

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ul. Leśnej 2 w Kępicach**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KĘPICE

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979826

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Niepodległości 6

**1.5.2.) Miejscowość:** Kępice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 77-230

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@kepice.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.kepice.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ul. Leśnej 2 w Kępicach

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7ba241fa-4bad-11ed-8832-4e4740e186ac

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00393509/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-10-14 12:57

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00338351/13/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ul. Leśnej 2 w Kępicach

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

w ramach Osi Priorytetowej II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.8 Rozwój usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.17.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Nie**

### **3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia polega na zamontowaniu platformy - podnośnika do poziomu parteru w budynku przy ul. Leśnej 2 w Kępicach wraz z dojściem do platformy. W ramach zadania należy również:

- poszerzyć otwór drzwiowy i wymienić drzwi wewnętrzne na szer. 90 cm oraz zlikwidować próg wejściowy,
- poszerzyć otwór drzwiowy i zlikwidować 1 szt. drzwi wewnętrznych w dalszej części klatki schodowej budynku,
- oznaczyć kontrastowo schody stopni wewnętrznych oraz zewnętrznych w budynku,
- wymienić poręcz przy schodach zewnętrznych budynku – doprowadzić poręcz do końca biegu schodów i wyprowadzenie jej kilka centymetrów poza schody (dające jasny sygnał o końcu biegów schodów).

5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego całego zadania objętego niniejszym zamówieniem.

6. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia rękojmi na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

**3.10.) Główny kod CPV:** 34514700-0 - Platformy ruchome

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Podstawy prawne: art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 Ustawy Pzp.

Uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

CD w Informacjach DODATKOWYCH

## **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

### **5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
Spółdzielnia Socjalna "Zielony punkt"

**5.1.2.) Ulica:** Niepodległości 6

**5.1.3.) Miejscowość:** Kępice

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 77-230

**5.1.5.) Województwo:** pomorskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

## **SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

CD Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki :

a) zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,
- uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej,
- kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących kontrolę lub przez inne osoby prawne, kontrolowane przez tych zamawiających,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W zaistniałym stanie faktycznym wszystkie powyższe warunki zostały spełnione ponieważ: Zamawiający zamierza udzielić

zamówienia na „Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ul. Leśnej 2 w Kępicach” Spółdzielni Socjalnej „Zielony punkt”, z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice. Spółdzielnia Socjalna „Zielony punkt” jest osobą prawną, nad którą Gmina Kępice i Gmina Sławno sprawują kontrolę i posiadają dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółdzielni. Jedynymi udziałowcami spółdzielni są jednostki samorządu terytorialnego tj., Gmina Kępice i Gmina Sławno, które pełnią funkcję zgromadzenia członków założycieli Spółdzielni Socjalnej „Zielony punkt”. Spółdzielnia Socjalna „Zielony punkt” nie działa w interesie sprzecznym z interesami Gminy Kępice i Gminy Sławno. Spółdzielnia Socjalna „Zielony punkt” rozpoczęła swoją działalność w listopadzie 2017 roku (w roku 2017 była w organizacji, nie prowadziła działalności gospodarczej i nie uzyskiwała żadnych przychodów z tego tytułu). Średni procent przychodu z działalności Spółdzielni Socjalnej „Zielony punkt”, za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, ustalono na podstawie przedstawionych dokumentów finansowych, z których jednoznacznie wynika iż Spółdzielnia Socjalna „Zielony punkt” ze sprzedaży usług na rzecz Gminy Kępice osiągnęła przychód z działalności na poziomie 90,61% netto, natomiast ze sprzedaży usług dla Gminy Kępice i jednostek jej podległych 93,10% netto. W Spółdzielni Socjalnej „Zielony punkt” nie ma udziału kapitału prywatnego. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy po przeprowadzeniu postępowania prowadzonego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.