



Wałbrzych, dnia 11 sierpnia 2023 roku

WOS.272.1.17.2023

Do wszystkich Wykonawców

dot. postępowania na zadanie pn. **Poprawa efektywności energetycznej Powiatu Wałbrzyskiego**

W związku z zapytaniem z dnia 10.08.2023 r. o następującej treści:

W postanowieniach umowy załączonej do SWZ jest napisane :

PAR 7 Wykonanie umowy punkt

1. „Wszelkie roboty budowlane wykonywane w obrębie klatki nr 20 (etap I prac) muszą zostać przeprowadzone przed rozpoczęciem okresu grzewczego tj. do 30 października 2023 r. „

Pytanie 1 :

Czy Etap I dotyczy również kotłowni czy wyłącznie wymiany grzejników ?

2. „Inspektor Nadzoru wskazany przez Zamawiającego, będzie upoważniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z umową, wyceną wykonania zamówienia i specyfikacjami technicznymi.”

- Taki zapis rozszerza kompetencje inspektora trudne do przewidzenia, ewentualnie prosimy o opisanie zamkniętego katalogu poleceń związanych z jakością.

- Jeśli chodzi o ilość robót taki zapis daje inspektorowi niekończące się wymagania co do ilości. Ilość robót wynika z projektu, który zostanie zamawiającemu przedstawiony i jest to podstawa do prawidłowej wyceny i rozliczenia inwestycji

Pytanie 2 :

Czy zamawiający wykreśli powyższy punkt, lub zmieni treść ?

§ 9. Kary i odszkodowania

W punkcie 1 lit c jest:

„za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8”

W punkcie 2 :

„Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.”

Pytanie 3:

Czy zamawiający zmieni wysokość kar tak aby postanowienia umowy były takie same dla każdej strony umowy?

§ 12. Zmiany umowy

W umowie jest brak zapisu mówiącego o zmianach terminu wykonania umowy w przypadku konieczności uzyskania dokumentów, które są wymagane dla przedmiotowego postępowania a nie można było tego przewidzieć oraz terminów urzędowych na które wykonawca nie ma wpływu w przypadku potrzeby uzyskania dokumentów do realizacji zamówienia.



Pytanie 4:

Czy zamawiający dokona zmiany zapisów w umowie ?

Pytanie 5

Czy wymianie podlega cała armatura w kotłowniach ?

Pytanie 6

Czy w kotłowniach przewidziane są prace budowlane (malowanie, glazura, drzwi, okna, wentylacja, kominy spalinowe itd.) ?

Pytanie 7

Czy w kotłowniach podlega wymianie lub modernizacji (zmiana trasy) instalacja gazowa?

Jeżeli tak to jaki odcinek odkąd - dokąd ?

Pytanie 8

Czy w kotłowniach podlega wymianie instalacja elektryczna, oświetlenie , rozdzielnia kotłowni itp. ?

Pytanie 9

Czy zamawiający posiada jakikolwiek projekt budynku z pomieszczeniami objętymi zamówieniem?

Pytanie 10

Na jakim poziomie są pomieszczenia kotłowni , na jakiej głębokości (1m, 2, niżej), a może na ostatniej kondygnacji?

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wyjaśnia:

Ad. 1.

Etap I dotyczy wymiany grzejników i kotła grzewczego w klatce nr 20.

Ad.2.

Zamawiający nie zmieni treści gdyż, ilość robót jest określona w załączniku do przetargu więc Inspektor Nadzoru może kontrolować czy ilość robót została wykonana zgodnie z przedmiotem umowy. Jakość robót również jest określona, gdyż roboty mają zostać wykonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi.

Ad.3.

Tak, Zamawiający zmieni zapis umowy w §9 ust. pkt 2. Nowy zapis otrzyma brzmienie: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego.”

Ad.4.

Nie

Ad.5.

Nie, wymianie podlega jedynie źródło ciepła wraz z elementami niezbędnymi do montażu.

Ad.6.

Nie

Ad.7.

Nie



Ad.8.

Nie

Ad.9.

Tak

Ad.10.

Kotłownia znajduje się poniżej gruntu.

Z up. STAROSTY

WICESTAROSTA

Iwona Frankowska