

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa: Remont dachu.

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: ul. Wandy 47
65-095 Zielona Góra
Działka 212/31
Obręb 0019
Kategoria obiektu XIII

Inwestor: Miasto Zielona Góra
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. Jagoda Amroziak - Kielbicka upr. bud. LBS/0073/PWBKb/15
mgr inż. Jagoda Amroziak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0073/PWBKb/15

Opracowała: mgr inż. Katarzyna Berezowska upr. bud. LBS/0022/OWOK/07

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia Budowlane w Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/OWOK/07

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

ZAŁĄCZNIK DO SPRAWY
znak DI - KZ. 4125.878.2023JG
z dnia 12.12.2023r.

Zielona Góra 10.2023

SPIS TREŚCI

Teczka zawiera:

I	Strona tytułowa	str.1
II	Spis treści.	str.2
III	Dokumenty formalne.	str.3-9
	1. Oświadczenie projektanta	str.3
	2. Izby i uprawnienia Projektantów	str.4-7
IV	Opis do projektu zagospodarowania terenu.	
1.	Podstawa opracowania	str.8
2.	Cel i Zakres Opracowania	str.8
3.	Stan zagospodarowania terenu	str.8
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.	str.8
5.	Uzbrojenie terenu	
6.	Zestawienie powierzchni zabudowy	str.9
7.	Informacje i dane zawarte w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	str.9
8.	Ochrona Konserwatorska	str.9
9.	Wpływ eksploatacji górniczej	str.9
10.	Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenie (wpływ) obiektu na środowisko	
11.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.	str.10
12.	Zagrożenie Higieny i Zdrowia	str.10
13.	Obszar oddziaływania Inwestycji	str.10
14.	Teren wyznaczony	str.10
15.	Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia (wpływ) obiektu na środowisko	str.10
V	Rysunki:	
	1. Zagospodarowanie terenu Z1	rys. 1

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

PROJEKT BUDOWLANY

Remont dachu.

Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny.

Adres: ul. Wandy 47
65-095 Zielona Góra
Działka 212/31
Obręb 0019

Inwestor: Miasto Zielona Góra

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć

Projektant: mgr inż. Jagoda Amroziak - Kielbicka upr. bud. LBS/0073/PWBKb/15

mgr inż. Jagoda Amroziak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0073/PWBKb/15

Opracowujący: mgr inż. Katarzyna Berezowska LBS/0022/OWOK/07

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia budowlane w Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/OWOK/07

Gorzów Wlkp., dnia 24-11-2015r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0003 /15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani JAGODA AMROZIAK

magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 02-07-1985 r. w Żaganiu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0073/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. **Pani JAGODA AMROZIAK**
Zam. ul. Dworcowa 7A/6; 65-019 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **JAGODZIE AMROZIAK**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. 02-07-1985 r. w Żaganiu

numer ewidencyjny LBS/0073/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń

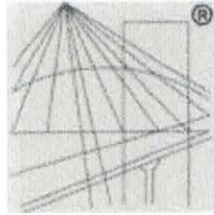
upoważniają do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu;
- 2) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk

Krzyżanowski
Andrzej Wesoly
Emilia



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-KPC-92N-2JZ *

Pani Jagoda Amroziak - Kielbicka o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0055/16

adres zamieszkania ul. Mahoniowa 48, 65-128 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-10 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryg.
mgr inż. Jagoda Amroziak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0073/PWBKb/15
Amroziak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0024/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 2, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani **Katarzynie NIEŚLUCHOWSKIEJ**
magistrowi inżynierowi -budownictwo
urodzonej 06 marca 1978r. w Żaganiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0022/OWOK/07

do kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwołanie.

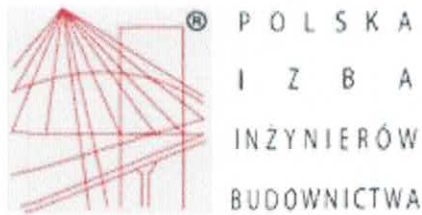
Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-U86-JYY-211 *

Pani Katarzyna Berezowska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0181/07

adres zamieszkania Pożarów 15/1, 68-100 Miodnica

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-18 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Ze zgodą z oryg.

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Upewnienia B. w. w. Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/0181/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- wizja lokalna,
- plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu. Projekt obejmuje następujące roboty budowlane:

- I. Wymiana pokrycia dachowego obejmującego impregnację i wzmocnienie elementów więźby, oraz wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej.
- II. Przemurowanie i tynkowanie kominów.
- III. Wymiana wyłazów i okien dachowych.
- IV. Wymiana całości opierzeń i orynnowania.
- V. Wymiana pokrycia dachowego obejmująca dachówkę ceramiczną.
- VI. Wykonanie daszku nad tylnym wejściem do budynku

3. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Obiekt objęty opracowaniem znajduje się na działce 212/31 na ul. Wandy 47 w Zielonej Górze.

Budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym. Obszar działki całkowicie zagospodarowany, posiada przyłącza do sieci wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy. Pozostaje bez zmian.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy. Istniejąca instalacja pozostaje bez zmian.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zagospodarowanie działki bez zmian, układ komunikacyjny istniejący.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Nie dotyczy, istniejący dostęp do drogi publicznej zostaje bez zmian.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy, urządzenia oraz uzbrojenie bez zmian.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie dotyczy, istniejące bez zmian.

5. UZBROJENIE TERENU

a) Przyłącze energetyczne i linia WLZ

Nie dotyczy, istniejące bez zmian.

- b) **Zaopatrzenie w wodę**
Nie dotyczy, istniejące bez zmian.
- c) **Przyłącze kanalizacyjne w granicach działki**
Nie dotyczy, istniejące bez zmian.
- d) **Zapotrzebowanie na gaz:**
Nie dotyczy, istniejące bez zmian.
- e) **Odprowadzenie wód opadowych:**
Nie dotyczy, istniejące bez zmian.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY.

powierzchnia zabudowy -82m²
 powierzchnia użytkowa -184m²
 powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników-bez zmian
 powierzchnia biologicznie czynna -bez zmian
 powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących -bez zmian

7. INFORMACJE I DANE ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Dla danego obszaru obejmuje UCHWAŁA NR XLV.383.2013 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 26 marca 2013 r. Zgodnie z tym planem ww. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **M/U6**

— tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Założenia planowanej inwestycji nie wymagają analizy z planem miejscowym, ponieważ inwestycja nie wpłynie na parametry budynku i zagospodarowania terenu.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek zlokalizowany jest na terenie ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków.

9. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

10. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA (WPLYW) OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów. Gromadzenie odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji, w projektowanych pojemnikach na terenie działki inwestycyjnej. Usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez wywóz. Zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie zamyka się w granicach działek inwestycyjnych oraz w pasie przyległych dróg publicznych. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się powstawania

uciążliwości powodowanych przez zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

11. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGULNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii ZL IV (budynki mieszkalne niskie N) Budynek wykonany jest w klasie „D” odporności ogniowej. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową
Drogę pożarową stanowi dojazd od działki nr. 212/31

12.ZAGROŻENIE HIGIENY I ZDROWIA

W rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania budynku objętego opracowaniem ogranicza się do działki, na której się znajduje. Budynek istniejący nie podlega przebudowie, rozbudowie ani zmianie sposobu użytkowania. W związku z powyższym wszystkie parametry budynku istniejącego będą zachowane i nie wymagają zgodności z warunkami technicznymi ze względu na stan zastany. Miejsce gromadzenia odpadów -istniejące. Nie generuje czynników uznawanych za uciążliwe i ujęte w §11 art.2 WT.

14.TEREN WYZNACZONY

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Art 28 obejmuje działkę nr ew.212/31 wskazaną, jako teren inwestycji.

15. CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA (WPLYW) OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter inwestycji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

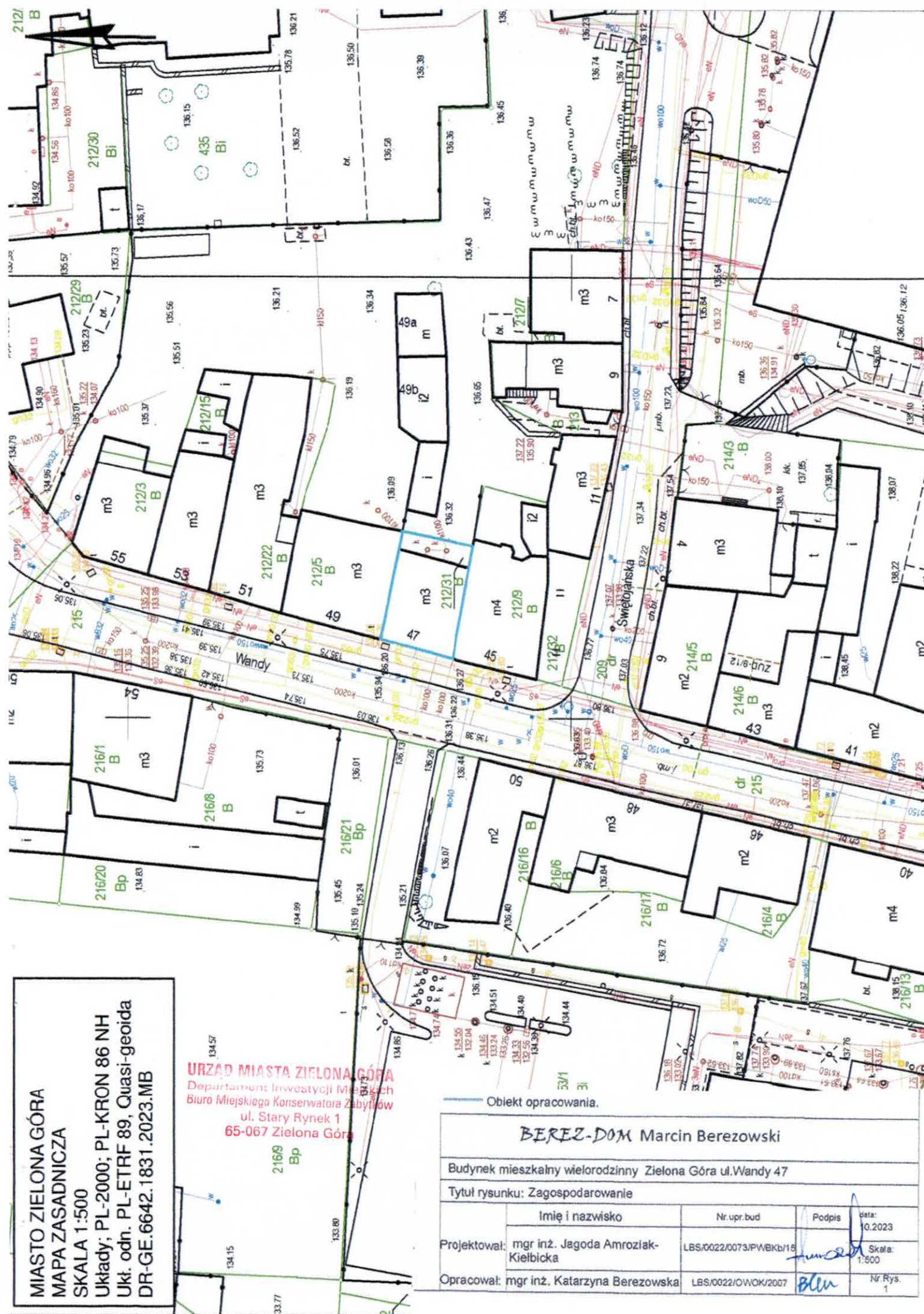
Realizacja projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów. Gromadzenie odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji, w projektowanych pojemnikach na terenie działki inwestycyjnej. Usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez wywóz. Zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie zamyka się w granicach działek inwestycyjnych oraz w pasie przyległych dróg publicznych. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Nie przewiduje się powstawania uciążliwości powodowanych przez zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

MIASTO ZIELONA GÓRA
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układy; PL-2000; PL-KRON 86 NH
Ukł. odn. PL-ETRF 89, Quasi-geoida
DR-GE.6642.1831.2023.MB

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra



Objekt opracowania.

BEREZ-DOM Marcin Berezowski			
Budynek mieszkalny wielorodzinny Zielona Góra ul. Wandy 47			
Tytuł rysunku: Zagospodarowanie			
Projektował:	Imię i nazwisko	Nr. upr. bud	Podpis
	mgr inż. Jagoda Amroziak-Kielbicka	LBS/0022/0073/PW/kb/18	<i>Jagoda Amroziak-Kielbicka</i>
Opracował:	Imię i nazwisko	Nr. upr. bud	Podpis
	mgr inż. Katarzyna Berezowska	LBS/0022/O/WOK/2007	<i>Katarzyna Berezowska</i>
			data: 10.2023
			Skala: 1:500
			Nr. Rys. 1

PROJEKT BUDOWLANY

TOM II – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa: Remont Dachy.

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: ul. Wandy 47
65-095 Zielona Góra
Działka 212/31
Obręb 19
Kategoria obiektu XIII

Inwestor: Miasto Zielona Góra
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. Jagoda Amroziak - Kielbicka upr. bud. LBS/0073/PWBKb/15

mgr inż. Jagoda Amroziak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0073/PWBKb/15

Opracowała: mgr inż. Katarzyna Berezowska upr. bud. LBS/0022/OWOK/07

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia Budowlane w Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/OWOK/07

Zielona Góra 10.2023

Teczka zawiera:

I	Strona tytułowa.	str.1
II	Spis treści.	str.2
III	Dokumenty formalne.	str.3-7
	1. Oświadczenia projektantów	str.3
	2. Izby i uprawnienia Projektantów	str.4-7
IV	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.	
1.	Cel i zakres opracowania	str.8
2.	Podstawa opracowania	str.8
3.	Lokalizacja obiektu, Rodzaj i Kategoria	
4.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	
5.	Program funkcjonalno-użytkowy	str.8
6.	Parametry charakterystyczne obiektu	str.8
7.	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku	str.9
8.	Program prac remontowych	str.10
9.	Obszar oddziaływania inwestycji	str.11
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str.12
VI	Rysunki: 1. Rzut dachu	rys. 1
	2. Rzut więźby dachowej	rys. 2
	3. Daszek nad tylnym wejściem	rys. 3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

PROJEKT BUDOWLANY Remont dachu.

Obiekt: Budynek Mieszkalny Wielorodzinny.
Adres: ul. Wandy 47
65-095 Zielona Góra
Działka 212/31
Obręb 0019
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wandy 47

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i że jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć

Projektant: mgr inż. Jagoda Amroziak - Kielbicka upr. bud. LBS/0073/PWBKb/15

mgr inż. Jagoda Amroziak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0073/PWBKb/15

Opracowujący: mgr inż. Katarzyna Berezowska LBS/0022/OWOK/07

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/OWOK/07

Zielona Góra 10.2023

Gorzów Wlkp., dnia 24-11-2015r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0003 /15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2014. 1946 j.t.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t. ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani JAGODA AMROZIAK

magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 02-07-1985 r. w Żaganiu
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0073/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski
2. inż. Andrzej Wesoly
3. mgr Emilia Kucharczyk



Otrzymują:

1. **Pani JAGODA AMROZIAK**
Zam. ul. Dworcowa 7A/6; 65-019 Zielona Góra
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Pani **JAGODZIE AMROZIAK**

magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. 02-07-1985 r. w Żaganiu

**numer ewidencyjny LBS/0073/PWBKb/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
bez ograniczeń**

upoważniają do:

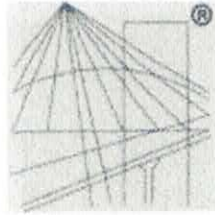
- 1) projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu;
- 2) uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Józef Krzyżanowski

2. inż. Andrzej Wesoly

3. mgr Emilia Kucharczyk



P O Ł S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-KPC-92N-2JZ *

Pani Jagoda Amroziak - Kielbicka o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0055/16
adres zamieszkania ul. Mahoniowa 48, 65-128 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-10 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Ze zgodność z oryg

mgr inż. Jagoda Amroziak

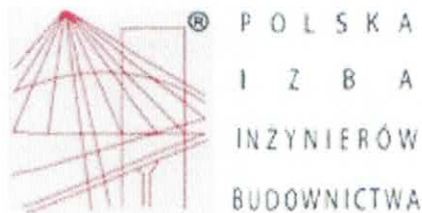
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

LBS/0073/PWB/ob/15

Amroziak

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-U86-JYY-211 *

Pani Katarzyna Berezowska o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0181/07

adres zamieszkania Pożarów 15/1, 68-100 Miodnica

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-18 roku przez:

Tadeusz Glapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryg

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia Budowlane Specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/OWOK/07

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0055/0024/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14. ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani **Katarzynie NIEŚLUCHOWSKIEJ**
magistrowi inżynierowi -budownictwo
urodzonej 06 marca 1978r. w Żaganii

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0022/OWOK/07

do kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. Marek PUCHALSKI
2. Emilia KUCHARCZYK
3. Jerzy MIŃCZYK

1. Cel i zakres opracowania

Projekt obejmuje następujące roboty budowlane związane z remontem dachu:

- I. Wymiana pokrycia dachowego obejmującego impregnacje i wzmocnienie elementów więźby, wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej oraz wymianę pokrycia z dachówki ceramicznej
- II. Przemurowanie i tynkowanie kominów.
- III. Wymiana wyłazów i okien dachowych.
- IV. Wymiana całości opierzeń i orynnowania.
- V. Wykonanie daszku nad tylnym wejściem do budynku

2. Podstawa opracowania

- uzgodnienia z przedstawicielami Inwestora.
- inwentaryzacja budynku do celów projektowych.
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. Lokalizacja Obiektu, Rodzaj i Kategoria.

Budynek położony na działce nr 212/31 przy ul Wandy 47 w Zielonej Górze usytuowany w zabudowie szeregowej. Jest to budynek jednoklatkowy 3 kondygnacyjny, z poddaszem częściowo użytkowym. Użytkowany jest jako mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria Obiektu XIII

4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Budynek objęty inwestycją to obiekt w zabudowie szeregowej, 3-kondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem dwuspadowym z dużą lukarną od frontu. Gabaryty budynku nie ulegają zmianie Funkcja budynku bez zmian. Projekt budowlany obejmuje remont dachu. Jest to budynek z 1 klatką schodową w części głównej. Budynek pochodzi prawdopodobnie z końca XVIII lub początku XIX w. Dach przy części frontowej jednospadowy z dużym wykuszem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, karpiówką ułożoną podwójnie w koronkę. Ściany z cegły pełnej od środka tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Stropy drewniane wypełnione polepą.

5. Program funkcjonalno- użytkowy.

Główne wejście pozostaje od frontu budynku. Całość budynku pozostaje bez zmian. Podstawowa funkcja mieszkalna budynku pozostaje bez zmian.

6. Parametry charakterystyczne obiektu.

powierzchnia zabudowy	-82m ²
powierzchnia użytkowa	-184m ²
kubatura budynku	-515,20m ³
liczba klatek schodowych	- 1 szt.
liczba kondygnacji	- 3szt.
konstrukcja budynku	- tradycyjna.
konstrukcja dachu	- drewniana
pokrycie dachowe	- dachówka ceramiczna karpiówka
wysokość budynku	- 10,60 m

7. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.

Lp.	Element	Stan techniczny, materiał, wyposażenie, uwagi	Ocena stanu technicznego
1. ELEMENTY KOSTRUKCJI			
a)	ściany konstrukcyjne	murowane z elementów drobnowymiarowych widoczne niewielkie spękania, miejscowo wypłukane fugi pomiędzy cegłami stan techniczny zadowalający.	16-30% zadowalający
b)	ściany podpiwniczenia	murowane, brak wizualnego zużycia, wyczuwalne lekkie zawilgocenia, stan techniczny zadowalający.	16-30% zadowalający
c)	stropy	widoczne niewielkie uskoki i spękania, stan techniczny zadowalający.	16-30% zadowalający
d)	schody zewnętrzne	2 betonowe stopnie stan techniczny zadowalający.	16-30% zadowalający
e)	schody wewnętrzne, spoczniki	schody wewnętrzne drewniane, poręcze drewniane ogólny stan techniczny zadowalający.	16-30% zadowalający
2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE			
a)	elewacja – tynki, okładziny	elewacja budynku mocno zniszczona, z miejscowymi brakami tynku, bez docieplenia, pokryta tynkiem cyklinowym gładkim, stan techniczny zły,	>60% zły
b)	gzymsy, daszki, itp.	gzyms pod dachem betonowy, malowany, mocno zniszczony, zamoknięty z odwarstwieniami stan techniczny zły,	>60% zły
c)	cokół	cokół budynku, pokryty tynkiem cyklinowym, zabrudzonym miejscowo brak w stanie technicznym złym,	>60% zły
d)	balkony, loggie, balustrady, bramy	balkon drewniany z mocno zniszczoną konstrukcją, dodatkowo wsparty spornikami w złym stanie technicznym.	>60% zły
3. DACH			
a)	konstrukcja dachu	konstrukcja dachu drewniana, widoczne mocne zawilgocenia, stan techniczny zły	>60% zły
b)	pokrycie dachu	pokrycie dachu wykonane z dachówki karpiówki, nierównej, mocno odspojonej, z ubytkami stan techniczny zły,	>60% zły
c)	obróbki blacharskie	obróbki blacharskie nieuszczelne, mocno zniszczone, w złym stanie technicznym,	>60% zły
d)	rynny, spustowe	rynny oraz rury spustowe blacha ocynkowana, pordzewiała stan techniczny zły	>60% zły
e)	kominy dachem	kominy wentylacyjne i dymowe z cegły pełnej, tynkowane, mocno zniszczone, stan techniczny zły.	>60%

8. Program Prac Remontowych.

I. Wymiana pokrycia dachowego obejmującego impregnację i wzmocnienie elementów więźby, oraz wymianę skorodowanych elementów więźby dachowej.

Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować wszelkie elementy występujące na dachu np.: maszty, anteny, kominki wentylacyjne itp. część wymienić i ponownie zamontować po zakończeniu prac.

Remont poszycia dachu rozpocząć musimy od zdemontowania całego istniejącego poszycia z dachówki ceramicznej łącznie z łączeniem.

Należy wykonać zabezpieczenia dachu przed opadami na czas prowadzenia robót.

Następnie oceniamy stan odsłoniętych elementów drewnianych więźby dachowej. Od strony strychu drewniane elementy w widocznej górnej części wyglądają na suche, jednak 3 krokwie wskazane na rysunku nr.2 są objęte korozją biologiczną ich stan określono jako zły. Te 3 krokwie przeznaczone są do wymiany. Jednak pełen obraz więźby uzyskamy po zdjęciu dachówki. W przypadku stwierdzenia poważnych uszkodzeń należy wzmocnić bądź wymienić istniejące krokwie bądź inne elementy drewniane. Wzmocnienie można zrealizować poprzez, dwustronne obłożenie krokiew deskami najczęściej grubości 32 mm i skręcenie śrubami albo podparcie, na przykład dodatkowymi zastrzałami – elementami łączącymi krokiew ze słupem. Dodatkowo konstrukcję dachową należy zabezpieczyć poprzez impregnację elementów drewnianych. Impregnację wykonać należy preparatem Fobos M-4 chroniącym drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów do stopnia niezapalności NRO zgodnie z instrukcją stosowania

Następnie na poddaszu położyć folię membranę wysokoparoprzepuszczalną o gramaturze przynajmniej 170g/m², nowełaty i kontrłaty. Od środka pomieszczeń układać wełnę mineralną gr.15cm lambda 0,38W/m²K. W pomieszczeniu klatki schodowej od środka zakryć całość płytą gipsowo-kartonową i pomalować.

Dachówka musi być zbieżna do ułożonej dotychczas –karpówka w kolorze czerwień naturalna. Ma zostać ułożona podwójnie w koronkę. NIE BĘDĄ UŻYWANE DACHÓWKI SYSTEMOWE KRAJEDZIO

Szczelność pokrycia – obecnie dachówki układa się na sucho bez uszczelniania zaprawą.

We współczesnych konstrukcjach dachowych rolę uszczelnienia przejęły warstwy wstępnego krycia (tzn. membrany lub folie dachowe oraz przy małych kątach nachylenia połączi drugi szczelny dach czyli sztywne poszycie pokryte np. papą), których zadaniem jest odprowadzenie wody z wszelkich nieszczelności pokrycia. Zaprawa stosowana jest bardzo rzadko, praktycznie tylko na obiektach zabytkowych i to najczęściej na życzenia konserwatora zabytków.

Sposób montażu uzgodnić z konserwatorem zabytków. W TYM WYPADKU NIE MA POTRZEBY ZASTOSOWANIA ZAPRAWY, DACHÓWKA BĘDZIE ŁĄCZONA SPINKAMI.

II. Przemurowanie kominów.

W części kominów wystającej ponad dach doszło do odparzenia tynku i jego odpadania. Duże zmiany temperatury wylotu komina, deszcz i mróz spowodowały odspojenie się tynku. Ponadto wilgoć zawarta w spalinach i w powietrzu usuwanym przez komin wniknęła w jego ścianki, co przyspiesza proces niszczenia przez mróz. Zalegająca w pęknięciach woda przyczyniła się do zniszczenia cegły. Należy rozebrać istniejące kominy 30cm poniżej poziomu pokrycia dachowego. Do wymurowania kominów należy użyć cegły pełnej kl.150 i przygotować je do otynkowania poprzez gruntowanie. Następnie otynkować i wymalować farbą silikatową w kolorze wg wzornika Baumit Life 0937. Górna część kominów 2 warstwy wymurować z cegły klinkierowej o wytrzymałości większej równej 45N/mm² i nasiąkliwości max 6%. Łączyć je na specjalną zaprawę, zapewniającą wysoką przyczepność i niepowodującą powstawania wykwitów. Najlepiej murowanie połączyć w jedną operację ze spoinowaniem, używając w tym celu odpowiednio barwionej zaprawy. Wykończony komin należy przykryć

czapą betonową oraz przemaalować 2 warstwami izolacji przeciwwilgociowej z emulsji asfaltowej. Obróbkę blacharską należy zamocować bezpośrednio do ścianek komina, a jej krawędź osłonić specjalną listwą. *KOMINY WYMUROWAĆ DO WYSOKOŚCI OBECNIE ISTNIEJĄCEJ.*

III. Wymiana wyłazów i okien dachowych.

Wymiana obejmować będzie 5 wyłazów dachowych znajdujących się na strychu oraz w pomieszczeniach u mieszkalnych. Trzy wyłazy zostaną wymienione na np. wyłaz dachowy na dach skośny WSH firmy Fakro i 2 na okno obrotowe dachowe PCV o wymiarze 66X98 w kolorze złoty dąb oczywiście wraz z pasującym kołnierzem dachowym.

V. Wymiana opierzeń i orynnowania.

Obróbki blacharskie, opierzenia, rynny oraz rury spustowe w całości przeznaczone są do demontażu. Całość opierzeń połaci dachowej wykonana będzie z blachy tytanowo -cynkowej gr.0,6mmj łączonej w sposób tradycyjny tzn. na rąbki pojedyncze lub podwójne zgodnie z zaleceniami PN-61/B-10245. Wymianie podlegać będą wszystkie rynny i rury spustowe, które również należy wykonać z blachy tytanowo -cynkowej o gr.0,6mm . Rynny półokrągłe o średnicy 150 mm. Rury spustowe o średnicy 100 mm.

WSZYSTKIE RURY SPUSTOWE BĘDĄ POSIADAĆ WYCZYSTKI, BLACHA O KOLORZE NATURALNYM. WYMIANIE PODLEGA RÓWNIEŻ KOSZ ZLEWOWY WRAZ Z PODŁĄCZENIEM DO RYNNY SĄSIADA

I. Daszek nad tylnym wejściem do budynku

Nad tylnym wejściem zostanie zamontowany daszek utrzymany w konwencji dopasowanej do całości budynku. Zostanie on wykonany wg rysunku nr.3 Daszek na konstrukcji drewnianej, całość pokryta dachówką karpiówką.

9. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji

Wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego. Zasięg dla niniejszej inwestycji obejmuje przedmiotowe działki. Inwestycja nie spowoduje pogorszenia stanu sąsiednich działek pod względem zaciemnienia, przesłonięcia, odległości zabudowy, bezpieczeństwa pożarowego, nie pogorszy istniejącego stanu

Teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Znajduje się jednak w ścisłej strefie ochrony Konserwatorskiej.

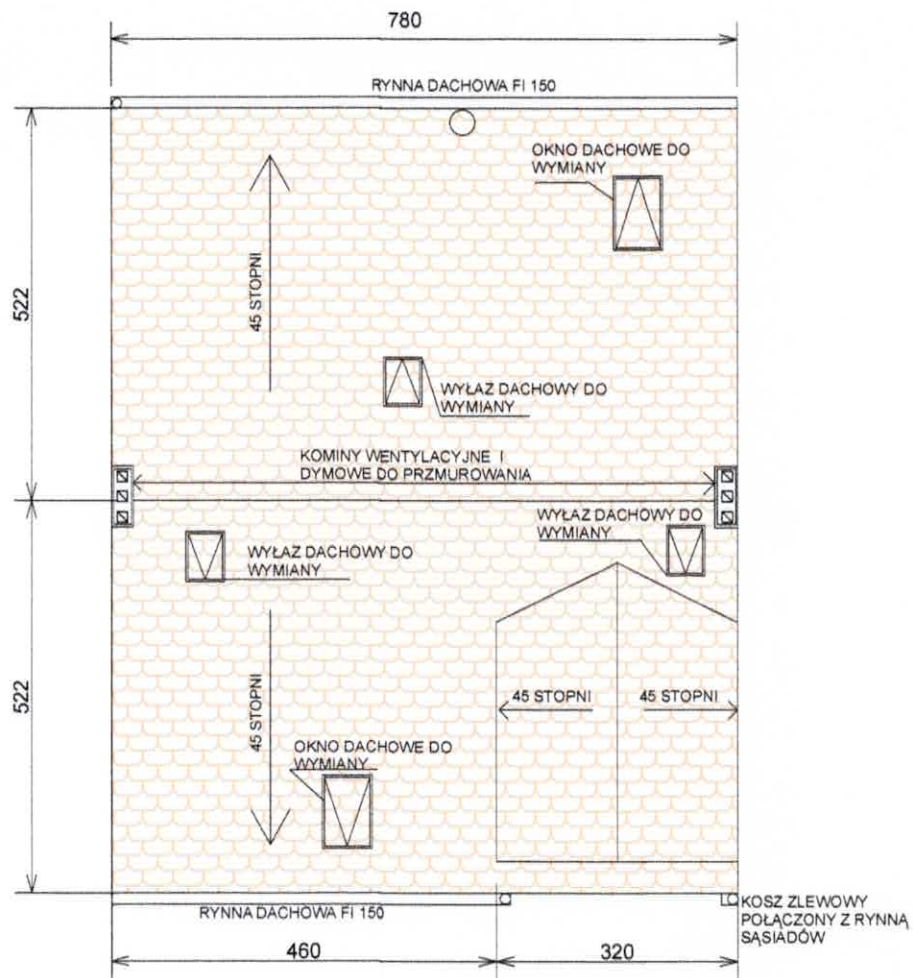
Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny użytkowników. Uzyskane w trakcie remontu odpady (tynk, dachówki, zaprawa, drewno, papa) wywiezione zostaną na gminne wysypisko odpadów.

Planowany zakres prac nie wpływa na istniejące zagospodarowanie terenu.

URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Inwestycji Miejskich
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Stary Rynek 1
65-067 Zielona Góra

10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- **Zapotrzebowanie i jakość wody**
Nie dotyczy, istniejący bez zmian.
 - **Sposób odprowadzania ścieków**
Nie dotyczy, istniejący bez zmian.
 - **Sposób odprowadzania wód opadowych**
Wody opadowe z połaci dachowych będą odprowadzane poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo po działce Inwestora.
 - **Emisja zanieczyszczeń gazowych**
Nie stwierdzono.
- a) **Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**
Istniejące bez zmian.
- b) **Właściwości akustyczne, oraz emisja dźwięku a także promieniowania**
Nie dotyczy.
- c) **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, Pow. Ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**
Nie stwierdzono negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody podziemne.



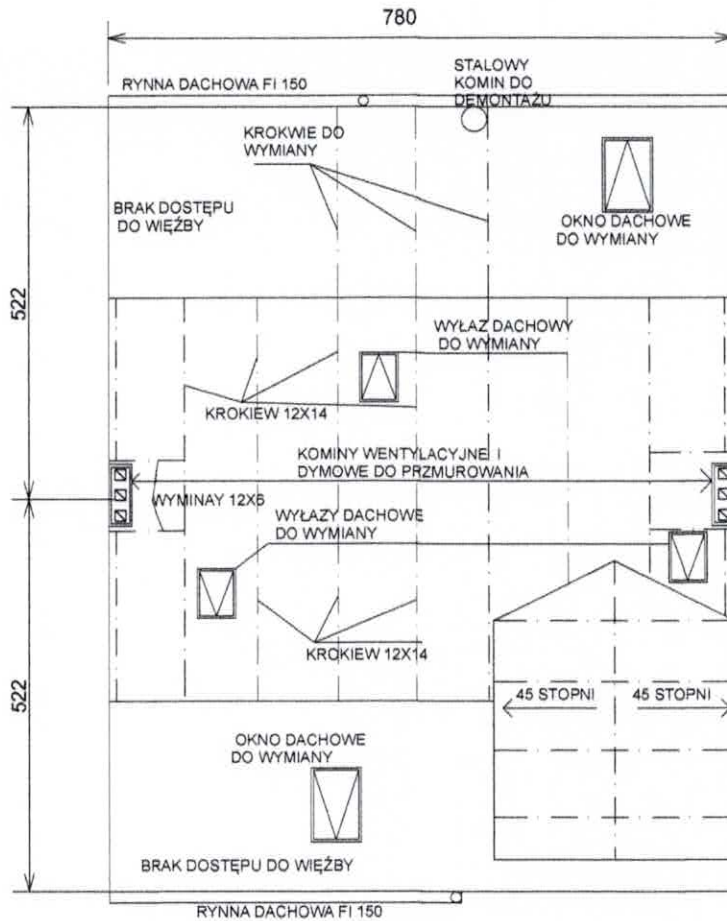
URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
 Departament Inwestycji Miejskich
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 ul. Stary Rynek 1
 65-067 Zielona Góra

BEREZ-DOM Marcin Berezowski

Budynek mieszkalny wielorodzinny Zielona Góra ul. Wandy 47

Tytuł rysunku: Rzut dachu.

	Imię i nazwisko	Nr. upr. bud	Podpis	data:
Projektował:	mgr inż. Jagoda Amroziak-Kielbicka	LBS/0022/0073/PWBKb/15	<i>J. Amroziak</i>	10.2023
Opracował:	mgr inż. Katarzyna Berezowska	LBS/0022/OWOK/2007		Skala: 1:100
				Nr. Rys. 1



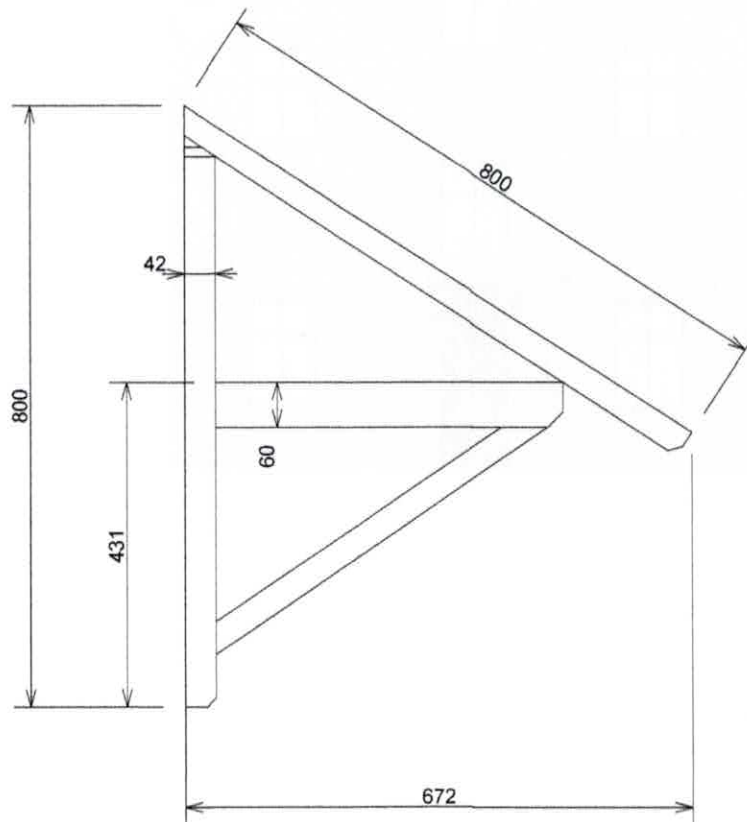
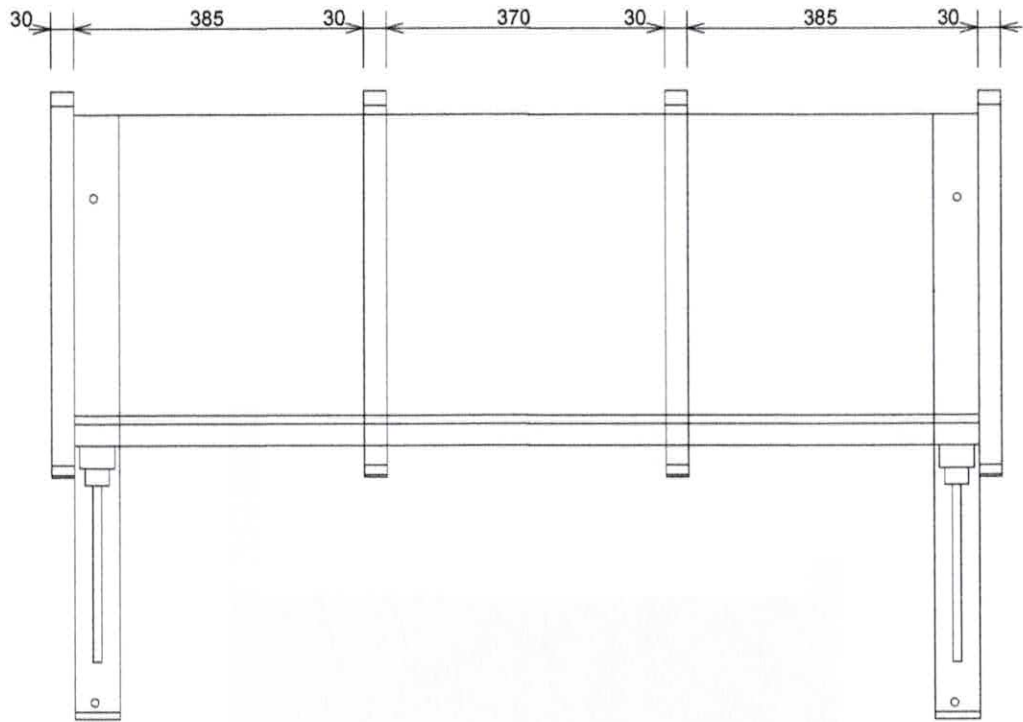
URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
 Departament Inwestycji Miejskich
 Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
 ul. Stary Rynek 1
 65-067 Zielona Góra

BEREZ-DOM Marcin Berezowski

Budynek mieszkalny wielorodzinny Zielona Góra ul. Wandy 47

Tytuł rysunku: Rzut więźby dachowej.

	Imię i nazwisko	Nr. upr. bud	Podpis	data:
Projektował:	mgr inż. Jagoda Amroziak-Kielbicka	LBS/0022/0073/PWBKb/15	<i>Amroziak</i>	10.2023
Opracował:	mgr inż. Katarzyna Berezowska	LBS/0022/OWOK/2007	<i>Belle</i>	Skala: 1:100 Nr. Rys. 2



BEREZ-DOM Marcin Berezowski

Budynek mieszkalny wielorodzinny Zielona Góra ul. Wandy 47

Tytuł rysunku: Daszek nad tylnym wejściem

	Imię i nazwisko	Nr. upr. bud	Podpis	data:
Projektował:	mgr inż. Jagoda Amroziak-Kielbicka	LBS/0022/0073/PWBKb/15		10.2023
Opracował:	mgr inż. Katarzyna Berezowska	LBS/0022/OWOK/2007		Nr. Rys. 3

Skala: 1:10



PROJEKT BUDOWLANY

TOM III – OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa: Remont dachu.

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres: ul. Wandy 47
65-095 Zielona Góra
Działka 212/31
Obręb 0019
Kategoria obiektu XIII

Inwestor: Miasto Zielona Góra
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Autorzy opracowania:

Projektant: mgr inż. Jagoda Amroziak - Kielbicka upr. bud. LBS/0073/PWBKb/15

mgr inż. Jagoda Amroziak
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0073/PWBKb/15

Opracowała: mgr inż. Katarzyna Berezowska upr. bud. LBS/0022/OWOK/07

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
LBS/0022/OWOK/07

Zielona Góra 10.2023

www.berez-dom.pl

SPIS TREŚCI

Teczka zawiera:

I. Strona tytułowa	str.1
II. Spis treści opracowania	str.1
III. Opinia Geotechniczna	str.2
IV. Informacja BiOZ	str.3-5

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

-Nie dotyczy, budynek istniejący

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

ZDROWIA

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres ul. Wandy 47
65-095 Zielona Góra

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Wandy 47

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Katarzyna Berezowska

mgr inż. Katarzyna Berezowska
Uprawnienia Budowlane w specjalności
konstruktacyjno-budowlanej
LB5/0022/OWOK/07

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (bioz)

dla zakresu prac budowlanych określonych w projekcie

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (znowelizowana) Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz.718. – rozdz.3, art. 20.1., pkt 1b); dotyczący podstawowych obowiązków projektanta przy opracowywaniu projektu w zakresie informacji dla planu bioz i art. 21a.1. o obowiązkach kierownika budowy przy sporządzaniu tego planu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z dn. 19 marca 2003r, nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dn. 10 lipca 2003r, nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie MSW w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92 poz. 351).
- Normy i inne przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

2. Przedmiot i zakres niniejszego opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdz.3, art.20.1, pkt.1b), jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz).

3. Karta informacyjna inwestycji.

Obiekt: Remont dachu Wandy 47

Zakres robót dla całego zamierzenia oraz kolejność ich realizacji.

- a) prace związane z usunięciem starej nawierzchni dachu
- b) rozbiórka kominów
- c) murowanie kominów
- d) wymiana wyłazów i okien dachowych
- e) wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej
- f) montaż daszka nad tylnymi drzwiami do budynku

5. Elementy zagospodarowania terenu budowy oraz informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzonych robót

Przy wykonywaniu prac konieczne jest bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp i p.poz obowiązujących na budowie. Do rozpoczęcia robót niezbędne jest spełnienie następujących warunków zabezpieczających prawidłowy front robót :

- umowa na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz uzgodniony projekt organizacji tych robót (jeśli wymagany)
- pozwolenie na budowę oraz przekazanie wykonawcy robót Dziennika Budowy wraz z wpisem Inspektora Nadzoru
- protokolarne przekazanie placu budowy wykonawcy oraz przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie szczegółowych przepisów, w tym BHP i PPOŻ., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.

- zapoznanie pracowników wykonawcy z dokumentacją techniczną, z zakresem robót oraz kolejnością ich wykonania.
- uzgodnienia, pomiędzy wykonawcą a inwestorem, dotyczące punktów poboru energii elektrycznej, wody.
- zabezpieczenie, w porozumieniu z inwestorem, ewentualnych obiektów i urządzeń znajdujących się w strefie niebezpiecznej przed skutkami prowadzenia robót na wysokości.
- uzgodnienia dotyczące organizacji układu komunikacyjnego. Po przejęciu placu budowy od Inwestora (protokolarnie) wykonawca robót przystąpi do ich zagospodarowania. W ramach zagospodarowania tereny robót należy:
 - Oгородzić tymczasowo teren budowy płotem o wys. min. 1,5 m. W ogrodzeniu wykonać bramy o szer. 4,5 – 6,0 m dla pojazdów oraz furtki dla komunikacji ludzi,
 - Wygrodzić strefy montażowe i niebezpieczne o promieniu $r_{min} = 6,0$ m w miejscach, gdzie występują zagrożenia związane z pracami żurawi montażowych oraz istnieje możliwość upadku z wysokości przedmiotów lub elementów konstrukcji; wykonać zadaszenia ochronne nad dojazdami do stanowisk pracy, jeżeli muszą one prowadzić przez strefę niebezpieczną. Granice stref oznaczyć w widoczny sposób stosując tablice ostrzegawcze, a w miarę potrzeby pulsujące czerwone światła.
 - Oгородzić i zabezpieczyć teren wykopów i dołów gruntowych – szczegółowy zakres robót budowlanych ziemnych należy określić w planie bioz .
 - Wykonać punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody dla potrzeb budowy. Zorganizować stanowiska ze sprzętem p.poż i ustalić lokalizację hydrantów, które mogą być wykorzystane w przypadku zagrożenia pożarowego.
 - Oświetlić, w porozumieniu z Inwestorem, stanowiska pracy i teren budowy.

6. Podstawowe zasady i przepisy BHP oraz środki techniczne zapobiegające zagrożeniom.

- Przed przystąpieniem do robót każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym BHP, P-POŻ., obowiązujących na budowie oraz innych przepisów obowiązujących na terenie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego możliwość jego pracy na wysokości, 3
 - Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami,
 - Wszyscy pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy,
 - Teren robót powinien być oгородzony i zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych.
 - Tereny wykopów i zagłębienia w terenie należy wygrodzić stosując bariereki ochronne.
 - Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny mieć DTR, z którymi należy zapoznać obsługę,
 - Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem, poddać próbie technicznej. Muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem,

- Na placu budowy, wokół stanowiska P-POŻ i rozdzielni elektrycznej nie wolno składować żadnych materiałów i sprzętu,
- Wszystkie prace budowlane, a szczególnie te niebezpieczne prowadzone na wysokości oraz przy pomocy ciężkiego sprzętu montażowego muszą być nadzorowane przez wyznaczone osoby z odpowiednimi uprawnieniami
- Strefę niebezpieczną wygradzić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi. W obszarze tym nie wolno organizować stanowisk pracy,
- Nie wolno zezwalać na przejścia przez strefę niebezpieczną bez zadaszeń ochronnych,
- Zrzucanie materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości jest zabronione,
- W czasie burzy lub silnych wiatrów o prędkości przekraczającej 10 m/s przerwać należy wszelkie prace montażowe i prowadzone na wysokości,
- Pomosty robocze używanych rusztowań należy systematycznie oczyszczać z nagromadzonych odłamków gruzu i innych zanieczyszczeń,
- Wykonywanie robót w miejscach pozbawionych barierek ochronnych jest możliwe pod warunkiem stosowania pasów ochronnych z linkami asekuracyjnymi mocowanymi do stałych (pewnych) elementów konstrukcji,
- Montaż stosowanych rusztowań systemowych wykonać ściśle wg dokumentacji technicznej. Rusztowanie powinno być odebrane z wpisem do dziennika budowy i poddawane okresowej kontroli. Muszą one być uziemione i posiadać instalację odgromową
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z PB oraz projektem organizacji robót (jeśli wymagany) uzgodnionym z odpowiednimi służbami Inwestora, Przy wykonywaniu robót stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu ministra infrastruktury z 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003r. Nr 47, poz.40

7. Organizacja biura budowy.

Nadzór nad kompletnością dokumentacji projektowej, dokumentacji szkoleń i instruktażu pracowników oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy oraz , w razie jego nieobecności, upoważniona przez niego osoba. Dokumentacja to musi być udostępniana do Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi oraz na życzenie Inspektorom z Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

8. Uwagi końcowe.

Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania szczegółowego „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (bioz) dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego.