



## PROTOKÓŁ nr 4/G-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

### Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

### ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

### Data kontroli

18/04/2024 r.

### Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

### INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

#### Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



### Właściciel lub zarządca

#### Nazwa

Gmina Santok

#### Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

### Adres placu zabaw

dz. nr 10/24 Gralewo, 66-431 Santok

### OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

### Liczba urządzeń

3 szt. + regulamin

Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1) Zjazd linowy – 1 kpl. 2) Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 3) Ślizgawka – 1 kpl. 4) Ławka drewniana na stelażu stalowym – 1 szt. 5) Kosz na śmieci – 1 szt. 6) Regulamin placu zabaw – 1 kpl.		
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne		
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta		
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia trawiasta		
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane		
Rodzaj ogrodzenia	Brak		
Nasłonecznienie placu zabaw	Bardzo dobre		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:			
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego			
Data kontroli		Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Zjazd linowy - zwiększyć naciąg liny, w najniższym punkcie siedzisko dotyka nawierzchni Huśtawka drewniana wagowa - wymienić uszkodzoną belkę nośną Piaskownica - wymienić uszkodzoną belkę, zakonserwować farbą ochronną elementy drewniane, uzupełnić piasek Regulamin - umieścić regulamin placu zabaw Ogrodzenie - wykonać ogrodzenie placu zabaw		wykonano  wykonano zdemontowano  wykonano nie wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO			
Przedmiot sprawdzenia		Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia		Zadowalający / średni / zły	
połączenia śrubowe		Zadowalający	
powierzchnia elementów drewnianych		Zadowalający / średni	
warstwa impregnatu elementów drewnianych		Zadowalający / średni	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren		Zadowalający	
Nawierzchnia		Zadowalający	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)		Zadowalający / średni	
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniw łańcuchów		Zadowalający	
Ślizgi zjeżdżalni		Zadowalający	
połączenia ślizgów z konstrukcjami		Zadowalający	
łożyska w huśtawkach, karuzelach		Przeprowadzono kontrolne huśtanie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	

Ogrodzenia	Nie dotyczy	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	zadowalający	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Brak piasku	
<b>USTALENIA INNE</b>		
<i>czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu</i>		
Tablica informacyjna – brak uwag		
<i>czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia</i>		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
<i>czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i>		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
<i>czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia</i>		
Nie stwierdzono		
<i>czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i>		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 50 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 5,0 m		
<i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i>		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
<b>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli</b>		
Nie dotyczy		
<b>W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać</b>		
Nie dotyczy		
<b>Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego</b>		
<b>Kwalifikacja stanu technicznego</b>	<b>Procentowe zużycie</b>	<b>Kryterium oceny</b>
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki
<b>ZALECENIA DO WYKONANIA</b>		
Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
Ogrodzenie	Wykonać ogrodzenie placu zabaw	



## OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- ~~znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania napraw i bieżącej konserwacji,~~
- ~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części\*~~

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.





fot. nr 5.



fot. nr 6.



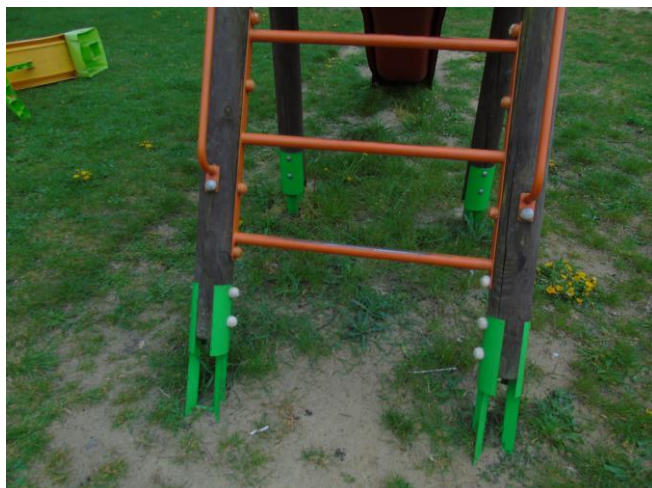
fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.





fot. nr 11.



fot. nr 12.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

**elementów budynku / obiektu budowlanego**

Artur Samson  
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.  
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....  
(podpis oraz pieczętka)

**Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów**

1

Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.