



**Murowana
Goślina**

Murowana Goślina, 2 kwietnia 2024 r.

Znak sprawy: FZP.271.8.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Poprzez

<https://platformazakupowa.pl/>

Dotyczy: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja budynku dworca kolejowego wraz z terenem wokół dworca w obszarze rewitalizowanym w Murowanej Goślinie”.

Zamawiający w ww. postępowaniu na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Ustawą Pzp”, informuje o pytaniach i wyjaśnieniach treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ):

Pyt. nr 8 z dnia 20 marca 2024 r.:

W związku z koniecznością finansowania inwestycji prosimy o informację co Zamawiający na myśli pisząc, że pierwsza faktura może wynieść maksymalnie 10% kosztów kwalifikowanych – co to są koszty kwalifikowane?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Koszty kwalifikowane to koszty realizacji inwestycji, które podlegają akceptacji przez instytucję udzielającą dofinansowania w ramach realizowanego projektu, po spełnieniu określonych warunków przez Zamawiającego.

Pyt. nr 11 z dnia 20 marca 2024 r.:

Proszę o określenie mocy elektrycznej kurtyny drzwiowej oraz jej długości.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Parametry kurtyny elektrycznej: 150cm długość, 4kW, ~400/3/50.

Urząd Miasta i Gminy Murowana Goślina
plac Powstańców Wielkopolskich 9
62-095 Murowana Goślina

tel. 61 8923 600
e-mail: gmina@murowana-goslina.pl
www.murowana-goslina.pl



Pyt. nr 15 z dnia 25 marca 2024 r.:

proszę o informację :

1. brak uwzględnienia w przedmiarach zaplecza budowy - baraki, toalety tymczasowe
2. brak w przedmiarach ogrodzenia terenu budowy - montaż - demontaż
3. brak w przedmiarach kosztów zajęcia peronu na czas budowy oraz spełnienia wymagań pisma znak IZ16IOSA.2133.11.2023.JZ z dnia 14.02.2023 pkt 2 (w załączeniu pismo)
4. brak naprawy pęknięcia ściany od ulicy Kolejowej w okolicy osi nr 2

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1) Przedmiotowe koszty obejmują tzw. koszty pośrednie (Kp) nazywane także kosztami ogólnymi, które najogólniej można określić jako koszty ponoszone przez firmę budowlaną (a które nie są zaliczane do kosztów bezpośrednich) związane z działalnością produkcyjną firmy na placach budowy oraz zarządzania całym przedsiębiorstwem. Kosztów tych nie umieszcza się w kosztorysie inwestorskim, a tym samym w przedmiarze. Koszty związane z tymczasowym zagospodarowaniem terenu budowy winny zostać indywidualnie oszacowane przez Wykonawcę gdyż zależą od jego potencjału technicznego i organizacyjnego oraz planowanego Harmonogramu robót a tym winny przez Wykonawcę powinny zostać odrębnie wycenione i uwzględnione w kosztach pośrednich/ogólnych.

Ad.2) jak wyżej Ad.1)

Ad.3) jak wyżej Ad. 1 z uwagą – koszty te zależą od planowanego/wnioskowanego przez Wykonawcę czasokresu realizacji robót wymagających (Harmonogram wykonywania prac robót o którym mowa w pkt 2 wskazanego pisma) czasowego zajęcia fragmentu terenu kolejowego (jego powierzchnia generuje również wysokość opłat o których mowa ww. piśmie) oraz uzgodnień pomiędzy PKP a Wykonawcą.

Ad. 4) Zarysowanie w przedmiotowej ścianie występuje w warstwie cegły i nie świadczy o pęknięciu przez całą grubość ściany. W przypadku występujących zarysowań powierzchniowych tj. płytkich i wąskich wystarczy zaszpachlować je powierzchniowo warstwą naprawczą zaprawy. W przypadku wątpliwości, przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca powinien sporządzić dodatkową opinię techniczną, gdyż opinia stanowiąca element projektu była wykonana na dzień jej sporządzenia tj. około 1,5 roku temu. Gdyby na etapie realizacji prac budowlanych okazało się, że pęknięcia pogłębiły się, należy skonsultować się z projektantem w celu ustalenia sposobu naprawy.



Pyt. nr 16 z dnia 25 marca 2024 r.:

1. Jakie konkretne elementy należy wycenić w pozycji przedmiarowej nr 101 „Wykonanie oznaczenie dla niepełnosprawnych” przyjętej jako 1 kpl.,
2. Pozycja nr 210 „Przełożenie wiaty rowerowej – 1 kpl.” oraz 259 „Zmiana lokalizacji wiaty rowerowej – 2 kpl.” – prosimy o potwierdzenie 3 kpl. wiat rowerowych.
3. Czy przejścia pożarowe w dziale wentylacja (pozycje nr 191 i 192) uwzględniają także klapy p.poż - jeśli tak to prosimy o określenie wielkości klap i typu (topikowe, z siłownikiem?)
4. Jest zaprojektowana przepompownia wody szarej (przedmiar pozycja nr 21) - brak jakichkolwiek danych umożliwiających dokonanie wyceny – prosimy o pilne uzupełnienie.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Ad.1) Wykonanie oznaczeń dla niepełnosprawnych” obejmuje wykonanie listew oraz guzów ostrzegawczych wykonanych ze stali nierdzewnej 317L, klejonych do posadzki za pomocą błony klejowej.

Ad.2) W granicach terenu inwestycji występuje jedna wiata rowerowa przewidziana do przełożenia. Jeżeli pojawiły się w kolejnej pozycji przedmiaru następne dwa komplety to nie należy ich uwzględniać.

Ad.3) Należy zamontować klapy ppoż. topikowe.

Ad.4) Parametry przepompowni : Wysokość podnoszenia 13m, zasilanie 230V, wydajność max. 200l/min.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Referat Funduszy Zewnętrznych i Zamówień Publicznych – Hanna Popek, tel. 61 8923 660