

zał. F

Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia

22.02.2023



WAZ-B1.6740.591.2022.B1ZK-3
nr kanc. 28443/2022

Wrocław, dn.

22-02-2023

DECYZJA Nr 326 / 2023

Na podstawie art. 28 i 29 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - *o samorządzie powiatowym* (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 1526) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2022r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: Uniwersytetu Wrocławskiego, zs. przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące: „Przebudowę budynku Uniwersytetu Wrocławskiego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zlokalizowanego przy ul. Wojciecha Cybulskiego 38 we Wrocławiu” (dz. nr 29 i 30, AR_24, obręb Plac Grunwaldzki),
rodzaj obiektu: budynek nauki i oświaty, kategoria obiektu – IX

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
 - b) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczenie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;

UZASADNIENIE

W dniu 31.10.2022r. Pan Łukasz Szleper – pełnomocnik Uniwersytetu Wrocławskiego, zs. przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu - złożył w tut. wydziale, w

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
kin.um.wroc.pl

oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, wniosek wraz z 3 egz. projektu architektoniczno-budowlanego i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowę budynku Uniwersytetu Wrocławskiego w celu dostosowania do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, zlokalizowanego przy ul. Wojciecha Cybulskiego 38 we Wrocławiu. Przebudowa budynku polega na wyburzeniu stropów nad klatkami schodowymi, wykonaniu nadproża z trzech belek stalowych nad istniejącym przejściem ze strefy 1 do strefy 3 (pomiędzy skrzydłami budynków na czwartym piętrze) oraz wykonaniu kłap oddymiających w połaciach dachowych zlokalizowanych w strefach nad klatkami schodowymi.

W dniu 14.12.2022r. wnioskodawca usunął nieprawidłowości wskazane Postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 3332/2022 z dnia 21.11.2022r. - stos. do art. 35 ust. 1, 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*.

W dniu 10.01.2023r. zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, tut. wydział wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu budowlanego planowanych robót budowlanych, z uwagi na to, że projektowana inwestycja dotyczy budynku ujętego jednostkowo w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia (fragment skrzydła od strony bulwaru prof. Zwierzyckiego), usytuowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszczańską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiącego część Śródmieścia Wrocławia; W związku z tym, że w ciągu 30 dni Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska wobec przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych, tut. Organ uznał, że nie wniesiono zastrzeżeń.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- inwestycja posiada postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ.52840.319.2.2022 z dnia 29 września 2022r. na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ekspertyzie technicznej (dotyczącej budynku wulkanizacyjnego usytuowanego przy Wybrzeżu Wyspiańskiego 39f we Wrocławiu, podlegającego przebudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania na budynek restauracyjny) sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego Waldemara Szepera oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Michała Newlaczyla, w inny sposób niż podany w § 62 ust. 3, § 68 ust. 1, § 69 ust. 4, § 240 ust. 1, § 236 ust. 4, § 239 ust. 34, § 241 ust. 1, § 244 ust. 1 pkt 2), § 245 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z dnia 09 czerwca 2022r. poz. 1225);
- posiada uzgodnienie z rzeczoznawcą d/s. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- zawiera informację o konieczności opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126);

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Chybalska
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem cz. III pkt 9 ppkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z dnia 8 września 2020r., Poz. 1546).

Zwrot: 1 egz. projektu budowlanego złożonego wraz z wnioskiem w dniu 31.10.2022r.

Załącznik:

1. 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Łukasz Szleper – pełnomocnik + załącznik + zwrot
2. aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia

ul. Hubska 8-16

50-502 Wrocław

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).