

UMOWA NR TE.261.1.2023

Zawarta w dniur. w Zielonej Górze pomiędzy:

Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o.o., 65-046 Zielona Góra, ul. Zyty 26, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000 596211, kapitał zakładowy 10 300,00 zł, Szpital Uniwersytecki w Zielonej Górze Sp. z o. o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy

REGON: 970773231 NIP: 9731025315

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP: REGON..... KRS:.....

reprezentowanym przez:

.....

Zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą ”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym strony zawarły umowę, o następującej treści:

§ 1

[Postanowienia ogólne]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia usługi konserwacji i bieżącego utrzymania urządzeń dźwigowych na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze Sp. z o. o., zwanych dalej urządzeniami u Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 stanowiącym integralną część umowy, wraz z prowadzeniem pogotowia dźwigowego.
2. Wykonawca posiada zaświadczenie kwalifikacyjne, potwierdzające umiejętności praktycznego wykonywania czynności określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z ustawą z dnia 21 grudnia 2000 roku o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1514 z późn.zm.).
3. Konserwacja i drobne naprawy urządzeń dźwigowych obejmują następujący zakres prac:
 - 1) utrzymanie urządzeń w stałym ruchu, za wyjątkiem postojów niezbędnych dla wykonania czynności związanych z przeglądem, konserwacją i naprawą urządzeń dźwigowych oraz okresowym badaniem dźwigów przez inspektorów UDT.
 - 2) wymiana elementów urządzeń wynikająca z ich naturalnego zużycia,
 - 3) przeglądy urządzeń, wpisane do dzienników poszczególnych urządzeń,
 - 4) niezbędne okresowe pomiary obwodów i urządzeń elektrycznych.
 - 5) prowadzenie pogotowia dźwigowego 24 godziny na dobę we wszystkie dni w roku i uwalniania osób uwięzionych w kabinach uszkodzonych urządzeń – w czasie nie dłuższym niż 30 minut od zgłoszenia. Przy czym czas przyjazdu pogotowia dźwigowego wyniesie do minut od zgłoszenia.
4. Szczegółowy zakres bieżącej konserwacji, drobnych napraw urządzeń dźwigowych oraz podstawowy zakres sprawdzania urządzeń pod względem bezpieczeństwa użytkowania określa załącznik nr 1 do umowy.
5. Konserwacja urządzenia musi być wykonywana zgodnie z przepisami UDT i Dokumentacjami Techniczno - Ruchowymi urządzenia.

§ 2

[Rozliczanie]

1. Wykonawca otrzyma z tytułu wykonania niniejszej umowy wynagrodzenie w wysokości dozł brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa ust.1 zawiera podatek od towarów i usług (VAT) oraz obejmuje wartość drobnych napraw i materiałów eksploatacyjnych określonych w załączniku nr 1 oraz dojazdów.

3. Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn liczby urządzeń dźwigowych faktycznie poddanych konserwacji i ceny miesięcznej za konserwację danego urządzenia określonej w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zmniejszeń ilościowych, o których mowa w § 3 ust. 12 pkt. 1 oraz nieuzasadnionych zawinionych przez Wykonawcę przestoju.
4. Wynagrodzenie należne za niepełny miesiąc będzie liczone według algorytmu: wynagrodzenie za jeden miesiąc brutto wskazane w Załączniku nr 1 podzielone przez ilość dni w miesiącu razy ilość dni wykonania usługi.
5. Rozliczenia stron dokonywane będą za okres miesięczny z dołu, po stwierdzeniu wykonania czynności, na podstawie faktury VAT wystawionej przez wykonawcę ostatniego miesiąca kalendarzowego.
6. Podstawę rozliczeń stron, stanowią wpisy o dokonanych przeglądach, konserwacjach i drobnych naprawach w dzienniku konserwacji.
7. Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do Zamawiającego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym powinna być wystawiona zgodnie z ust. 5 do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres: sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej
8. Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona On stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego.
9. Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w „Białej liście” podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.
10. Należność jest płatna poleceniem przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze **w terminie 60 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury**. W przypadku wystawienia dokumentów korygujących przez którąkolwiek ze stron termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego korygującego dokumentu.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

[Zmiany postanowień umowy]

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - e) poziomu cen materiałów lub kosztów Wykonawcy niniejszej umowy związanych z realizacją zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy (z wyłączeniem określonych w lit. a-d oraz zmian wynagrodzeń wypłacanych członkom zarządu)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciążących obowiązków, o których mowa w ust. 4, 6 i 8.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy dojdzie do zmiany:

a) określonej w ust. 1 lit. a, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zostanie zmieniona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wyliczoną według zmienionej stawki podatku; przy czym zmianie ulegną ceny i wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu cen i wynagrodzenia netto;

b) określonej w ust. 1 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienia do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia;

c) określonej w ust. 1 lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany lub zaoszczędzi na wprowadzonej zmianie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

d) określonej w ust. 1 lit. d, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zmieniony maksymalnie o wysokość zmiany składek z tytułu składek na pracownicze plany kapitałowe;

z tym, że zmiany wskazane w ust. 1 lit. b-e mogą nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy.

4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a-d, Wykonawca lub Zamawiający będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku należy przedstawić wyczerpujące uzasadnienie dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 lit. a-d wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a-d, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 lit. a-d na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

5. W terminie 14 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4 druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń.

6. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

7. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. a-d, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 1 lit. a-d.

8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 lit e) dokonana zostanie z uwzględnieniem wszystkich poniższych zasad:

1) Strony są uprawnione do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia z wyłączeniem kosztów wynagrodzeń i pochodnych niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż 10 % w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy, przedstawionych zgodnie z pkt 4, a w przypadku kolejnych zmian w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień składania poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia,

2) Pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie kolejnych 12 miesięcy od poprzedniej zmiany, pod warunkiem ziszczenia się zasady wskazanej w pkt 1,

3) W razie ziszczenia się wszystkich przesłanek wskazanych w niniejszym ustępie, wynagrodzenie należne Wykonawcy w przypadku jego podwyższenia ulegnie waloryzacji o 0,6 wysokości wskaźnika cen produkcji sprzedanej przemysłu - produkcja maszyn i urządzeń do analogicznego okresu roku poprzedniego (miesiąc do miesiąca roku poprzedniego), publikowanego przez Prezesa GUS za okres 12 miesięcy w Biuletynie Statystycznym na stronie Główny Urząd Statystyczny / Obszary tematyczne / Inne opracowania / Informacje o sytuacji społeczno-gospodarczej; zmiana nastąpi w stosunku do części wynagrodzenia stanowiącej wartość materiałów i kosztów wskazanej przez Wykonawcę zgodnie z pkt 4. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik.

W przypadku obniżania wynagrodzenia wynagrodzenie zostanie obniżone o połowę procentowego zmniejszenia cen materiałów lub kosztów wskazanych w zestawieniu, o którym mowa w pkt 5, w stosunku do kalkulacji, o której mowa w pkt 4.

4) W celu określenia wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, pod rygorem utraty prawa do waloryzacji, szczegółową kalkulację wynagrodzenia na dzień składania oferty. Kalkulacja musi zawierać nazwę, ilość, cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu oraz procentowy udział w wynagrodzeniu: wartości materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia, kosztów wynagrodzeń wraz z pochodnymi oraz zysku. Wraz z kalkulacją Wykonawca dostarczy dowody w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów skalkulowanych w wynagrodzeniu,

5) Do wniosku w sprawie zmiany wynagrodzenia należy dołączyć zestawienie zawierające nazwę, ilość, aktualną cenę jednostkową oraz łączną wartość materiałów lub kosztów na dzień składania wniosku, uwzględnionych w kalkulacji, o której mowa w pkt 4, wraz z dowodami w zakresie cen materiałów lub wysokości kosztów wymienionych w zestawieniu,

6) Wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z umową, ulegnie zmianie od daty ustalonej przez Strony, jednak nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku,

7) Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 lit. e) wynosi 15%¹/20%² wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 1.

8) Każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie cen netto i brutto po waloryzacji.

9) W terminie 14 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń. W toku weryfikacji wniosku Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.

10) W sytuacji, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. e, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. e lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciężącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy.

11. Jeżeli Strony umowy nie dojdą do porozumienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający ma możliwość rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z zastrzeżeniem, iż w okresie wypowiedzenia obowiązywać będą dotychczasowe ceny.

12. Strony dopuszczają zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku:

- 1) zmniejszenie liczby urządzeń, dla których będą świadczone usługi bieżącej konserwacji i drobnych napraw, w związku z wyłączeniem dźwigów z eksploatacji z jakiegokolwiek przyczyny.
- 2) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług; z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);

¹ Dotyczy umów zawartych na okres do 36 m-cy lub umów, których termin obowiązywania zostanie wydłużony do 36 m-cy w wyniku zawarcia stosownego aneksu

² Dotyczy umów zawartych na okres do 48 m-cy lub umów, których termin obowiązywania zostanie wydłużony do 48 m-cy w wyniku zawarcia stosownego aneksu

- 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 4) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy, np. w wyniku przekształcenia, przejęcia itp.,
 - 5) konieczności przedłużenia terminu umowy w przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy pełnej wartości przedmiotu umowy – przy zachowaniu dotychczasowych cen jednostkowych.
13. Pisemne wystąpienie Stron z propozycją zmian, o których mowa w ust. 12 nastąpi nie później niż 14 dni przed proponowaną zmianą, o ile Strony nie ustalą zgodnie innego terminu.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej umowy przyjmuje na siebie odpowiedzialność za bezawaryjną pracę urządzeń oraz ich bezpieczeństwo w okresie trwania umowy.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości zamówienia Podwykonawcom (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

§ 5

[Kary]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 5% kwoty stanowiącej 1/36 wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, za każdy dzień nieuzasadnionego postoju urządzenia,
 - 2) 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) 3% kwoty stanowiącej 1/36 wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków.
 - 4) 500 zł za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii aneksu, o którym mowa w § 3 ust. 10,
 - 5) 3 000 zł za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę, za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 9,
 - 6) 1 000 zł za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 8,
 - 7) 1 000 zł za każdy przypadek zatrudnienia niezgodnego z postanowieniami § 7 ust. 1,
 - 8) 500,00 zł za każdy przypadek odmowy przedłożenia lub nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie dowodów, o których mowa w §7 ust. 3. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku odmowy przedłożenia lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dowodów,
 - 9) 500 zł za każdy przyjazd pogotowia dźwigowego powyżej czasu określonego w §1 ust.3 pkt 5.
2. Za dzień postoju o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 uważa się przerwę w ruchu urządzenia powyżej 6 godzin od chwili zgłoszenia w ciągu pierwszej doby i każdą następną rozpoczętą dobę.
3. W przypadku wystąpienia uzasadnionej i umotywowanej na piśmie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Koszty korespondencji w sprawie kar umownych naliczonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych, o których mowa w ust.1. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony na 35 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust.1
6. Każda ze Stron ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania potrącenia należności wynikającej z noty obciążającej, na warunkach wzajemnej kompensaty zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 6

[Dyżury, reakcja na zgłoszenia]

1. Wykonawca będzie pełnił dyżur telefoniczny pogotowia dźwigowego 24 godziny na dobę we wszystkie dni roku.
2. Wykonawca w ramach bieżącej konserwacji i drobnych napraw urządzeń dźwigowych zobowiązuje się do usuwania usterek uszkodzonego urządzenia – nie później niż w ciągu 6 godzin od chwili zgłoszenia, pod rygorem skutków określonych w § 5.
3. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o stwierdzonych uszkodzeniach telefonicznie i jednocześnie odnotowuje ten fakt z zaznaczeniem daty i godziny zgłoszenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po zawiadomieniu przez Zamawiającego o stwierdzonych uszkodzeniach, zgłosić fakt swojego przybycia oraz zakończenia prac w Punkcie Informacyjnym Zamawiającego przy ulicy Wazów – łącznik budynków B - C, w celu odnotowania tych zdarzeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zawiadomienia Zamawiającego (Punkt Informacyjny Zamawiającego) o zauważonych usterkach urządzenia, wymagających zatrzymania dźwigu na czas dłuższy niż 60 minut w celu ich usunięcia. Uwagi te każdorazowo Wykonawca odnotowuje w dzienniku konserwacji.

§ 7

[Wymóg w zakresie zatrudnienia]

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z konserwacją i naprawami urządzeń dźwigowych były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy usługi te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tych osób, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL i wynagrodzenia pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL i dat urodzenia pracowników). Informacje takie jak: dane identyfikacyjne płatnika składek, imię i nazwisko osoby zgłaszanej do ubezpieczenia, tytuł ubezpieczenia i dane o ubezpieczeniu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

§ 8

[Obowiązki Zamawiającego]

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) unieruchomienia urządzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób „trzecich” w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla ludzi i niezwłocznie powiadomienia o tym Wykonawcę,
- 2) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzenia,
- 3) naprawy bądź wymiany instalacji elektrycznej zasilającej tablicę główną maszynowni urządzenia,
- 4) zamknięcia maszynowni i przechowywania kluczy w miejscu niedostępnym dla osób nieupoważnionych,
- 5) utrzymania czystości kabiny,
- 6) ponoszenia opłat za dozór techniczny urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego.

§ 9

[Klauzula prawna]

1. W sprawach nieregulowanych umową, stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., a w zakresie przez nią nieregulowanym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych
2. Wszelkie spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczenia na wierzytelnościach wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
4. Czynności dokonane niezgodnie z ust. 3 będą uznane za nieważne i mogą stanowić podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 10

[Termin zawarcia umowy]

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od dnia** r. **do dnia**
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

[Zmiany treści umowy]

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i będzie dopuszczona w granicach unormowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. w formie dwustronnie podpisanego aneksu do umowy.

§ 12

[Rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca trzykrotnie w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie wykonał, albo wykonał nienależycie obowiązki określone w § 1
 - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji.
 - 4) cofnięcia lub zawieszenia Wykonawcy zaświadczenia kwalifikacyjnego wydanego przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 5) nie zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 7 ust. 1
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w ust. 1 pkt. 2-4 niniejszego paragrafu.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

Umowa sporządzona została w formie elektronicznej i przekazana każdej ze Stron (*dotyczy umów zawieranych w formie elektronicznej*) / Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron (*dotyczy umów zawieranych w postaci papierowej*).

Zamawiający

Wykonawca

W-30/TE/2023