zawiadomienie o gotowości – nie jest obowiązany przyjąć wykonania Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy braku wykonania Umowy, w szczególności gdy Przedmiot Umowy:
- a) został wykonany niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej co skutkuje wystąpieniem wad na tyle istotnych, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie
 - lub
 - b) obciążony jest wadami na tyle istotnymi, że obiekt nie nadaje się do użytkowania lub stwierdzone wady wyłączają normalne wykorzystanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem i celem Umowy lub odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w Umowie
- Zamawiający może odmówić odbioru i skorzystać z uprawnień przysługujących mu na wypadek zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad nieistotnych – Zamawiający dokonując odbioru wskaże w protokole odbioru zastrzeżenia, co do wykonania Przedmiotu Umowy i zawrze w protokole odbioru wykaz stwierdzonych wad oraz wyznaczy terminy ich usunięcia lub złoży oświadczenie o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
12. Dokonanie odbioru końcowego pomimo stwierdzenia wad - nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji lub nienależytego wykonania Umowy.
13. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,

- 4) wymienienie dokumentów do odbioru przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 5) ustalenia, co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad,
- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu umowy oraz wyborze przez Zamawiającego uprawnienia przysługującego mu w związku z podjętą decyzją,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

14. Protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

15. W przypadku określonym w ust. 14 i 15 powyżej – dla ustalenia nowego termin osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczenia terminu odbioru końcowego oraz przeprowadzenia odbioru powyższe postanowienia zawarte w ust. 11 do 19 powyżej - stosuje się odpowiednio.

16. Jeżeli w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, odbiór końcowy zostanie dokonany - Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

§ 12

WYNAGRODZENIE

1. Za Przedmiot Umowy określony w § 2 Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie umowne w wysokości **brutto** netto, przy zastosowaniu obowiązujących stawek podatku VAT.

2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu Umowy np. związane z urządzeniem terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszty ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórniego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. W związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy i zweryfikował jej kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje informację, że nie będą mu przysługiwały jakiejkolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.

3. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.

§ 13

ROZLICZENIA I ZAPŁATA

1. Rozliczanie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie się odbywało fakturą końcową.

2. Faktura końcowa regulowana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej pod względem merytorycznym i formalnym faktury końcowej.

3. Faktury za prace stanowiące Przedmiot Umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w umowie z podwykonawcą.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych – o których mowa w ust. 11 w zw. z ust. 12 i 13 poniżej.

10. W przypadku nieprzedstawienia dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11. Wymaganymi dla dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy - dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom są:

- a) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług - według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy; oraz zestawienie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę/podwykonawcę/dalszego podwykonawcę świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzorów stanowiących załącznik do Umowy, albo
- b) oświadczenie Wykonawcy odpowiednio w przedmiocie braku udziału podwykonawców w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych albo w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzoru stanowiącego załącznik do Umowy; oraz zestawienie wystawionych przez podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmujące wynagrodzenie należne podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych; oraz potwierdzenia dokonania płatności (potwierdzenia przelewu z rachunku płatniczego) z tytułu wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych/dostaw/usług;
- c) dodatkowo dla dokonania płatności końcowej wynagrodzenia Wykonawcy – oświadczenia końcowe wykonawcy oraz oświadczenia końcowe podwykonawców/ dalszych podwykonawców w przedmiocie spełnienia na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców świadczeń z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w

realizacji odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych - według wzorów stanowiących załącznik do Umowy.

12. Oświadczenia, o których mowa w ust. 11 lit. a) - c) powyżej, a które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą końcową obejmującą wynagrodzenie Wykonawcy za odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane (stanowiące przedmiot aktualnego/bieżącego rozliczenia), sporządzone zostaną na dzień przypadający pomiędzy dniem odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego a dniem wystawienia faktury przejściowej/końcowej obejmującej wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty budowlane, z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.

13. W przypadku, gdy – na dzień sporządzenia oświadczeń, o których mowa w ust. 11 lit. a) - c) powyżej, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą częściową/końcową – wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych fakturą częściową/końcową Wykonawcy nie będą wymagalne, a ich wymagalność przypadać będzie do dnia nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy - Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na dzień nadejścia terminu zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, uzupełnić dowody zapłaty, o których mowa w ust. 9.

14. Należności objęte wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

15. Zamawiający ma obowiązek zapłaty należności objętych fakturami VAT w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 9 i 10 powyżej. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Strony zgodnie postanawiają na wypadek, gdyby Zamawiający jako dłużnik solidarny (art. 647¹ § 5 K.c.) dokonał zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę - Zamawiający może żądać zwrotu od Wykonawcy jako współdłużnika całości tak spełnionego świadczenia.

23. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez konsorcjum wykonawców, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków konsorcjum do wystawienia faktury VAT i przyjęcia przez niego wynagrodzenia należnego wszystkim członkom konsorcjum wykonawców z tytułu wykonania Umowy na wskazany rachunek bankowy.

§ 14

ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej, o której mowa niżej.

2. Siła wyższa jest to zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć i którym nie mógł zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 15

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę fizyczną lub prawną Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych przepisami Kc z przyjętymi Umową modyfikacjami w zakresie rozszerzenia tej odpowiedzialności - rękojmią.

2. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna lub prawna zostanie stwierdzona przed upływem 36 miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady stwierdzone w okresie trwania rękojmi, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że wykaze, że wada nie istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego lub nie wynikała z przyczyny tkwiącej w Przedmiocie Umowy w tej samej chwili lub powstała z przyczyny tkwiącej w materiale dostarczonym przez Zamawiającego.

4. Jeżeli Przedmiot Umowy ma wadę, Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający wykonuje uprawnienie w zakresie obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia od Umowy - te uprawnienia Zamawiającego nie mogą zostać ograniczone poprzez dokonanie przez Wykonawcę wymiany na wolny od wad albo usunięcie wady.

6. W przypadku, gdy Zamawiający żądał wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - jeżeli Wykonawca nie uczynił zadość

temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:

- 1) dokonać tych czynności (wymiana albo usunięcie wad) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu albo
- 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
- 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy.

7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany Przedmiotu Umowy na wolny od wad lub usunięcia wady lub demontażu i ponownego zamontowania - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.

8. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

9. Zapisy niniejszej Umowy nie ograniczają i nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. Wykonawca udziela gwarancji co do jakości Przedmiotu Umowy, w ramach której ponosi odpowiedzialność za wady, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu gwarancji oraz zobowiązuje się świadczyć usługę przeglądów gwarancyjnych na zasadach określonych w ust. 16 poniżej.

11. Termin gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

12. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady stwierdzone w ciągu terminu gwarancji, w tym powstałe po wydaniu Przedmiotu Umowy, chyba że Wykonawca wykaze, że wada nie powstała z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.

13. W razie stwierdzenia wady Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, który wiąże Wykonawcę, może:

- 1) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia), albo
- 2) żądać usunięcia wady poprzez nieodpłatną wymianę bądź nieodpłatną naprawę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość temu obowiązкови (w tym w przypadku, gdy naprawa okazała się nieskuteczna) Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - a) dokonać tych czynności (usunięcia wady poprzez wymianę bądź naprawę) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez upoważnienia sądu, albo
 - b) żądać zwrotu zapłaconej ceny (obniżenia wynagrodzenia).

14. Jeżeli z okoliczności wynika, że wada nie może być usunięta w miejscu, w którym przedmiot reklamacji znajdował się w chwili ujawnienia wady, wówczas Wykonawca obowiązany jest odebrać go na swój koszt, a po usunięciu wady dostarczyć go na swój koszt do miejsca, w którym znajdował się w chwili ujawnienia wady - a obowiązki te Wykonawca jest obowiązany wykonać w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt 2 powyżej. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu reklamacji w czasie od wydania go Wykonawcy do jego odebrania przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

15. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy - Przedmiot zamówienia wolny od wad albo dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub odbioru Przedmiotu Umowy naprawionego. Jeżeli Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części

wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Przedmiotu Umowy objętej gwarancją Zamawiając nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać.

16. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania gwarancji wykonywać na rzecz Zamawiającego bezpłatne okresowe przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego, ale nie częściej niż co 12 miesięcy i nie rzadziej niż 24 miesiące, przy czym zawiadomienie o wyznaczonym terminie przeglądu Zamawiający wystosuje (nadanie zawiadomienia) z wyprzedzeniem 30 (trzydziestu) dni. Z każdego z przeprowadzonych przeglądów zostanie sporządzony protokół, zawierający wnioski, w tym wskazanie wykrytych wad. Niezależnie od powyższego - Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego na 60 (sześćdziesiąt) dni przed upływem terminu gwarancji, usługę przeglądu gwarancyjnego dla wykrycia wad Przedmiotu Umowy, celem zapewnienia Zamawiającemu dochodzenia roszczeń w związku z ujawnionymi wadami. O wykrytych wadach Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie, niezwłocznie po wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, ale nie dalej jak na 20 (dwadzieścia) dni przed upływem terminu gwarancji.

17. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

19. Na wypadek odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc) - termin odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 36 miesięcy, a termin odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielanej przez Wykonawcę wynosi 3 lat od dnia odbioru przez Zamawiającego spełnionego świadczenia w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca odpowiada w reżimie rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanych robót na zasadach określonych mniejszą Umową.

§ 16

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w zachowaniu terminu realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 2 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad – za każdy przypadek zwłoki w usuwaniu stwierdzonych wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1,
- d) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych – za każdy przypadek,
- e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 100 (sto) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek,

- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) zł - za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany,
- g) w przypadku nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- h) w przypadku zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 10 ust. 10, w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania (przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) osób realizujących prace wskazane w § 9 ust. 11 – w wysokości 5000,00 (pięć tysięcy) złotych za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu; kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak nałożona może być wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym w stosunku do tej samej osoby,
- j) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 20 Umowy lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 20 lub ich przedłużenie - w wysokości 700,00 (siedemset) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek,
- k) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na spotkaniu organizowanym przez Zamawiającego personelu Wykonawcy, wskazanego przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 (jeden tysiąc) złotych za nieobecność jednej osoby z personelu Wykonawcy,

2) Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1, przy czym kara ta nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 Pzp,

b) za zwłokę w przekazaniu Placu Budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 12 ust. 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 3 (trzech) dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.

3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Kara umowna zastrzeżona na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego należy się Zamawiającemu w całości także w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego wykonania prawa odstąpienia od Umowy do całej reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany Przedmiot Umowy.

6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co wykonawca wyraża zgodę.

7. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 12 ust. 1 – z zastrzeżeniem, że do sumy kar umownych nie wlicza się kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonej w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. c.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy – na podstawie art. 465 ust. 7 Pzp - w przypadku konieczności, wielokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 16 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % (pięć procent) wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest od umowy odstąpić w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje się ich rozpoczęcia, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a bezczynność Wykonawcy trwa dłużej niż 2 (dwa) tygodnie,
 - 2) Wykonawca przerwał z powodu okoliczności leżących po jego stronie realizację Przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 1 (jeden) miesiąc,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu Umowy,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów, pomimo niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu,
 - 5) Wykonawca nie dotrzymał zobowiązań, o których mowa w § 20 Ubezpieczenia.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powyżej – Zamawiający może wykonać w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 1 i 2 powyżej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego minimum 60 (sześćdziesiąt) dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym – po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i bezskutecznym upływie wyznaczonego dodatkowego terminu nie krótszego niż 21 (dwadzieścia jeden) dni.
5. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4 – Wykonawca może wykonać w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy wskazanej w ust. 4 powyżej.
6. Niezależnie od powyższego – Strony uprawnione są od Umowy odstąpić na zasadach określonych przepisami KC.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od Umowy w części, w zakresie całej reszty niespełnionego świadczenia (ex nunc).
8. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W przypadku odstąpienia od Umowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia odstąpienia od Umowy, zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót/prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób: dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty złożenia oferty; dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę - z katalogu SEKOCENBUD (Średnie ceny z rejonu prowadzenia robót) z daty

podpisania protokołu konieczności. W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpi wadliwość komisja inwentaryzacyjna dokona obniżenia wartości wynagrodzenia z tytułu wadliwości.

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygródzone miejsca robót, zastonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające element. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku deszczu i przed dostępem osób postronnych.
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z Placu Budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
- 4) Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców w pracach Komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez Komisję dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 Umowy poprzez ich wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi w pkt 1) - 12) poniżej:
 - 1) W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć wszystkie zdarzenia występujące nietypowo
 - 2) W przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
 - 3) W przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 poniżej – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 4) W przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 poniżej - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany zakresu Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 5) W przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 6) W przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 7) W przypadku, gdy nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy administracji publicznej oraz inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 8) W przypadku, gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, warunków itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej lub inne podmioty są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, warunki itp. powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 9) W przypadku gdy użytkownicy nieruchomości, na których prowadzone są roboty/prace uniemożliwią lub utrudnią ich prowadzenie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

- 10) W przypadku, gdy niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub świadczenia stron Umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 11) W przypadku, gdy dojdzie do opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).
- 12) W przypadku, gdy wystąpią warunki siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w ustalonym terminie - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu wystąpienia warunków siły wyższej brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy).

2. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 7) poniżej:

- 1) W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do usunięcia wad dokumentacji projektowej.
- 2) W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
- 3) W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
- 4) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 5) W przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań

technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.

- 6) W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.
- 7) W przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu Umowy poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1) - 6) poniżej:

- 1) W przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej.
- 2) W przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia Umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych.
- 3) W przypadku dostosowania sposobu wykonania umowy do obowiązujących przepisów prawa lub warunków bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa epidemiologicznego, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do obowiązujących przepisów prawnych.
- 4) W przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, spowodowanej wstrzymaniem produkcji lub dostaw, zaprzestaniem produkcji lub dostaw lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, która miała miejsce po złożeniu oferty, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 5) W przypadku wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności.
- 6) W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem,

że dopuszcza się zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji.

4. Dopuszcza się zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – dopuszcza się podwyższenie albo obniżenie wynagrodzenia o kwotę, o jaką zmiany te powodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia, że zmiany - o których mowa w pkt 1-4 - miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy.
- 5) sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej,
- 6) zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej.

5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona zmianą umowy, wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 4 pkt 2) - pkt 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone wyłącznie o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania niniejszej Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów.

7. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 4), Zamawiający przed ewentualnym dokonaniem zmiany umowy zażąda od Wykonawcy pisemnego oświadczenia, złożonego pod rygorem odpowiedzialności karnej co do prawdziwości i rzetelności danych objętych przedmiotowym oświadczeniem, przedstawiającego wyliczenia obrazujące wysokość wzrostu lub zmniejszenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmiany przepisów, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – pkt 4) niniejszego paragrafu.

8. Zmiany przewidziane niniejszym paragrafem są dopuszczalne pod warunkiem osiągnięcia przez strony umowy w drodze negocjacji, porozumienia co do zakresu i momentu wejścia w życie ewentualnych zmian jej postanowień, przy zachowaniu w szczególności zasad wydatkowania środków publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

9. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia umowne stosuje się odpowiednio.

10. Wszystkie zmiany Umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 Pzp.

11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 11 podlega unieważnieniu.

12. Poza innymi przypadkami określonymi postanowieniami Umowy, Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 Pzp.

13. Niezależnie od postanowień ustępów poprzedzających, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:

1) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub stanu wyjątkowego ograniczającego normalny sposób funkcjonowania państwa,

2) zmiany terminów wykonywania umowy lub zmiany sposobu wykonania umowy lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wprowadzenia ograniczeń normalnego funkcjonowania jednej ze stron umowy, związanych z występowaniem, zapobieganiem, przeciwdziałaniem lub zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

14. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie, każda ze Stron umowy może wnioskujeć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej, Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

15. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa powyżej, powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany,
- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

16. Nie stanowią zmiany wymagającej zawarcia aneksu do Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności: numeru rachunku bankowego, danych teleadresowych, danych rejestrowych.

§ 19

MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać i postępować z odpadami z Placu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), z uwzględnieniem postanowień Umowy oraz załączników do niej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

4. Na wszystkie materiały z rozbiórki, które zostały przekazane Zamawiającemu lub innemu podmiotowi należy sporządzić protokół przekazania, w którym będzie zawarty asortyment oraz ilość przekazywanego materiału.

§ 20

DANE OSOBOWE

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: iod@data-partners.pl.
3. Zamawiający informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
- a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO – spełnienie wymogów kontraktowych, tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy¹³,
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Umowy, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartą Umową (tj. konieczność dysponowania danymi na potrzeby wykonania zawartej Umowy).
4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem Zamawiający może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Zamawiającego np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom, organom ścigania Instytucji Pośredniczącej oraz Zarządzającą programami unijnymi – tylko, gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: w okresie utrzymania trwałości projektu, z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z Wykonawcą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego poinformować te osoby:
- a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Zamawiającemu,
 - b) o tym, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,
 - c) o tym, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane,
 - d) o treści niniejszego paragrafu.

12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia konieczności przekazania danych osobowych pomiędzy Stronami kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp będzie miał Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy zostanie uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik do niniejszej Umowy i będzie jej integralną częścią. Do czasu zawarcia wyżej wskazanej Umowy Zamawiający wstrzyma się z przekazywaniem danych osobowych, zaś w razie zwłoki Wykonawcy w zawarciu Umowy powierzenia wszelkie obciążenia i ryzyka wiążące się z tym faktem obciążają Wykonawcę.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., 725 ze zm.).
2. Na wypadek sporu między stronami - jego rozstrzygnięcie będzie poddane jurysdykcji sądów polskich, tj. sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdego Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) SWZ
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: