

**MAJ-BUD***inż. Magdalena Majewska*

87-100 Toruń,
ul. Urzędnicza 14/7
tel. 509-765-084
NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+ELEKTRYKA+SANITARKA+DROGOWA
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt
ADRES: 87-148 Łysomice,
dz. nr 13/3 obręb 0016 Zęgwirt
jednostka ewidencyjna 041506_2 Łysomice
KAT. OBIEKTU: III, IV, V, XXII
INWESTOR: Gmina Łysomice
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice



EGZ. NR 1

Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Kierownik pracowni:	inż. Magdalena Majewska		
Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 KP-0254 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja:	mgr inż. Aleksander Żak	GP.I.7342/124/TO/92 KUB/BO/0792/03 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Arkadiusz Kolasiński	UAN-IV/8346/28/TO/87 GP.I.7342/44/TO/92 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Paweł Krasieński	KUP/0057/POOS/12 KUP/IS/0141/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Branża drogowa:	Marian Pluta	GP.I.7342/75/TO/792 KUP/BD/1974/01 upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych	
Asystent:	inż. arch. Marta Stefańska		

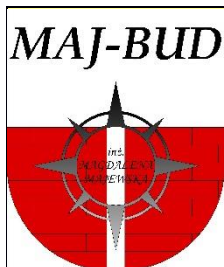
Data opracowania: 29 listopad 2021



www.maj-bud.pl

MAJ-BUD
e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń

ul. Wielki Rów 40 b lok 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl e-mail majbud@vp.pl

SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany	
Oświadczenie projektanta branży architektonicznej	STR. 1
Oświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej	STR. 2
Oświadczenie projektanta branży sanitarnej	STR. 3
Oświadczenie projektanta branży elektrycznej	STR. 4
Oświadczenie projektanta branży drogowej	STR. 5
Decyzja o warunkach zabudowy	STR. 6
Klasyfikacja bonitacyjna	STR. 11
Pismo z ZUK	STR. 12
Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	STR. 13
Zagospodarowanie	STR. 31
Część rysunkowa	STR. 32
Opis do części drogowej	STR. 40
BIOZ	STR. 45

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży
architektonicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęćka
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży konstrukcyjnej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Aleksander Żak

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży sanitarnej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Paweł Krasinski

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży elektrycznej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

mgr inż. Arkadiusz Kolasiński

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

*** OŚWIADCZENIE**

(sprawdzający - projektant **)

**o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego branży drogowej
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja niżej podpisany:

Marian Pluta

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że projekt budowlany (opracowanie 29 listopada 2021)

dotyczący projektu(podać rodzaj inwestycji)

**Zmiany sposobu zagospodarowania terenu polegająca na budowie
budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów
małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko),
parkingu na terenie działki 13/3 w miejscowości Zęgwirt**

.....
**87-148 Łysomice, dz. nr 13/3 obręb 0016, jednostka ewidencyjna 041506_2
Łysomice**

opracowany na rzecz Inwestora (podać pełną nazwę Inwestora)

Gmina Łysomice

.....
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

.....
**została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

29 listopada 2021
.....

**Czytelny podpis i pieczęć
składającego oświadczenie**

.....
• wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333 ze zmianami)
** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 4, art. 54 art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) wniosku Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, reprezentowanej przez Pana Piotra Kowal, z dnia 04.10.2021r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

Rodzaj inwestycji – teren sportu i rekreacji,

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm.
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego z wiatą,
 - maksymalna wysokość budynku z wiatą od 2,5m do 6m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku z wiatą od 2m do 6m,
 - budynek jednokondygnacyjny,
 - szerokość elewacji frontowej budynku z wiatą od 4m do 12m,
 - powierzchnia projektowanej zabudowy budynku z wiatą do 55m²,
 - geometria dachu:
 - dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 20° do 40°,
 - układ połaci dachowych – nie określa się,
- b) dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni do 120m² wraz z urządzeniami (bramki, piłkochwyty),
- c) dopuszcza się budowę placu zabaw,
- d) dopuszcza się budowę siłowni zewnętrznej,
- e) dopuszcza się realizację paleniska,
- f) dopuszcza się budowę parkingu o powierzchni do 85m²,
- g) dopuszcza się budowę oświetlenia terenu,
- h) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- i) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku z wiatą - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią),
- j) należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi - planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r., poz. 710 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na teren objęty niniejszą decyzją, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- e) gospodarka odpadami stałymi – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2021r., poz. 888),
- f) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej,
- g) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum pięć miejsc parkingowych.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- b) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych.
- c) Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:
 - należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065 ze zm.), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
- d) Określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - stosownie do art. 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), poziom hałasu nie może przekraczać wartości ustalonych dla tych terenów podanych w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.);
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r., Nr 93, poz. 623 ze zm.).
- e) Określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może pogarszać jakości powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);

- planowana inwestycja nie może pogarszać jakości wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.);
- planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- a) Teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020r., poz. 1064 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.
- b) Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 ze zm.).

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- nie występują.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- 1) projekt decyzji uzgodniono w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Toruńskim – postanowienie znak: OS.673.6.154.2021.MS z dnia 27.10.2021 r.
- 2) projekt decyzji uzgodniono w sprawie melioracji wodnych z Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3) Wójt Gminy Łysomice jako zarządca drogi gminnej przyległej do nieruchomości stanowiącej dz. nr 13/3, objętej niniejszą decyzją, stwierdził w wyniku przeprowadzonej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji na tej nieruchomości nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, albowiem w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 – załącznik nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.10.2021r. Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, w imieniu której występuje Pan Piotr Kowal, wystąpiła do Wójta Gminy Łysomice z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wymaga ustalenia, w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Tym samym wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy i nie wymagał dołączenia do niego żadnych dokumentów wynikających z przepisów szczególnych.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Wójt Gminy Łysomice pismem znak: RGN.I.6733.CP33.2021 z dnia 05.10.2021 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice uchwalonego uchwałą nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r., Wójt Gminy Łysomice stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 1-5,5a,7,8,9,9a,10a,11-15 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tutejszy organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia

na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustalono, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zatem projekt decyzji nie wymaga uzgodnień z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Wójt Gminy Łysomice pismem znak: RGN.I.6733.CP33.2.2021 z dnia 15.10.2021 r. wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

- 1) Starosty Toruńskiego,
- 2) Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Organ I instancji zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Właściciele działek sąsiednich
- zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Gminy Łysomice

Krzysztof Babiarczyk

WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kowal

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.	P.0415.
Nazwa materiału zasobu	MAPA
Data wykonania kopii materiałów geodezyjnych	26 SIE 2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	GEODETA

MAPA ZASADNICZA

Nie służy do celów projektowych.

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Łysomice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: RGN.I.6733.CP33.2021
z dnia 10.11.2021 r.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

15/7

NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ODLEGŁOŚCI W METRACH

Toruń dn. 26.08.2021

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Kotyl

UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1515

Toruń dnia 05.10.2021r.

Ustalenie pochodzenia i potwierdzenie klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

Na podstawie art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. nr 16 poz. 78) i późniejszymi zmianami, dokonano analizy materiałów gleboznawczych i badań terenowych na działkach

działka nr 13/3.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

We wsi Zęgwirt gm Łysomice.....

29 LIS. 2021

ZASADNICZOŚĆ
Z OCHRONĄ

.....

.....

W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjno-klasyfikacyjnych/ przedstawionych na odwrocie/ zaświadcza się, że objęte badaniem grunty wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego .

STARSZY
KLASYFIKATOR GLEB
Zofia Pszeniczna



Gostkowo 21 e
87-148 Łysomice
Tel. 56 678-44-51
fax. 56 678-44-50
e-mail: zulgostkowo@gmail.com

BS Toruń Oddział Łysomice
91 9511 0000 2002 0033 2000 0001
Regon: 366321404
NIP 879 26 88 794
www.zuklysomice.zakladkomunalny.com

VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego
Sąd Rejonowy w Toruniu
Nr KRS 0000661315
Kapitał Zakładowy: 29 738 000 zł

Gostkowo 29.11.2021 r.

**Zakład Usług Komunalnych
Łysomice Sp. z o.o.
Gostkowo 21 E
87-148 Łysomice
E-mail: zulgostkowo@gmail.com**

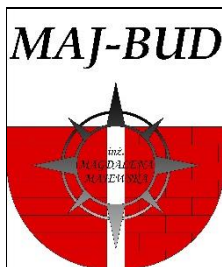
**MAJ-BUD
Magdalena Majewska
Ul. Urzędnicza 14/7
87-100 Toruń**

OŚWIADCZENIE

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.11.2021 r. Zakład Usług Komunalnych Łysomice Sp. z o.o. z/s w Gostkowie informuje o możliwości przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej, działki oznaczonej nr geodezyjnym 13/3 w miejscowości Zęgwirt.

KIEROWNIK ZAKŁADU

inż. Tomasz Maćkiewicz



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Inwestora:

Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

1.2 Decyzja celu publicznego o warunkach zabudowy RGN.I.6733.CP33.2021

1.3 Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.

1.4 Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

1.5 Zgoda na zmiany w projekcie.

1.6 Uzgodniony program użytkowy z inwestorem.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

2.1 Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie syt-wys.

2.2 Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit.

3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Projektowana wiatą i budynek gospodarczy zostały zlokalizowane na działce nr 13/3 obręb 0016 Zęgowit Gmina Łysomice.



Budynek został usytuowany w następujących odległościach od granic:

- 4,05 m od granicy z dz. o nr. geod. 13/4 od strony zachodniej
- 9,37 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7 od strony wschodniej
- 11,28 m od granicy z dz. o nr geod. 34/2 od strony południowej
- 35,14 m od granicy z dz. o nr geod. 13/4 od strony północnej

Plac zabaw został usytuowany w następujących odległościach od:

- 3,57 m od granicy z dz. o nr geod. 13/5
- 6,61 m od budynku

Boisko zostało usytuowane w następujących odległościach od:

- 3,20 m od granicy z dz. o nr geod. 13/5
- 1,90 m od granicy z dz. o nr geod. 13/4
- 5,01 m od placu zabaw
- 2,61 m od siłowni

Miejsca parkingowe zostały usytuowane w następujących odległościach od:

- 3,20 m od granicy z dz. o nr geod. 13/5
- 4,68 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7
- 7,51 m od okien budynku

Siłownia została usytuowana w następujących odległościach od granic:

- 4,17 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7
- 2,46 m od placu zabaw
- 2,61 m od boiska wielofunkcyjnego

Utwardzone miejsce na ognisko zostało usytuowane w następujących odległościach od granic:

- 3,56 m od granicy z dz. o nr geod. 15/7 od strony wschodniej

3.2 Projektowana instalacja elektroenergetyczna od granicy do budynku i słupa oświetleniowego w obrębie działki.

Projektowana instalacja wodociągowa od granicy działki do punktu czerpalnego w obrębie działki.

3.3 Działka o nr geod, 13/3 obręb 0016 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nie znajduje się w zasięgu obszaru „Natura 2000”. Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz zagrożeń dla środowiska na w/w działce.

3.4 Ponadto, w ramach inwestycji, realizowana jest również niezbędna infrastruktura techniczna obsługująca projektowany budynek:

- instalacja elektroenergetyczna – w obrębie działki
- odprowadzenie wód opadowych na teren zielony w obrębie działki
- ogrzewanie budynku będzie za pomocą grzejników elektrycznych bądź promienników
- punkt czerpalny



3.5. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania energii i ciepła dla budynku

Jako dostępne nośniki energii dla budynku przyjęto powszechnie stosowane paliwa, tj. gaz ziemny i biomasa w postaci pellet.

W opracowanym projekcie rozwiązano ogrzewanie i c.w.u. z własnej kotłowni z kotłem na gaz ziemny i wariantowo z własnej kotłowni z kotłem na Pellet.

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych uwzględnia się do miejscowych warunków lokalizacji.

Do analizy porównawczej wybrano dwa systemy zaopatrzenia w energię, tj.

- gaz ziemny,
- kocioł na biomasę (pellety).

Obliczenia porównawcze dla przyjętych w projekcie systemów zaopatrzenia w energię na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Obliczenia zapotrzebowania na energię końcową wykonano w oparciu o metodologię obliczania charakterystyki energetycznej:

a) Gaz ziemny o parametrach: wartość opałowa = 35,98 MJ/m³ (zgodnie z: „Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO₂ (WE) w roku 2010 do raportowania we Wspólnotowym Systemie Handlu Uprawnieniami do Emisji za rok 2013”).

Przy założeniu całkowitej sprawności systemu grzewczego równej 0,754 (dla gazu) oraz sprawności systemu wytworzenia cwu równej 0,580 zapotrzebowanie na energię końcową wynosi 16623 kWh/rok, a zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi 18835 kWh/rok.

b) Biomasa (pellety) o parametrach: wartość opałowa = 15,6 MJ/kg (zgodnie z: „Wartości opałowe (WO) i wskaźniki emisji CO₂ (WE) w roku 2010 do raportowania we Wspólnotowym Systemie Handlu Uprawnieniami do Emisji za rok 2013”).

Przy założeniu całkowitej sprawności systemu grzewczego równej 0,650 (dla kotła na biomasę) oraz sprawności systemu wytworzenia cwu równej 0,372 zapotrzebowanie na energię końcową wynosi 20940 kWh/rok, a zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosi 4738 kWh/rok.

Wyniki analizy porównawczej.

W wyniku porównania zapotrzebowania na energię w różnych wariantach źródła ogrzewania budynku stwierdza się, że:

- mniejsze zapotrzebowanie na energię końcową występuje w przypadku ogrzewania budynku kotłem gazowym kondensacyjnym.

Im, mniejsze zapotrzebowanie na energię użytkową tym budynek będzie miał mniejsze zapotrzebowanie na energię końcową, a więc i na koszty eksploatacji.

- mniejsze zapotrzebowanie na energię pierwotną występuje w przypadku ogrzewania budynku kotłem spalającym biomasę.

3.6. Zgodność z decyzją celu publicznego:

- 1 kondygnacja –SPEŁNIONE
- max. wysokość 6 m – spełnione
- szerokość elewacji frontowej budynku z wiatą od 4 m do 12m – SPEŁNIONE
- powierzchnia projektowanej zabudowy do 55m² - SPEŁNIONE
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 20° - 40° – SPEŁNIONE
- dopuszcza się budowę boiska wielofunkcyjnego o powierzchni do 120m² – SPEŁNIONE
- dopuszcza się budowę parkingu do 85m² – SPEŁNIONE
- min. 50% powierzchni biologicznie-czynnej – SPEŁNIONE
- min 5 miejsc parkingowych - SPEŁNIONE

4.0. DANE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego i wiaty (m²)..... 55,00
- powierzchnia zabudowy placu zabaw (m²) 127,68
- powierzchnia zabudowy boiska wielofunkcyjnego (m²)120,00
- powierzchnia zabudowy miejsc parkingowych (m²) 80,50
- powierzchnia utwardzenia na ognisko (m²) 9,00
- **kubatura budynku gospodarczego i wiaty netto (m³)156,43**
- **kubatura budynku gospodarczego i wiaty brutto (m³)222,50**
- powierzchnia netto budynku gospodarczego (m²):.....24,20
- liczba kondygnacji / wysokość (m):.....1 / 5,00 n.p.t.....
- ilość izb (pokoje + kuchnia) (szt.):.....1.....
- instalacja wodna: brak
- instalacja kanalizacyjna: brak
- instalacja elektryczna: (tak / nie).
- powierzchnia działki (m²):.....1300
- powierzchnia biologicznie czynna (m² - %):..... (70,26 %).....
- P.P.P. ±0,00 = 87,2

5.0. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Na działce dokonano częściowej odkrywki gruntu, co posłużyło do oceny podłoża i zaprojektowania posadowienia budynku. W wykonanej odkrywce stwierdzono występowanie piasku średnio- i drobnoziarnistego o $I_d=0,55$. Piasek zalega pod warstwą gleby o miąższości 0,20m. Woda gruntowa o swobodnym zwierciadle występuje poniżej poziomu posadowienia. Ustalono warunki gruntowe proste i pierwszą kategorię geotechniczną. Wykopy fundamentowe należy chronić przed zalaniem wodami opadowymi. Wszelkie naruszone partie gruntów i przewarstwienia gruntami organicznymi wybrać i zastąpić chudym betonem B10 lub stabilizowaną pospółką żwirową z cementem (50kg cementu na $1m^3$ pospółki). Podłoże gruntowe zagęścić do $I_d=0,55$, przed ułożeniem chudego betonu. Po wykonaniu wykopu do poziomu posadowienia ław fundamentowych podłoże gruntowe powinno być sprawdzone pod względem geotechnicznym przez uprawnioną osobę fizyczną posiadającą wymagane uprawnienia. Posadowienie ław fundamentowych na głębokości 100 cm od istniejącej powierzchni terenu.

W przypadku stwierdzenia warunków gruntowych gorszych niż założono w projekcie, należy przeprojektować fundamenty.

5.2. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Konstrukcja nośna ścian zewnętrznych z gazobetonu gr. 24 cm z dociepleniem zewnętrznym styropianem gr. 15 cm. Fundamenty bezpośrednio w postaci ław fundamentowych żelbetowych. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Ściany wewnętrzne działowe – gazobeton gr. 12 cm.

5.3. Pokrycie dachu na budynku gospodarczym i wiacie gont lub blachodachówką.

5.4. W ramach opracowania projektuje się boisko wielofunkcyjne oraz siłownię zewnętrzną.

5.5. Zaprojektowano ławy fundamentowe 30 x 50 cm

5.6. Warunki p.poż.

Do planowanej inwestycji nie jest wymagane zapewnienie drogi przeciwpożarowej oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Budynek gospodarczy wraz z wiatą zakwalifikowano do kategorii PM.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznej.

Na terenie inwestycji nie projektuje się przestrzeni przewidzianej do składowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe. W związku z powyższym nie zachodzi obowiązek opracowania oceny zagrożenia wybuchem. Przestrzeń budynku stanowić będzie jedną strefę pożarową.

Budynek gospodarczy wraz z wiatą z uwagi na obciążenie ogniowe zalicza się do kategorii ogniowej E oraz z uwagi na elementy, z których jest zaprojektowana zalicza się do NRO.

Dla projektowanego budynku, zgodnie z § 212 [WT], ze względu na maksymalną gęstość obciążenia przyjęta została E klasa odporności pożarowej.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowej strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m ²]	Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	Budynek wielokondygnacyjny			
		niski (N)	Średniowysoki (SW)	Wysoki (W)	Wysokościowy (WW)
1 $Q \leq 500$ $500 < Q \leq 1000$ $1.000 < Q \leq 2000$ $2.000 < Q \leq 4000$	2 „E” „D” „C” „B”	3 „D” „D” „C” „B”	4 „C” „C” „C” „B”	5 „B” „B” „B” *	6 „B” „B” „B” *

W przypadku odporności ściany zewnętrznej, dotyczy

W zakresie materiałów do wykonania namiotu użyte zostaną wyłącznie materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące, co najmniej „trudno zapalne”, nie kapiące i nie odpalające pod wpływem ognia. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy – 55,00 m²
- Kubatura – 222,50 m³
- Wysokość budynku i wiaty mierzona od poziomu terenu do kalenicy – 5,00 m.

Odległość budynku od granic działki i budynków sąsiednich:

- od działki 13/4 – 4,05 metra
- od działki 15/7 – 9,37 metra
- od działki 34/2 – 11,28 metra – DROGA

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio przez zjazd na drogę gminną dz.ew. 34/2.

W obrębie nie będą składowane materiały palne.

Klasa odporności ogniowej E dla której określa się klasę odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – bez wymagań
- konstrukcja dachu - bez wymagań
- strop- brak stropów w budynku – nie dotyczy - bez wymagań
- ściana zewnętrzna - bez wymagań
- przekrycie dachu - bez wymagań

UWAGA; elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia

- Droga pożarowa – zgodnie z § 12.1. obowiązującego Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla hali niskiej, o powierzchni nieprzekraczającej 1000 MJ/m² o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² nie zagrażającego wybuchem, droga przeciwpożarowa nie jest wymagana.
- Hydranty wewnętrzne – zgodnie z § 19 ust. 1 i 3, dla budynku niskiego o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m², o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

- Hydrant zewnętrzny - zgodnie z § 3.1 obowiązującego Rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, dla hali niskiej, o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, hydranty zewnętrzne nie są wymagane.
- **Uwaga: zgodnie z § 3.ust 1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 2 grudnia 2015 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. - budynek gospodarczy z wiatą, jednokondygnacyjne o powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m², nie zagrożonego wybuchem, nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą p. poż.**

Uwagi końcowe

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. nr 57, poz. 4, § 228) –zostały spełnione dla planowanej inwestycji – budynek gospodarczy i wiaty **zaliczone zostały ze względu na obciążenie ogniowe do kategorii ogniowej E i NRO.**

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz: nie dotyczy

Zgodnie z § 209 ust. 1 z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, przeznaczenie obiektu budowlanego, powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: Inwestycja kwalifikuje się do kategorii zagrożeń ludzi PM – budynek gospodarczy i wiaty. Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezbudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7, przyjmując, że na działce niezbudowanej będzie usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania terenu, przy czym dla budynku PM należy przyjmować, że będzie miał on gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej Q mniejszą do 500 MJ/m², lecz nie większa niż 1000 MJ/m², a w przypadku braku takiego planu – budynek ZL ze ścianą, o której mowa w § 271 ust. 1 – **projektowany budynek Q<500 MJ/m²**

BOISKO WIELOFUNKCYJNE

5.4.1. Wpływ projektowanych obiektów na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie użytkowników.

Obiekt zaprojektowany z materiałów ekologicznych, tradycyjnych zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących



znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

5.4.2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Zewnętrzna nawierzchnia boiska została zaprojektowana jako trawiasta. Podstawą boiska jest grunt rodzimy zagęszczony do $I_d=0,97$ na, którego powierzchnie układana jest warstwa gruntu z ziemi urodzajnej o grubości 10 cm i obsiana mieszkanką traw przeznaczonych na boiska trawiaste. Pomiędzy warstwę ziemi urodzajnej, a grunt rodzimy należy zamontować siatkę o oczkach 1 cm x 1 cm Oznakowanie poziome należy wykonać przy pomocy specjalistycznych środków. Nawierzchnię z trawy należy pielęgnować. Cechą charakterystyczną tego systemu jest nie zbieranie się wody na powierzchni, gdyż jest ona odprowadzana do gruntu.

Rodzaje boisk i dyscyplin sportowych.

A. Boisko do koszykówki 1 szt.

- wymiary 10,00 x 8,75 m z strefami bezpieczeństwa 0,7m z każdej strony

- powierzchnia 87,50 m²

Boisko ma kształt i wymiary połowy boiska do koszykówki. Wyposażone jest w jeden kosz. Kosz do koszykówki umiejscowiony jest na wysokości 3,05 m. od nawierzchni. Tablica ma wysokość 1,05 metra i szerokość 1,80 metra. Kosz jest ruchomy.

Wyposażenie boiska ilość na 1 szt.:

- stojak do tablicy do koszykówki dł. wysięgnika 1,60 m, jednosłupowy - 1szt., - tuleja do stojaka do koszykówki - 1szt.,

- tablica do koszykówki wykonana ze sklejki wodoodpornej gr.18mm o wym. 1,80 x 1,05 m - 1szt.,

- kosz uchylny sprężynowy - 1 szt.,

- siatka do kosza - 1 szt.

- osłona bezpieczeństwa na słup – 1 szt.



B. Boisko do siatkówki 1 szt.:

- wymiary 8,00 x 12,00 m
- powierzchnia 96,00 m²

Boisko do gry jest prostokątem ograniczonym dwiema liniami końcowymi i dwiema liniami bocznymi i otoczonym strefą wolną o szerokości co najmniej 3 m z każdej strony. Wszystkie linie końcowe i boczne wykreślone są wewnątrz boiska. Oś linii środkowej dzieli boisko na dwa równe pola o wymiarach 8 × 6 m każde. Na każdej stronie wyznaczona jest strefa ataku, ograniczona linią środkową, liniami bocznymi i linią ataku znajdującą się 3 m od osi linii środkowej i wpisaną w strefę ataku. Ponadto istnieje strefa zagrywki o szerokości 8 m i głębokości równej szerokości wolnej strefy. Boisko przedzielone jest siatką, umieszczoną nad osią linii środkowej. Jej górna krawędź powinna znajdować się na wysokości 2,43 m dla mężczyzn i 2,24 m dla kobiet. Słupki podtrzymujące siatkę powinny być oddalone min. 50cm od linii bocznych na przedłużeniu linii środkowej.

Wypożyczenie boiska 1 szt.:

- słupki wolnostojące, uniwersalne wykonane z rur stalowych, lakierowane, słupki posiadają regulowaną wysokość zawieszenia siatki - 2 szt.,
- tuleja stalowa do słupków - 2 szt.,
- pokrywa tulei - 2 szt.,
- siatka - 1 szt.

Boisko wyposażyć siatkę do gry w tenisa



C. Boisko do piłki nożnej

- wymiary: 12,00 x 9,45 m
- powierzchnia: 113,4 m²

Boisko ma wymiary 12 x 9,45 metrów; krótszy bok zwany jest linią boczną, a dłuższy linią końcową; część linii końcowej znajdująca się między słupkami bramki nosi nazwę linii bramkowej; na boisku wyznaczone jest jedno pole bramkowe o wymiarach 3,50 m x 6,67 m. Bramka ma 2 metry wysokości i 3 szerokości.

Wyposażenie boiska 1 szt.:

- bramki, tulejowane, demontowalne z zastosowaniem pokryw tulei w wypadku demontażu

Ogrodzenie

Piłkochwyty zastosować za liniami końcowymi boiska z jednej strony boiska, od strony pola.

Odprowadzenie wód deszczowych:

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo w obrębie działki inwestycji.

5.5. SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

5.5.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa siłowni zewnętrznej polegająca na dostawie i montażu urządzeń siłowni zewnętrznej w postaci:

biegacza i orbitreka, ławki, kosza i tablicy informacyjnej - regulamin

UWAGA! WSZYSTKIE MATERIAŁY I SPRZĘTY MOGĄ MIEĆ ZAMIENNIKI RÓWNOWAŻNE.

5.5.2 Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem 28,13 m²

5.5.3 Wyszczególnienie podstawowych robót:

- prace związane z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni
- usunięcie górnej warstwy ziemi urodzajnej wraz z wywozem urobku
- wykonanie wykopów pod fundamenty urządzeń siłowni zewnętrznej
- montaż urządzeń i osadzenie w gruncie poprzez betonowanie, zgodnie z instrukcją producenta

5.5.4. Opis poszczególnych urządzeń siłowni zewnętrznej

Biegacz i orbitrek

- **Kolor:** RAL 7032 popiel / RAL 6006 zielony
- **Instrukcje:** instrukcje użytkowania urządzeń na pylonach trwale naniesione sitodrukiem
- **Sprzęt do użytku publicznego:**

Klasa użytkowania: S



Klasa dokładności: A

• **Opis techniczny zestawu:**

Przedmiotowy zestaw zbudowany jest z elementów stalowych, ze stali St3 (R35) z następujących materiałów:

- rama nośna rury stalowe: śr. 90 x 3,6 mm
- wsporniki ruchowe rury stalowe: śr. 40 – 63 x 3,6 mm
- pokrywa zabezpieczająca elementy mocujące z aluminium
- nakładka żeliwna
- siedziska i oparcia ze stali
- siedziska ruchome
- uchwyty i rączki z polichlorku winylu
- łożyska typu zamkniętego, NSK
- stopy fundamentowe 600x600mm, H=600mm
- połączenie słupków nośnych ramy nośnej w fundamencie wykonane jest śrubowe jako sztywne

• **Zastosowano następujące materiały:**

- stal: St/R35
- beton: B30/B25

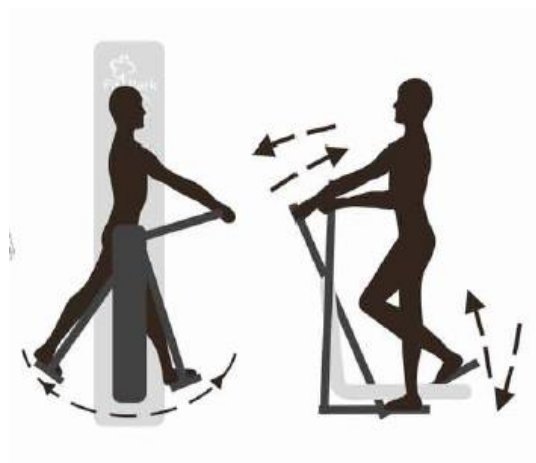
Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane podwójnie proszkowo farbami poliestrowymi.

Wymiary: 3120 x 832 x 2000 mm

Maksymalny ciężar użytkownika: 120 kg

Strefa bezpieczeństwa: 6720 x 4432 mm

Urządzenie posiada certyfikat potwierdzający, że spełnia wymagania bezpieczeństwa zawarte w z PN-EN 16630:2015, 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, PN-EN 957-1:2006, PN-EN 957-4:2006, PN-EN 957-9:2003, PN-EN 1090, certyfikat z akredytacją PCA oraz certyfikat uprawniający do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa B.



5.6. PLAC ZABAW

5.6.1 Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5.6.2 Przedmiotem inwestycji jest obiekt małej architektury w miejscu publicznym, polegający na dostawie i montażu urządzeń zabawowych w postaci:

- sprzężynowca,
- tablicy informacyjnej
- ławki
- kosza na śmieci
- zestawu sprawnościowego
- huśtawki

5.6.3 Dodatkowo zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna w postaci warstwy piasku płukanego.

UWAGA! WSZYSTKIE MATERIAŁY I SPRZĘTY MOGĄ MIEĆ ZAMIENNIKI RÓWNOWAŻNE.

Bilans powierzchni terenu objętego opracowaniem:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem 1300m²; 127,68m² – powierzchnia placu zabaw
- powierzchnia nawierzchni piaszczystej: 127,68 m²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonej: -

5.6.4 Wyszczególnienie podstawowych robót:

- prace związane z wytyczeniem lokalizacji urządzeń oraz nawierzchni
- usunięcie górnej warstwy ziemi urodzajnej wraz z wywozem urobku
- wykonanie wykopów pod fundamenty urządzeń zabawowych
- montaż urządzeń i osadzenie w gruncie poprzez betonowanie, zgodnie z instrukcją producenta
- ułożenie nawierzchni bezpiecznej w postaci 30 cm warstwy piasku 0,2-2,0 mm
- ułożenie nawierzchni utwardzonej w postaci

5.6.5 Opis poszczególnych urządzeń placu zabaw

- Bujak UFO Kosmos

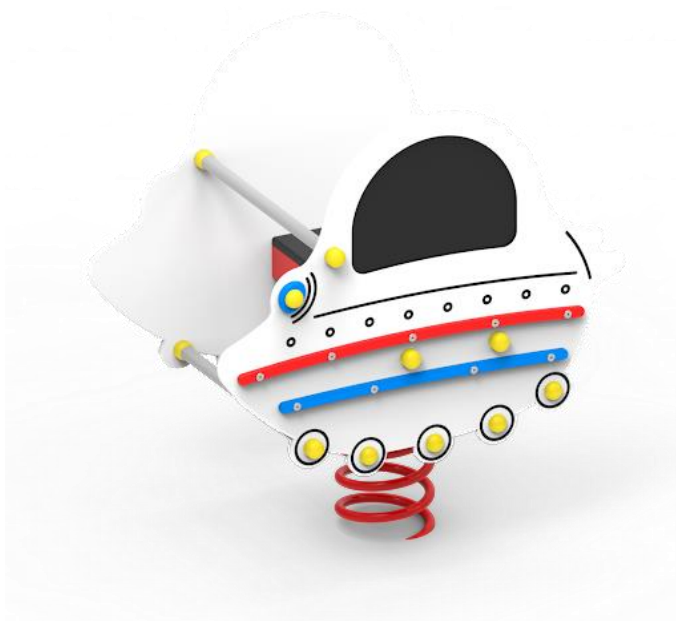
Konstrukcja: odporna na działanie czynników atmosferycznych płyta polietylenowa HDPE, stal ocynkowana malowana proszkowo.

Wysokość: 74 cm

Strefa bezpieczeństwa: 2,5 m²

Wysokość swobodnego upadku: 40 cm

Urządzenie posiada certyfikat zgodności z PN EN 1176-2009



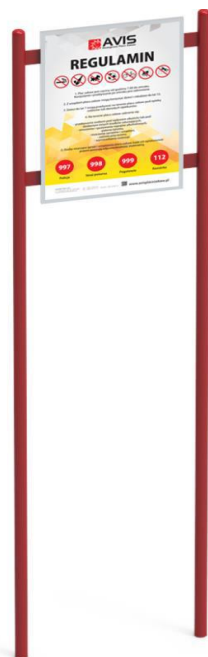
- Regulamin

Konstrukcja: stal S235, panel wykonany z HPL, malowana proszkowo

Wymiary: 50 x 10 cm

Wysokość: 180 cm

Zgodność z normą – nie dotyczy

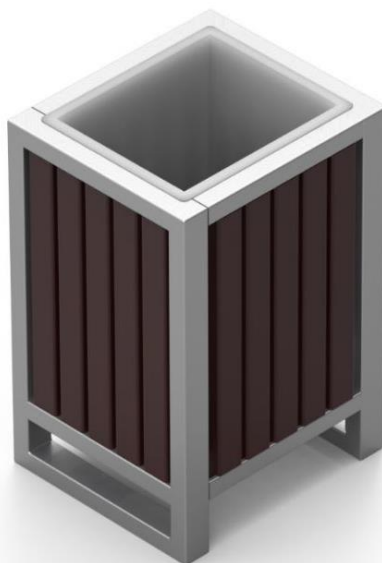


- Ławka z oparciem
Wymiary: 54 x 160 cm
Wysokość: 90 cm
Zgodność z normą – nie dotyczy.



- Kosz na śmieci
Konstrukcja: stal S235, malowana proszkowo
Wymiary: 40 x 40 cm
Wysokość: 70 cm
Zgodność z normą – nie dotyczy.





- Zestaw metalowy

Konstrukcja: stal ocynkowana, malowana proszkowo, barwne panele i boki zjeżdżalni z HDPE, zjazd zjeżdżalni z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.

Wymiary: 270 x 340 cm

Wysokość: 267 cm

Strefa bezpieczeństwa: 690 x 640 cm

Wysokość swobodnego upadku: 100 cm

Urządzenie posiada certyfikat zgodności z PN EN 1176:1 - 2009



- Huśtawka bocianie gniazdo

Konstrukcja: stal S235, ocynkowana, malowana proszkowo, wszystkie łączniki i okucia zabezpieczone antykorozyjnie

Wymiary: 265 x 165 cm

Wysokość: 210 cm

Strefa bezpieczeństwa: 265 x 760 cm

Wysokość swobodnego upadku: 130 cm

Urządzenie posiada certyfikat zgodności z PN EN 1176:1-2009



- Nawierzchnia.

Nawierzchnia bezpieczna o pow. 127,68 m² zostanie wykonana na całej powierzchni terenu przeznaczonego do zagospodarowania. Na całej powierzchni zostanie zdjęta wierzchnia warstwa gleby na głębokość 30 cm. Po montażu urządzeń i zagęszczeniu gruntu rodzimego zostanie ułożona nawierzchnia bezpieczna wykonana z piasku płukanego frakcji 0,2 – 2,0 mm. Wysokość Swobodnego Upadku projektowanych urządzeń nie przekracza 200 cm. Zgodnie z uregulowaniami normy PN EN 1177 dla tego przedziału WSU wystarczająca jest warstwa piasku o grubości 30 cm.

UWAGA: OGÓLNA – WSZĘDZIE STOSOWAĆ FUNDAMENTY (BLOKI) BETONOWE 60x60x60 Z BETONU B25 JAKO FUNDAMENT BEZPOŚREDNI

- Ogrodzenie.

- **Furtka 1000x1230 – kolor RAL 7016 (grafitowy)** Furtka ze słupami oraz kompletem zawiasowo-zamkowym
- Wypełnienie spawany do konstrukcji furtki.
- Słupy 80x80 [mm].
- Konstrukcja 40x40 [mm].
- Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe lub ocynkowanie ogniowe + powleczenie poliestrowe.



Wysokość skrzydła (H) w [mm] do	Szerokość między słupami (So) w [mm] do			
	Ocynk		Ocynk + RAL	
	1000	1200	1000	1200
1230	594	648	684	765
1530	605	684	714	809
1730	720	765	835	891
2030	764	828	887	942

Panele kratowe 2500x1030 + cokół – kolor RAL 7016 (grafitowy)

Light ocynkowanie

Panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych).

Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe.

Średnica drutu: 4,8 [mm], Light 4,0 [mm].

Wymiar oczek prostych 50x200 [mm].

Wymiar oczek małych 50x50 [mm].

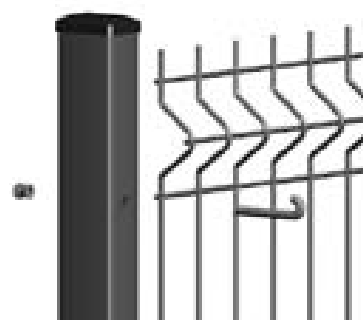
Szerokość panela w osiach skrajnych prętów 2500 [mm].

Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].

Słup

- Przekrój słupa 60x40 [mm].
- Słup posiada otwory ułatwiające montaż.
- Słup posiada plastikową zaślepkę.
- Zabezpieczenie antykorozyjne:

ocynkowanie lub ocynkowanie + powleczenie poliestrowe.



5.6 MIEJSCE NA OGNISKO

Projektuje się miejsce na ognisko, utwardzone z kamienia polnego lub kostki betonowej. Wyznaczone miejsce na ognisko o wymiarach 3,00 m x 3,00 m. Posadowione w odległości 3,56 metry od granic z dz.ew. 15/7 i 1,80 metra od boiska.

6 KOLORYSTYKA

- 6.1. Ściany budynku wykończone tynkiem systemowym na siatce od zewnątrz.
- 6.2. Cokół budynku wykończony płytkami klinkierowymi, kamieniem,
- 6.3. Dach budynku wykończony blachodachówką lub gontem w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.
- 6.4. Podbitki dachu budynku z desek heblowanych lakierowanych w kolorze stonowanym nawiązującym do pokrycia dachowego lub stolarki.
- 6.5. Stolarka okienna PCV lub drewniana i stolarka drzwiowa w kolorze białym, brązowym bądź szarym.
- 6.6. Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie brązowe bądź szare

7 INSTALACJE

- 7.1 Do obiektu zaprojektowano następujące przyłącza:
- instalację elektryczną w obrębie działki
 - punkt czerpalny wody.

Opis opracował:

arch. mgr inż. Jacek Gawroński

MAJ-BUD



www.maj-bud.pl

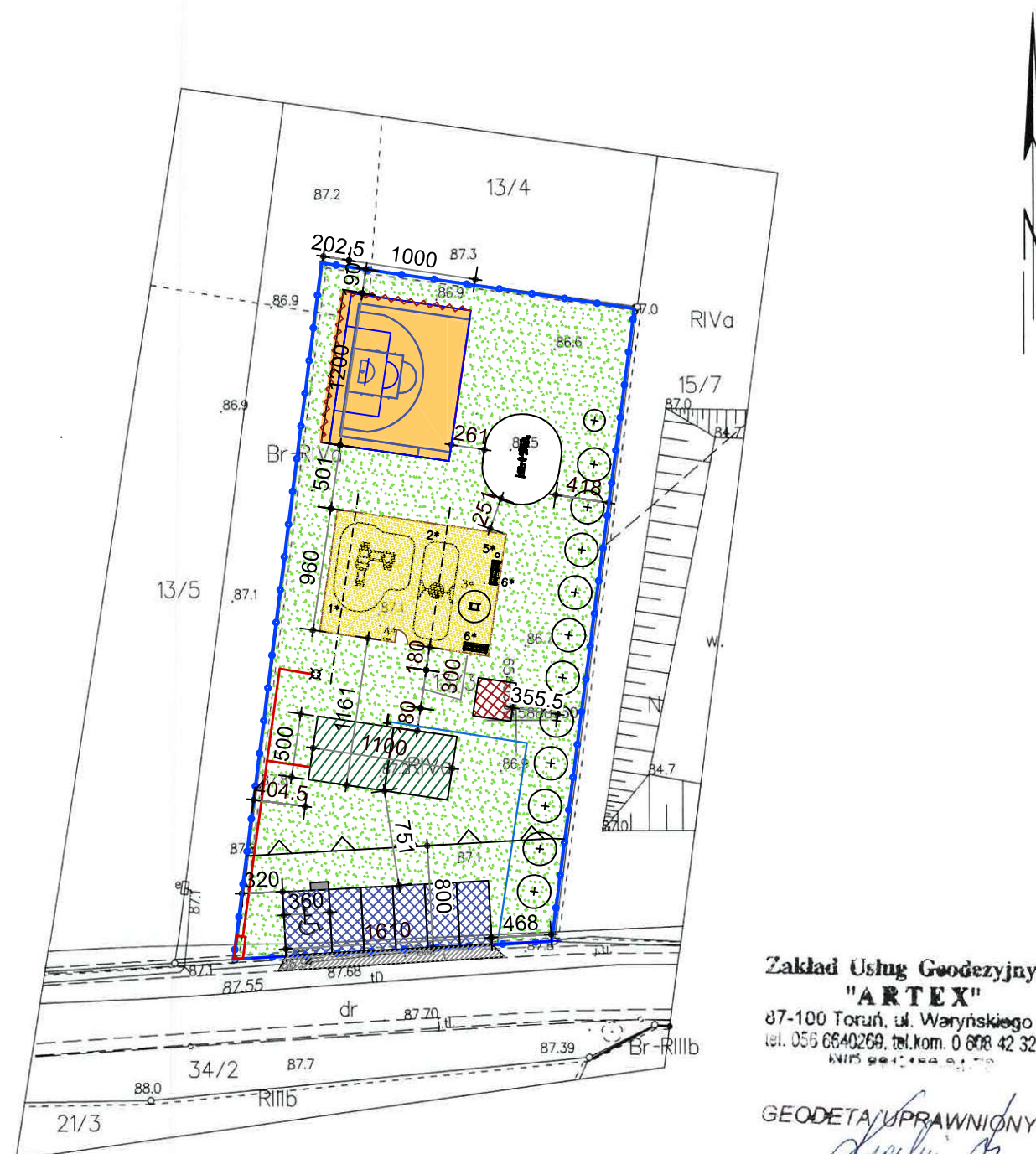
MAJ-BUD
e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: 041506_2, Łysomice
Obręb: 0016, Zęgwirt
Działka: 13/3

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH
Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia.
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych
Których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów w PODGiK w Toruniu
Identyfikator pracy GOD.6640.5175.2021
Protokół weryfikacji nr GOD.6640.5175.2021_ 36667 z dnia 29.09.2021



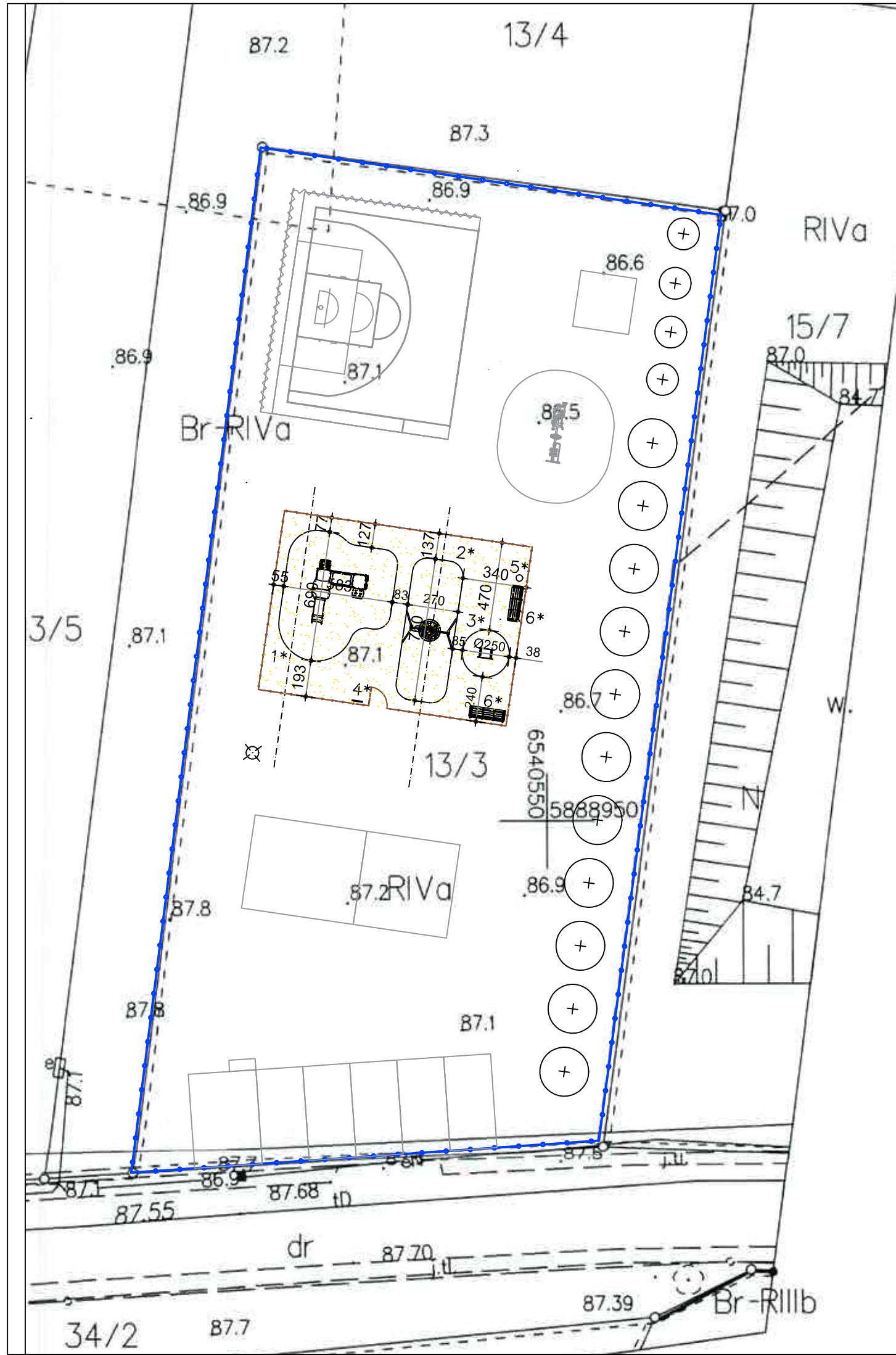
Zakład Usług Geodezyjnych
"ARTEX"
87-100 Toruń, ul. Waryńskiego 19
tel. 056 6640269, tel.kom. 0 608 42 32 82
NIP 664-026-91-70
GEODETA UPRAWNIONY
Benedykt Kurczewski
Świadectwo G.G.K.Nr 17545

LEGENDA:

	GRANICA DZIAŁKI pow. – 1300,00 m ²		PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA W OBRĘBIE DZIAŁKI Z SIECI DO ZAWÓRU CZERPALNEGO
	PROJ. POW. PLACU ZABAW 127,68 m ²		ZAWÓR CZERPALNY WODY
	POW. BIOLOGICZNIE–CZYNNA pow. – 913,32 m ²		
	PROJ. WIATA I POM. GOSPODARCZE pow. – 55,00 m ²		
	PROJ. UTWARDZONE MIEJSCE NA OGNISKO pow. – 9,00 m ²		
	PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE pow. – 120,00 m ²		
	PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE pow. – 80,50 m ²		
	WJAZD NA DZIAŁKĘ pow. – 18,27 m ²		
	PROJ. NASADZENIA		
	PROJ. OŚWIETLLENIE		
	PROJ. URZADZENIE SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ		
	PROJ. STOJAKI NA ROWERY		
	PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNA W OBRĘBIE DZIAŁKI OD ZŁĄCZA KABLOWEGO DO PROJ. BUDYNKU GOSPODARCZEGO I SŁUPA OŚWIETLENIOWEGO		
	SKRZYNKA ELEKTROENERGETYCZNA		

Zestawienie urządzeń:
1* Zestaw zabawowy
2* Huśtawka Bocianie Gniazdo metalowa
3* Bujak UFO – kosmos
4* Tablica regulaminowa
5* Kosz na śmieci
6* Ławka z oparciem


MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA 1:500	
Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice		Nr rys.	1-A
ZAGOSPODAROWANIE			
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt			
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA Główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Aleksander Żak	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
SANITARNA:	mgr inż. Paweł Krasieński	KUP/0057/POOS/12 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Arkadiusz Kolasieński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
DROGOWA:	Marian Pluta	GP.I. 7342/75/TO/92 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów	
ASYSTENT:	inż. arch. Marta Stefańska		
DATA:	29 listopada 2021		A3 (420x297)

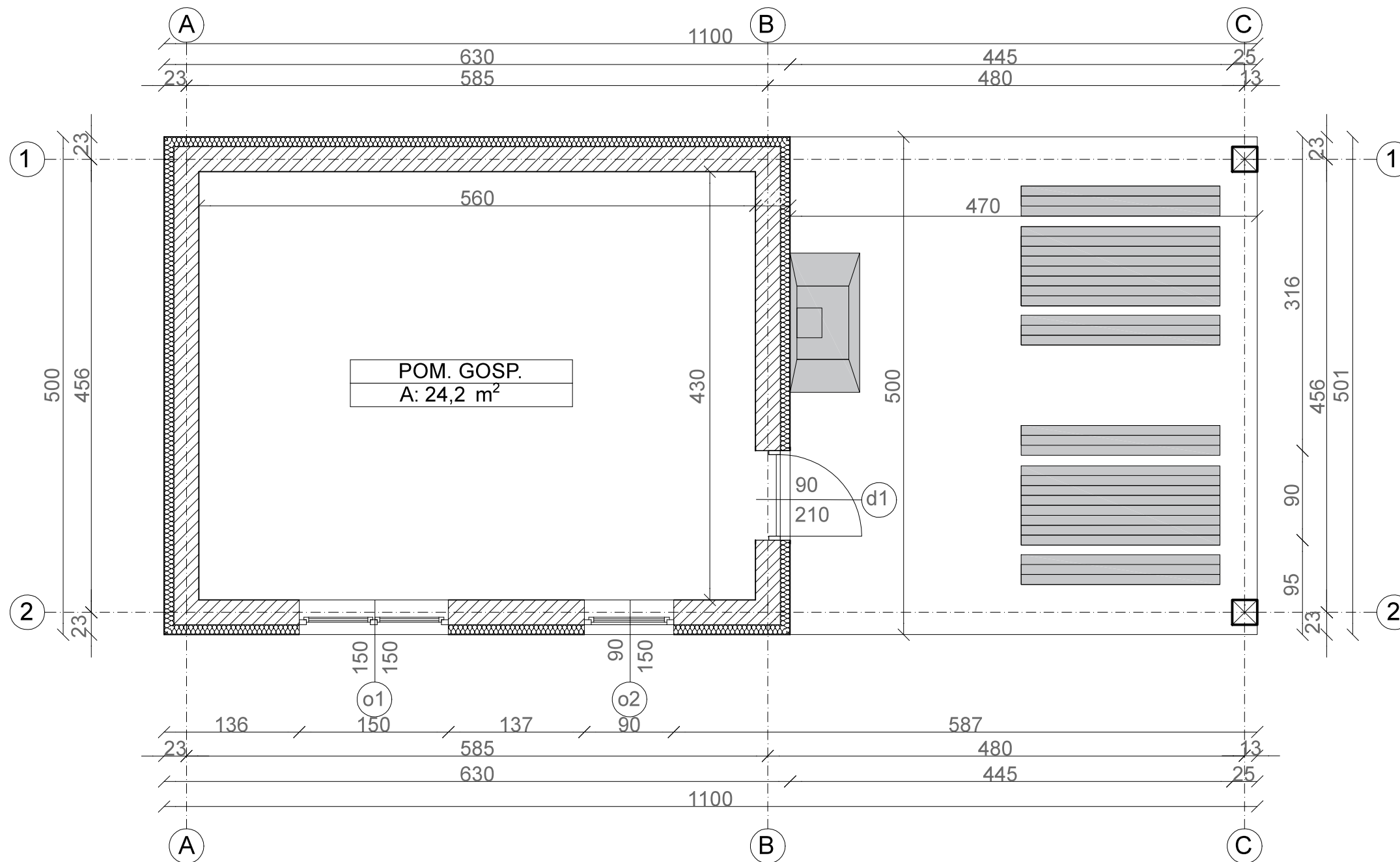


LEGENDA:

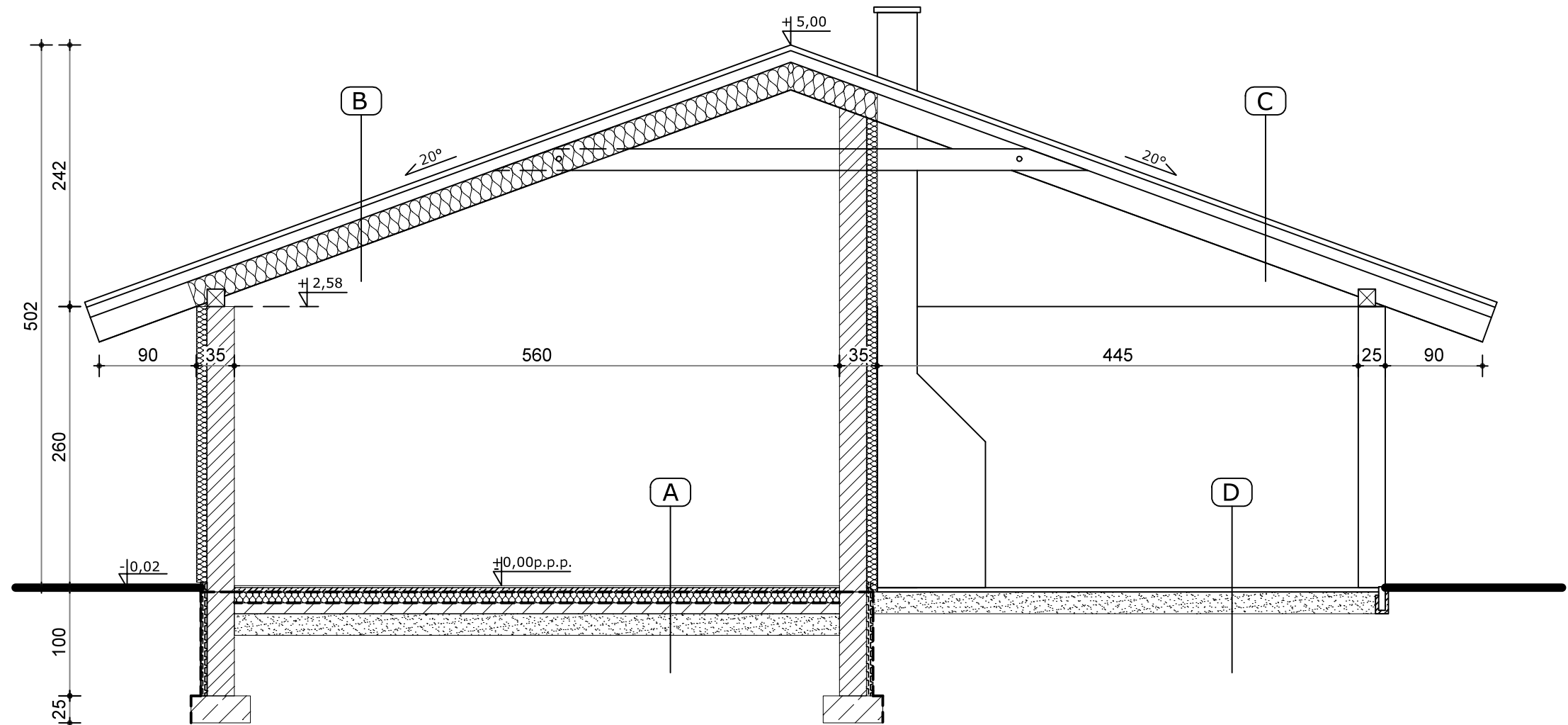
- GRANICA DZIAŁKI
pow. – 1300,00 m²
- PROJ. POW. PLACU ZABAW 127,68 m²
- OGRODZENIE
- OGRODZENIE

Zestawienie urządzeń:
1* Zestaw zabawowy
2* Huśtawka Bocianie Gniazdo metalowa
3* Bujak UFO – kosmos
4* Tablica regulaminowa
5* Kosz na śmieci
6* Ławka z oparciem

<div>MAJ-BUD</div> <div></div>	<div>MAJ-BUD</div> <div>inż. Magdalena Majewska</div> <div>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</div> <div>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div>		<div>SKALA</div> <div>1:250</div>
Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice		<div>Nr rys.</div> <div>2-A</div>	SZKIC SYTUACYJNY
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt			
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA Główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ASYSTENT:	inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:	29 listopada 2021		A3 (420x297)



<div><div>MAJ-BUD</div><div></div></div>	<div><div>MAJ-BUD</div><div>inż. Magdalena Majewska</div><div>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</div><div>NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl</div></div>		SKALA 1:50
Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice	Nr rys.	3-A	Rzut wiaty i pom. gosp.
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt			
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA Główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ASYSTENT:	inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:	29 listopada 2021		A3 (420x297)




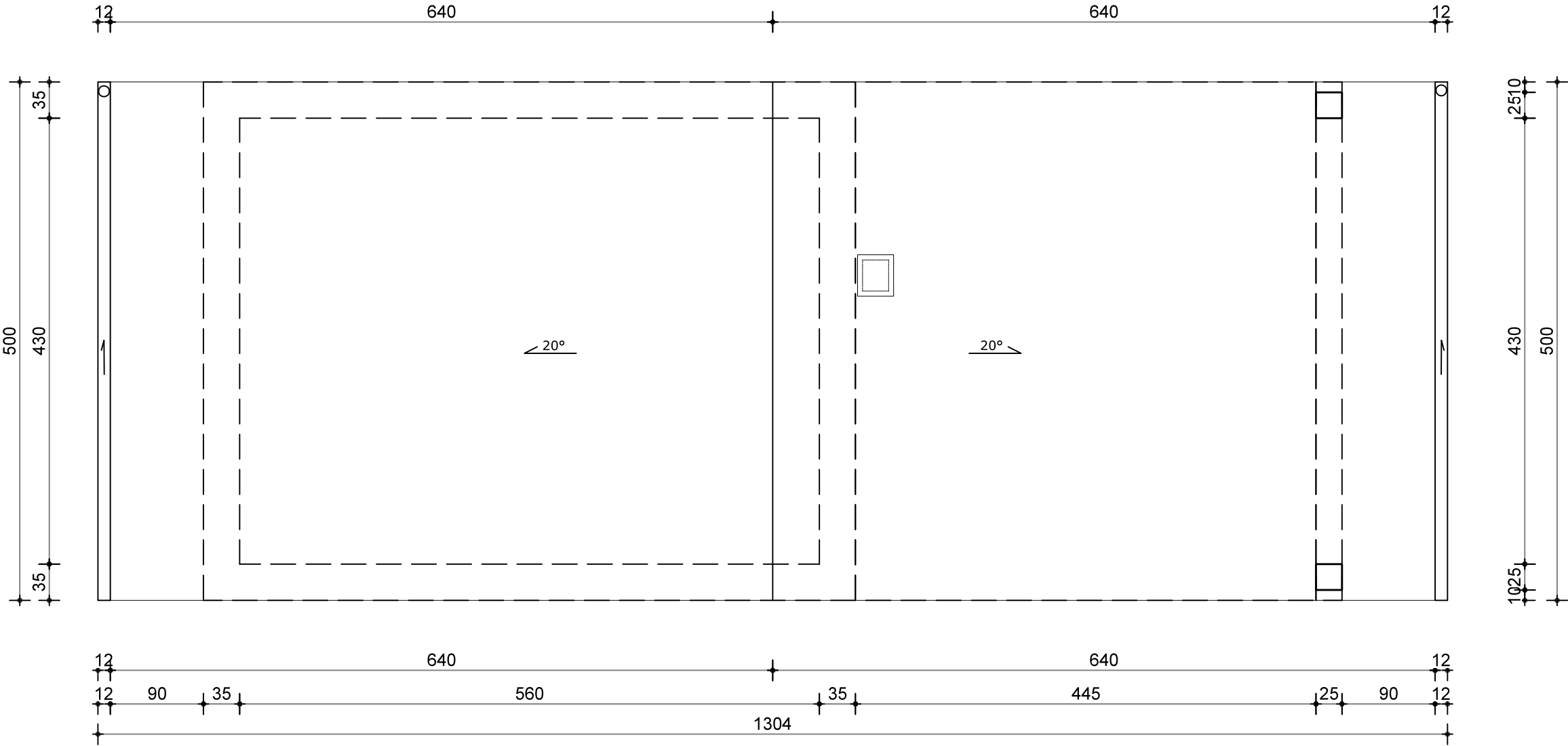
A	PODŁOGA NA GRUNCIE:
-	płytki podłogowa 1 cm
-	szlichta betonowa 5 cm
-	folia PE
-	styropian EPS 100 - 031 15 cm
-	folia budowlana czarna
-	chudy beton 15 cm
-	piasek zagęszczony


B	- blachodachówka, gont
-	łąty i kontrłaty 4x5 cm
-	membrana dachowa
-	krokwie 8x18 cm
-	wełna mineralna 15 cm (stelaż do płyt k-g)
-	folia paroizolacyjna
-	płyta k-g

C	- blachodachówka, gont
-	łąty, kontrłaty 4x5 cm
-	krokwie 8x18 cm
-	płyta OSB 2,5 cm


D	- kostka betonowa 8 cm
-	podsypka cem.-piaskowa 3 cm
-	podbudowa z kłm 15 cm
-	grunt rodzimy zagęszczony
-	chudy beton 15 cm
-	piasek zagęszczony

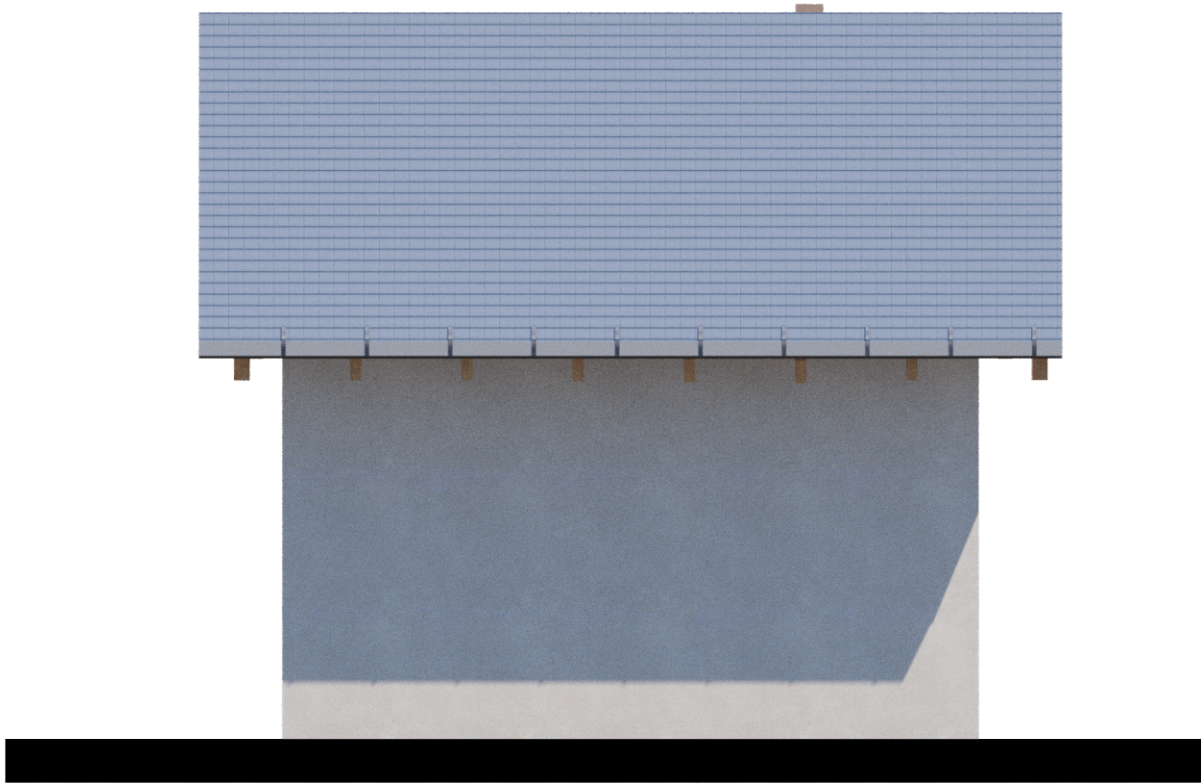
	MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA 1:50
	Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice	Nr rys. 4-A	Rzkrój wiaty i pom. gosp.
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt			
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA Główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ASYSTENT:	inż. arch. Marta Stefańska		
DATA:	29 listopada 2021		A3 (420x297)




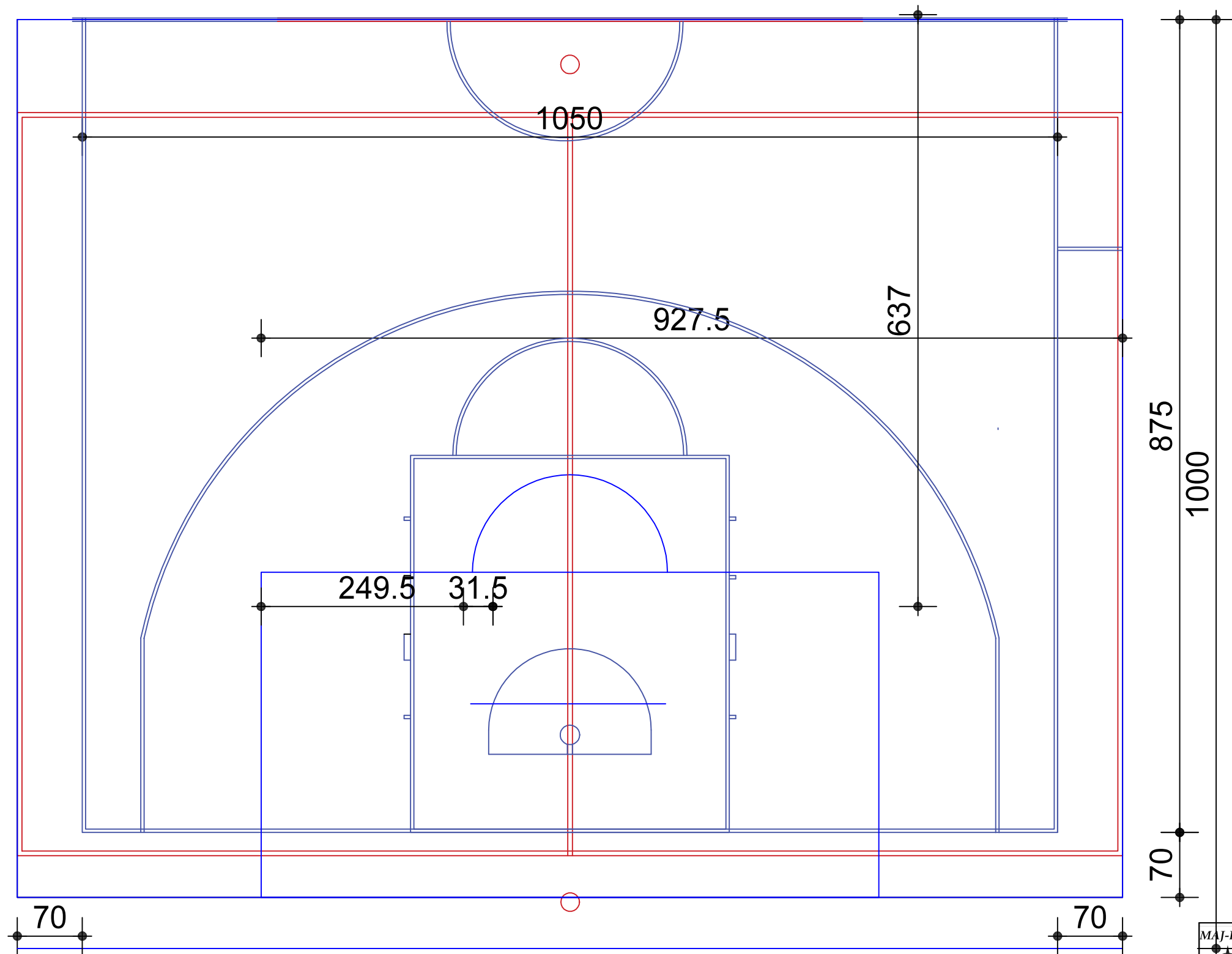
	MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA 1:50
	Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice	Nr rys. Rzut dachu wiaty i pom. gosp.	5-A
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowirt			
ADRES: 87-148 Zęgowirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgowirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA Główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
ASYSTENT:	inż.arch.Marta Stefańska		
DATA:	29 listopada 2021		A3 (420x297)





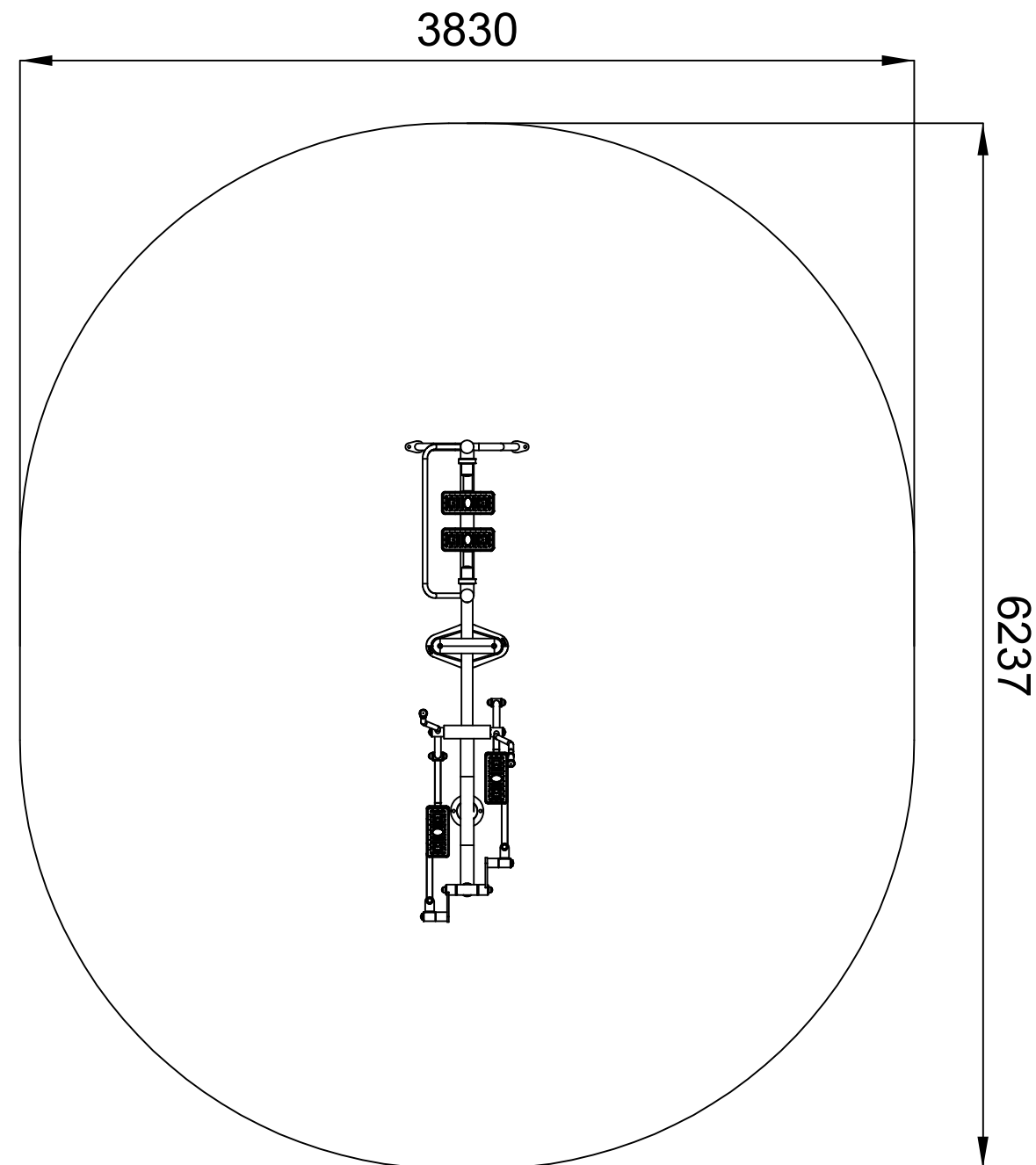
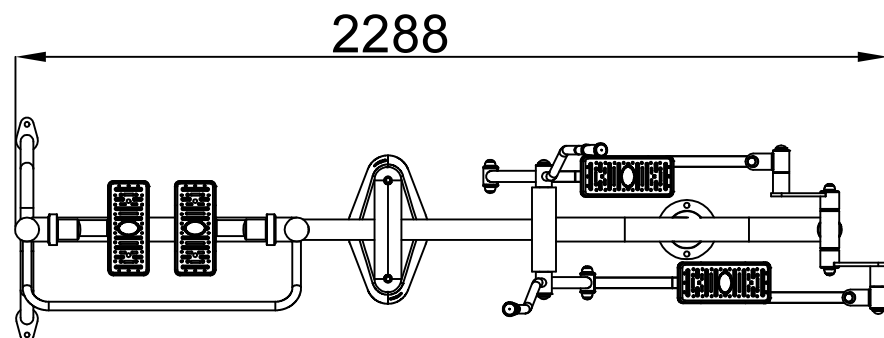
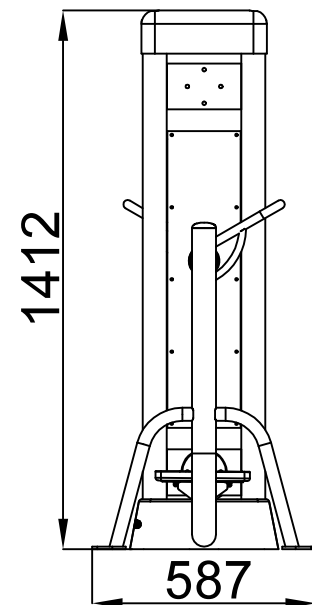
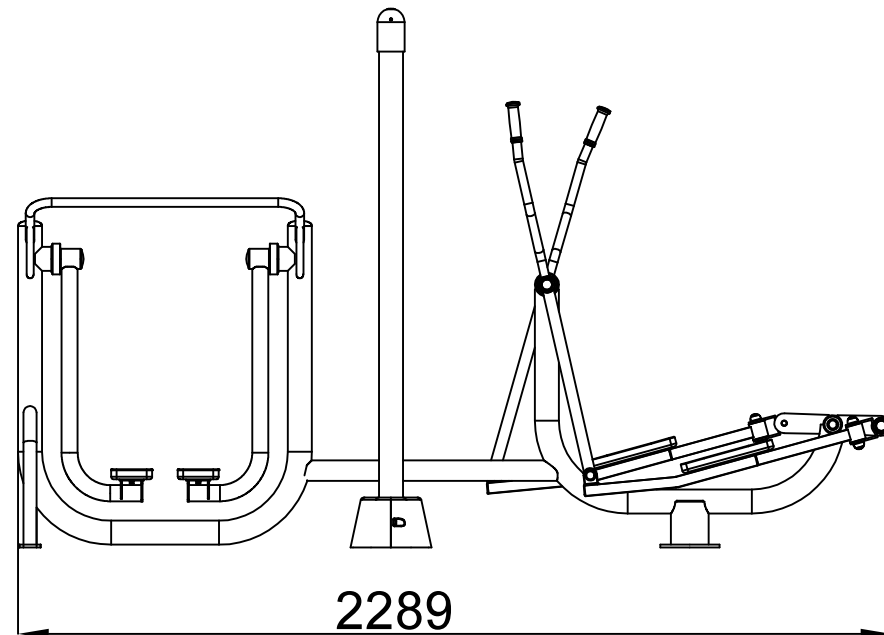
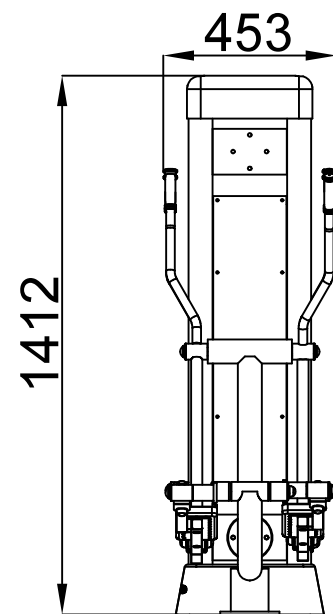
	MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA 1:50
	Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice	Nr rys. ELEWACJA PÓŁ. i WSCH.	6-A
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt			
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:	URBANISTYKA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA Główny projektant:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
ASYSTENT:	inż. arch. Marta Stefańska		
DATA:	29 listopada 2021		420x297 (A-3)



<div>MAJ-BUD</div> <div></div>	<div>MAJ-BUD</div> <div>inż. Magdalena Majewska</div> <div>87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7</div>			<div>SKALA</div> <div>1:50</div>
	NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl			
	Inwestor: Gmina Łysomice		Nr rys.	7-A
	ul. Warszawska 8			
87-148 Łysomice		ELEWACJA POŁ. i ZACH.		
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt				
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice				
STADIUM:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:		URBANISTYKA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:		inż. Magdalena Majewska		
ARCHITEKTURA		mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
Główny projektant:				
ASYSTENT:		inż. arch. Marta Stefańska		
DATA:		29 listopada 2021		
		420x297 (A-3)		



	MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA 1:50
	Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice		Nr rys. 8-A
BOISKO WIELOFUNKCYJNE			
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt			
ADRES: 87-148 Zęgwirt, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgwirt, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice			
STADIUM:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
BRANŻA:		ARCHITEKTURA	upr. bud.
KIER. PRACOWNI:		inż. Magdalena Majewska	podpis 
ARCHITEKTURA:		arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 upr. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA:		mgr inż. Aleksander Żak	GP.1.7342/124/TO/92 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
ASYSTENT:		inż. arch. Marta Stefańska	
DATA:		29 listopada 2021	A3 (297x420)



		MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl , majbud@vp.pl		SKALA 1:20
Inwestor: Gmina Łysomice ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice		Nr rys.		9-A
		BIEGACZ I ORBITREK		
TEMAT: Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgowit				
ADRES: 87-148 Zęgowit, dz. nr. 13/3, obręb 0016 Zęgowit, jedn. ewid. 041506_2 Łysomice				
STADIUM:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
BRANŻA:		ARCHITEKTURA		upr. bud.
KIER. PRACOWNI:		inż. Magdalena Majewska		podpis 
ARCHITEKTURA:		arch. Jacek Gawroński		KPOKK IARP 68/2010 upr. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
KONSTRUKCJA:		mgr inż. Aleksander Żak		GP.I.7342/124/TO/92 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
ASYSTENT:		inż. arch. Marta Stefańska		
DATA:		29 listopada 2021		
		A3 (297x420)		



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,
ul. Urzędnicza 14/7
tel. 509-765-084
NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO - BRANŻA DROGOWA

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa syt.-wys. w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę
- 1.2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 nr 202, poz. 462).
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z 1999 r., poz. 430).
- 1.5. Uzgodnienia z inwestorem i zarządcą drogi w zakresie geometrii, technologii materiałowej i konstrukcji nawierzchni.
- 1.6. Normy i przepisy prawne.

2.0. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest budowa miejsc parkingowych przy działce 13/3 w Zęgwirnie. Swoim zakresem projekt obejmuje zaprojektowanie 6 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej.

Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie:

- geometrii parkingu,
- docelowe rozwiązanie wysokościowe,
- konstrukcji nawierzchni parkingu.



3.0. STAN ISTNIEJĄCY

W rejonie tym znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego w tym sieć energetyczna. W pasie przewidzianym i niezbędnym do wykonania mogą wystąpić elementy zagospodarowania, niezwiązane z funkcjonowaniem, a z nimi kolidujące, np. krzewy, które należy ominąć lub przesadzić lub wyciąć.

4.0. PRZYJĘTE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. Parametry techniczne opracowania wynoszą:

- Ilość miejsc parkingowych: 6 sztuk (w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej)
- Szerokość pojedynczego miejsca parkingowego dla sam. osobowego: 2,50 m,
- Długość pojedynczego miejsca parkingowego dla sam. osobowego: 5,00 m,
- Szerokość pojedynczego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej: 3,60 m,
- Długość pojedynczego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej: 5,00 m,
- Łączna powierzchnia parkingu dla samochodów osobowych: 62,50 m²,
- Łączna powierzchnia parkingu dla osoby niepełnosprawnej: 18,00 m²,
- Parkowanie prostopadłe,
- Długość krawężników 15x30x100 cm: 26,10 m,
- Długość krawężników najazdowych 15x22x100 cm: 16,10 m.

5.0. BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

DZIAŁKA	13/3
POWIERZCHNIE	
POW. MIEJSC PARKINGOWYCH [m²]	80,5



6.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE NAWIERZCHNI

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 z dnia 14.05.1999 r. poz. 430) prognozowanym obciążeniem ruchem kategorii – KR2 oraz występującymi warunkami hydrologiczno-geologicznymi podłoża gruntowego przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

Miejsca parkingowe:

- kostka betonowa dwuteowa szara gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z KŁSM 0/31,5 mm gr. 20 cm po zagęszczeniu gr. 20 cm,
- warstwa odsączająca z piasku średniego gr. 10 cm zagęszczone mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia gruntu $Is=1,00$, $E_2=60\text{MPa}$,
- podłoże gruntowe zagęszczone mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia gruntu $Is=1,00$, $E_2=80\text{MPa}$.

Obramowanie miejsc parkingowych:

- krawężnik betonowy 15x30x100cm na ławie betonowej C12/15 z oporem,
- krawężnik najazdowy 15x22x100cm na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Oznakowanie pionowe i poziome:

Miejsca parkingowe należy oznakować odpowiednim oznakowaniem pionowym. Podział stanowisk parkingowych wykonać oznakowaniem poziomym cienkowarstwowym. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych należy oznakować odpowiednim oznakowaniem poziomym (P-24), miejsce pomalować kolorem niebieskim, oraz oznakować odpowiednim oznakowaniem pionowym (D-18a + T-29).



6.1. Odwodnienie

Przyjęte rozwiązanie zakłada odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z zastosowaniem spadków poprzecznych i podłużnych w teren zielony na działkę Inwestora.

7.0. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO – WYMAGANIA

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

Budowa miejsc parkingowych przy działce 13/3 w Zęgwirce nie będzie wywierała niekorzystnego wpływu na stan środowiska naturalnego, a w szczególności istniejącej szaty roślinnej i wód gruntowych, a użyty materiał do jej przebudowy nie będzie szkodliwy dla środowiska. Wykonanie robót objętych opracowaniem projektowym nie wpłynie na wzrost emisji pyłów do atmosfery powyżej 20%. Aby ograniczyć niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie wykonywania robót oraz ochronę stanu istniejącego, należy ściśle przestrzegać zasad podanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, ze szczególnym zwróceniem uwagi na sprawność techniczną sprzętu użytego do budowy i transportu technologicznego. Na placu budowy należy wyznaczyć dokładne trasy przejazdu i miejsca do zawracania pojazdów transportowych obsługujących budowę (właściwa organizacja placu budowy leżąca w kompetencji kierownika budowy).

Odprowadzenie wód opadowych na działkę Inwestora na teren zielony .

Opis opracował:

Marian Pluta



8.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

8.1. Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie budynku gospodarczego z wiatą, boiska wielofunkcyjnego, obiektów małej architektury (plac zabaw, siłownia zewnętrzna, palenisko), parkingu na terenie działki nr 13/3 w miejscowości Zęgwirt.....jedna.....

(Nazwa budynku)

(Ilość kondygnacji)

Miejscowość: 87-148 Łysomice, działka geodezyjna 13/3 obręb 0016 Zęgwirt, jedn.ewid. 041506, 2 Łysomice

(Adres inwestycji)

Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

(Imię i nazwisko oraz adres inwestora)

mgr inż. Aleksander Żak

87-100 Toruń, ul. Legionów 216D/5

(Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację)

Część opisowa

8.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty ziemne.
- roboty zbrojarskie.
- roboty betoniarские.
- montaż stropu
- montaż konstrukcji stalowych.
- roboty murowe, tynkarskie.
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem.
- roboty wykonawcze przy pomocy elektronarzędzi.

- brak

(Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych)

8.3 Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

NIE WYSTĘPUJE

(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji prac transportowych, określić rodzaj niebezpieczeństwa oraz czas ich wystąpienia)

8.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.



- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy budowie winni mieć aktualne badania lekarskie i badania wysokościowe.

- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem.

- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1 996/62/285) są następujące:

a) szkolenie wstępne ogólne,

b) szkolenie wstępne stanowiskowe,

c) szkolenie wstępne podstawowe,

d) szkolenie okresowe.

- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznawać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy, oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzieży ochronnej itp.

- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.

Ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane wyżej wymienione dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

- Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,

- straży pożarnej,

- posterunku policji

8.5. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ziemnych

- Wykonanie robót ziemnych należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.

- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy dokonać inwentaryzacji urządzeń podziemnych (instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu ustalenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.



- Przy prowadzeniu robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji podziemnych należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu ciężkiego. Odległości bezpiecznego używania maszyn roboczych należy ustalić z jednostkami zarządzającymi tymi instalacjami.
- W razie natrafienia na jakiegokolwiek nie zinwentaryzowane przewody należy natychmiast przerwać prace i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Podczas wykonywania wykopów niedopuszczalne jest tworzenie nawisów.
- Urobek z wykopów powinien być: odkładany 1 m za klin odłamu gruntu, jeśli ściany wykopu nie są umocnione lub odwożony bezpośrednio na składowisko.
- W klinie odłamu gruntu nie wolno składować materiałów, urządzać dróg dojazdowych i przejść.
- Przy wykonywaniu wykopu sprzętem zmechanizowanym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej od niego odległości.
- Podczas wykonywania wykopów wąsko przestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w części zabezpieczonej wykopu.
- Każdorazowe rozpoczęcie prac w wykopie wymaga sprawdzenia jego obudowy lub skarp.
- Jeżeli głębokość wykopu jest większa niż 1 m należy wykonać zejścia do wykopu. Odległość między zejściami do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.
- Ściany wykopu należy zabezpieczyć zgodnie z opracowanym planem wykonania robót ziemnych (skarpowanie, szalunki, rozpory).
- Krawędzie wykopów oznaczyć i zabezpieczyć przed osobami postronnymi zgodnie z obowiązującym i przepisami.
- Zabrania się w miejscu prowadzenia wykopów prowadzenia jednocześnie innych robót oraz przebywania osób postronnych.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębienie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały dozór.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu, co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- W czasie wykonywania koparką wykopów wąsko przestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.



8.6. Warunki bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich

- Stoły zbrojarskie, maszyny zbrojarskie oraz stanowiska ich obsługi powinny być ustawione na wyrównanym, utwardzonym i odwodnionym terenie.
- Przy organizacji stanowisk zbrojarskich o dłuższym okresie użytkowania zaleca się budowanie zadaszeń jednostronnie otwartych umożliwiających swobodny dostęp z prętami zbrojeniowymi.
- Stoły do wykonywania zbrojenia powinny być zbudowane tak, by zapewnić ich stabilność.
- Poszczególne rodzaje zbrojenia (gatunki) i elementów gotowych wyrobów powinny być składowane oddzielnie. Zbrojenie i elementy powinny być układane na podkładach przy zachowaniu warunku zapewnienia dojść do ich odbioru o szerokości 1,0m.
- Elementy zbrojenia przenoszone za pomocą żurawi powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem. Przenoszone elementy zbrojenia należy opuszczać i układać ostrożnie. Przy układaniu wiązek zbrojenia należy stosować podkładki umożliwiające swobodne wysunięcie pęt zawiesi. Wyciąganie nieoswobodzonych zawiesi spod zbrojenia jest zabronione.
- Zabronione jest składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych do tego nieprzeznaczonych.
- Zabronione jest podchodzenie do transportowanego zbrojenia wcześniej zanim znajdzie się ono na wysokości 0,5 m od poziomu.
- Przy podawaniu zbrojenia na wyższe wysokości dźwigiem zaleca się stosowanie linek konopnych umożliwiających przejście podawanego materiału i precyzyjne sterowanie jego ułożeniem.
- Maszyny do wykonywania zbrojenia muszą być sprawne technicznie i być wyposażone w instrukcje obsługi. Pracownicy obsługi powinni posiadać odpowiednie przeszkolenie.
- Prętów o średnicy większej niż 20 mm nie wolno ciąć i giąć nożycami i giętarkami ręcznymi.
- Zabrania się montażu zbrojenia w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych napowietrznych linii energetycznych lub linii napowietrznych zagospodarowania placu budowy.
- W okresie wyładowań atmosferycznych prace montażowe zbrojarskie prowadzone na otwartym terenie należy bezwzględnie przerwać.

8.7. Warunki bezpiecznego wykonywania robót betoniarskich

- Pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem.
- Zawiesia linowe służące do podnoszenia pojemników do transportu masy betonowej powinny posiadać ogniwa pośrednie uniemożliwiające wypięcie się haków przy zwolnieniu lin, lub w równoważny sposób wykonane zabezpieczenia tego typu. Uwaga ta nie dotyczy zawiesi łańcuchowych.



- Do kierowania pracą dźwigu podającego masę betonową pojemnikami lub kierowania pracą pompy do betonu powinni być wyznaczeni przeszkoleni pracownicy.
- Zabrania się wchodzenia na pojemniki do transportu betonu zarówno w trakcie ich załadunku jak i ich rozładunku. Przy konieczności wykonania tych czynności prace te mogą być wykonane tylko na polecenie nadzoru oraz powinny być powierzone odpowiednio poinstruowanemu pracownikowi. W zależności od sytuacji należy zastosować odpowiednie środki ochrony osobistej.
- Wylanie betonu w deskowania powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.
- Wylanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.
- Przy podawaniu masy betonowej za pomocą pomp do betonu zabronione jest:
 - chodzenie i przejeżdżanie po przewodach do transportu masy betonowej,
 - przepychanie przewodów do podawania masy betonowej od strony wylotu.
- Przewody do transportu masy betonowej zmieniające kierunek tłoczenia powinny mieć łagodne łuki.
- Końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.
- Wibracje ułożonej masy betonowej powinno być prowadzone wibratorami sprawnymi technicznie oraz posiadającymi odpowiednie zabezpieczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- Używanie wibratorów powinno być zgodne z instrukcjami ich obsługi.
- Używane wibratory powinny posiadać aktualne okresowe badania potwierdzające ich sprawność techniczną i odpowiednią izolacyjność instalacji elektrycznej.
- Każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy wizualnie sprawdzić stan przewodów zasilających wibratory i ich podłączenia.
- W trakcie używania wibratorów należy zwracać szczególną uwagę na trasę przebiegu kabli zasilających, nie dopuszczając do możliwości ich mechanicznego uszkodzenia.
- Niedopuszczalne jest naciąganie kabli zasilających lub odłączenie ich od rozdzielni lub przedłużaczy przez ciągnięcie za kabel.

8.8. Instrukcja montażu TERIVA-I...

Układanie belek:

- Podpory montażowe należy ustawić w różnych odstępach pod węzłami pasa dolnego kratownicy belki przy rozpiętości stropu: do 3,90 m - 1 podpora, od 4,20 m do 6,0 m - 2 podpory
- Belki należy układać w rozstawie co 60 cm; sprawdzanie rozstawu belek dokonuje się przez ułożenie po jednym pustaku między nimi przy każdym końcu belki.



- Długość oparcia belki na murze lub innej podporze stałej nie powinna być mniejsza niż 8 cm; końce belek należy opierać za pośrednictwem zaprawy cementowej marki M12 o grubości około 2 cm.
- W przypadku wykonywania wieńca opuszczonego, belki należy opierać na podporach montażowych ustawionych przy licu ściany nośnej lub w odległości nie większej niż 0,3 m od lica. Dolna krawędź wieńca opuszczonego powinna znajdować się poniżej spodu belki w odległości nie mniejszej niż 0,04 m.
- Przy rozpiętości powyżej 5,40 m stosować ujemną strzałkę ugięcia równą 2 cm.

Układanie pustaków:

- Pustaków nie należy opierać na podporach stałych, na których są ułożone belki.

Wieńce:

- Na obrzeżach stropów, na ścianach nośnych i ścianach równoległych do belek należy wykonać wieńce żelbetowe o wysokości nie mniejszej niż wysokość stropu i szerokości co najmniej 0,12 m. Zbrojenie wieńców powinno składać się co najmniej z trzech prętów o średnicy nie mniejszej niż 10 mm. Zaleca się stosowanie 4 prętów o średnicy 10 mm.
- Strzemia o średnicy 4,5 mm powinny być rozmieszczone co 0,25 m.
- Pręty zbrojeniowe belek należy zakotwić w wieńcach.
- Wieńce należy betonować równocześnie ze stropem.

Żebra rozdzielcze:

- W stropach począwszy od rozpiętości 4,20 m należy stosować żebra rozdzielcze o szerokości 0,07 - 0,10 m i wysokości równej wysokości stropu. Żebro rozdzielcze powinno znajdować się w środkowej części stropu. Zbrojenie żebra rozdzielczego powinno składać się z dwóch prętów (jeden pręt w górnej strefie żebra, a drugi w dolnej). Średnica prętów powinna wynosić co najmniej 10 mm. Pręty powinny być połączone strzemionami o średnicy 4,5 mm rozstawionymi co 0,30 m.

Żebra pod ścianki działowe równoległe do belek:

- Pod ściankami działowymi wykonanymi w sposób tradycyjny (np. murowanymi z cegły), usytuowanym równoległe do belek stropowych, należy wykonywać wzmocnione żebra stropowe.
- Wzmocnione żebra stropowe mogą być wykonane przez ułożenie dwóch belek kratowniczych obok siebie lub przez wykonanie belki żelbetowej; belki żelbetowe i żebra wzmocnione należy obliczać na całkowity ciężar ścianki działowej.

Betonowanie stropu:

- Sprawdzić usunięcie wszelkich zanieczyszczeń.
- Zwilżyć elementy stropu.
- Betonować posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek; szczególną uwagę należy zwrócić na dokładne wypełnienie mieszanką betonową wszystkich przestrzeni stropu.



8.9. Warunki bezpiecznego prowadzenia montażu konstrukcji stalowych

Rozpoczęcie montażu konstrukcji stalowej powinno być poprzedzone zapoznaniem się brygady montażowej i poszczególnych jej pracowników z:

- dokumentacją techniczną,
- schematem montażowym,
- wykazem elementów z określeniem ich masy,
- projektem organizacji ich montażu, planem bioz, wytycznymi montażowymi udzielonymi przez nadzór techniczny,
- kolejnością i technologią wykonania połączeń sprzętem montażowym.
- Teren montażu oraz konstrukcje i sprzęt pomocniczy muszą posiadać tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące bhp. Dotyczy to przede wszystkim tablic zakazu przebywania osób postronnych w strefie montażu, zasięgu pracy dźwigu, tablic informacyjnych określających nośność żurawia, wciągarek, zbloczy itp.
- Przy prowadzeniu robót montażowych poza granicami kraju należy dopilnować warunku ustawienia tablic ostrzegawczych zabraniających wstępu na teren montażu osobom postronnym w języku używanym na danym terenie-obszarze.
- Teren przyległy do montowanego obiektu powinien być uprzątnięty i wyrównany. Zagłębienia powinny być ogrodzone w sposób widoczny zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- Teren montażu powinien być oświetlony, biorąc pod uwagę warunki prowadzonego montażu. Natężenie oświetlenia powinno wynosić nie mniej niż 100 luxów oraz powinno być rozmieszczone w sposób uniemożliwiający powstawanie cieni i nie powodujący oślepienia.
- Prace montażowe powinni wykonywać pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Spawacze powinni posiadać uprawnienia tzw. spawalnicze.
- Montaż należy wykonywać wg. Projektu organizacji montażu lub wytycznych roboczych. Dotyczy to kolejności montażu i warunku rozpoczynania dalszego etapu po zakończeniu fazy poprzedniej. Wszystkie zauważone przez prowadzącego montaż braki i niejasności w projekcie organizacji powinny być zgłoszone autorowi opracowania. Istotne zmiany w projekcie montażu mogą być wprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z projektantem, a wyniki uzgodnień powinny być uwidocznione w Dzienniku Budowy.
- Zobowiązuje się wszystkich pracowników do natychmiastowego zgłaszania kierownictwu budowy dostrzeżonych wad konstrukcyjnych montowanych elementów, wad sprzętu montażowego i urządzeń pomocniczych w zakresie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji lub zatrudnionych pracowników.
- Każda faza montażu przed rozpoczęciem następnej musi być sprawdzona odbiorem międzyoperacyjnym przez pracownika nadzoru. Wszystkie spawy konstrukcyjne i montażowe muszą być sprawdzone i przyjęte przez kierownika montażu lub upoważnionego pracownika.
- Wszystkie prace montażowe i spawalnicze należy wykonać przy pomocy sprzętu i konstrukcji pomocniczych określonych technologią montażu lub przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Zabrania się używania do prac montażowych sprzętu i konstrukcji pomocniczych niesprawnych i nie odpowiadających wymogom przepisów bhp.



- Zabrania się prowadzenia montażu na otwartej przestrzeni:
 - przy szybkości wiatru większej niż 10 m/sek,
 - przy widoczności mniejszej niż 30 m,
 - w czasie opadów atmosferycznych,
 - bezpośrednio po opadach deszczu aż do czasu wyschnięcia konstrukcji,
 - przy gołoledzi,
 - w temperaturze niższej niż -15° C.
- Członkowie brygady montażowej mogą przystąpić do pracy tylko w stanie pełnej sprawności fizycznej.**
- Linki pasów bezpieczeństwa powinny być przymocowane do konstrukcji stałych, względnie do rusztowań lub urządzeń pomocniczych wg wskazówek nadzoru montażowego.
 - Zawieszanie ciężarów, podnoszenie, opuszczanie, ustawienie i odczepienie elementów montowanych konstrukcji i urządzeń może być wykonywane przez brygadę przeszkoloną w tym zakresie.
 - Do wydawania poleceń i sygnałów montażowych upoważniony jest wyłącznie kierownik zespołu montażowego lub wyznaczony pracownik.
 - Przed wydaniem polecenia podniesienia elementu do montażu należy go podnieść na wysokość 0,50 m nad poziom terenu i skontrolować prawidłowość założenia zawiesi.
 - Przejmowanie elementów przez monterów może nastąpić dopiero wówczas, gdy zostanie on opuszczony i zatrzymany na wysokości około 0,3 m nad miejscem jego ustawienia. Długie elementy wymagają prowadzenia linami przytrzymywanymi przez robotników.
 - Odczepienie elementu z haka dźwigu może nastąpić dopiero po jego ostatecznym ustawieniu i przynajmniej czasowym zabezpieczeniu (zamocowaniu).
 - Zwolnienie z haka lub zaczepów wysokich elementów powinno odbywać się z drabinek przestawnych lub rusztowań przesuwanych montażowych ustawionych na podłożu lub stropie zmontowanej kondygnacji budynku. Zabrania się opierania tych urządzeń o nie zamocowane elementy.
 - Zabrania się montażu kolejnych dalszych elementów przed należytych zamocowaniem elementów stanowiących dla nich oparcie.
 - Zabrania się pracownikom wchodzenia na elementy zawieszone lub nie zamocowane trwale.
 - W czasie podnoszenia i przenoszenia elementów nie wolno znajdować się pod wysięgnikiem dźwigu oraz zawieszonym elementem.
 - Na konstrukcjach pomocniczych wykorzystanych przy montażu mogą się znajdować wyłącznie pracownicy wyznaczeni przez osobę prowadzącą montaż.



- Zabrania się samowolnego korzystania, obciążania i usuwania konstrukcji i urządzeń pomocniczych. Jakakolwiek konstrukcja pomocnicza podtrzymująca lub współpracująca z konstrukcją zasadniczą może być usunięta wyłącznie za zgodą kierownika montażu po sprawdzeniu stateczności pracy konstrukcji zasadniczej.
- Po zakończonej pracy względnie na czas przerwy w pracy powstałej z różnych przyczyn wszystkie montowane elementy konstrukcyjne muszą być należycie zabezpieczone w sposób gwarantujący ich stateczność.
- Należy przyjąć zasadę konieczności zamocowania wszystkich rozpoczętych fragmentów konstrukcji przed zakończeniem w danym dniu pracy.
- Kategorycznie zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych lub pomocniczych w jednym pionie na różnych poziomach konstrukcyjnych.
- Wykonywanie drobnych prac pomocniczych dopuszcza się jedynie pod warunkiem zapewnienia pełnego bezpieczeństwa osobom niżej pracującym przez zastosowanie specjalnych pomostów osłaniających. Zabezpieczenia muszą obejmować strefę pracy oraz niezbędne dojście robocze.
- Wszystkie konstrukcje i sprzęt pomocniczy, jak drabiny, pomosty, rusztowania, zawiesia itp. muszą być przed oddaniem do użytku sprawdzone w zakresie zgodności ich wykonania z dokumentacją lub odpowiednimi normami i przyjęte przez kierownika montażu z ewentualnym udziałem osób posiadających stosowne uprawnienia.
- Sprzęt pomocniczy lub montażowy jak wciągarki, zblocza, zawiesia, haki, liny itp. powinien posiadać aktualne atesty określające jego obciążenie. Zabrania się korzystania ze sprzętu pomocniczego nie posiadającego wymaganych atestów lub protokołów komisijnego sprawdzenia.
- Wszystkie konstrukcje oraz sprzęt pomocniczy muszą być codziennie sprawdzone przez kierownika montażu względnie upoważnionego pracownika zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Każdorazowo należy dokonać sprawdzeń po wylądowaniach atmosferycznych, ulewnym deszczu i wichurze.
- Dźwig zastosowany do montażu musi posiadać aktualne dopuszczenie do ruchu. Dźwig może być obsługiwany jedynie przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia operatora dźwigowego.
- Z chwilą przystąpienia do pracy na dźwigu operator jest odpowiedzialny za jego sprawność i bezpieczeństwo działania a także za bezpieczeństwo ludzi współpracujących z dźwigiem.
- Przed rozpoczęciem pracy żurawia należy wykonać bez obciążenia wszystkie ruchy kontrolne przy podnoszeniu elementów o ciężarze zbliżonym do krańcowo dopuszczalnego. Dźwigowy obowiązany jest do sprawdzenia czy urządzenie dźwigu pracuje prawidłowo przy uniesieniu elementu 0,5 m nad poziomem terenu (liny, hamulce, stateczność żurawia).
- Operator żurawia winien bezwzględnie przestrzegać charakterystyki obciążeń dźwigu tzn. nie przekraczać wielkości ciężarów podnoszonych wskazywanych przez wskaźnik lub wykres w zależności od długości wysięgnika i kąta jego nachylenia.
- Kategorycznie zabrania się podnoszenia elementów ze znajdującymi się na nich ludźmi.
- Nie wolno podnosić ciężarów nieswobodnych, np. przymarzniętych do ziemi lub zagłębionych w ziemi, bez uprzedniego odkopania lub odspojenia.



- Ciężary należy podnosić wyłącznie pionowo. Wszelkie podnoszenia pod skosem, przesuwanie ciężarów za pomocą mechanizmów podnoszenia przy skośnym naciągnięciu liny lub przesuwanie przy pomocy obrotu jest niedopuszczalne.
- Elementy zawieszenia na haku dźwigu powinny być przenoszone przynajmniej 1,0 m nad montowaną konstrukcją budynku, lub przedmiotami ustawionymi na stropie przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
- Zawieszenie elementów na haku dźwigu i inne prace montażowe winny być dokonywane przez brygadę montażową specjalnie przeszkoloną w tym kierunku. Członkowie tej brygady winni znać sposoby montażu, zawieszania ciężarów na linach, a także sposoby przygotowania lin tak, aby zawieszenia były mocne i pewne. Muszą tu umieć posługiwać się ustalonym sposobem sygnalizacji.
- Podanie sygnału do podnoszenia elementu może nastąpić po usunięciu wszystkich pracowników poza obszar równy rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonemu z każdej strony o 6 m.
- Operator otrzymuje polecenia i sygnały wyłącznie od wyznaczonego pracownika zespołu montażowego.
- Przyjmowanie przez monterów elementu opuszczonego na miejsce ustawienia może nastąpić dopiero wówczas, gdy zostanie on opuszczony i zatrzymany przez operatora żurawia na wysokości około 0,5 m ponad miejscem jego ustawienia. Długie elementy wymagają prowadzenia na liniach trzymanych przez robotników.
- Odczepienie elementu z haka dźwigu może nastąpić dopiero po ostatecznym jego ustawieniu i przynajmniej czasowym zabezpieczeniu. Odczepienie elementu może nastąpić tylko na polecenie kierownika zespołu montażowego.
- Zwolnienia zawiesi z haka i dźwigu powinno odbywać się z drabinek odpowiednich do tego celu lub z wieżyczek przesuwanych.
- Na ustawionych a nie zamocowanych elementach nie wolno opierać żadnych przedmiotów, mogących spowodować ich przewrócenie.
- Zabronione jest urządzenie składowisk materiałów i elementów budowlanych związanych z wykorzystaniem dźwigów do ich przemieszczania bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej (licząc w poziomie) od skrajnych przewodów niż:
 - 2 m – dla linii o napięciu nie przekraczającym 1 KV,
 - 5m – dla linii WN do 15KV,
 - 10 m - dla linii WN do 30 KV,
 - 15m – dla linii WN do 110KV,
 - 30 m - dla linii WN powyżej 110 KV.
- Urządzenia pomocnicze stosowane przy przeładunkach na placu budowy i magazynach powinny być bezpieczne dla obsługi i niezawodne w użyciu.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych. Robienie węzłów na linach i łańcuchach oraz łączenie między sobą lin stalowych na długości jest zabronione.



- Dopuszczalne obciążenie robocze zawiesi dwu- i wielocięgowych uzależnione jest od wielkości kąta wierzchołkowego mierzonego po przekątnej między cięgnami i powinno wynosić: przy kącie $45^\circ = 90\%$, przy kącie $90^\circ = 70\%$, przy kącie $120^\circ = 50\%$ dopuszczalnego obciążenia zawiesia w układzie pionowym.
- Kąt rozparcia cięgien zawiesia nie powinien być większy niż 120° . Przy użyciu zawiesia wielocięgowego dla określenia obciążenia roboczego należy przyjmować, że pracują tylko dwa cięgna. Przy użyciu dwóch zawiesi o obwodzie zamkniętym, ich łączne obciążenie nie powinno być większe niż wielkość obciążenia roboczego przewidziana dla jednego zawiesia.
- Zawiesia wykonane z lin stalowych powinny być niezwłocznie wycofane z eksploatacji, jeżeli na długości równej ośmiokrotnej średnicy liny liczba zauważonych pękniętych drutów jest większa niż 10 % całkowitej liczby drutów znajdujących się w linie przeciwwitej i 5 % w linie współwitej, występują oznaki przegrzewienia, zerwania spletek lub inne uszkodzenia.
- Zawiesia wykonane z łańcuchów powinny być niezwłocznie wycofane, z eksploatacji, jeżeli:
 - zużycie pręta ogniwa jest większe niż $1/5$ pierwotnej średnicy pręta ogniwa,
 - ogniwa uległy deformacji lub wykazują inne widoczne uszkodzenia.

8.10. Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich

- Przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:
 - miejsca na składowanie materiałów,
 - stanowiska przygotowania zaprawy,
 - zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,
 - zorganizowanie stanowiska pracy.
- Rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
- Materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
- Zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.
- Przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:
 - stanu technicznego narzędzi,
 - stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów, barier ochronnych i bortnic.
 - Podczas wykonywania robót należy stale utrzymywać stanowisko pracy w czystości i porządku. Rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać. Stanowisko pracy musi być wolne od gruzu i niepotrzebnych przedmiotów.
 - Wchodzenie, schodzenie z pomostów rusztowań winno odbywać się po drabinie lub specjalnie przygotowanym pionie komunikacyjnym.



- Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru o co najmniej 0,3 m.
- Otwory w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku lub inne otwory, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierą ochronną.
- Wszelkie otwory pozostawiane w czasie wykonywania robót, np. otwory balkonowe, szybów windowych itp. powinny być niezwłocznie zabezpieczane.
- Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki, pomosty czy daszki ochronne - jest zabronione.
- Zabrania się:
 - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach ,
 - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
 - Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
 - Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
 - Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
 - Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.
 - Podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
 - Zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
 - Przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
 - Maszyny i urządzenia do przygotowania i podawania zaprawy tynkarskiej, takie jak betoniarki, mieszarki, tynkownice, pompy do zapraw, zacieraczki powinny być sprawne i powinny posiadać wszystkie zabezpieczenia określone w instrukcjach obsługi tych urządzeń. Przekładnie i elementy znajdujące się w ruchu powinny posiadać odpowiednie osłony lub zabezpieczenia.
 - Maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy.
 - W czasie pracy betoniarek, mieszarek nie należy umieszczać w mieszalniku łopat, dragów, dużych kamieni itp. przedmiotów.



- Podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie. W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- Przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachłapania oczu wyladowywaną zaprawą.
- Zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- Zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub, gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do „0”.
- Przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.

8.11. Warunki bezpiecznego wykonywania robót dachowych i dekarских

- Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy od spodu.
- Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20°, jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np. eternitem, dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.
- Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem. Przy prowadzeniu robót dekarских na dachach płaskich, nieosłoniętych attyką lub balustradą, należy stosować bariery ochronne lub linowe ustawione na obwodzie dachu. Bariery linowe są powszechnie stosowane i służą do ogrodzenia stref niebezpiecznych na budynku. Należy je montować w odległości, co najmniej 1 m od krawędzi dachu.
- Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wsiężnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wsiężnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wsiężnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.
- Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych mogą być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości. Pojemniki służące do transportu powinny być zamykane w sposób zabezpieczający przed wylewaniem się gorącej smoły, lepiku itp.
- Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość, co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).
- Jeśli ponad dachem lub w pobliżu przebiega energetyczna linia napowietrzna, należy bezwzględnie przestrzegać zakazu pracy w strefie niebezpiecznej. Odległość stanowiska pracy od linii zależy od napięcia w niej występującego. Najmniejsze dopuszczalne odległości są określone przepisami BHP.



- Wejścia do budynków zamieszkałych lub będących w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

8.12. Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

Do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające prawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02.

- Sprzęt i elektronarzędzia powinny posiadać jednoznacznie określony numer (np. fabryczny) i oznaczenie daty ostatniego badania kontrolnego. Dokumentacja przebiegu eksploatacji, napraw, oceny stanu technicznego i badań kontrolnych powinna znajdować się w aktach przedsiębiorstwa i być udostępniana w miarę potrzeby użytkownikom sprzętu.

- Każdorazowo przed rozpoczęciem pracy należy sprawdzić wzrokowo stan wtyczki i przewodu zasilającego, szczególnie przy wprowadzeniu przewodu do wtyczki i elektronarzędzia.

- Eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.

- Przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.

- Elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym. Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.

- Osadzenie wtyczki w gnieździe wtykowym dozwolone jest tylko przy wyłączonym elektronarzędziu.

- Przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- W razie zaniku napięcia należy wyjąć wtyczkę z gniazda.

- Zabrania się użytkowania elektronarzędzi, które uległy uszkodzeniu, zalaniu wodą, mają negatywne wyniki badań, u których w czasie pracy występuje nadmierne iskrzenie na komutatorze, drgania lub inny rodzaj nieprawidłowej pracy.

-Zabrania się użytkowania elektronarzędzi:

- na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,

- w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),

- przeciążania elektronarzędzi przez nadmierny docisk, względnie nie uwzględniania przerw w pracy przy elektronarzędziach dostosowanych do pracy przerywanej.



- Elektronarzędzia należy kontrolować, co najmniej raz na 10 dni, jeżeli w instrukcji producenta nie przewidziano innych terminów. Elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w II klasie ochronności.

8.13. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.

Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy). Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.

Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy. Pomiedzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych. Materiały sypkie przechowywać w przyrmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m. Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

8.14. Środki techniczne i organizacyjne.

Na budowie winien znajdować się gaśniczy sprzęt przeciwpożarowy.

Przed przystąpieniem do robót ustalić miejsce hydrantu na sieci wodociągowej.

Na budowie winna znajdować się apteczka pierwszej pomocy.

W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy z czytelnymi numerami alarmowymi pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji, pogotowia wodociągowego, pogotowia energetycznego.

8.15. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentację budowy przechowywać w biurze budowy zlokalizowanym w wydzielonym pomieszczeniu w budynku gospodarczym.

Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie dokumentacji budowy przed zniszczeniem.

Opis opracował:

mgr inż. Aleksander Żak

