



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Załącznik nr 3 do SWZ

UMOWA NR WSS/...../2025/DZP/.....

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji
art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych.*

zawarta w dniu 2025r. w Tychach pomiędzy:

MEGREZ Spółką z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Edukacji 102, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydziale VIII Gospodarczym KRS pod numerem 0000302837, o kapitale zakładowym w wysokości 139 166 100 zł, REGON 240872286, NIP: 6342670310,

BDO: 000000395

reprezentowaną przez:

.....
.....

dalej zwaną **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....
.....

dalej zwanym **Wykonawcą**

łącznie zwanymi „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w ramach zadania p.n.: **„Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”**. tj. świadczenie usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą, nadzorem, rozliczeniem przy realizacji prac projektowych i budowlanych oraz uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.” (dalej Inwestycja).
2. Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach
Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”
Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”



- ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę zgodnie z jej treścią, treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami prawa oraz Umową o dofinansowanie nr Projektu pn. **„Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.”** w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.
 4. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową o dofinansowanie nr Projektu pn. „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.
 6. Opis i rozmiar robót realizowanych w ramach Inwestycji, o której mowa w ust. 1 określają w szczególności następujące dokumenty związane z postępowaniem przetargowym, w wyniku którego wyłoniono wykonawcę robót budowlanych w celu realizacji inwestycji:
 - a. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych w ramach Inwestycji, o której mowa w ust. 1,
 - b. Skrócony Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - c. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ (jeżeli dotyczy),
 - d. Program Funkcjonalno-Użytkowy,
 - e. Oferta Wykonawcy, o którym mowa w ppkt. a wraz z załącznikami,
 - f. Inne dokumenty powstałe w toku realizacji umowy, o której mowa w ppkt. a

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego odnośnie wykonania kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 ppkt. d:



- a. Fazy I – Projekt koncepcyjny – ocena proponowanych rozwiązań, propozycje korzystniejszych rozwiązań projektowych, udział w odbiorze I Fazy projektowej.
 - b. Fazy II – Projekt budowlany – ocena proponowanych rozwiązań, propozycje korzystniejszych rozwiązań projektowych, udział w odbiorze II Fazy projektowej.
 - c. Fazy III – Projekty techniczne (wykonawcze) – ocena proponowanych rozwiązań, propozycje korzystniejszych rozwiązań projektowych, udział w odbiorze III Fazy projektowej.
- 2) Sprawowania nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym rzetelne i terminowe prowadzenie zapisów w Dzienniku Budowy dokumentujących stan budowy. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą inwestycji, jak również rozliczenia rzeczowo – finansowe,
 - 3) Przygotowanie ewentualnych wniosków do projektów dot. wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji,
 - 4) Reprezentowanie Zamawiającego w ramach Inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) Czuwanie nad prawidłowym i terminowym przebiegiem robót gwarantujące zachowanie terminów określonych w harmonogramie realizacji Inwestycji,
 - 6) Sprawdzenie opracowanego przez wyłonięgo wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz przygotowanie propozycji ewentualnych zmian i modyfikacji tego dokumentu,
 - 7) Zgłoszenie rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (jeżeli dotyczy) oraz przygotowanie i sprawdzenie dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy,
 - 8) Kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne,
 - 9) Koordynowanie wszystkich robót budowlanych wykonywanych w ramach Inwestycji,
 - 10) Pełna kontrola działań w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w przypadku występowania jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności wprowadzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych,
 - 11) Nadzór i kontrola zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, zasadami, przepisami prawa polskiego, w szczególności ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, a także udzielanych na ich podstawie wytycznymi dotyczącymi procedur i standardów realizacji inwestycji,



- 12) Kontrola zgodności realizacji Inwestycji z zapisami umowy z wykonawcą robót budowlanych, w szczególności z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 13) Kontrola jakości i ilości wykonanych robót oraz kontrola jakości zastosowanych lub wbudowanych materiałów oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczanych do stosowania w budownictwie,
- 14) Zatwierdzanie kart materiałowych,
- 15) Kontrola, czy stosowane przez wykonawców materiały posiadają aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych oraz archiwizacja dokumentów potwierdzających, że stosowane przez wykonawców materiały posiadają aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych,
- 16) Przygotowanie i sprawdzenie dokumentów (atestów certyfikatów, krajowych ocen technicznych oraz deklaracji właściwości użytkowych materiałów potwierdzających, że zastosowane materiały posiadają atesty i certyfikaty oraz aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych wymaganych przez Państwową Straż Pożarną oraz Państwową Inspekcję Sanitarną,
- 17) Sprawdzanie i terminowe dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót, instalacji, urządzeń technicznych oraz archiwizacja wszystkich protokołów prób i badań prowadzonych w trakcie budowy,
- 18) Stałe (co najmniej cotygodniowe) w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym prowadzenie cyfrowej dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót, w szczególności zanikających lub ulegających zakryciu oraz w przypadkach wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana Zamawiającemu sukcesywnie, co najmniej jeden raz w miesiącu w ramach sporządzanych raportów,
- 19) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót, sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem merytorycznym, formalno-rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z wykonawcą robót,
- 20) Wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego i dokonywanie z nim stosownych wyjaśnień i uzgodnień.
- 21) Zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji, wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót oraz przebiegu procesu inwestycyjnego,
- 22) Wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowałaby niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,



- 23) Organizowanie i prowadzenie okresowych narad koordynacyjnych na budowie oraz rad budowy, w terminach wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót (włącznie z przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad) dotyczących bieżących i przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział będą brać wykonawca robót oraz Zamawiający a także inne osoby, których udział będzie niezbędny, jak również zapewnienie wdrażania podjętych decyzji wpływających na postęp i terminowość wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych,
- 24) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń.
- 25) Przygotowanie Inwestycji do odbioru końcowego w terminie wynikającym z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót, w tym wyegzekwowanie od wykonawcy robót dostarczenie niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 26) Przyjęcie od wykonawcy robót całościowej dokumentacji powykonawczej i sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i przekazanie całości dokumentacji protokolarnie Zamawiającemu.
- 27) Kontrola umów i rozliczeń wykonawcy robót z jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
- 28) Bieżąca kontrola kosztów Inwestycji i podejmowanie stosownych działań, aby koszty umowne Inwestycji nie zostały przekroczone,
- 29) Rozliczenia oraz sprawozdania rzeczowo- finansowe, opracowywanie harmonogramów należy prowadzić zgodnie z wymaganiami podmiotu finansującego zadanie,
- 30) Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na roboty budowlano-instalacyjne określone w harmonogramie, opóźnić jego termin lub powodować zagrożenie w funkcjonowaniu Szpitala Zamawiającego.
- 31) Zorganizowanie i udział w pracy Komisji odbiorowej przedmiotowego zadania w tym odbioru od wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych,
- 32) Przygotowanie protokołu końcowego odbioru robót budowlano-instalacyjnych,
- 33) Kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w czasie realizacji inwestycji oraz podczas odbiorów robót. Powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad.
- 34) Przygotowanie i zgłoszenie zakończenia zadania do właściwych organów administracji,
- 35) Współdziałanie z Zamawiającym, w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,



- 36) Przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów finansowo-księgowych,
- 37) W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów realizujących prace w ramach Inwestycji. Powyższe dotyczy w szczególności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
- 38) Działanie zgodnie z przepisami obowiązującego prawa krajowego i wspólnotowego, wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D wynikających z umowy o dofinansowanie o dofinansowanie nr Projektu pn. „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.
- 39) Udzielenie niezbędnych wyjaśnień w zakresie realizowanej Inwestycji, w tym udzielanie wyjaśnień w celu udzielenia odpowiedzi przez Zamawiającego dla instytucji finansujących i dla wszelkich kontroli jakimi będzie poddawany Zamawiający, w terminie wskazanym w Umowie, a w przypadku braku terminu umownego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 40) Uczestniczenie w przeglądach oraz komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych oraz sporządzanie stosownych protokołów, w szczególności:
- a. Zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - b. Zgłaszanie wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalenie terminów ich usuwania,
 - c. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i rękojmi i poświadczenie ich wykonania,
 - d. Ocena wykonanych robót w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
 - e. Sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienie wniosku Zamawiającemu w celu ustalenia terminu odbioru gwarancyjnego.

Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o potrzebie wykonania wymienionych czynności i wyznaczy Wykonawcy termin ich wykonania, nie krótszy niż 7 dni robocze (od poniedziałku do piątku), chyba, że zachodzi przypadek niecierpiący zwłoki wówczas ter-



min ten może ulec skróceniu do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału swoich przedstawicieli:

- a) we wszelkich próbach i inspekcjach w trakcie prowadzonych robót,
- b) komisjach powołanych do dokonania odbiorów,
- c) innych czynnościach związanych z realizacją niniejszej umowy i umowy z wykonawcą robót.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

5. Wykonawca nie jest uprawniony samodzielnie zwolnić którejkolwiek ze Stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z realizacji Inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1.

6. Po podpisaniu Umowy, Zamawiający, bez zbędnej zwłoki jest zobowiązany przekazać Wykonawcy, na jego wniosek, dokumenty, o których mowa w §1 ust. 6.

§3

Personel Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy będą realizowane przez Zespół Wykonawcy, którym kierował będzie Kierownik Zespołu posiadający doświadczenie zgodne z warunkami określonymi w SWZ.
2. Zespół Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, będzie składał się z osoby/osób posiadających następujące uprawnienia, zgodne z wymogami określonymi w SWZ:
 - 1) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - 2) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 3) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) osoba (inspektor nadzoru branży elektrycznej) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,



- 5) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej
 - 6) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności teletechnicznej,
 - 7) osoba (inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 8) osoba (inspektor nadzoru branży sanitarnej) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 9) osoba (inspektor nadzoru branży elektrycznej) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 10) osoba posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej
 - 11) osoba (inspektor branży teletechnicznej) posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności teletechnicznej, posiadający doświadczenie zgodnie z warunkami określonymi w SWZ.
3. W skład Zespołu Wykonawcy musi wchodzić co najmniej jedna osoba posiadająca wszystkie wymienione w ust. 2 uprawnienia lub kilka osób posiadających jedno lub kilka z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi uprawnieniami wymaganymi w ust. 2 i SWZ;
 4. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej Umowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu schemat organizacyjny Zespołu Wykonawcy wraz z wykazem personelu, ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład Zespołu Wykonawcy oraz niezbędnymi danymi teleadresowymi. Personel Wykonawcy musi spełniać wymagania określone w SWZ . Wszelkie czynności zastrzeżone dla Wykonawcy w umowie oraz SWZ powinna wykonywać osoba wskazana w schemacie organizacyjnym Zespołu Wykonawcy.
 5. W przypadku uzasadnionej konieczności wymiany przez Wykonawcę jakiejkolwiek osoby z Zespołu Wykonawcy, wskazanej w ofercie Wykonawcy, nowa osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia oraz posiadać doświadczenie oraz kwalifikacje nie mniejsze niż te, które zostały określone w SWZ (liczone do momentu wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jej zatrudnienie). Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zweryfikuje wniosek o zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany i udzieli lub odmówi udzielenia zgody na zmianę wraz z podaniem



uzasadnienia odmowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania umowy nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku osoby uprzednio wskazanej przez Wykonawcę traktowana będzie jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

6. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób skierowanych do wykonywania umowy, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wchodzącym w skład Zespołu Wykonawcy wszelkich warunków i środków, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności, wymagane do wykonywania obowiązków Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
8. Umowy dotyczące Podwykonawców - przed ich podpisaniem - wymagają uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawców jest solidarna. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.

§4

Czas obowiązywania umowy

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony, od dnia podpisania umowy przez obie Strony, do dnia **30.06.2026r.** z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy, przewidzianych niniejszą umową w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych w ramach inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy termin realizacji umowy na roboty budowlane, bez względu na przyczynę, ulegnie wydłużeniu o okres do trzech miesięcy, w stosunku do założonego na etapie udzielenia zamówienia, termin realizacji niniejszej umowy ulegnie wydłużeniu o taki sam okres. W takim przypadku przedłużenie terminu realizacji niniejszej umowy nie będzie wymagało zmiany umowy.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór budowy w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru inwestorskiego we wszystkich koniecznych branżach i zgodnie z zakresem robót jakie będą wykonywane w ramach zamówienia, dokumentując w Dzienniku Budowy czynności inspektora nadzoru na budowie poprzez dokonanie wpisu w związku z dokonanymi czynnościami.
4. Zamawiający wymaga co najmniej dwóch wizyt kontrolnych Wykonawcy na budowie w ciągu każdego tygodnia realizacji inwestycji, potwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku konieczności nagłej wizyty Wykonawcy na budowie, Zamawiający wymaga przybycia Wykonawcy na budowę w czasie 2 godzin od momentu wezwania przez Zamawiającego.
6. Podczas okresu gwarancji i rękojmi wyznaczonego dla wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca musi być dostępny na żądanie Zamawiającego do wykonania obowiązków



wynikających z umowy, w terminie wyznaczanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych (od poniedziałku do piątku). W przypadkach niecierpiących zwłoki termin ten może ulec skróceniu do 3 dni roboczych (od poniedziałku do piątku). Koszty takiej gotowości zostały uwzględnione w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

Zachowanie poufności

1. Wykonawca w trakcie trwania umowy oraz w ciągu 5 lat od jej ustania, może wykorzystywać informacje stanowiące tajemnicę Zamawiającego (Informacje Poufne) wyłącznie w celu wykonania umowy. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i podwykonawcom, wyłącznie gdy jest to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Strona ponosi odpowiedzialność za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działanie bądź zaniechanie. Każda ze Stron jest zobowiązana zabezpieczyć w sposób należyty uzyskane Informacje Poufne przed nieuprawnionym dostępem.
2. Przekazywanie informacji poufnych innym osobom lub podmiotom aniżeli wskazane w ust. 1, bez pisemnej zgody Zamawiającego, jest zabronione. Zakaz ujawniania informacji poufnych nie dotyczy sytuacji gdy obowiązek udostępnienia informacji poufnych wynika z obowiązujących przepisów prawa. W przypadku nałożenia na Stronę obowiązku ujawniania Informacji Poufnych drugiej Strony, Strona ta niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie drugą Stronę.
3. Przez informacje poufne uważa się w szczególności wszelkie dane i informacje techniczne i technologiczne, programowe, prawne, techniczne, handlowe, finansowe, know-how, organizacyjne przekazane Wykonawcy lub pozyskane przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu.
4. Naruszenie zobowiązania do zachowania tajemnicy, której zakres został określony w niniejszym paragrafie, stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, a także podstawę do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
5. Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Inwestycji bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.



§6

Raporty

1. Z realizacji obowiązków wynikających z Umowy Wykonawca sporządzi raporty miesięczne oraz raport końcowy.
2. Raporty miesięczne i raport końcowy Wykonawca zobowiązują się każdorazowo przygotować w terminie 7 dni od zakończenia odpowiednio: danego miesiąca, w którym Umowa była wykonywana (raport miesięczny) lub odbioru końcowego robót (raport końcowy).
3. Raport miesięczny będzie zawierał:
 - informacje o czynnościach Wykonawcy wraz z miesięcznym zestawieniem czasu pracy, oraz informacje o terminach obecności Wykonawcy na budowie,
 - informacje o postępie robót budowlanych i realizacji innych obowiązków wykonawcy robót budowlanych, z uwzględnieniem Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego obowiązującego wykonawcę robót budowlanych,
 - fotografie dokumentujące postęp robót,
 - informacje dotyczące jakości robót,
 - wykaz uwag do dokumentacji projektowej,
 - informacje o występujących problemach w realizacji robót i propozycjach rozwiązania tych problemów,
 - informację o dostrzeżonych nieprawidłowościach w realizacji umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - informacje o innych okolicznościach istotnych dla realizacji inwestycji.
4. Raport końcowy będzie zawierał:
 - końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót/dostaw,
 - opis przebiegu wykonania Inwestycji i sprawozdanie z działalności Inżyniera Kontraktu,
 - protokół odbioru końcowego,
 - całą powykonawczą dokumentację odbiorową przekazaną przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania raportu miesięcznego lub końcowego, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu wraz z uzasadnieniem określającym przyczyny odrzucenia raportu. Przyjęcie raportu stwierdzone zostanie podpisem upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy lub uzupełnienia odrzuconego raportu miesięcznego lub końcowego, w terminie 7 dni od otrzymania uzasadnionych uwag, zgłoszonych przez Zamawiającego i przekazania w tym terminie Zamawiającemu poprawiony lub uzupełniony raport.
7. Do poprawionego raportu miesięcznego lub końcowego postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca będzie przedkładał raporty, wskazane w niniejszym paragrafie w wersji papierowej (1 egz.) oraz w wersji elektronicznej (w formacie: część tekstowa *.doc, *.docx, *.pdf, elementy tabelaryczne *.xls, rysunki *.jpg.).



§7

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za należyte wykonanie umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w łącznej wysokości zł (słownie:)
netto, która to kwota powiększona zostanie o podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów, tj. łącznie zł
(słownie:.....) brutto z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wypłacane będzie z dołu, w równych miesięcznych częściach tj. w kwocie po zł miesięcznie.
3. W przypadku, gdy wskutek skrócenia terminu wykonania lub odstąpienia (rozwiązania, wygaśnięcia itp.) od umowy na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy w terminie krótszym niż określony w § 4 ust.1, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie wyłącznie za okres faktycznej realizacji Umowy, obliczone proporcjonalnie do tego okresu. W przypadku, gdy do rozliczenia pozostanie niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie rozliczone proporcjonalnie odpowiednio do ilości dni, w których Wykonawca wykonywał umowę.
4. W przypadku, gdy wskutek przedłużenia terminu wykonania umowy na realizację inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z Umowy ponad termin określony w §4 ust. 1 , Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie, za każdy kolejny miesiąc pełnienia funkcji, w wysokości określonej w ust. 2. W przypadku, gdy do rozliczenia pozostanie niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie rozliczone proporcjonalnie odpowiednio do ilości dni, w których Wykonawca faktycznie wykonywał umowę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami (zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny lub raport końcowy, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z § 6). Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny lub raport końcowy, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z § 6.
6. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu na adres: MEGREZ SP. z o.o. ul. Edukacji 102, 43-100 Tychy.
7. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. splitpayment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT 17 (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.



9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. splitpayment.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie netto pozostanie w wysokości określonej w ust. 1. W takiej sytuacji zmiana cen następuje w dniu wejścia w życie odpowiedniego rozporządzenia lub ustawy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stosownego aneksu uwzględniającego zmianę stawki podatku od towarów i usług.
11. Jeżeli Umowa będzie realizowana przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1773 z późn. zm.), wynagrodzenie może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych.
12. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11, zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
13. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 11, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 11, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 12, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
14. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14, zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń (przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia) dla osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.



16. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 14, ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 14, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób, o których mowa w ust. 15, jak również wskazując okres ich zatrudnienia.
17. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późn. zm.), zmianie może ulec wynagrodzenie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonanych przez Wykonawcę zatrudniającego osoby bezpośrednio wykonujące na rzecz Zamawiającego pozostałą do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, część zamówienia.
18. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17 zostanie ustalona na wniosek Wykonawcy poprzez uwzględnienie wartości wzrostu kosztów realizacji zamówienia wynikającą z dokonywanych przez Wykonawcę wpłat do PPK.
19. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże, iż zmiana, o której mowa w ust. 17 ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 17, przedstawiając jego kalkulację wraz z listą osób objętych PPK i bezpośrednio realizujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
20. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 13, 16 lub 19, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 14 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 10 dni, a dla Wykonawcy 3 dni. Ustalona zmiana wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w ust. 11, 14 lub 17.
21. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, w szczególności.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 12, 15 lub 17, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie.
22. Wnioski o zmianę wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11-21, Wykonawca może złożyć najwcześniej po upływie 12 miesięcy realizacji umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć może wyłącznie niezrealizowanej części umowy.



§7a

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia (poprzez jego odpowiednio obniżenie lub podwyższenie) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji Umowy, z zachowaniem poniższych warunków .:

1) nastąpiła zmiana cen poszczególnych materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji umowy na poziomie większym niż 30%, która wpłynęła na zmianę całości niezbędnych kosztów, które zostały do poniesienia przez Wykonawcę przy realizacji umowy o wartość co najmniej 15%, licząc pomiędzy udokumentowanymi przez Wykonawcę cenami dla kwartału, w którym zawarta była umowa, a kwartałem poprzedzającym złożenie wniosku. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować cenę danego materiału lub kosztu na dzień zawarcia umowy, przy uwzględnieniu wskaźnika zmiany ceny tychże materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2) strona może drugiej stronie złożyć wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nie częściej niż co 6 miesięcy. Pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Do wniosku należy załączyć dowody zmiany cen materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia.

2. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 5% wartości przedmiotu umowy pozostałego do wykonania.

3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym § 7a, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

4. Zmiana wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 powinna nastąpić niezwłocznie lecz nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej



§8

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
 - 1) w wysokości 200,00 zł za:
 - a) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w sporządzeniu raportu miesięcznego lub końcowego (zgodnie z §6),
 - b) każdy dzień zwłoki Wykonawcy w wykonaniu lub należyтым wykonaniu zobowiązań/obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W przypadku kiedy termin wykonania zobowiązania/obowiązku został określony w niniejszej umowie to zwłoka Wykonawcy liczona będzie od upływu tego terminu. Gdy termin nie jest określony w umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania lub należytego wykonania zobowiązania/obowiązku wyznaczając mu odpowiedni termin (nie krótszy niż 3 dni) na wykonanie tego zobowiązania/obowiązku, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary za zwłokę,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek dokumentów lub opracowań Wykonawcy, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad/usterek,
 - 2) w wysokości 500,00 zł za:
 - a) każdy nieodnotowany wpis do dziennika budowy,
 - b) za brak ważnej polisy OC, za każdy dzień braku polisy,
 - c) nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na naradach, odbiorach, przeglądach, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 3) w wysokości 1 000,00 zł za powierzenie obowiązków wynikających z umowy osobom nie posiadającym wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacji lub doświadczenia, określonych w SWZ lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego, o wymaganej zgodnie z Umową – za każdy przypadek.
 - 4) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1 w przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 5) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust.1 w przypadku niedotrzymania terminu końcowego realizacji robót budowlanych, na skutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę. Kara umowna będzie naliczana za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót budowlanych spowodowanego przez okoliczności zawinione przez Wykonawcę.
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w przypadkach o których mowa w art. 439 ust. 5 PZP, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
2. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne oraz odszkodowanie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.



4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 30 % łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 7 ust.1.
5. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, do wykonania obowiązków umownych w trakcie okresu gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę robót budowlanych, Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi wykonanie tych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia albo wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej odpowiednio za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie Umowy do chwili odstąpienia albo wypowiedzenia Umowy.

§9

Odstąpienie, wypowiedzenie oraz zawieszenie Umowy

1. Z zastrzeżeniem uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia którejś z poniższych okoliczności:
 - a. w razie nie rozpoczęcia realizacji Inwestycji o której mowa w § 1 ust. 1 przez Zamawiającego, w szczególności na skutek braku wyłonienia wykonawcy Inwestycji.
 - b. gdy Zamawiający zaprzestanie realizacji niniejszej Umowy lub inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 z powodu ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację inwestycji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu. Wykonawcy nie będą w takim wypadku przysługiwały żadne roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.
3. Z zastrzeżeniem uprawnień, przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w terminie 30 dni od zaistnienia którejś z poniższych okoliczności:
 - a. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego, co najmniej 14 dniowego terminu na przystąpienie do wykonywania lub zmianę sposobu wykonania Umowy. Pismo Zamawiającego musi zawierać uzasadnienie, w tym w szczególności wskazywać na czym polega nienależyte wykonywanie umowy.
 - b. Braku złożenia przez Wykonawcę w okresie realizacji Umowy co najmniej 2 raportów miesięcznych,
 - c. Wykonania obowiązków z zakresu przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych uprawnień,



- d. Wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, których kwalifikacje lub doświadczenie nie spełniają warunków określonych w SWZ lub niniejszej Umowie,
 - e. Wystąpi brak ciągłości Umowy ubezpieczenia Wykonawcy, w tym niezapłacenie należnych składek,
 - f. Wykonawca zleci część lub całość prac objętych Umową podwykonawcom bez wymaganej zgody Zamawiającego,
 - g. Braku zapłaty przez Wykonawcę Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia ,
 - h. Odstąpienia przez którąś ze stron od umowy z wykonawcą robót budowlanych lub rozwiązania tej umowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należyłą realizację przedmiotu umowy do dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o wypowiedzeniu. Wykonawcy nie będą w takim wypadku przysługiwały żadne roszczenia w związku z niezrealizowaną częścią Umowy.
 5. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy, jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni.
 6. Zamawiający uprawniony jest do zawieszenia prac objętych przedmiotem Umowy na okres nie dłuższy niż 1 miesiąc. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia Umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, podanego w ofercie. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi ona zostać udzielona na cały czas trwania umowy, zawierać klauzulę o bezwarunkowej realizacji, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w szczególności gwarantującą wypłatę bez konieczności uznania przez Wykonawcę lub osoby trzecie, bez zmniejszania sumy gwarancji w miarę wykonywania umowy oraz bez konieczności przedstawiania dodatkowych dokumentów, z wyłączeniem dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu Zamawiającego osób występujących o realizację gwarancji. Gwarancja ma być gwarancją nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, dokonane w formie pisemnej lub oświadczenia woli złożonego w postaci elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Do gwarancji zastosowanie będzie miało prawo polskie. W treści gwarancji nie mogą być wymagane jakiegokolwiek warunki i dokumenty uzasadniające roszczenie.
3. Przed złożeniem gwarancji Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację jej treści.
4. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz



usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady, w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, w sposób zapewniający ciągłość, ważność i wykonalność zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie musi być zgodne z SWZ oraz Umową.
6. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należyte przedmiotu umowy, potwierdzonego zaakceptowaniem raportu końcowego przez Zamawiającego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek, stwierdzonych w okresie rękojmi.
7. W przypadku zwiększenia wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od zawarcia aneksu zwiększającego wynagrodzenie, uzupełnić wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stosownie do wysokości procentowej wskazanej w ust. 1, na koszt Wykonawcy. W razie braku zwiększenia wysokości zabezpieczenia, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu uzupełnienia wysokości zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia z Zabezpieczenia m.in. zobowiązań Wykonawcy o naprawienie szkody oraz zobowiązań z tytułu naliczonych na podstawie Umowy kar umownych.

§11

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 50 000, zł z



franszyzą redukcyjną nieprzekraczającą kwoty 2 000 zł, na dowód czego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedstawi kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz dokument potwierdzający fakt opłacenia składek. Na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków Umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości Umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie w terminie należitych składek, może stanowić podstawę do rozwiązania przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia zawarta jest na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedstawienie dowodu Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed końcem poprzedniego okresu ubezpieczenia, pod rygorem naliczenia kar umownych.

§12

Rękojmia

1. Okres rękojmi dla Wykonawcy ustala się na 12 miesięcy. Okres ten biegnie od zaakceptowania przez Zamawiającego raportu końcowego.
2. Rękojmia obejmuje wszelkie dokumenty oraz opracowania wykonane przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce, nie krótszym niż 3 dni robocze (od poniedziałku do piątku).
4. Zawiadomienie zostanie wysłane na piśmie lub drogą elektroniczną.
5. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
6. W razie odmowy usunięcia usterki, zwłoki w przystąpieniu od usuwania usterki lub zwłoki w usunięciu usterki, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

Przedstawiciele Stron

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu na piśmie dane osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Przedstawiciela Wykonawcy, wyposażonego we wszystkie kompetencje konieczne do działania według Umowy. Na zasadach określonych w Umowie, Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony wobec Zamawiającego do składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz oświadczeń wiedzy w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
2. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego: Sylwia Kowalska – Dyrektor ds. Technicznych i Inwestycji tel. 887-270-019, e- mail. sylwia.kowalska@szpitalmegrez.pl

b) Przedstawiciel Wykonawcy:

tel....., e- mail.....



2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego.
4. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego będą wydawane zgodnie z Umową, sporządzone w formie pisemnej oraz przekazane niezwłocznie do Wykonawcy. W wyjątkowych sytuacjach Polecenie może być wydane przez Przedstawiciela Zamawiającego ustnie lub pocztą elektroniczną. Wszystkie takie polecenia są wiążące dla Wykonawcy i powinny być niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych (od poniedziałku do piątku), potwierdzone na piśmie. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Wykonawca w terminie 2 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający może podjąć pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzić, zmienić albo wycofać polecenie Przedstawiciela Zamawiającego.

§14

Zmiana umowy

1. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Poza podstawami zmiany umowy określonymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego lub w innych postanowienia Umowy, Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie o dofinansowanie nr Projektu pn. „Przebudowa części budynku zakaźnego celem rozwoju opieki długoterminowej wraz z termomodernizacją całego budynku w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym MEGREZ Sp. z o.o.” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia ” Inwestycja D4.1.1 „Rozwój opieki długoterminowej poprzez modernizację infrastruktury podmiotów leczniczych na poziomie powiatowym”.
 - 3) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych,
 - 4) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej;



- 5) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy dla jednoznacznej interpretacji jej postanowień – przy uwzględnieniu celu umowy i wzajemnych zobowiązań stron;
- 6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 7) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego;

§15

Zakaz cesji

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do korzystania z utworów powstałych w realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawcy obejmuje poniższe pola eksploatacji, tj.: w szczególności:
 - 1) Utrwalanie utworu dowolną techniką na dowolnym materiale, w tym w pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń;
 - 2) Dostosowywanie utworu dla każdej potrzeby Zamawiającego, przy wykorzystaniu wszelkich możliwych technik przemysłowych w tym poligraficznych i komputerowych - zwłaszcza poprzez obróbkę komputerową, digitalizację, adaptację, reprodukcję;
 - 3) Zwielokrotnianie utworu wszelkimi możliwymi technikami przemysłowymi w tym technikami poligraficznymi i komputerowymi;
 - 4) Rozpowszechnianie i opublikowanie utworu oraz jego reprodukcji, adaptacji i kopii w różnych formach wydawniczych i multimedialnych, w szczególności dla celów reklamy i promocji Zamawiającego poprzez odpłatne i nieodpłatne odtwarzanie, najem, użyczenie, wyświetlenie, wystawienie oraz innego rodzaju publiczne udostępnienie utworu w tym: w prasie, radiu lub telewizji lub sieci Internet, a także na nośnikach papierowych, magnetycznych, optycznych, filmowych;
 - 5) Udzielanie licencji na wykorzystanie utworu przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie;
 - 6) Zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.



2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz własność utworu w powyższym zakresie nastąpi z dniem przekazania egzemplarza utworów, powstałych w realizacji niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony utwór będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz że służy mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworu w zakresie niezbędnym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworem nie narusza żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich lub znaków towarowych osób trzecich.
5. Na wypadek zgłoszenia przez osobę trzecią pod adresem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związanego z utworem Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy i wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko lub zaspokoi takie roszczenia, a w przypadku zasądzenia ich od Zamawiającego zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń powiększonych o związane z nimi wydatki i opłaty, w szczególności o wszelkie koszty postępowania sądowego z uwzględnieniem kosztów zastępstwa procesowego.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie, których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części utworu i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygał będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych właściwych przepisów.
5. Dla ważności zmian niniejszej umowy oraz jej wypowiedzenia wymagane jest zachowanie formy pisemnej.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część Umowy stanowi SWZ oraz oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: