

ARCHEMIS

ARCHEMIS Sp. z o.o.; ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra; NIP 973-108-23-36

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSODAROWANIA TERENU

TEMAT:	Projekt budowy trzech kolumbariów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLNEGO:	Kategoria VI - cmentarze
ADRES BUDOWY:	Gubin, ul. Kujawska, dz. nr 64/2, obr. 7 jedn. ewid. 080201_1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	080201_1.0007.64/2
INWESTOR:	Gmina Gubin o statusie miejskim ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin

Kierownik pracowni projektowej:			mgr inż. Ryszard Jakuszyk ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267	
	autorzy projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	
	Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	
	Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	

Niniejszy projekt stanowi
załącznik do pozwolenia na budowę
nr 21NB.5144.01.2024.SN, z dn. 05.04.2024r.
wraz z pozwoleniem winien być przechowywany
na miejscu wykonywania robót

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLNEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLNEGO
w Krośnie Odrzańskim
Małgorzata Nadziejko

Spis treści

1.	Wprowadzenie.....	1
2.	Podstawa opracowania.....	1
3.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	1
4.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	1
5.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	1
5.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	2
5.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	2
5.3.	Układ komunikacyjny.....	2
5.4.	Miejsca parkingowe	2
5.5.	Utylizacja śmieci.....	2
5.6.	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	2
5.7.	Gospodarka wodami opadowymi	2
5.8.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	2
5.9.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	2
6.	Zestawienie	2
7.	Informacje i dane	2-3
8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	3
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	3
10.	Wymagania dotyczące osób trzecich.....	3
11.	Geotechniczne warunki posadowienia budynku.....	3
12.	Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych	3
13.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	3
1.	Część rysunkowa – Projekt zagospodarowania terenu	1
1.	Oświadczenie projektantów.....	1
2.	Uprawnienia projektantów oraz przynależności do Izby Inżynierów	2-4
3.	Plan BiOZ.....	5

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest wykonanie trzech kolumbariów wraz z zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor: Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin

Adres budowy: Gubin, ul. Kujawska, dz. nr 64/2, obr. 0007, jedn. ewidencyjna 080201_1

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.Nr75, poz. 690 ze zmianami)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustalenia z Inwestorem;

3. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje:

- Budowa trzech kolumbariów;
- Mapę do celów projektowych;

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na działce Inwestora w miejscowości Gubin, ul. Kujawska, na dz. nr 64/2, projektuje się budowę trzech kolumbariów. Obiekty kolumbarium w zabudowie parterowej zwieńczone dachem dwuspadowym o wymiarach 5,24/1,40[m].(1 kolumbarium).

4. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Istniejący cmentarz w Gubinie przy ul. Cmentarnej zlokalizowany we wschodniej części miasta Gubin. Obszar w kształcie prostokątnym (550x275[m]) o powierzchni 19,7109ha. Teren działki ogrodzony - ogrodzenie w części murowane do wysokości 1,60m. Teren całego cmentarza obsadzony jest drzewami oraz krzewami. Na cmentarz prowadzi brama (szerokość w świetle 4,55m) zlokalizowana w zachodniej granicy terenu, po lewej stronie bramy znajduje się furtka do komunikacji pieszej. Do bramy prowadzi droga utwardzona o szerokości 5,00m, chodniki pomiędzy grobami wykonane z kostki brukowej i płyt chodnikowych, część alejek nieutwardzonych.

Na terenie objętym opracowaniem zrealizowano jeden z obiektów, pozostałe trzy do wykonania. Po stronie północnej z cmentarzem sąsiaduje teren komunikacyjny ul. Kujawska i Cmentarna. Po stronie wschodniej tereny rekreacyjne oraz ul. Łąkowa od strony cmentarza niezabudowana. Od strony południowej teren zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, teren zachodni to główne dojście i dojazd do cmentarza oraz tereny zurbanizowane przemysłowo.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy trzech kolumbariów wraz z zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

5.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- **Przyłącza do sieci wewnętrznej będącej własności współwłaścicieli ośrodka stanowi odrębne opracowanie:**

- Wodociągowej - nie projektuje się.
- Kanalizacyjnej - nie projektuje się.
- Elektrycznej - nie projektuje się.
- Gazowej - nie projektuje się.

5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie projektuje się.

5.3. Układ komunikacyjny

Teren wydzielony na działce – komunikacja -istniejące dojście piesze o powierzchni 180m², natomiast projektowane o pow. 114,70m² - o nawierzchni utwardzonej z polbruki na podbudowie.

5.4. Miejsca parkingowe

Nie projektuje się.

5.5. Utylizacja śmieci

Na działce zlokalizowana jest osłona śmietnikowa.

Utylizacja śmieci zgodnie z umową.

5.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Istniejący dostęp do drogi publicznej poprzez sieć alejek wewnętrznych cmentarza.

5.7. Gospodarka wodami opadowymi

Odprowadzenie wody na teren nieutwardzony inwestycji.

5.8. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

5.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz wycinki drzewostanu istniejącego.

6. Zestawienie

Powierzchnia	[m ²]
Powierzchnia całej działki	197 109– 100%
Powierzchnia zabudowy - projektowana - 3 kolumbaria	22,02 - 0,01%
Powierzchnia zabudowy - istniejąca - 1 kolumbarium	7,34 - 0,00%
Powierzchnia utwardzona - projektowana - kolumbarium	114,70 - 0,09%
Powierzchnia utwardzona - istniejąca -kolumbarium	180,00 - 0,09%
Powierzchnia biologicznie czynna	196 784,94 - 99,81%

7. Informacje i dane

- **Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie**

Należy zachować istniejący drzewostan oraz zabezpieczyć pnie oraz konary drzew przed uszkodzeniem podczas prowadzonych prac.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250 tel. 68 383 0251

- **Ochrona konserwatorska**
Inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską - wpisana do rejestru zabytków pod nr 3031/A. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków.
- **Wpływ eksploatacji górniczej**
Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie i granicach eksploatacji górniczej.
- **Ochrona środowiska**
Ze względu na swoje przeznaczenie i charakter, projektowany obiekt jako całość przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowych zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo przeciwpożarowe zgodnie z ustawą 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002r. oraz spełnia jego warunki i odległości między innymi obiektami.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: obszar oddziaływania obiektu – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu – ograniczy się do działki inwestora.

10. Wymagania dotyczące osób trzecich

Inwestycja prowadzona w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych osób trzecich, brak utrudnień dostępu oraz korzystania z nieruchomości sąsiednich, brak naruszeń w stosunku do prawa własności i uprawnień osób trzecich, stosowanie się do przepisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dn. 7czerwca 2010.

11. Geotechniczne warunki posadowienia budynku

Na podstawie Dz.U.Poz.463 z dnia 27 kwietnia 2012 r. § 6.2. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych art.34 ust.6 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

12. Liczba lokali mieszkalnych dostępna dla osób niepełnosprawnych

Dostęp do kolumbariów zapewniony dla osób niepełnosprawnych.

13. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowej budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony poprzez teren nieutwardzony.

Projektant:
mgr inż. Ryszard Jakuszyk
mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 88) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego polegającego na:

BUDOWA TRZECH KOLUMBARIÓW

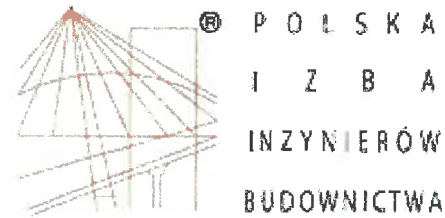
na nieruchomości położonej w obrębie ewid. 0007;
jedn. ewid. 080201_1;
na działce o numerze ewidencyjnym: 64/2
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant br. architektonicznej:

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Projektant br. konstrukcyjnej:

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-JU4-6FK-H9W *

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

Pan Ryszard Sylwester Jakuszyk o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0015/11
adres zamieszkania ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. WBPPN 162/84/Zg

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Ryszard JAKUSZYK

technik budowlany

urodzony dnia 14 maja 1958r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ ~~kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych
budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.~~
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ ~~budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki
związanych z realizacją tych budynków,~~
 - b/ ~~budowli nie będących budynkami.~~

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

DYREKTOR

mgr inż. Andrzej Rogoż
Główny Architekt Województwa

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp. 16-05-2010r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nr 24 LBS/OKK/0054/0028/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 163 poz. 1364), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118z późn. zm.) oraz § oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. (Dz. U. 05.96.817 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d e j o

Panu Ryszardowi JAKUSZYKOWI
inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 14 maja 1958r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0045P/WOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045P/WOK/10

1. mgr inż. Marek FUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

1. Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

(wytyczne dla kierownika budowy sporządzającego tzw. „plan bioz”)

1.1. Zawartość części opisowej „planu bioz”:

- zakres i kolejność robót budowlanych,
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń,
- informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca przeprowadzenia robót,
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót (pomoc doraźna w razie wypadku, środki ochrony osobistej, osoby nadzorujące prace szczególnie niebezpieczne, przechowywanie substancji niebezpiecznych),
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy,

1.2. Zawartość części rysunkowej „planu bioz” (na planie zagospodarowania terenu):

- czytelna legenda,
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń p-poż, punktów czerpalnych i dojazdu pożarowego,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- lokalizacja węzła betoniarskiego,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,

1.3. Wykaz robót stwarzających szczególne zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników na przedmiotowej budowie:

- roboty montażowe na wysokości – wykonanie pokrycia dachu,
- używanie elektronarzędzi, np. pilarki tarczowe i piły lisice,
- poruszanie się po stromych powierzchniach,
- transport elementów konstrukcji w miejsce budowy,
- roboty z użyciem rusztowań budowlanych przy robotach montażowych,
- używanie żurawia samochodowego.

Inż. Ryszard Jakuszyk

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ARCHEMIS Sp. z o.o.; ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra; NIP 973-108-23-36

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT:	Projekt budowy trzech kolumbariów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLNEGO:	Kategoria VI - cmentarze
ADRES BUDOWY:	Gubin, ul. Kujawska, dz. nr 64/2, obr. 7 jedn. ewid. 080201_1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	080201_1.0007.64/2
INWESTOR:	Gmina Gubin o statusie miejskim ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin

Kierownik pracowni projektowej:			mgr inż. Ryszard Jakuszyk ARCHEMIS ul. Gajowa 31; Zielona Góra 65-267	
	autorzy projektu	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10 do projektowania i kierowania robótami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Asystent	mgr inż. arch. Tomasz Kołodziejek	-----	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Ryszard Jakuszyk	LBS/0045/PWOK/10	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10 do projektowania i kierowania robótami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Asystent	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	-----	

SPIS TREŚCI:

POWIATOWY INSPEKTOR,
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, tel. 68 383 0251

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	1
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	1
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	1
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	1
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	1
6. Liczba lokali mieszkalnych oraz użytkowych.....	1
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - budynki wielorodzinne	1
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.	1
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi	1-2
10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.....	2
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	2-3
12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	3
13. Uwagi końcowe.....	3
14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	3
1. Rzut poziomy I - 1	1
2. Przekrój A-A - 2	2
3. Rysunek poglądowy - 3	3
4. Rzut dachu - 4	4
5. Elewacja boczna - 5.....	5
6. Elewacja frontowa - 6	6

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Obiekty przeznaczone pod budowę to trzy kolumbaria niepodpiwniczone w zabudowie parterowej zwieńczone dachem dwuspadowym, zlokalizowane w miejscowości Gubin, przy ul. Kujawskiej, na działce nr 64/2, obr. 0007.

Kategoria VI - cmentarze.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budowa trzech kolumbariów.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Układ przestrzenny obiektu to 3 kolumbaria.

Obiekty niepodpiwniczone, w zabudowie parterowej, zwieńczone dachem dwuspadowym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

	Pozwolenie
Powierzchnia zabudowy 1 elementu	7,34m ²
Powierzchnia zabudowy 3 elementów	22,02m ²
Kubatura 1 elementu	13,65 m ³
Kubatura łącznie	40,95 m ³
Wysokość kalenicy	1,96m
Wysokość do okapu	1,78m
Długość/szerokość 1 elementu	5,24/1,40m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Dz.U.Poz.463 z dnia 27 kwietnia 2012r. §6.2. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych art.34 ust.6 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243, poz.1623, z późniejszymi zm.). W miejscu posadowienia stwierdza się piaski drobnoziarniste. Warunki uznaje się jako proste, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej

6. Liczba lokali mieszkalnych oraz użytkowych.

Nie projektuje się.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - budynki wielorodzinne

Nie projektuje się.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp do obiektów kolumbarium zapewniony poprzez wewnętrzne utwardzenie.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi pod względem:

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych-dla jednego lokalu mieszkalnego;**
Nie projektuje się.
Wody opadowe odprowadzane na teren chłonny działki.
- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się;**
Nie dotyczy.
- **rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów;**
Opady komunalne.

- **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się;**
Nie dotyczy.
- **wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**
Należy zachować istniejący drzewostan oraz zabezpieczyć pnie oraz konary drzew przed uszkodzeniem podczas prowadzonych prac. Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Nie przewiduje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz wycinki drzewostanu istniejącego

10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w ciepło.
Nie projektuje się.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Roboty ziemne

W trakcie prowadzenia robót ziemnych, prace należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wód opadowych, gdyż może to znacznie obniżyć ich parametry wytrzymałościowe, W trakcie robót należy uważać aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Fundamenty

Kolumbarium należy posadzić na gruncie rodzimym poniżej granicy przemarzania tj. min. 0,8 m od poziomu ukształtowanego terenu. Fundamenty zaprojektowano w postaci płyty fundamentowej żelbetowej, z betonu B20, zbrojonej stali A-III 18G2, Zbrojenie siatką fi #12 co 18,0 cm. Płyta fundamentowa na podbudowie z podsypki piaskowej gr. 10cm oraz warstwy chudego betonu gr. 10cm. Wysokość płyty 20 cm szerokość 180cm i długości 555 cm. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M20 wewnętrzny zasyp do wys. poziomu I wypełnić tłuczniem

Mur fundamentowy

Murowany z bloczków betonowych B20 na zaprawie cementowej marki 3MPa, izolacja pionowa trzykrotna z powłokowych mas bitumicznych.

Mur zewnętrzny i wewnętrzny

Jako murowany z cegły ceramicznej klasy min. 15MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa. Ściana zewnętrzna wykonana jako warstwowa z wykończeniem od zewnątrz cegłą klinkierową. Pomiędzy ścianki z cegły ceramicznej a licówki z cegły klinkierowej . Klamry / kotwy nierdzewne stalowe łączące klinkier z murem ceglany wprowadzać w co trzeciej spoinie poziomej.

Płyty żelbetowe

Projektuje się płyty monolityczne wykonane bezpośrednio na placu budowy. Płyty wykonane na poziomie terenu następnie przenoszone i układane na odpowiednich wysokościach. Beton B15, zbrojenie stalą klasy A0-St0S, o8 co 25cm - wg rys.
W płytach żelbetowych zamocować kołki rozporowe ze śrubami z gwintem zewnętrznym min. M10 do przykręcenia płyt granitowych nakrętkami- (miedziane lub stalowe nierdzewne).

Dach

Projektuje się dach płaski dwuspadowy w konstrukcji betonowej pokryty płytami granitowymi, roboty wykonać wg wytycznych stosowanych przez producenta. Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Izolacje wodochronne

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma na płycie fundamentowej w postaci 2x papa asf. na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Obróbki blacharskie

Nie projektuje się (alternatywnie z blachy tytano - cynk)

8. Utwardzenie - dojścia

Dojścia w planie- bez zmian

Chodniki w planie projektuje się po obu stronach kolumbarium i na zakończeniu pasa zieleni - jak zaznaczono na rysunkach. Spływ wody w kierunku południowym na teren chłonny cmentarza.

Konstrukcja chodnika

Przyjęto przekrój utwardzenia dla pieszych:

o warstwa ścieralna z kostki betonowej typu „bruk” o gr. 8cm

o podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5cm

o warstwa odsączająca z piasku o gr. 10cm razem 21cm

Obramowania

Obramowanie chodnika obrzeżem betonowym chodnikowym o wym. 6cmx25cmx75cm (100cm).

Obrzeża betonowe zabudowane na podsypce piaskowej,

obrzeża na poziomie kostki (nie wystaje nad kostkę brak progu).

Kolorystyka- bez zmian

Kolorystyka chodnika: kolor szary.

12. W stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie projektuje się.

13. Uwagi końcowe- bez zmian

- zwraca się uwagę na specyfikę miejsca wykonywania robot budowlanych na przedmiotowym terenie który stanowi cmentarz komunalny;
- roboty zorganizować i oznakować tak, aby uciążliwość wykonywanych prac, dla mieszkańców była jak najmniejsza lecz jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo osobom wykonującym roboty i bezpieczeństwo osób postronnych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami BHP, oraz oznakować i zabezpieczyć strefę robot przed dostępem osób trzecich;
- wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robot wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano- montażowych” wydanych przez MGPIB, a opracowanych przez ITB;
- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać normom, i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty;
- nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych o których brak jest informacji;
- wszystkie występują kolizje istniejącego uzbrojenia należy każdorazowo zgłosić do poszczególnych użytkowników i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia;
- prace należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych i Inwestora;
- cały zakres robot należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Nie projektuje się

Projektant

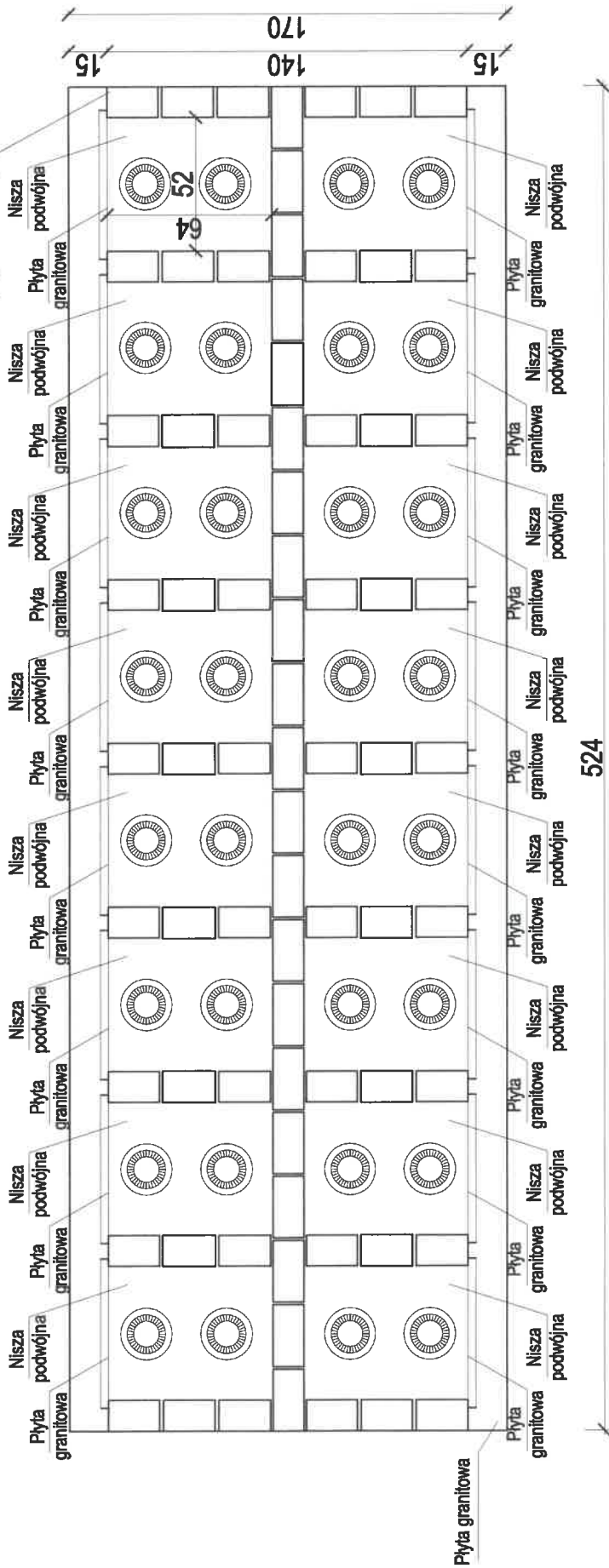
mgr inż. Ryszard Jakuszyk

mgr inż. Ryszard Jakuszyk
upr. bud. nr LBS/0045/PWOK/10
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

RZUT POZIOMU I

SKALA 1:25

Konstrukcja
kolumbarium - ściany
(cegła klinierowa)



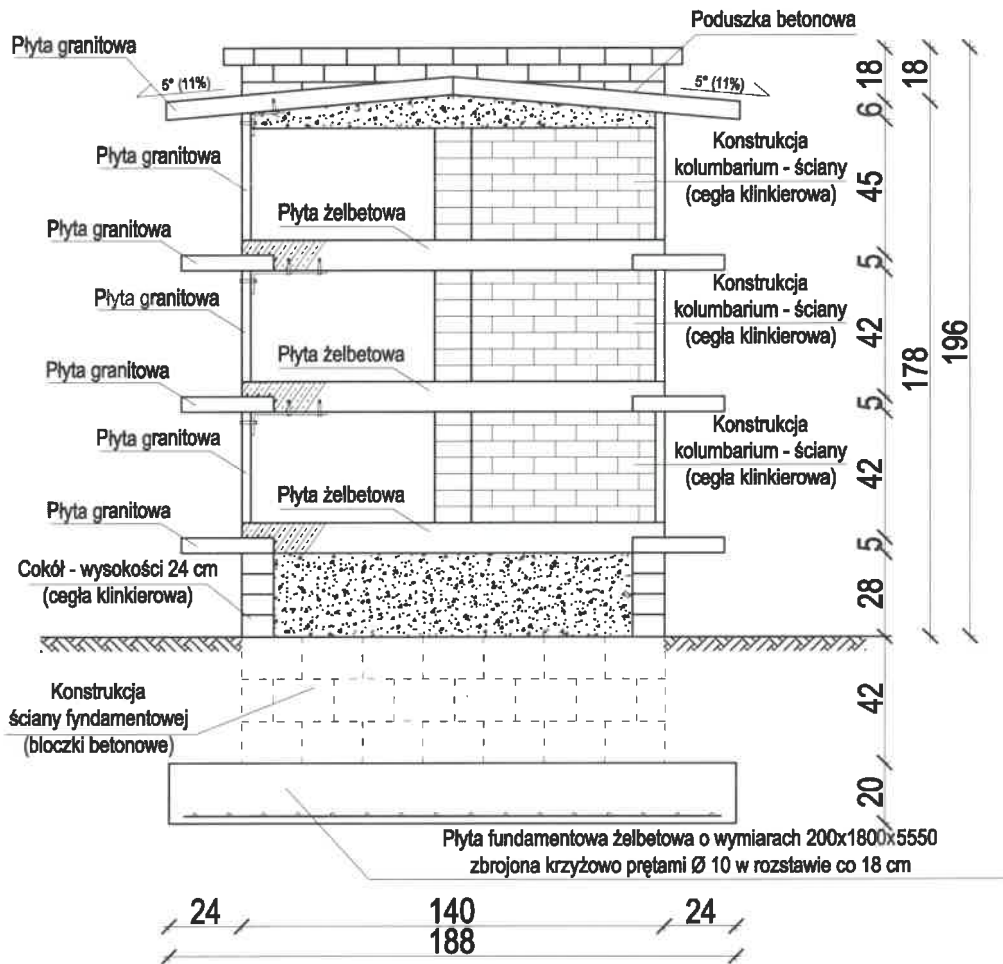
PROJEKT BUDOWY TRZECH KOLUMBARIÓW
ADRES INWESTYCJI : GUBIN, UL. KUJAWSKA, DZ. NR 64/2, OBR. 7
INWESTOR: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

SKALA	1:25	TYTUŁ-RYSUNKU	RZUT POZIOMU I
PROJEKTANT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS	
DATA	25-03-2024	JEDNOSTKA PROJEKTYWNA	ARCHEMIS ul. Galwona 31, 65-267 Zielona Góra
		NR RYS	A-1

POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU TECHNICZNEGO
 ul. Piastów 10 B
 17-100 Białystok
 tel. 68 383 02 50
 tel. 68 383 02 51

PRZEKRÓJ A-A

SKALA 1:25



FIRMATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 ul. Piastów 10 B
 66-600 Krosno Odrzańskie
 tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

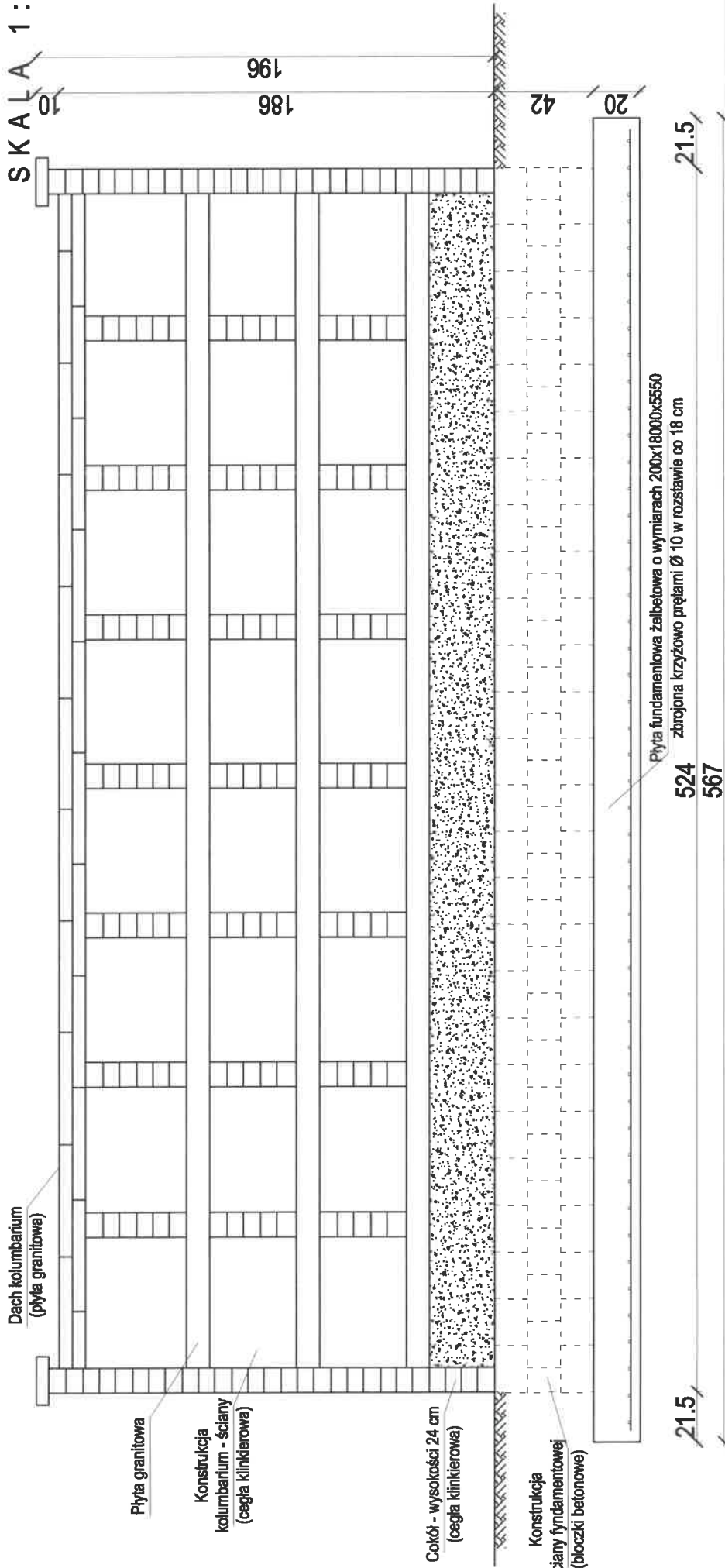
PROJEKT BUDOWY TRZECH KOLUMBARIÓW

ADRES INWESTYCJI : GUBIN, UL. KUJAWSKA, DZ. NR 64/2, OBR. 7
 INWESTOR: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

SKALA	1:25	TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A
PROJEKTANT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS	
DATA	25-03-2024	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHEMIS ul. Gałwina 31, 65-287 Zielona Góra
		NR RYS	A-2

RYSUNEK POGLĄDOW

SKALA 1:25

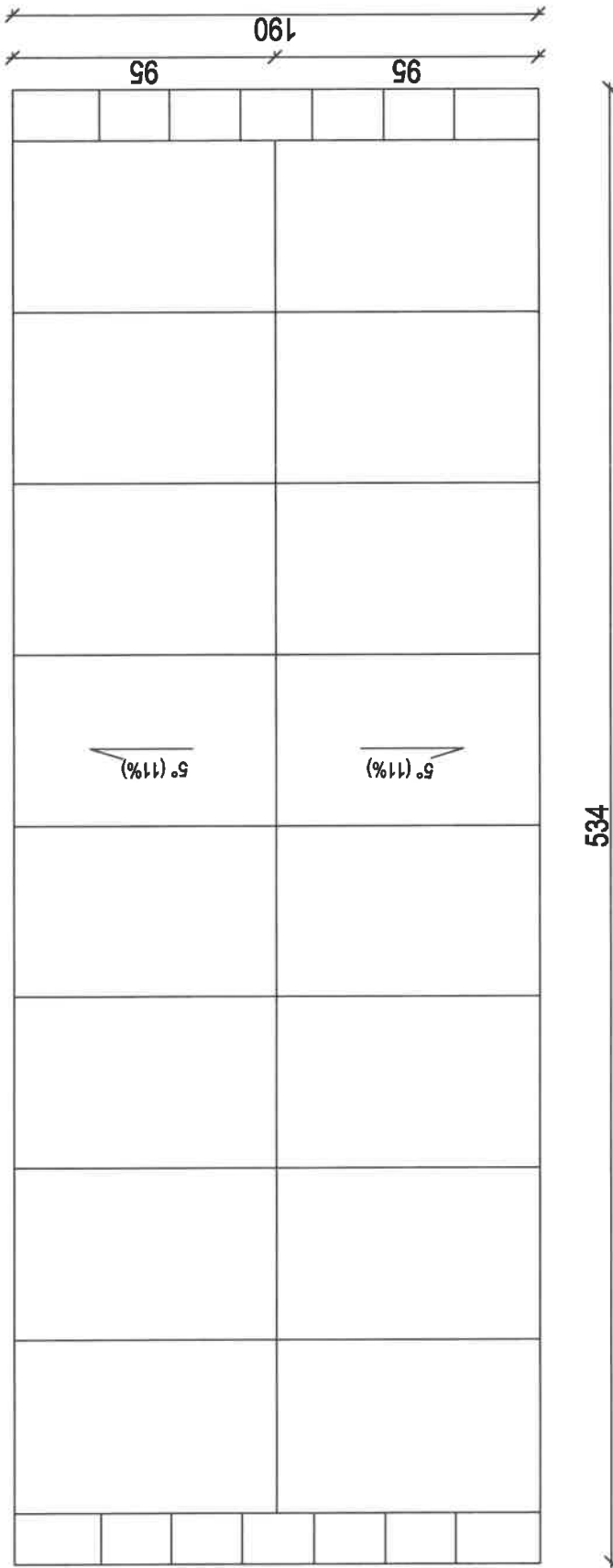


PROJEKT BUDOWY TRZECH KOLUMBARIÓW
 ADRES INWESTYCJI : GUBIN, UL. KUJAWSKA, DZ. NR 64/2, OBR. 7
 INWESTOR: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

SKALA	1:25	TYTUŁ RYSUNKU	RYSUNEK POGLĄDOWY	PODPIS	
PROJEKTANT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG			PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik				
DATA	25-03-2024	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHEMIS	NR RYS	A-3
		ul. Gajowa 31, 65-267 Żelazna Góra			

**POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO**
 ul. Piastów 10 B
 66-600 Krosno Odrzańskie
 tel. 68 383 0250. tel. 68 183 025

RZUT DACHU
SKALA 1:25



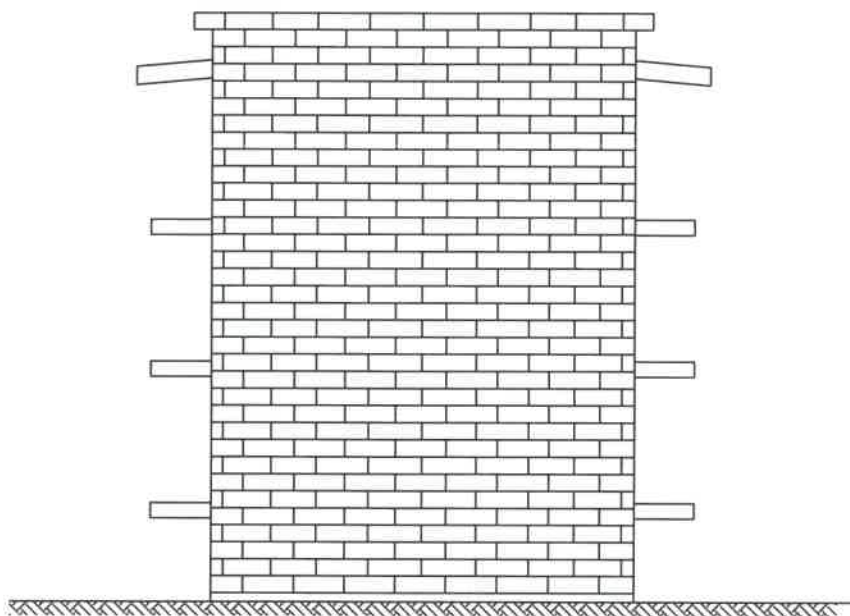
PROJEKT BUDOWY TRZECH KOLUMBARIÓW
 ADRES INWESTYCJI : GUBIN, UL. KUJAWSKA, DZ. NR 64/2, OBR. 7
 INWESTOR: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

SKALA	1:25	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU
PROJEKTANT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS	
DATA	25-03-2024	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra
		NR RYS	A-4

POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 ul. Piastów 10 B
 66-600 Krosno Odrzańskie
 tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

ELEWACJA BOCZNA

SKALA 1:25

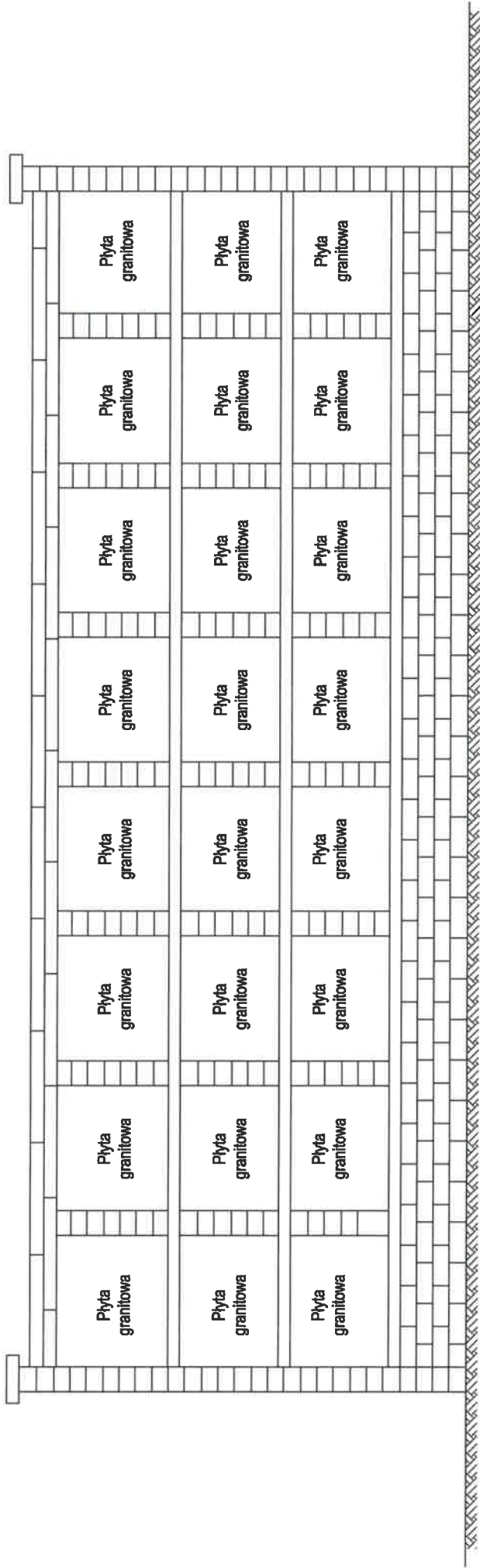


POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

PROJEKT BUDOWY TRZECH KOLUMBARIÓW ADRES INWESTYCJI : GUBIN, UL. KUJAWSKA, DZ. NR 64/2, OBR. 7 INWESTOR: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM		
SKALA 1:25	TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJA BOCZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlane nr 162/84/ZG	PODPIS
ASYSYNT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS
DATA 25-03-2024	JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHEMIS ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra	NR RYS A-5

ELEWACJA FRONTOWA

SKALA 1:25



POWIATOWY INSPEKTORAT
 NADZORU BUDOWLANEGO
 ul. Piastów 10 B
 66-600 Krosno Odrzańskie
 tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

PROJEKT BUDOWY TRZECH KOLUMBARIÓW
 ADRES INWESTYCJI : GUBIN, UL. KUJAWSKA, DZ. NR 64/2, OBR. 7
 INWESTOR: GMINA GUBIN O STATUSIE MIEJSKIM

SKALA	1:25	TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA FRONTOWA
PROJEKTANT	mgr inż. Ryszard Jakuszyk upr. budowlana nr 162/84/ZG	PODPIS	
ASYSTENT	mgr inż. Adrianna Ogrodnik	PODPIS	
DATA	25-03-2024	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ARCHEMIS ul. Galicze 31, 65-267 Żelazna Góra
		NR RYS	A-6



ARCHEMIS Sp. z o.o.; ul. Gajowa 31, 65-267 Zielona Góra; NIP 973-108-23-36

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT:	Projekt budowy trzech kolumbariów
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLNEGO:	Kategoria VI - cmentarze
ADRES BUDOWY:	Gubin, ul. Kujawska, dz. nr 64/2, obr. 7 jedn. ewid. 080201_1
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	080201_1.0007.64/2
INWESTOR:	Gmina Gubin o statusie miejskim ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLNEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, tel. 68 383 0251

Spis treści

1. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 25-06-2020 1-4
2. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 24-08-2022 5-9
3. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 11-07-2023 10-11
4. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 03-08-2023 12-13
8. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 11-03-2024 14-15
9. Decyzja pozwolenia na budowę nr 337/2020 z dn. 27-07-2020 16-18
10. Decyzja uchylecia pozwolenia na budowę nr 337/2020 z dn. 27-07-2020 19-20
11. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27-03-2024 21-22 ^A

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkc.pl
www.lwkc.pl

Zielona Góra, 25-06-2020

ZN.5142.18.2020 [mGub]

Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, f ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz.1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256). po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2020 r., złożonego przez Burmistrza Miasta Gubin (data wpływu 27.03.2020 r.),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków **udziela pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze strefy ochrony krajobrazowej wskazanej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 - historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin, polegających na budowie kolumbarium i wykonanie utwardzenia z kostki betonowej na terenie cmentarza Komunalnego przy ul. Kujawskiej, dz. nr 64, zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez inż. R. Jakuszyka z listopada 2019 r.

Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2025 roku.

Na podstawie § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,

u z a s a d n i e n i e

W związku z wnioskiem z dnia 26.03.2020 r. złożonym przez Burmistrza Miasta Gubina, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie kolumbarium na terenie Cmentarza Komunalnego oraz wykonaniu utwardzenia nawierzchnią z kostki betonowej przy ul. Kujawskiej w Gubinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031- historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Gubina, jako strefa ochrony krajobrazowej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zgodnie, z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej. Jednocześnie teren, na którym zlokalizowany będzie kolumbarium jest ujęty została w wojewódzkiej ewidencji zabytków i znalazł się w wykazie zabytków wyznaczonych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w gminnej ewidencji (wykaz przekazany Burmistrzowi Gubina w celu utworzenie gminnej ewidencji pismem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.12.2010 r., znak: RZD.4200-37/10).

Cmentarz wschodni został założony I poł. XIX w., jako rozwiązanie problemów miasta Gubina wynikającym z szybko wzrastającej liczby mieszkańców. Wraz z końcem wojny 1870-1871 r. i przyspieszonym rozwojem Gubina rada miasta zdecydowała poszerzyć teren cmentarza o przyległe pola, w tym okresie zostało również wzniesione krematorium wraz z pomieszczeniem na ceremonie żałobne. Cmentarz i krematorium funkcjonowały do 1945 r. W trakcie ciężkich walk, które toczyły się o Gubin pod koniec II Wojny Światowej zniszczeniu uległo krematorium, okres wojny był dość łaskawy dla cmentarza. Obecnie nekropolia jest nadal użytkowana, historyczne nasadzenia w dużej mierze zachowały się w niezmiennym stanie.

Na podstawie analizy złożonego wniosku stwierdzono, że planowane jest wykonanie czterech obiektów kubaturowych, (powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu 7,94 m²). Obiekty zostały założone na planie wydłużonego prostokąta, nakryte dachem dwuspadowym o niskim kącie nachylenia. Materiały użyte do wykonanie kolumbarium to cegła klinkierowa i granit. W dokumentacji przewidziano również wykonanie nawierzchni z kostki betonowej „typu bruk” wraz z obrzeżami. Jak ustalono ze stanowiska konserwatorskiego przewidziane prace są dopuszczalne i nie wpłyną negatywnie na krajobraz miasta i jego walorów. Prace będą realizowane zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez inż. R. Jakuszyka. Ze względu na charakter prowadzonych prac oraz lokalizację wprowadzono warunek wykonania badań archeologicznych. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze

ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra

tel. (068) 324 73 90, 324 74 11 fax 325 37 45

www.lwzkz.pl; e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl

Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /WUOZZG/skrytka

ZA.5161.287.2022

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE
Zielona Góra, 24-08-2022
nr pisma 12511/2022
data wydania 26 SIE. 2022
skierowano do: [podpis]
data 26 SIE. 2022
nr pisma K1.4.061
skierowano do: [podpis]
data 2022-08-29
Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

DECYZJA

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 35 ust.1, 3, 4 oraz art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2021 r. złożonego przez Gminę Gubin o statusie miejskim,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia:

- na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Kujawskiej 2, na dz. nr ewid. 64/2 w obr. 0007 Gubin, gm. Gubin o statusie miejskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie, która znajduje na terenie wskazanym w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.09.1955 r. oraz z 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 historycznego miasta Gubin.

Obszar AZP: 61-07;

Obszar badań oznaczono na mapie topograficznej w skali 1:10 000, która stanowi integralną część niniejszego pozwolenia. Współrzędne geodezyjne:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 1) x – 3570600; y – 5659800; | 2) x – 3570650; y – 5659800; |
| 3) x – 3570600; y – 5659750; | 4) x – 3570650; y – 5659750; |

Pozwolenie ważne jest do: **31.08.2023 r.**

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z załączonym programem badań autorstwa dr. Jarosława Lewczuka z 08.08.2022 r., który stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- a. przeprowadzenia kwerendy archiwalnej;

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, tel. 68 383 0251

- sprawozdania z badań,
 - opracowania wyników badań,
 - mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem,
 - graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii,
 - planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do osnowy geodezyjnej i planem wykopów,
 - bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone;
- k. opracowania dokumentacji badań archeologicznych zawierającej imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe - imię i nazwisko autora zabytku;
- l. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
- m. uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych;
- n. **ponownego pochówku szczątków ludzkich pozyskanych w trakcie badań archeologicznych po zakończeniu niezbędnych badań antropologicznych, w terminie do 12 miesięcy od zakończenia badań archeologicznych;**
- o. przekazania zabytków pozyskanych w trakcie badań archeologicznych w siedzibie wskazanej we wniosku jednostki organizacyjnej: Izba Muzealna Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Gubińskiej w Gubinie.

Uwaga! Zawiadomienia, o których mowa w podpunktach b, c, f, g przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu (68 325 37 45) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwz.pl; EPUAP: /WUOZZG/skrytka).

uzasadnienie

W dniu 22.08.2022 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Gminę Gubin o statusie miejskim w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Kujawskiej 2, na dz. nr ewid. 64/2 w obr. 0007 Gubin, gm. Gubin o statusie miejskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie.

Prace prowadzone będą na terenie wskazanym w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.09.1955 r. oraz z 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 historycznego miasta Gubin, który w związku z tym objęty ochroną prawną na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren objęty wnioskiem jest także historycznym cmentarzem ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Nekropolię założono w 1. poł. XIX w., a następnie została rozszerzona na początku XX w. Dlatego też, w trakcie realizacji inwestycji istnieje możliwość natrafienia na relikty historycznego cmentarzyska, które podlegają ochronie bez względu na stan zachowania na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. b cyt. wyżej ustawy.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 35 ust.1, 3, 4 oraz art. 89 pkt. 2 ustawy jw., § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2

sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Materiały zabytkowe pozyskane w trakcie ww. prac zostaną przekazane w siedzibie Izby Muzealnej Stowarzyszenia Przyjaciół Ziemi Gubińskiej w Gubinie. W celu przekazania w depozyt zabytków archeologicznych decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), inwestor lub wykonawca prac archeologicznych, po opracowaniu wyników badań, w terminie nie dłuższym niż 3 lata od dnia zakończenia badań archeologicznych, powinien złożyć w urzędzie konserwatorskim inwentarz materiałów zabytkowych i protokół ich przekazania.

Jednocześnie informuje się, że:

- Przekazanie zabytków do jednostki muzealnej powinno odbyć się w obecności przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Zgodnie z art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 2 kpa).

Na podstawie art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

LUBUSKI WOJEWODZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Bieliniś-Kopeć
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Załączniki:

- program badań,
- mapa topograficzna w skali 1: 10 000 z zaznaczonym obszarem badań archeologicznych.

Otrzymują:

- ✓ 1) adresat,

Do wiadomości:

- 2) Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Mikołaja Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa.

D-36.1.5

aa(8529)

Zwolniono z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).

Opracował: Marcin Kosowicz, 22.08.2022 r.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Mikołaja Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax 325 37 45
www.lwkz.pl; e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /WUOZZG/skrytka

ZA.5161.278.2022 [2]

UMIĘD WIELK 6007/12043
Zielona Góra, 11-07-2023
12 LIP. 2023

12 LIP. 2023
2023-07-12
Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w związku z art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.06.2023 r. złożonego przez Gminę Gubin o statusie miejskim,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

zmienić decyzje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2022 r., znak: ZA.5161.278.2022, zgodnie z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Kujawskiej 2, na dz. nr ewid. 64/2 w obr. 0007 Gubin, gm. Gubin o statusie miejskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie, która znajduje na terenie wskazanym w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.09.1955 r. oraz z 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 historycznego miasta Gubin, w zakresie zmiany terminu ważności pozwolenia z 31.08.2026 r. na 31.08.2025 r.

uzasadnienie

W dniu 01.06.2023 r. do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Gminę Gubin o statusie miejskim w sprawie zmiany decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2022 r., znak: ZA.5161.278.2022, zgodnie z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Kujawskiej 2, na dz. nr ewid. 64/2 w obr. 0007 Gubin, gm. Gubin o statusie miejskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie, która znajduje na terenie wskazanym w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.09.1955 r. oraz z 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 historycznego miasta Gubin, w zakresie zmiany terminu ważności pozwolenia z 31.08.2026 r. na 31.08.2025 r.

Zmiana decyzji w zakresie zmiany terminu nie wpłynie negatywnie na realizację badań archeologicznych w zakresie określonym w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2022 r., znak: ZA.5161.278.2022, a także jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim. W związku z powyższym, działając na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego należało orzec jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1-2 oraz art. 129 § 1-2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 2 kpa).



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bielmas Kopec

Otrzymują:

- ✓ 1) adresat,

Do wiadomości:

- 2) Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Mikołaja Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa.

D-155 kpa

aa(5449, 8529 - 2022)

Zwolniono z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142).

Opracował: Marcin Kosowicz, 10.07.2023 r.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, tel. 68 383 0251

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Mikołaja Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11 fax 325 37 45
www.lwzkz.pl; e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl
Elektroniczna Skrzynka Podawcza: /WUOZZG/skrytka

04 SIE. 2023
KI7-NW
Zielona Góra, 03-08-2023
2023-08-04
KI. 2361
p. Ino. Dzielnica
2023-08-04

ZA.5161.278.2022 [3]



Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia

sprostować oczywistą omyłkę w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11.07.2023 r., znak: ZA.5161.278.2023 [2], zmieniającą decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2022 r., znak: ZA.5161.278.2022, zgodnie z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Kujawskiej 2, na dz. nr ewid. 64/2 w obr. 0007 Gubin, gm. Gubin o statusie miejskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie, która znajduje na terenie wskazanym w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.09.1955 r. oraz z 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 historycznego miasta Gubin, w następujący sposób:

- W wierszach nr 26-27 i 27-38 na str. 1 zamiast treści w zakresie zmiany terminu ważności pozwolenia z 31.08.2026 r. na 31.08.2025 r. winno być w zakresie zmiany terminu ważności pozwolenia z 31.08.2023 r. na 31.08.2026 r.

uzasadnienie

W dniu 11.07.2023 r. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję, znak: ZA.5161.278.2023 [2], zmieniającą decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.08.2022 r., znak: ZA.5161.278.2022, zgodnie z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji polegającej budowie kolumbarium na Cmentarzu Komunalnym przy ul. Kujawskiej 2, na dz. nr ewid. 64/2 w obr. 0007 Gubin, gm. Gubin o statusie miejskim, pow. krośnieński, woj. lubuskie, która znajduje na terenie wskazanym w decyzjach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.09.1955 r. oraz z 20.07.1978 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 historycznego miasta Gubin.

Zgodnie z art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony

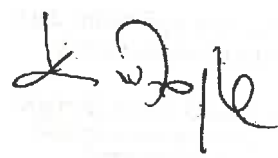
POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Wskazany w sentencji decyzji błąd jest omyłkom o charakterze pisarskim. Mając na uwadze wyżej przedstawioną przesłankę, w słusznym interesie strony oraz interesie publicznym leży sprostowanie przedmiotowego aktu prawnego.

W związku z powyższym, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego prostuje oczywisty błąd.

pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

Otrzymują:

- 1) adresat,

Do wiadomości:

- 2) Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Mikołaja Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa.

D-155 kpa

aa(5449, 8529 - 2022)

Opracował: Marcin Kosowicz, 02.08.2023 r.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwzkz.pl www.lwzkz.pl
ZN.5142.18.2020[mGub]-2

Zielona Góra,

12. MAR 2024

11-03-2024

26 m/dow...
KL

12. MAR 2024

2024-03-12

12.984
p. (wzrost)

✓ 2024-03-13
Burmistrz Miasta Gubina
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

DECYZJA

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U z 2023r., poz. 775 ze zm.), w związku art. 6 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Burmistrza Miasta Gubina,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

na wniosek Strony zmienia swoją decyzję z dnia 25.06.2020r., znak ZN.5142.18.2020[mGub], zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031, polegających na budowie kolumbarium wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 64/2 przy ul. Kujawskiej w Gubinie, w zakresie rozwiązań projektowych dotyczących:

- zmiany numeru działki po podziale z dz. nr 64 na dz. nr 64/2;
- zmiany powierzchni zabudowy 4 obiektów z 31,76m² na 238,90 m² (jeden obiekt z 7,94 m² na 7,34 m²);
- zmiany wysokości obiektów kolumbarium w kalenicy z 1,71 m na 1,86 m, oraz długości/szerokości obiektów z 5,12/1,55 m na 5,24/1,40 m;
- zmiany lokalizacji obiektów kolumbarium oraz ławek;

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego zamiennego *Projekt zamienny budowy kolumbarium*, opracowanego przez: mgr inż. Ryszarda Jakuszyka, mgr inż. Adrianny Ogrodnik

W pozostałym zakresie ww. decyzja ostateczna, oraz wprowadzone w jej treści warunki dotyczące realizacji inwestycji, pozostaje bez zmian.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, tel. 68 383 0251

uzasadnienie

Dnia 04.03.2024 r. do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek w sprawie zmiany decyzji z dnia 25.06.2020 r. znak: ZN.5142.18.2020[mGub], zgodnie, z którą udzielono pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 62 i 3031 jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Gubin, polegających na budowie kolumbarium wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 64/2 przy ul. Kujawskiej w Gubinie

Niniejsza zmiana polega na szczegółowych rozwiązaniach projektowych dotyczących między innymi zmiany powierzchni utwardzonej, powierzchni zabudowy, wysokości obiektów kolumbarium oraz ich lokalizacji. Powyższe zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na wartości zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin, dlatego też uznano, że zmiana pozwolenia w ww. zakresie jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Zmiana projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze postanowienia z dnia 11.03.2024r. pismem znak: ZN.5142.22.2024[mGub].

Mając na uwadze ważny interes społeczny Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z przepisem art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego orzekł, jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
[Signature]
Kamili
Zastępca Lubuskiego

Otrzymuje:

- 1. Adresat wraz z 1 egz. projektu zamiennego,
- 2. a/a (2229), opr.: I.Lewandowska, 11.03.2024 r.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO**
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250; tel. 68 383 0251

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

BS-D.6740.322.2020

URZĄD MIEJSKI W GUBINIE

nr pisma 8345/2020

data wpływu 31 LIP. 2020

skierowano do

data 31 LIP. 2020

data wpływu do wydziału 03.08.2020

nr pisma 1290

skierowano do

data 03.08.2020

Gubin, dnia 27.07.2020 r.

2020 -08- 04

KI 2.656

DECYZJA NR 337/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.07.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Gubin o statusie miejskim ul. Piastowska 24, 66-620 Gubin

na budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej. Inwestycja obejmuje działkę nr 64, obręb 0007 .Projekt opracował:

- inż. Ryszard Jakuszyk posiadający uprawnienia nr 162/84/Zg w specjalności arch. konstrukcyjno – budowlanej oraz LBS/0045/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LBS/BO/0015/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 i Art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **obiekt budowlany przed rozpoczęciem należy geodezyjnie wytyczyć w terenie. Teren budowy ogrodzić i oznakować tablicą informacyjną i ostrzegawczą. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i sztuką budowlaną.**

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy.**

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy.**

b) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy.**

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych.**

5) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10.07.2020 r. Gmina Gubin o statusie miejskim wystąpiła o wydanie decyzji udzielającej pozwolenia na budowę kolumbarium przy ul. Kujawskiej, działka nr 64, obręb 0007 w Gubinie. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza kompletność projektu budowlanego. Przedłożony projekt jest kompletny, zgodny z decyzją o warunkach zabudowy i został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 w/w ustawy, właściwy organ nie może odmówić

STATOWY INSPEKTOR AT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250 tel. 68 383 0251

wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

+Stosownie do art. 127a kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Zup. STAROSTY

Paweł Nowakowski
KANCELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa, Drobnej Górnictwa i Rolnictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. inwestor + 2 egz. projektu
2. aa + 1 egz. Projektu

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośno Odrz. + 1 egz. Projektu
4. Burmistrz Miasta Gubina

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - ✓ 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - ✓ 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - ✓ 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane).

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L, z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krośnieński (adres: ul. Piastów 10B, 66 - 600 Krosno Odrzańskie, tel. 68 383 0211, adres e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: w.niezbecki@powiatkrosnienski.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nakładające na Administratora prawa i obowiązki (art. 6 ust. 1 pkt c RODO).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 ust. 1 pkt 2
Ustawy z dnia 17.1.2006r.
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)
Gulbin, Anna
podpis i stanowisko służbowe

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250. tel. 68 383 0251

Gubin, dnia 20.03.2024 r.

BS-D.6740.322.2020/1.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682) w zw. z Art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po otrzymaniu decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim, znak: PINB.5141.01.2024.SN z 11.03.2023 r. nakładającej na Gminę Gubin o statusie miejskim obowiązek sporządzenia projektu budowlanego zamiennego, dotyczącego budowy trzech segmentów kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej, działka nr 64/2, obręb 0007

STAROSTA KROŚNIENSKI

UCHYLA

decyzję nr 337/2020 z 27.07.2020 r. znak BS-D.6740.322.2020, udzielającą pozwolenia na budowę kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej, działka nr 64, obręb 0007, w części dotyczącej budowy trzech segmentów kolumbarium wraz z częściowym utwardzeniem terenu

UZASADNIENIE

Dnia 27.07.2020 r. Starosta Krośnieński na wniosek Gminy Gubin o statusie miejskim wydał decyzję o pozwoleniu na budowę kolumbarium przy ul. Kujawskiej, działka nr 64 w Gubinie. Zgodnie z zaświadczeniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim znak: PINB.SN.5121.10.2021 z dnia 08.02.2021 r. (data wpływu do tut. Starostwa 08.02.2021 r.) inwestycja została częściowo zrealizowana i oddana do użytkowania w zakresie jednego segmentu kolumbarium, a do wykonania pozostały trzy segmenty kolumbarium wraz z częściowym utwardzeniem terenu.

Dnia 13.03.2024 r. do tut. Starostwa wpłynęła decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego PINB.5141.01.2024.SN z 11.03.2023 r. nakładająca na Gminę Gubin o statusie miejskim obowiązek sporządzenia projektu budowlanego zamiennego, dotyczącego budowy trzech segmentów kolumbarium na cmentarzu komunalnym w Gubinie przy ul. Kujawskiej, działka nr 64/2, obręb 0007. Z przeprowadzonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrz. postępowania wynika, że Gmina Gubin o statusie miejskim realizując ww. inwestycję wykonała roboty budowlane istotnie odbiegające od zatwierdzonego projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 36a ust. 1 ww. ustawy „Prawo budowlane” istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Inwestor takiej decyzji nie uzyskał. W związku z powyższym zgodnie z art. 36a ust. 2 ustawy „Prawo budowlane” po otrzymaniu decyzji wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej zobowiązany jest uchylić pierwotną decyzję o pozwoleniu na budowę celem załatwienia sprawy przez PINB. Ponieważ inwestycja została częściowo zrealizowana i oddana do użytku tut. Organ uchylił decyzję nr 337/2020 z 27.07.2020 r. znak BS-D.6740.322.2020, w części dotyczącej budowy pozostałych trzech segmentów kolumbarium wraz z częściowym utwardzeniem terenu.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, fax 68 383 0251

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Lubuskiego** w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem **Starosty Krośnieńskiego**. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Stosownie do art. 127a kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.



Z up. STAROSTY
Ryszard Zakrzewski
Starosta

Otrzymuje:

- 1. Gmina Gubin o statusie miejskim
- 2. a/a

Do wiadomości:

- 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie Odrzańskim
- 4. Burmistrz Miasta Gubina

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ w terminie ust. powyższym
nie wniesiono odwołania

Gubin 21.03.2014 Per

STAROSTWO POWIATOWE
w Krośnie Odrzańskim
DELEGATURA w Gubinie
66-620 Gubin, ul. Obrońców Pokoju 20
tel. 68 378 88 88

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
ul. Piastów 10 B
66-600 Krosno Odrzańskie
tel. 68 383 0250, tel. 68 383 0251

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel./fax/0-68/ 324 73 90, 324 74 11, 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra,

27 -03- 2024

ZN.5142.11.2024[mGub]

30

Gmina Gubin o statusie miejskim
ul. Piastowska 24
66-620 Gubin

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t. j. ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775, t. j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2024r. złożonego przez Gminę Gubin o statusie miejskim, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa przez Panią Adrianę Ogrodnik

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 z dnia 15.09.1955r. i 3031 z dnia 20.07.1978r., polegających na budowie trzech kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Cmentarnej na dz. nr 64/2 obręb 0007 w **Gubinie**.

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego, oprac. przez mgr inż. Ryszarda Jakuszyka, mgr inż. arch. Tomasza Kołodziejka, mgr inż. Ryszarda Jakuszyka, mgr inż. Adrianę Ogrodnik w marcu 2024r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2026 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na

terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

u z a s a d n i e n i e

W dniu 27.03.2024 r. do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Gminę Gubin o statusie miejskim, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa przez Panią Adriannę Ogrodnik, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie trzech kolumbariów na terenie Cmentarza Komunalnego przy ul. Cmentarnej na dz. nr 64/2 obręb 0007 w Gubinie.

Właściwość rzeczowa w tej sprawie wynika z faktu, iż planowane prace realizowane będą na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 62 z dnia 15.09.1955r. i 3031 z dnia 20.07.1978r. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym, projektowana jest budowa trzech kolumbariów wraz z zagospodarowaniem terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Obiekty przeznaczone pod budowę to trzy kolumbaria niepodpiwniczone zwieńczone dachem dwuspadowym (powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu to 7,34 m²). Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów to 22,02 m². Wysokość kalenicy obiektów wynosi 1,96 m. Obiekty zostały założone na planie wydłużonego prostokąta, nakryte dachem dwuspadowym o niskim kącie nachylenia. Materiały użyte do wykończenia kolumbarium to cegła klinkierowa i płyty granitowe. W dokumentacji przewidziano również wykonanie nawierzchni z kostki betonowej „typu bruk” wraz z obrzeżami, ze stanowiska konserwatorskiego przewidziane prace są dopuszczalne.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w dniu 28.02.2020r. w drodze milczącego zakończenia postępowania (znak: ZN.5142.13.2020[mGub]), zmiana ww. decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego została uzgodniona z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w drodze postanowienia z dnia 11.03.2024r. znak: ZN.5142.22.2024[mGub]. Planowanie działania w ww. zakresie, nie wpłyną negatywnie na wartości zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Gubin oraz na jego ekspozycję, dlatego też nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanych robót budowlanych.

Ze względu na charakter prowadzonych prac oraz lokalizację, w której będzie realizowana, wprowadzono warunek wykonania badań archeologicznych. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

**STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI
STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI**

28-03-2024
Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Agnieszka Skowron
mgr Agnieszka Skowron
Kierownik Wydziału

Ochrony Zabytków Ruchomych



LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Kuczyńska-Kupat

1. Adresat na adres pełnomocnika Pani Adrianna Ogrodnik, ul. Gajowa 31, 65-001 Zielona Góra,
2. aa.) (3099) oprac.: I.Lewandowska, 27.03.2024r.

27-03-2024

Agnieszka Skowron
27.03.2024

Opac

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2, art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm.) st. inspektor ochrony zabytków I.Lewandowska