



PROTOKÓŁ nr 13/S-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 580 Santok, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

Liczba urządzeń

6 szt. + regulamin placu zabaw

Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Huśtawka drewniana łańcuchowa pojedyncza – 1 szt. 2. Piaskownica duża – 1 kpl. 3. Piaskownica kwadratowa mała z siedzeniami z oparciem – 3 szt. 4. Bujak na sprężynie nosorożec – 1 szt. 5. Gra „Kółko i krzyżyk” – 1 szt. 6. Układanka przestrzenna – 1 szt. 7. Tablica do rysowania – 1 szt. 8. Makieta przestrzenna nosorożec – 2 szt. 9. Tablice dydaktyczne stalowe obrotowe – 2 szt. 10.Skrzynia drewniana jako ławka z oparciem – 6 szt. 11.Skrzynia drewniana jako kosz na śmieci – 2 szt. 12.Regulamin placu zabaw – 1 szt. 13.Tablica o dofinansowaniu – 1 szt. 14.Ogrodzenie drewniane placu zabaw – 1 kpl. 15.Wiaty drewniane z siedzeniami – 4 kpl.	
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne	
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta	
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia piaszczysta i trawiasta	
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane	
Rodzaj ogrodzenia	drewniane	
Nasłonecznienie placu zabaw	Bardzo dobre	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Ogrodzenie - przymocować brakującą sztachtę	Nie wykonano
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Bardzo dobry	
połączenia śrubowe	Bardzo dobry	
powierzchnia elementów drewnianych	Bardzo dobry	
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Bardzo dobry	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Bardzo dobry	
Nawierzchnia	Bardzo dobry	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Bardzo dobry	
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów	Bardzo dobry	
Ślizgi zjeżdżalni	Nie dotyczy	

połączenia ślizgów z konstrukcjami	Nie dotyczy	
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia	Bardzo dobry / zadowalający	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Bardzo dobry	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Bardzo dobry / zadowalający – uzupełnić piasek	
USTALENIA INNE		
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu		
Tablica informacyjna – brak uwag		
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia		
Nie stwierdzono		
czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 50 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 5,0 m		
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki

ZALECENIA DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
Piaskownica	Naprawić / wymienić uszkodzoną deskę w siedzeniu	11-12
Skrzynia – siedzenie	Przymocować oderwane siedzisko i deskę	19-20
Ogrodzenie	Przymocować brakujące i oderwane sztachety, przymocować luźne	27-29
Tablice edukacyjne obrotowe	Uzupełnić brakującą tablicę	31-32

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należytych stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
 - ~~znajduje się w należytych stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej konserwacji,~~
 - ~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników – należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*~~
- * niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.

fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.



fot. nr 19.



fot. nr 20.



fot. nr 21.



fot. nr 22.



fot. nr 23.



fot. nr 24.



fot. nr 25.



fot. nr 26.



fot. nr 27.



fot. nr 28.



fot. nr 29.



fot. nr 30.



fot. nr 31.



fot. nr 32.



fot. nr 33.



fot. nr 34.



fot. nr 35.



fot. nr 36.



fot. nr 37.



fot. nr 38.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku / obiektu budowlanego

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

1	Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.
---	---