



PROTOKÓŁ nr 11/L-PZSZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw i siłowni zewnętrznej

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw i siłowni, w tym wyposażenia i urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW i SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

Fotografia placu zabaw i siłowni zewnętrznej (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 119, Ludziszewice, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

Liczba urządzeń

6 szt. + regulamin placu zabaw

| | | |
|--|--|--------------|
| Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia | 1. Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2. Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3. Huśtawka stalowa bocianie gniazdo – 1 szt. 4. Huśtawka stalowa wagowa – 1 szt. 5. Karuzela – 1 szt. 6. Bujak na sprężynie żabka – 1 szt. 7. Regulamin placu zabaw – 1 szt. 8. Ogrodzenie placu zabaw – 1 kpl. | |
| OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ | | |
| Liczba urządzeń | 4 szt. + regulamin siłowni | |
| Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia | 1. Orbitrek – 1 kpl. 2. Wioślarz – 1 kpl. 3. Krzesło do wyciskania – 1 kpl. / Surfer – 1 kpl. | |
| OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA | | |
| Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne | Drewno, stal, tworzywa sztuczne | |
| Rodzaj nawierzchni | Nawierzchnia trawiasta | |
| Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami | Nawierzchnia piaszczysta | |
| Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane) | Wkopane, zabetonowane | |
| Rodzaj ogrodzenia | Plac zabaw – słupki stalowe, siatka stalowa | |
| Nasłonecznienie placu zabaw | Bardzo dobre | |
| PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z: | | |
| protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego | | |
| Data kontroli | Ustalenia pokontrolne | |
| 07/07/2023 | Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką - naprawić wejście na urządzenie, zabezpieczyć impregnatem do drewna elementy drewniane, farbą ochronną korodujące elementy | Wykonano |
| | Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna - wymienić skorodowane podkładki śrub | Nie wykonano |
| | Regulamin - umieścić regulamin siłowni zewnętrznej | Wykonano |
| | Urządzenia - umieścić opisy urządzeń | Nie wykonano |
| USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO | | |
| Przedmiot sprawdzenia | Określenie stanu technicznego | |
| konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia | Zadowolający | |
| połączenia śrubowe | Zadowolający | |
| powierzchnia elementów drewnianych | Zadowolający | |
| warstwa impregnatu elementów drewnianych | Zadowolający / średni | |
| fundamenty, w tym sprawdzenie ich | Zadowolający | |

| | |
|---|---|
| wystawiania ponad teren | |
| Nawierzchnia | Zadowalający |
| elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej) | Bardzo dobry / Zadowalający |
| części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniów łańcuchów | Zadowalający |
| Ślizgi zjeżdżalni | Zadowalający |
| połączenia ślizgów z konstrukcjami | Zadowalający |
| łożyska w huśtawkach, karuzelach | Przeprowadzono kontrolne huśtanie, kręcenie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy |
| Ogrodzenia | Zadowalający |
| ławki, znajdujące się na placu zabaw | Zadowalający |
| stan i ilość piasku, tym w piaskownicy | Zadowalający / średni |
| USTALENIA INNE | |
| <i>czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu</i> | |
| Tablica informacyjna – brak numeru telefonu do zarządcy i alarmowego „112” | |
| <i>czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia</i> | |
| Nie stwierdzono ostrych krawędzi | |
| <i>czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i> | |
| Nie występuje brak elementów urządzeń | |
| <i>czy stwierdzono pocięte szkło lub inne zanieczyszczenia</i> | |
| Nie stwierdzono | |
| <i>czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i> | |
| W pobliżu placu zabaw znajduje się budynek świetlicy (ok. 10 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 10,0 m | |
| <i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i> | |
| Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw | |
| Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli | |
| Nie dotyczy | |
| W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać | |
| Nie dotyczy | |
| Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego | |

| Kwalifikacja stanu technicznego | Procentowe zużycie | Kryterium oceny |
|---------------------------------|--------------------|--|
| bardzo dobry | 0 – 15 | Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń |
| Zadowalający | 16 – 30 | Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne |
| średni | 31 - 50 | W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia |
| zły | 51 – 70 | W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki |

| ZALECENIA DO WYKONANIA | | |
|---|---|---------|
| Nazwa urządzenia | Zakres robót i kolejność ich wykonania | Fot. Nr |
| PLAC ZABAW | | |
| Huśtawka stalowa łańcuchowa podwójna | Wymienić skorodowane podkładki śrub | 5-7 |
| SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA | | |
| Krzesełko do wyciskania | Zakonserwować korodujące miejsca farbą ochronną | 17-20 |
| Urządzenia | Umieścić opisy urządzeń | 16-24 |
| OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW | | |
| <p>- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,</p> <p>- znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej naprawy</p> <p>- zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*</p> <p>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</p> | | |
| OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SIŁOWNI | | |
| <p>- siłownia z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,</p> <p>- siłownia z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie im pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji — naprawy bieżącej — naprawy głównej *</p> <p>- siłownia z urządzeniami / część zielona siłownia z urządzeniami może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać ich użytkowania w całości / w części *</p> <p>* niepotrzebne wykreślić lub usunąć</p> | | |
| DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI | | |
| PLAC ZABAW | | |
| | | |



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.



fot. nr 19.



fot. nr 20.



fot. nr 21.



fot. nr 22.



fot. nr 23.



fot. nr 24.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

| | |
|--|--|
| <p>elementów budynku / obiektu budowlanego</p> <p>Artur Samson ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p> | <p>..... <p>(podpis oraz pieczęć)</p> </p> |
| <p>Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów</p> | |
| <p>1</p> | <p>Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.</p> |