

brzygi... z km

# AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszcze Gdańskim  
ul. Wojana Polakiego 16  
02-000 Pruszcz Gdański

## PROJEKT BUDOWLANY

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

pozwolenia na budowę z dnia... 14.10.2020

Nr... 879/2020

Ad. GPHO. 691. 2020 PT

nazwa projektu:

**Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu**

**Gdańskim ul. Kasprowicza i Herberta**

**Działka nr 1004, 48/1 Obręb 0009**

**Jednostka Ewidencyjna Miasto Pruszcz Gd. 220401\_1**

**Kategoria obiektu: V**

Projekt budowlany... budowa

terenu

rekreacyjnego

Zatwierdzam dnia... 14.10.2020

branża: **ARCHITEKTURA  
ELEKTRYCZNA, SANITARNA**

inwestor: **Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański**

Z up. STAROSTY  
Sylvia Duma  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I INŻYNIERYCTWA

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	architektura	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
mgr inż. Marcin Keler	sanitarna	Instalacyjna	POM/0033/PWOS/11	
mgr inż. Piotr Chełstowski	sanitarna	Instalacyjno - inżynierska	POM/0038/PWBS/16	
mgr inż. Adam Skalkowski	elektryczna	Instalacyjno - inżynierska	ZGP-III-630/6/79	
mgr inż. Jerzy Gomułka	elektryczna	Instalacyjno - inżynierska	ZGP-III-630/249/79	

Gdańsk, sierpień 2018

**AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE**  
mgr inż. Andrzej Zajączkowski  
80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16  
NIP 957-019-92-10, Regon 191746642  
tel. 603 784 007, e-mail: akamm@wp.pl

## SPIS TREŚCI

### I. Część budowlana

1. Opis techniczny
2. Informacja BIOZ
3. Oświadczenie projektantów
4. Kopie uprawnień i przynależności do PIIB
5. Kopia Decyzji Nr ROŚ.6124.308.2018.AKO.MPrG z dnia 24.09.2018 r. oraz Decyzji Nr ROŚ.6124.235.2019.AKO.MPrG z dnia 13.06.2019 r. zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych na działce nr 1004obręb 9
6. Decyzja Nr GD.ZUZ.3.421.1003.2018.ANz dnia 30.03.2020 r. udzielająca Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodno prawnego na lokalizowanie nowych obiektów budowlanych
7. Postanowienie Starosty Gdańskiego Nr AB.670.1274.2018..AL.MP z dnia 21.12.2018 r. udzielające zgody na odstępstwo od warunków technicznych dotyczących lokalizacji placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego
8. Rysunki:

*Strona 15/11 ÷ 15/15*

*Strona 15/6 ÷ 15/19*

*Strona 15/10*

Nr 1	Plan sytuacyjny	Skala 1:500
Nr 2	Boisko wielofunkcyjne	Skala 1:150
Nr 3	Schemat ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego	Skala 1:150
Nr 4	Przekrój A-A boiska	Skala 1:20
Nr 5	Przekrój B-B boiska	Skala 1:20
Nr 6	Przekrój przez chodnik	Skala 1:20
Nr 7	Przekrój przez ścieżkę rowerową	Skala 1:20
Nr 8	Przekrój poprzeczny fundamentu ścianki tenisowej	Skala 1:10
Nr 9	Stojak dla rowerów	Skala 1:10

### II. Część elektryczna

### III. Część sanitarna

### IV. Opinia geotechniczna

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja przedsięwzięcia

Nazwa inwestycji: Projekt terenu aktywności fizycznej i rekreacji w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta, działka nr 1004 i 48/1 Obręb 0009.

#### 1.2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1.2.1. Zamawiający: Gmina Miejska Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

1.2.2. Wykonawca: po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### 1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony na funkcję rekreacyjną zlokalizowany jest na dwóch działkach 1004 i 48/1.

Obecny stan działki – teren niezagospodarowany, porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi. Jedno drzewo – dąb - do zachowania.

Nie przewiduje się typowego wjazdu na teren objęty realizacją. Wjazd taki możliwy jest do wykonania w ramach wykonywania nawierzchni dla ulicy Herberta.

Od strony zachodniej, na części działki 48/1 zlokalizowany jest przedszkolny plac zabaw. Na działce nr 38/1 realizowana jest zabudowa wielorodzinna.

Pozostałe graniczne działki są działkami drogowymi.

#### 1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu - charakterystyka przedsięwzięcia

Zakres prac obejmujących adaptację terenu pod funkcję rekreacyjną.

W ramach zadania przewiduje się utworzenie:

- ogrodzonego wielofunkcyjnego boiska o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej
- ogrodzonego placu zabaw dla dzieci
- miejsca street workout
- ogrodzonego wybiegu dla psów
- górki saneczkowej
- ścieżki rowerowej i dla rolkarzy
- miejsc postoju rowerów
- chodników wewnętrznych
- małej architektury (ławki, śmietniki)
- miejsca dla ustawienia WC przenośnego
- zagospodarowanie zielenią
- doprowadzenie wody poprzez wykorzystanie istniejącego przyłącza. Woda zasila źródł uliczny, poidło dla psów oraz dwa punkty czerpalne dla pielęgnacji zieleni.
- wykonanie oświetlenia boiska sportowego oraz chodników

#### 1.5 Informacja o ochronie działki

Działka, na której jest projektowany teren rekreacyjny nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.6 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej.

#### 1.7 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie przewiduje się zagrożenia inwestycji dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

### 2. Elementy terenu rekreacyjnego

#### 2.1 Boisko wielofunkcyjne

Boisko projektuje się na północno - wschodniej części działki. Zaprojektowano boisko sportowe wielofunkcyjne o wymiarach głównych 30,91 m x 18,00 m (powierzchnia 556,38m<sup>2</sup>).

Po obwodzie (92,46mb) z wyłączeniem miejsca posadowienia ścianki do tenisa, boisko ogrodzono panelami wys. 4,0m. Elementy panelowe wzmocnione ocynkowane ogniowo na słupkach stalowych osadzonych na fundamentach betonowych. Pręty poziome paneli 2x8mm, pręty pionowe o średnicy nie mniejszej niż 6mm. Rozstaw prętów poziomych max. 200mm, prętów pionowych max. 50mm. Słupki stalowe ogrodzenia z profilu zamkniętego stalowego ocynkowanego ogniowo. Na dłuższych bokach boiska słupki o przekroju minimalnym 80x40x4mm osadzone w fundamentach betonowych o wymiarach min. 40x40x100cm z betonu B20. Na krótszych bokach boiska słupki o przekroju minimalnym 120x40x4mm osadzone w fundamentach betonowych o wymiarach min. 60x40x100cm z betonu B20. Przewidziano obrzeże betonowe chodnikowe 100x30x8 (98,30 mb). W ogrodzeniu zaprojektowano 2 furtki wejściowe (1,10 x 2,00) wypełnione panelem ogrodzeniowym. Zamknięcie furtki na zamek patentowy w systemie Master Key. Otwieranie furtki obustronnie klamką z zamkiem zatraskowym. Wszystkie elementy ogrodzenia w kolorze zielonym. Na terenie boiska zaprojektowano dwie bramki aluminiowe do piłki ręcznej, dwa stojaki do koszykówki.

Zaprojektowano nawierzchnię syntetyczną boiska w kolorze zielonym i czerwonym oraz linie wyznaczające boiska do gry w piłkę ręczną – kolor biały, koszykówkę – kolor niebieski.

Na zachodnim boku boiska zaprojektowano paraboliczną ściankę do tenisa.

Przy wejściu na boisko projektuje się tablicę z regulaminem korzystania.

#### Opis nawierzchni syntetycznej poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym

Jest to nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa o grubości warstwy 13 mm – wersja podstawowa, wymagająca podbudowy z mieszaniny kruszywa kwarcowego i granulatu gumowego połączonego lepiszczem poliuretanowym.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni bieżni lekkoatletycznych, boisk wielofunkcyjnych, szkolnych, placów rekreacji ruchowej.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszczka poliuretanowego. Układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez

natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu mieszanki malowane są linie farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane w tabeli

parametr	wartość minimalna parametru
wytrzymałość na rozciąganie	≥ 0,85 MPa
wydłużenie przy zerwaniu	≥ 70 %
wytrzymałość na rozdzieranie	≥ 110 N
ścieralność	≤ 0,09 mm
pryczepność do podbudowy elastycznej	≥ 0,5 MPa
zmiana wymiarów e temperaturze 60°C	≤ 0,01 %

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

1. Certyfikat IAAF
2. Rekomendacja ITB
3. Atest Higieniczny PZH
4. Autoryzacja producenta systemu
5. Karta techniczna systemu
6. Badania na zawartość pierwiastków śladowych

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa gr. 13 mm,
  - warstwa dynamiczna gr. 35mm (ścier gumowy, z granulatem gumowym i żwirem kwarcowym połączony lepiszczem poliuretanowym,
  - warstwa klinująca z kruszywa kamiennego łamanego 0 - 4 mm gr. 4 cm
  - kruszywo łamane (kruszone) stabilizowane mech. 4-31,5 mm gr. 15 cm
  - piasek zagęszczony do  $I_d > 0,5$  gr. 20 cm
  - geowłóknina wzmocniona
  - grunt rodzimy
- (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)

Nawierzchnie obramowane będą obrzeżem betonowym 8 x 30 cm na ławie betonowej zwykłej.

Z uwagi na występowanie piasków do głębokości 1,2m nie ma potrzeby wykonywania drenażu.

Teren wokół boiska ukształtować w sposób zapobiegający zlewaniu nawierzchni wodą opadową poprzez obniżenie terenu o 5 cm na całym obwodzie.

Wyposażenie boiska wielofunkcyjnego:

- ścianka do tenisa: wykonana z polimeru, malowana w kolorze RAL6029 z liniami w kolorze białym. Ścianka o długości 8m i wysokości 3m wraz z maskownicami bocznymi. Na całej długości ścianki siatka o wysokości 1m mocowana do górnej krawędzi ścianki. Ścianka posadowiona na fundamencie z płyty betonowej 8,00x0,90x0,40m, beton B20 zbrojony zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym ławy.
- bramka aluminiowa: szt. 2, bramka o wym. 3m x 1,3m x 2m do piłki ręcznej osadzona w tulejach, kompletnie wyposażona w siatkę z polipropylenu, grubość splotu 3mm. Krawędź oczka 10cm. Kolor siatki zielony. Bramka demontowalna.

- zestaw do koszykówki jednoślupowy, ocynkowany ogniowo, stojak z regulacją wysokości, wysięg regulowany, tablica do koszykówki profesjonalna epoksydowa o wymiarach 105x180cm na ramie metalowej, obręcz do koszykówki stała, wzmocniona, z siatką, szt. 4
- osłony słupków do koszykówki: szt. 4. Wymiar: H=200cm, grubość 15 cm

**UWAGA:**

**elementy wyposażenia muszą posiadać certyfikat bezpieczeństwa B.**

## 2.2 Plac zabaw dla dzieci

Plac zabaw dla dzieci projektuje się w południowo – wschodniej części działki. Plac ogrodzony panelami wys. 1,0m. Elementy panelowe wzmocnione ocynkowane ogniowo na słupkach stalowych osadzonych na fundamentach betonowych. Pręty poziome paneli 2x6mm, pręty pionowe o średnicy nie mniejszej niż 6mm. Rozstaw prętów poziomych max. 200mm, prętów pionowych max. 50mm. Słupki stalowe ogrodzenia z profilu zamkniętego stalowego ocynkowanego ogniowo. Wymiary minimalne 40x40x3mm. Fundamenty słupków betonowe o wymiarach min. 30x30x100cm z betonu B20. Zaprojektowano 1 furtkę wejściową (1,10 x 2,00) wypełnioną panelem ogrodzeniowym. Otwieranie obustronnie klamką z zamkiem zatrzaskowym.

Na terenie placu zabaw projektuje się urządzenia zabawowe: huśtawkę ważką, huśtawkę wahadłową dla dwóch osób, huśtawkę wahadłową z siedziskiem „ptasie gniazdo”, urządzenie wielofunkcyjne, huśtawkę sprężynową jednoosobową typu „konik” oraz piaskownicę.

W obrębie strefy bezpieczeństwa urządzeń nawierzchnia żwirowo – piaskowa, pozostała powierzchnia trawiasta.

Przy wejściu na plac zabaw projektuje się tablicę z regulaminem korzystania.

## 2.3 Wybieg dla psów

Wybieg dla psów projektuje się w północno – wschodniej części działki. Wybieg ogrodzony panelami wys. 1,0m. Elementy panelowe wzmocnione ocynkowane ogniowo na słupkach stalowych osadzonych na fundamentach betonowych. Pręty poziome paneli 2x6mm, pręty pionowe o średnicy nie mniejszej niż 6mm. Rozstaw prętów poziomych max. 200mm, prętów pionowych max. 50mm. Słupki stalowe ogrodzenia z profilu zamkniętego stalowego ocynkowanego ogniowo. Wymiary minimalne 40x40x3mm. Fundamenty słupków betonowe o wymiarach min. 30x30x100cm z betonu B20. Wejście na wybieg poprzez śluzę. Do śluzy zaprojektowano 2 furtki wejściowe (1,10 x 2,00) wypełnione panelem ogrodzeniowym. Otwieranie obustronnie klamką z zamkiem zatrzaskowym. Furtka zewnętrzna otwierana na teren zewnętrzny, furtka wewnętrzna otwierana na teren wybiegu.

Na terenie wybiegu projektuje się urządzenia: równoważnię stałą, równoważnię ruchomą, siedem słupków do slalomu, przejście tunelowe długości 3,0 m. Dodatkowo w wybiegu projektuje się poidło dla psów oraz kosz na odchody z zasobnikiem na woreczki.

Na całości wybiegu nawierzchnia trawiasta.

Przy wejściu na wybieg projektuje się tablicę z regulaminem korzystania.

## 2.4 Powierzchnia street workout

Powierzchnię street workout projektuje się w północnej części działki.

Nie przewiduje się ogrodzenia dla tej powierzchni.

Na terenie street workout projektuje się urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych typu: dwie poręcze na wysokości 20 – 25 cm do „pompek”, dwie poręcze na wysokości 120 – 125 cm, zestaw drabinek do wysokości 230 – 245 cm, zestaw drążków na wysokości 230 – 245 cm.

Na całości powierzchni street Workout nawierzchnia żwirowo - piaskowa.

## 2.5 Górka saneczkowa

Górkę saneczkową projektuje się wzdłuż zachodniego boku działki. Znajduje się on na nieogrodzonej części terenu. Wysokość góry 3,0m. Spadek na podejściu wynosi 45%, spadek na rampie do zjeżdżania wynosi 22%. Długość rampy zjazdowej – 13,8m.

Całość góry po wyprofilowaniu i zagęszczeniu obłożyć warstwą humusu i obsiać trawą.

Na wschodnim boku góry, z jej najwyższego miejsca projektuje się zjeżdżalnię w postaci półotwartej rynny.

## 2.6 Ścieżka dla rowerów i rolkarzy

Na terenie rekreacyjnym zaprojektowano ścieżkę dla rowerów i rolkarzy. Szerokość ścieżki – 3,0 m.

Projektowany przebieg niwelety ścieżki nawiązać do rzędnych terenu. Skrajnia pionowa ścieżki nie jest mniejsza niż 2,5 m. Z uwagi na płaski teren praktycznie nie przewiduje się spadków podłużnych ścieżki.

Nawierzchnia ścieżki:

- warstwa ścieralna: beton asfaltowy 0/6 koloru ceglastego. Grubość 6 cm.
- podbudowa z kruszywa łamanego 4/31,5 mm. Grubość 15 cm.
- warstwa odsączająca ułożona na gruncie rodzimym – piasek zagęszczony do  $I_s=1$ . Grubość 40 cm.

Nawierzchnia ścieżki zamknięta obrzeżem chodnikowym 30x8cm ułożonym na ławie betonowej z oporem.

Należy zachować odległość krawędzi ścieżki od ławek minimum 0,5 m oraz od ogrodzeń i innych elementów wyposażenia minimum 1,0 m.

Przy ścieżce rowerowej, na wysokości placu zabaw, od strony wewnętrznej projektuje się element skate parku w postaci fali.

## 2.7 Stojaki dla rowerów

Stojak dla rowerów z rury stalowej ze stali nierdzewnej wykonać zgodnie z rysunkiem nr 9. Ilość stojaków – 24 sztuki. Lokalizacja stojaków określona na rysunku zagospodarowania terenu (Rys. nr 1).

## 2.8 Stacja naprawy rowerów

Projektuje się stację naprawy rowerów w południowo – wschodniej części działki.

## 2.9 Ławki, śmietniki

Na terenie rekreacyjnym planuje się montaż 13 sztuk ławek ogrodowych z oparciem. Ławki na stelażu metalowym z siedziskiem wykonanym z elementów drewnianych lub kompozytowych. Siedzisko ograniczone po obu stronach podłokietnikami.

Przewiduje się montaż 7 koszy na śmieci, w tym jeden kosz na placu zabaw.

## 2.10 Chodniki wewnętrzne

Zaprojektowano chodniki wewnętrzne z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym ułożonej na podsypce cementowo piaskowej, na podbudowie z kruszywa łamanego 4/31,5 mm gr. 10cm i warstwie odsączającej z piasku grubości 15cm. Nawierzchnia chodnika zamknięta obrzeżem chodnikowym 30x8cm ułożonym na ławie betonowej z oporem.

Od strony ul. Kasprowicza, na skarpie projektuje się schody terenowe z kostki betonowej. Ilość stopni – 3. Podstopnie z obrzeży betonowych.

## 3. Tereny zielone

Projektowane zagospodarowanie zakłada stworzenie nowej organizacji przestrzeni publicznej z możliwością wykorzystania terenu placu jako: zielonego skweru i miejsca spotkań mieszkańców.

## 4. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – realizacja terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, znajduje się nieruchomości oznaczona jako działka o numerze 1004 i działka 48/1 obręb 9 na których lokalizuje się przedmiotową funkcję.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania.



5. Zestawienie powierzchni - warunek powierzchni biologicznie czynnej

**Działka 1004**

Powierzchnia działki 1004	5682
Chodniki	238,8
Powierzchnia boiska	556
Ścieżka rowerowa	631
Razem powierzchnia zagospodarowana	1425,8
Procent powierzchni zagospodarowanej działki 1004	<b>25%</b>

**Działka 48/1 - część objęta opracowaniem**

Powierzchnia całej działki 48/1	2439
Powierzchnia działki 48/1 objęta opracowaniem	1130
Powierzchnia zagospodarowana dla całej działki	0
Procent powierzchni zagospodarowanej działki 48/1	<b>0%</b>

Warunek zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej spełniony dla obu działek.

6. Uwagi końcowe

Wykonanie prac należy powierzyć wykwalifikowanym wykonawcom zapewniając odpowiedni nadzór techniczny, obsługę geodezyjną i geologiczną.

Prace należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami BHP, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie uzasadnione i uzgodnione zmiany do projektu należy wprowadzić do dziennika budowy z potwierdzeniem przez projektanta i inspektora nadzoru oraz nanieść na dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca prac ma obowiązek wyposażenia terenu rekreacyjnego w sprzęt bezpieczny, odpowiadający wymaganiom norm oraz obowiązek żądania od producenta lub dostawcy właściwego, udokumentowanego certyfikatem wyrobu bezpiecznego, dobrej jakości.

Opracowanie: Katarzyna Olejniczak

Andrzej Zajączkowski

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów i zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz z 6 lutego 2003 ( dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

### 1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z budową boiska sportowego wielofunkcyjnego.

**Roboty ziemne:** plantowanie, kształtowanie skarp, korytowanie

**Roboty nawierzchniowe:** wykonanie podbudowy i nawierzchni boiska

**Roboty melioracyjne:** wykonanie drenażu boiska

**Roboty montażowe:** montaż ogrodzenia

**Roboty instalacyjne:** wykonanie instalacji wody dla celów konserwacji boiska.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce brak obiektów budowlanych.

### 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty ziemne – możliwość wprowadzenia lekkiego sprzętu zmechanizowanego: zagrożenie potrącenia, najechania;  
roboty konstrukcyjne, drogowe – przenoszenie i montaż elementów drogowych

Rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.

Dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.

Prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.**

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.

Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.**

Teren budowy ogrodzić, oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.

Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.

Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracował: mgr inż. Andrzej Zajązkowski



Gdańsk, 14.08.2018

## OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego  
terenu rekreacyjnego

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że projekt budowlany realizacji terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, dz. Nr 1004 i 48/1 Obręb 9 wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki i wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak



mgr inż. Andrzej Zajączkowski





**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Policzku Górńskim  
ul. Wojna Polskiego 16  
07-200 Policzko Górńskie

Warszawa, 2008-01-08

DOA/INN/600/8/08  
AMR

**DECYZJA**

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**KATARZYNA OLEJNICZAK**

mgr inż. architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów  
z dnia 08 grudnia 2007 r. sygnatura akt: PO/KK/183/2007, l.dz. 1046/POIA/2007  
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
w specjalności architektonicznej  
obejmującej projektowanie  
bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją 79/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
NACZELNIK WYDZIAŁU DEPARTAMENTU PRZECIWDZIAŁENIA  
NADZORSTWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Grzegorz Figiel

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Olejniczak  
ul. Jodłowa 1B m.50  
83-110 Tczew
2. Pomorska Okręgowa  
Izba Architektów
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/183/2007**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0950**.

Członek czynny od: 17-02-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0950-EYFD-YD29-69AC-CADD**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

WOJEWODA BYDGOSKI

Bydgoszcz, 1990 - 12- 31

Nr GP-KZ-7210/244/90

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, §6 ust.1 i 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. ... lit. ...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz 46 stwierdza  
się, że:

Pan /Pani/ Andrzej Zagajkowski  
inżynier budownictwa  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 1952 r. w Bydgoszczy

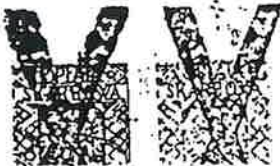
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie projektowania

Pan /Pani/ Andrzej Zagajkowski jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Wojewoda  
INSPEKTOR  
za zgodność



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-77W-FZZ-RKP \*

Pan Andrzej Zajączkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5522/01  
adres zamieszkania ul.Choczewska 16, 80-298 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-30 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



STAROSTA GDAŃSKI  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański  
ROŚ.6124.308.2018.AKO.MPrG

Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

2018-09-25  
Nr 14 895 2018  
Zaś. Opł. skarb. zł.

### DECYZJA

Pruszcz Gdański, 24.09.2018r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

Na podstawie art.104, 105 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), art. 5 ust.1, art.11, art.12 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2017r. Poz.1161), po rozpatrzeniu wniosku

Gminy Miasta Pruszcz Gdański z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim posiadającą nr NIP 5930206827

w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji użytków rolnych na działkach numer 48/1 oraz 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego

### STAROSTA GDAŃSKI ORZEKA:

**1. ZEZWALAM NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI** użytków rolnych: w klasie bonitacyjnej RIIIb o powierzchni 0,3104ha zlokalizowanych w Pruszczu Gdańskim na działce numer 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego - zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.

### 2. USTALAM NASTĘPUJĄCE WARUNKI WYŁĄCZENIA:

**A. NIE NALICZAM JEDNORAZOWEJ NALEŻNOŚCI** z tytułu wyłączenia z produkcji ww. gruntów rolnych, gdyż wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu przewyższa wartość należności.

**B. NALICZAM OPŁATĘ ROCZNĄ** za trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji o powierzchni 0,3104ha zlokalizowanych w Pruszczu Gdańskim na działce numer 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego - w wysokości **8141,95zł** (osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złote 95/100) i płatną corocznie przez kolejnych 10 lat zawsze do dnia 30 czerwca, począwszy od 2019 do 2028 roku.

### C. OPŁATY ROCZNE NALEŻY WPLACAĆ NA KONTO:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku  
PKO Bank Polski S.A.  
79 1020 1811 0000 0602 0312 5069

**OPŁATY NIE UISZCZONE W TERMINIE** podlegają ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**D. W PRZYPADKU ZBYCIA GRUNTÓW WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI** niniejszą decyzją, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest uprzedzić o tym nabywcę i powiadomić Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Gdańsku i Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska załączając dokumenty potwierdzające zmianę właścicieli.

**E. WŁAŚCICIEL, KTÓRY W OKRESIE 2 LAT ZREZYGNUJE** w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji.

**F. UMARZAM JAKO BEZPRZEDMIOTOWE POSTĘPOWANIE W CZĘŚCI** dotyczącej wyłączenia z produkcji rolnej gruntów w klasie bonitacyjnej RIVb wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,2578ha zlokalizowanych na działce nr 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim oraz 0,1134ha na działce nr 48/1 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową z budową terenu rekreacyjnego.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, 4 i art. 12a pkt. 2 wymienionej w osnowie decyzji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie gruntów z produkcji na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji określającej warunki tego wyłączenia, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Na podstawie

Za zgodność  
z oryginałem

15/1

art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest Starosta.

Do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Miasta Pruszcz Gdański w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych na działkach numer 48/1 oraz 1004 obr.9 w Pruszczu Gdański pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego. Z dołączonych do wniosku dokumentów oraz na podstawie danych z ewidencji gruntów i map glebowych ustalono, że teren przedmiotowych działek stanowią użytki rolne klasy RIIIb oraz RIVb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, wymagają grunty zaliczone do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytki rolne klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia organicznego.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiszczyć należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy gruntów wyłączanych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne – zgodnie z art. 12a ww. ustawy o powierzchni do 0,05 ha.

W niniejszej decyzji ustalono opłaty za wyłączenie gruntów pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 6 stawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jednorazowa należność z tytułu wyłączenia gruntów pod przedmiotową pod inwestycję nie została naliczona, ponieważ wartość wyłączanego gruntu przewyższa wysokość naliczonej należności.

Opłata roczna za trwale wyłączenie gruntów z produkcji rolnej wynosi 8141,95zł i płatna jest corocznie przez kolejnych 10 lat zawsze do dnia 30 czerwca, począwszy od 2019 do 2028 roku.

Przed wydaniem niniejszej decyzji stronie został przedstawiony i zaakceptowany projekt poniższych opłat.

#### Działka 1004 obr.9

#### Należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 0,3104ha gruntu klasy RIIIb ustalono:

1. należność za wyłączenie 1 ha gruntów klasy RIIIb wynosi 262 305 zł
2. należność za wyłączenie 0,3104ha:  $0,3104ha \times 262\ 305\ zł/ha = 81419,47zł$
3. cena wolnorynkowa  $1m^2$  gruntu ustalona na podstawie zestawienia cen transakcyjnych z Miasta Pruszcz Gdański wynosi:  $221,62zł/m^2$
4. wartość wolnorynkowa wyłączanego gruntu wynosi  $3104 \times 221,62 = 687908,48zł$
5. należność jednorazowa pomniejszona o wartość gruntu:  $81419,47zł - 687908,48zł = -606489,01zł$

*Należność jednorazowa nie zostanie naliczona, ponieważ wartość wolnorynkowa przedmiotowego gruntu przewyższa wartość należności.*

6. Opłata roczna za wyłączenie 0,3104ha RIIIb :  $0,3104ha \times 262\ 305\ zł/ha \times 10\% =$  **8141,95 zł**

**Opłata roczna za wyłączenie przedmiotowego gruntu wynosi 8141,95 zł i jest płatna corocznie przez 10 lat w terminie do 30 czerwca za dany rok, wg wniosku są to lata 2019-2028.**

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

#### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Zgodnie z art. 22 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (teksty jednolity Dz.U.2015.520) osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt. 1 i art. 51, są obowiązane zgłaszać właściwemu

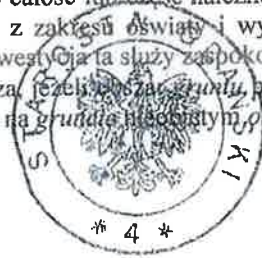
Za zgodność  
z oryginałem



15/2

staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Informuję, iż zgodnie z art. 12 ust. 16 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *O ochronie gruntów rolnych i leśnych* na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa - w odniesieniu do *gruntów rolnych*, (...) może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych, (...) w przypadku inwestycji o charakterze użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania, kultury, kultu religijnego oraz *ochrony* zdrowia i opieki społecznej, jeżeli inwestycja służy zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, oraz dotyczącej powiększenia lub założenia cmentarza, jeżeli obszar *gruntu*, podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na *gruncie nieobjętym ochroną*.



Z up. STAROSTY

Mariusz Drózd  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

**Otrzymują:**

1. Miasto Pruszcz Gdański
2. aa

**Do wiadomości:**

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
2. Wydział Geodezji i Katastru w/m

Za zgodność  
z oryginałem

ROŚ.6124.235.2019.AKO.MPrG

2019-06-18  
Nr 10 296 2019 R  
Zat. Opl. **DECYZJA**

Ti/GT  
19.06.19  
J

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze z.), art. 4 ust. 11, art. 5 ust.1, art.11, art.12 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r. poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku

Miasta Pruszcz Gdański z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim posiadającą nr NIP 5930206827, w sprawie zmiany decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 24.09.2018r., znak ROS.6124.308.2018.AKO.MPrG zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych na działce numer 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego

**STAROSTA GDAŃSKI ORZEKA:**

1. Zmieniam za zgodą strony decyzję z dnia 24.09.2018r., znak ROS.6124.308.2018.AKO.MPrG wydaną przez Starostę Gdańskiego w sposób następujący:

Punkt 2.B decyzji otrzymuje brzmienie -

„**B.NALICZAM OPŁATĘ ROCZNĄ** za trwale wyłączenie gruntów rolnych z produkcji o powierzchni 0,3104ha zlokalizowanych w Pruszczu Gdańskim na działce numer 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego - w wysokości 8141,95zł (osiem tysięcy sto czterdzieści jeden złote 95/100) i płatną corocznie przez kolejnych 10 lat zawsze do dnia 30 czerwca, począwszy od 2021 do 2030 roku.”

2. Pozostałe zapisy decyzji, o której mowa w punkcie 1 pozostają bez zmian.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 11 ust. 1, 4 i art. 12a pkt. 2 wymienionej w osnowie decyzji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – wyłączenie gruntów z produkcji na cele nierolnicze, może nastąpić jedynie na podstawie decyzji określającej warunki tego wyłączenia, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest Starosta.

Do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miasta Pruszcz Gdański z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 20 w Pruszczu Gdańskim posiadającą nr NIP 5930206827, w sprawie zmiany decyzji Starosty Gdańskiego z dnia 24.09.2018r., znak ROS.6124.308.2018.AKO.MPrG zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych na działkach numer 1004 obr.9 w Pruszczu Gdańskim pod inwestycję związaną z budową terenu rekreacyjnego.

W związku z przesunięciem terminu realizacji inwestycji wniosek dotyczy zmiany wyżej wymienionej decyzji w zakresie harmonogramu płatności naliczonych opłat rocznych.

Na podstawie art. 155 KPA Starosta Gdański zmienia decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo, a przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Biorąc powyższe pod uwagę wydano decyzję zgodnie z wnioskiem Strony.

Decyzja niniejsza zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej.

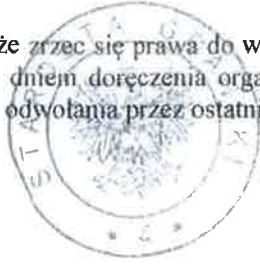
Za zgodność  
z oryginałem

15/4

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna



z up. STAROSTY

*Marian Wichon*  
WICESTAROSTA

### Otrzymują:

1. Miasto Pruszcz Gdański
2. Aa

### Do wiadomości:

1. Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80-531 Gdańsk
2. Wydział Geodezji i Katastru w miejscu.

*dyktando 17.06.2011*

*y*

Za zgodność  
z oryginałem

*J*



Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie  
GD.ZUZ.3.421.1003.2018.AN

Z dniem 09.06.2020  
Decyzja niniejsza staje się  
ostateczna-prawomocna  
i jest wykonalna  
29.06.2020  
(data/podpis)

DYREKTOR  
*T. Chudnicki*  
Dorota Inop-Chudnicka

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 10b  
81-000 Pruszcz Gdański  
Gdańsk, 30.03.2020r

Urząd Miasta Pruszcz Gdański  
BIURO PODAWCZE  
Wpłynęło dnia:

2020 -07- 02

31. 03. 2020

Nr

Zal.

Opl. skarb. zł.

WYSŁANO

2020 -03- 31

## DECYZJA

Działając na podstawie:

- z art. 390 ust. 1 pkt. 1, lit. b w zw. z art. 16 pkt 34, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz.310),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.10.2018 r. (data wpływu do tut. organu: 25.10.2018 r.) złożonego przez p. Janusza Wróbla Burmistrza Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański), na podstawie operatu wodnoprawnego pn. „Budowa terenu aktywności fizycznej i rekreacji w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta, działka nr 1004 i 48/1, obręb 0009 Miasto Pruszcz Gdański”, sporządzonego w październiku 2018 r., przez p. Andrzeja Zajączkowskiego,

## DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

### Orzeka

1. Udzielić Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w związku budową terenu aktywności fizycznej i rekreacji przy ul. Kasprowicza i Herberta, na terenie dz. nr 1004 i 48/1, obręb 009, m. Pruszcz Gdański, o następujących parametrach:

Typ obiektu	Współrzędne w geodezyjnym układzie 2000
Plac zabaw (powierzchnia ok. 312,00 m <sup>2</sup> )	X: 6015094.9532 Y: 6543874.4016 X: 6015093.0147 Y: 6543886.2440 X: 6015069.3299 Y: 6543882.3670 X: 6015071.2684 Y: 6543870.5246
Góra saneczkowa (wysokość: 3 m długość rampy zjazdowej: 13,8 m)	X:6015153.3207 Y: 6543877.8086 X: 6015150.5954 Y: 6543893.9257 X: 6015119.9467 Y: 6543890.6797 X:6015122.8008 Y: 6543872.9074
Ścieżka dla rowerzystów i rolkarzy (szerokość: 3m)	X: 6015157.7957 Y: 6543865.6158 X: 6015101.9021 Y: 6543873.4158 X:6015070.6075 Y: 6543854.5970 X: 6015115.9309 Y: 6543848.0079
Obiekty małej architektury: -street workout, -wybieg dla psów, -stojaki dla rowerów	X: 6015171.9004 Y: 6543880.4041 X: 6015167.2358 Y: 6543895.1750 X: 6015154.4501 Y: 6543892.8246 X: 6015157.3479 Y: 6543877.0883

Za zgodność  
z oryginałem

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk

29. 06. 2020

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku

15/6

2. Zobowiązuje się wnioskodawcę do:
  - wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacji wodnoprawnym,
  - przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych,
  - bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
  - zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi,
  - w miarę możliwości teren projektowanej inwestycji pozostawić nieogrodzony, umożliwiający dotarcie służb ratowniczych,
  - po zakończeniu prac budowlanych uporządkowania terenu.
3. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

### Uzasadnienie

W dniu 25.10.2018 r. p. Janusz Wróbel Burmistrz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych w związku z budową terenu aktywności fizycznej i rekreacji w Pruszczu Gdańskim, w postaci: wielofunkcyjnego boiska, placu zabaw, miejsca do street workoutu, wybiegu dla psów, góry saneczkowej, ścieżki dla rowerzystów i rolkarzy, miejsc postoju dla rowerów, chodników, obiektów małej architektury (ławki oraz śmietniki) oraz wykonanie niezbędnych przyłączy. Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne dołączono operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna) wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych. Pismem z dnia 27.02.2019 r. tut. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych w postaci dołączenia wypisu i wyciągu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprecyzowanie wniosku poprzez uściślenie przedmiotów objętych żądaniem udzielenia pozwolenia wodnoprawnego, dołączenie potwierdzenia dokonania opłaty za wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz dostosowanie operatu wodnoprawnego do wymogów zawartych w art. 409 prawa wodnego. W dniu 11.03.2019 r. do tut. organu wpłynęły uzupełnienia wraz z uściśleniem wniosku, w którym wskazano, iż jego przedmiotem jest plac zabaw, góra saneczkowa, ścieżka dla rowerzystów i rolkarzy oraz obiekty małej architektury.

Po otrzymaniu wniosku przeprowadzono postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pruszczu Gdańskim i Urzędu Gminy Pruszcz Gdański oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 ww. ustawy, w myśl art. 10 i art. 61 kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano pismem z dnia 17.12.2019 r. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły. W dniu 24.03.2020 r., do tut. organu wpłynęło pismo nr TI.7011.109.2020 zawierające uściślenie w zakresie parametrów projektowanych obiektów.

Inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, które częściowo znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony rzeki Raduni, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia jest średnie i wynosi 1% (tj. raz na sto lat). Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne lokalizacja przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych może osiągnąć ok. 2,7 m n.p.m. Inwestycja objęta wnioskiem znajduje się na obszarze, dla którego wyznaczono następującą głębokość wody zalewowej: poniżej 0,5 m.

**Analizując zebrany materiał dowodowy tut. organ ustalił co następuje:**

Planowana inwestycja polegać będzie na zlokalizowaniu nowych obiektów budowlanych w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Budowa terenu aktywności fizycznej i rekreacji w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprówicza i Herberta”. Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, w ramach inwestycji, na terenie dz. nr 1004, zostanie wykonany m.in. plac zabaw wyposażony

29.06.2020

w urządzenia wielofunkcyjne, który zostanie ogrodzony panelami o wysokości 1 m, a także wybieg dla psów. Na terenie dz. nr 48/1 zostanie zlokalizowana góra saneczkowa. Spadek na jej podejściu wyniesie 45%, natomiast spadek na rampie do zjeżdżania wyniesie 22%. Zaprojektowana górnica po wyprofilowaniu i zagęszczeniu zostanie obłożona warstwą humusu i obsiana trawą. Planowana inwestycja obejmuje również zlokalizowanie obiektów małej architektury, tj. powierzchni street workout, która zostanie wyposażona w urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, stojaków dla rowerów, ławek ogrodowych, śmietników. Ponadto w ramach inwestycji zlokalizowane zostaną również niezbędne przyłącza i instalacje (w tym energetyczne oraz wodociągowe) oraz chodniki i źródło uliczne.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 15, tj. PLGW200015, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została oznaczona jako zagrożona. Przedmiotowa inwestycja zostanie zlokalizowana w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej nr PLRW2000048699 tj. Motława od dopł. z Lubiszewa do ujścia wraz z Radunią od Kanału Raduńskiego do ujścia i Kłodawą od Styny do Ujścia, której aktualny stan określono jako dobry, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla niej wyznaczonych oznaczono jako zagrożoną.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów uchwały nr XXIII/230/2004 z dnia 25.08.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Osiedle Wschód” – teren pomiędzy ul. Powstańców Warszawy, Chopina, Prusa, torami kolejowymi relacji Gdańsk-Tczew, ul. PCK, Kasprowicza, Kopernika, a wschodnią granicą administracyjną miasta.

Przedmiotowa inwestycja nie zostanie zlokalizowana w obszarze ochrony przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe występujące formy ochrony przyrody to Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich oraz rezerwat Bursztynowa Góra.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

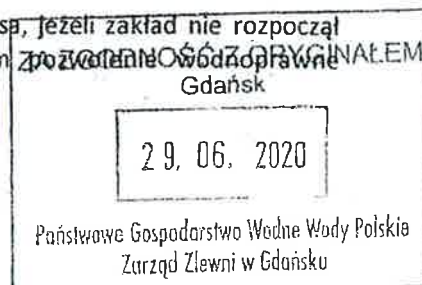
#### Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310) organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

#### Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasza, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.

Za zgodność  
z oryginałem



Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk



5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem tut. organu.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 11.03.2019 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310.), wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 868 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - BGK W. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

*Alina Szpanowska - Karaś*  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański (poprzez e-PUAP)
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku (poprzez e-PUAP)
3. A/a – ZUZ

**Do wiadomości:**

1. ZZI w ZZ Gdańsk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Gdańsk

29.06.2020

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku

*Alina Szpanowska - Karaś*

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel.: +48 55 99 216; +48 58 34 32 615 | fax: +48 58 34 32 617 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

Za zgodność z oryginałem

15/6

2018-12-28

Pruszcz Gdański, dnia 21.12.2018 r.

AB.670.1274.2018.AL.MP Nr 20665/18

Załącznik: **POSTANOWIENIE**

Działając na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.), art. 9 ust. 1 i 2, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.)

po zapoznaniu się z wnioskiem Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański z dnia 17.09.2018 r., nr rejestru DG.16098.18 w sprawie wyrażenia zgody na odstępowanie od przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) polegające na usytuowaniu na działce budowlanej nr ew. 1004 i 48/1 obręb 0009 przy ul. Kasprowicza i ul. Herberta w miejscowości Pruszcz Gdański;

- projektowanego placu zabaw w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Herberta,
- projektowanego boiska wielofunkcyjnego w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Herberta.

Starosta Gdański  
p o s t a n a w i a

udzielić zgody na odstępowanie

Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański  
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

w następującym zakresie:

usytuowania na działce budowlanej nr ew. 1004 i 48/1 obręb 0009 przy ul. Kasprowicza i ul. Herberta w miejscowości Pruszcz Gdański:

- projektowanego placu zabaw w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Herberta,
  - projektowanego boiska wielofunkcyjnego w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Herberta,
- pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wynikających z treści wniosku organu

**UZASADNIENIE**

Gmina Miejska Pruszcz Gdański, wnioskiem z dnia 17.09.2018 r. wystąpiła do Starosty Gdańskiego o wydanie zgody na odstępowanie od przepisów techniczno - budowlanych w zakresie dotyczącym usytuowania na działce budowlanej nr ew. 1004 i 48/1 obręb 0009 przy ul. Kasprowicza i ul. Herberta w miejscowości Pruszcz Gdański projektowanego placu zabaw w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Herberta oraz projektowanego boiska wielofunkcyjnego w odległości 4,00 m od linii rozgraniczającej ulicę Herberta.

Zgodnie z § 40 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 ustawy Prawo budowlane w dniu 04.10.2018 r. Starosta Gdański wystąpił do Ministra Inwestycji i Rozwoju o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępowanie.

Minister Inwestycji i Rozwoju pismem nr RPW.101946.2042/AB/u (sygnatura sprawy DAB-IV.413.1224.2018) z dnia 07.12.2018 r. (14.12.2018 r. - data wpływu do tut. organu, nr rejestru DG.21431.18) przychylił się do wniosku Starosty Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim i na podstawie art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane upoważnił Starostę Gdańskiego do wyrażenia zgody, w drodze postanowienia, na przedmiotowe odstępowanie pod warunkiem wykonania rozwiązań zamiennych wynikających z treści wniosku organu.

W związku z powyższym orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

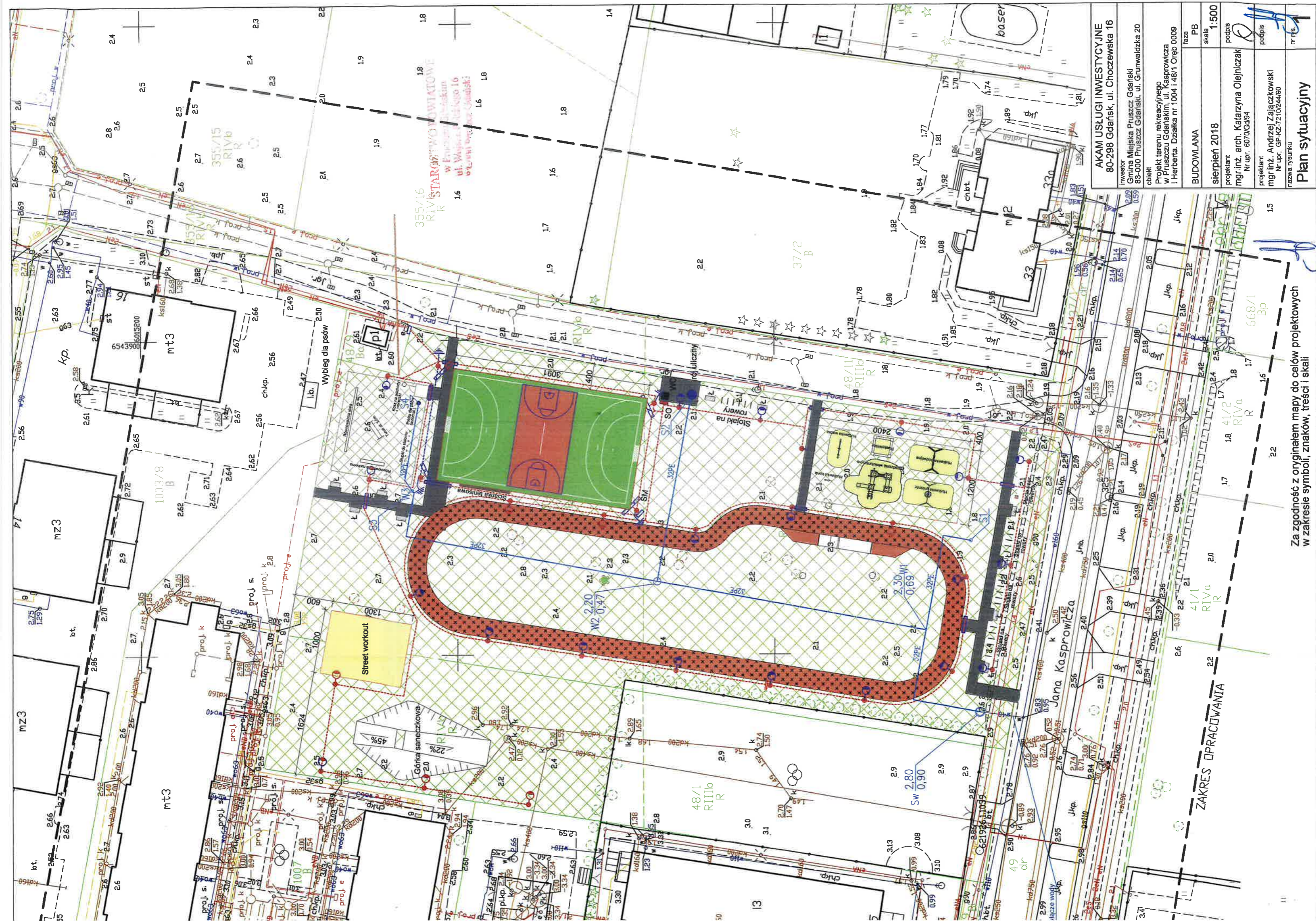
Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. aa ↵

Starosta  
[Podpis]  
[Pieczęć]

Za zgodność  
z oryginałem

15/10



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 89-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprzowicza i Herberta. Działka nr 1004 148/1 Oreb 0009	
BUDOWLANA	faza PB
sierpień 2018	skala 1:500
projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd94	podpis
projektant mgr inż. Andrzej Zajaczkowski Nr upr. GP-KZ-7210/24/190	podpis
nazwa rysunku <b>Plan sytuacyjny</b>	nr rys.

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych  
w zakresie symboli, znaków, treści i skali

województwo: pomorskie  
 powiat: gdański  
 miasto: Pruszcz Gdański [220401\_1]  
 obręb: Obręb 9 [0009]  
 ulica: Jana Kasprowicza  
 działka: 1004  
 nr sekcji w uk?adzie 2000: 6.219.26.23.3.4  
 uk?. odniesienia poziomy: PL-2000 strefa 6 (18')  
 uk?. odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH  
 ID: 6640.1.3193.2020

TECH - GEO Usługi Geodezyjne  
 Andrzej Orłowski  
 83-000 Pruszcz Gdański  
 ul. Przemysłowa 2a pok. 206  
 NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 16.07.2020 r.

Wykonawca prac: Andrzej Orłowski, upr. nr 12713



Pruszcz Gdański, dn. 16.07.2020 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i naziemne projektowane i uzgodnione w Referacie Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15,45, pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z dnia 2005 r. Nr 240, poz.2027).

Nie badano słabości gruntowych w KW.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
 REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 2020.07.13 r.

### LEGENDA:

○ - drzewo owocowe pomierzone w ramach roboty ID 6640.1351.2018

☆ - drzewo iglaste niepomierzone

## OŚWIADCZENIE

Operat ID: 6640.1.3193.2020 złożony do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Pruszczu Gdańskim uzyskał pozytywną weryfikację nr 6640.1.3193.2020\_21771 dnia 24.08.2020 r.

TECH-GEO Usługi Geodezyjne  
 Andrzej Orłowski  
 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Przemysłowa 2 A p.105  
 NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

Pruszcz Gdański 25.08.2020 r.

Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz.U. 2020 poz. 1086 Art.77 pkt 49, 69)

Ławka z oparciem

WC przenośne

Źródło uliczne

Stacja naprawy rowerów

Nawierzchnia asfaltowa kolor ceglasty

Nawierzchnia syntetyczna kolor ceglasty

Nawierzchnia syntetyczna kolor zielony

Place i chodniki z kostki betonowej

Nawierzchnia żwirowo - piaskowa

Zieleń urządzona

Drzewa owocowe samosiejki do wycięcia

Drzewo - dąb do pozostawienia

SL SZAFKA LICZNIKOWA (ZAKRES ENERGIA OPERATOR)

SO SZAFKA STEROWANA OŚWIETLENIEM

SM SZAFKA STER. MONITORIGU ORAZ WIFI (montaż na słupie M2, h~8m)

MT KABLE OŚWIETLENIOWE (YAKY 4x16, YAKY 4x25, YKY 3x2,5)

ABA PŁASKOWNIKI UZIEMIĄJĄCE FeYn 25x4

SS PROJEKTOWANE MASZTY OŚWIETLENIOWE H=11m

SS A OPRAWA OŚW. BOISK LED 200W, ~27.000 lum, 4000K, wg specyfikacji

SS B OPRAWA LED OŚW. NOCNEGO 100W, ~13.000 lum, 4000K, wg specyfikacji

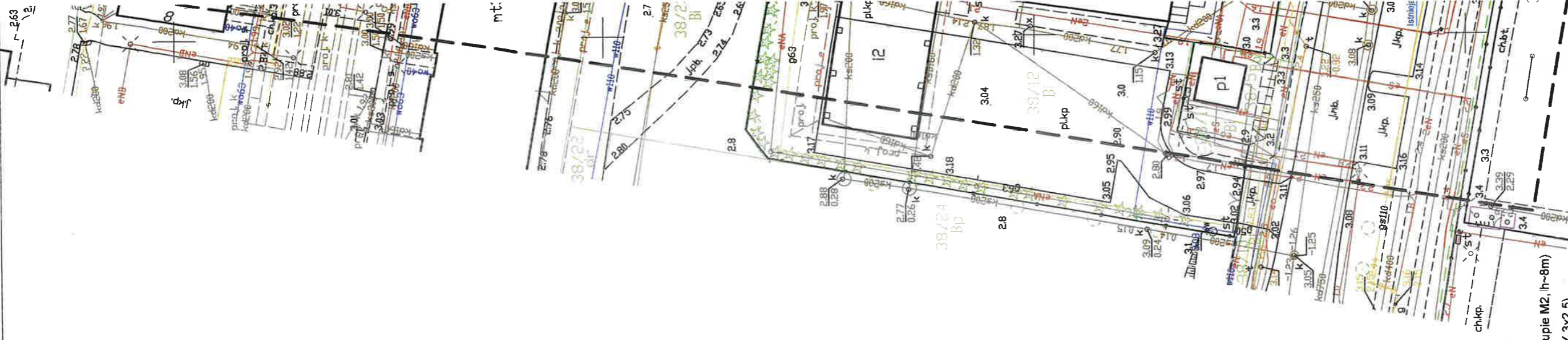
SS C PROJEKTOWANE LATARNIE PARKOWE H=5,0m

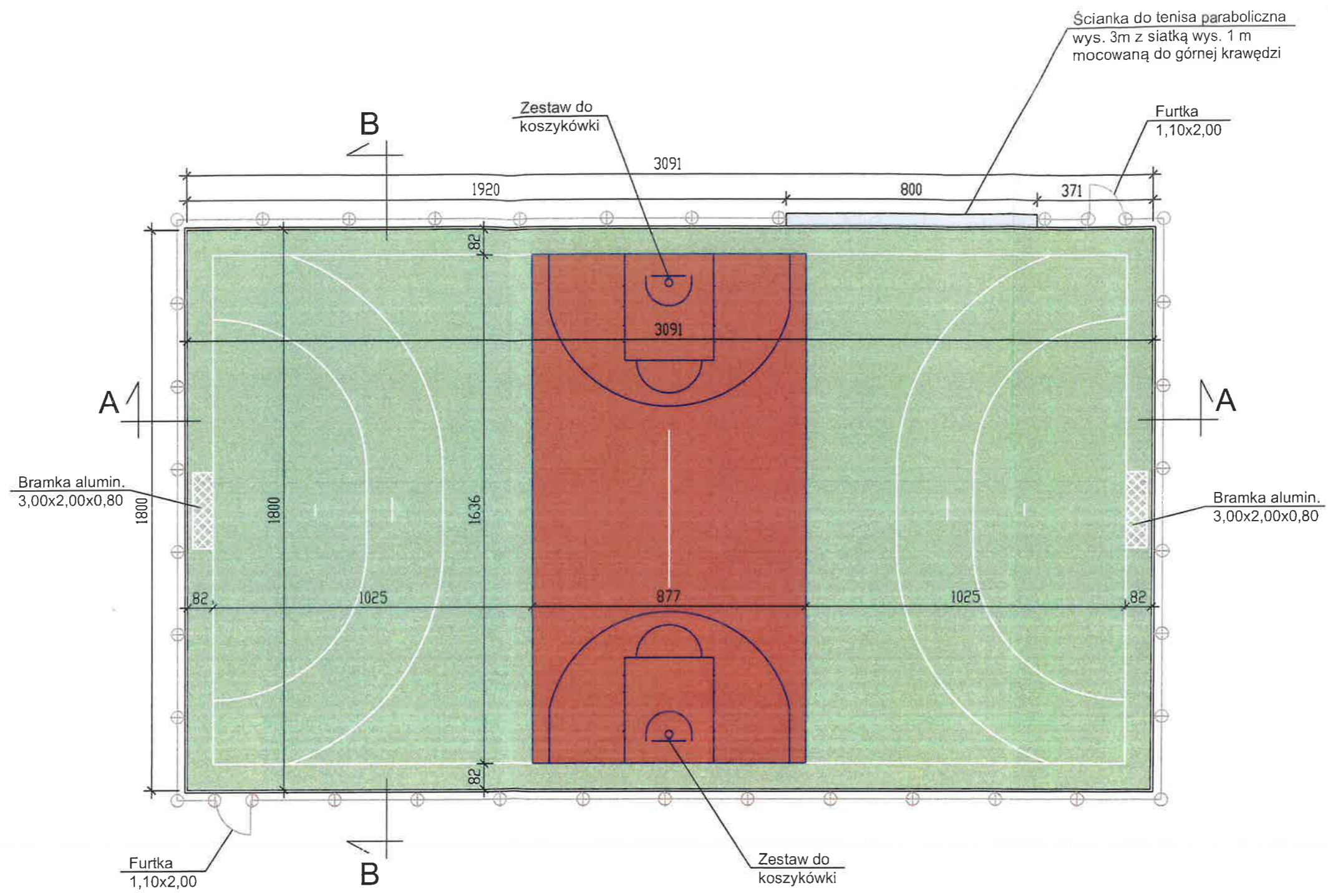
SS D Z OPRAWĄ LED 40W, ~4.000 lum, ~3000K wg specyfikacji

SS E RURY OSŁONOWE HDPE 50mm

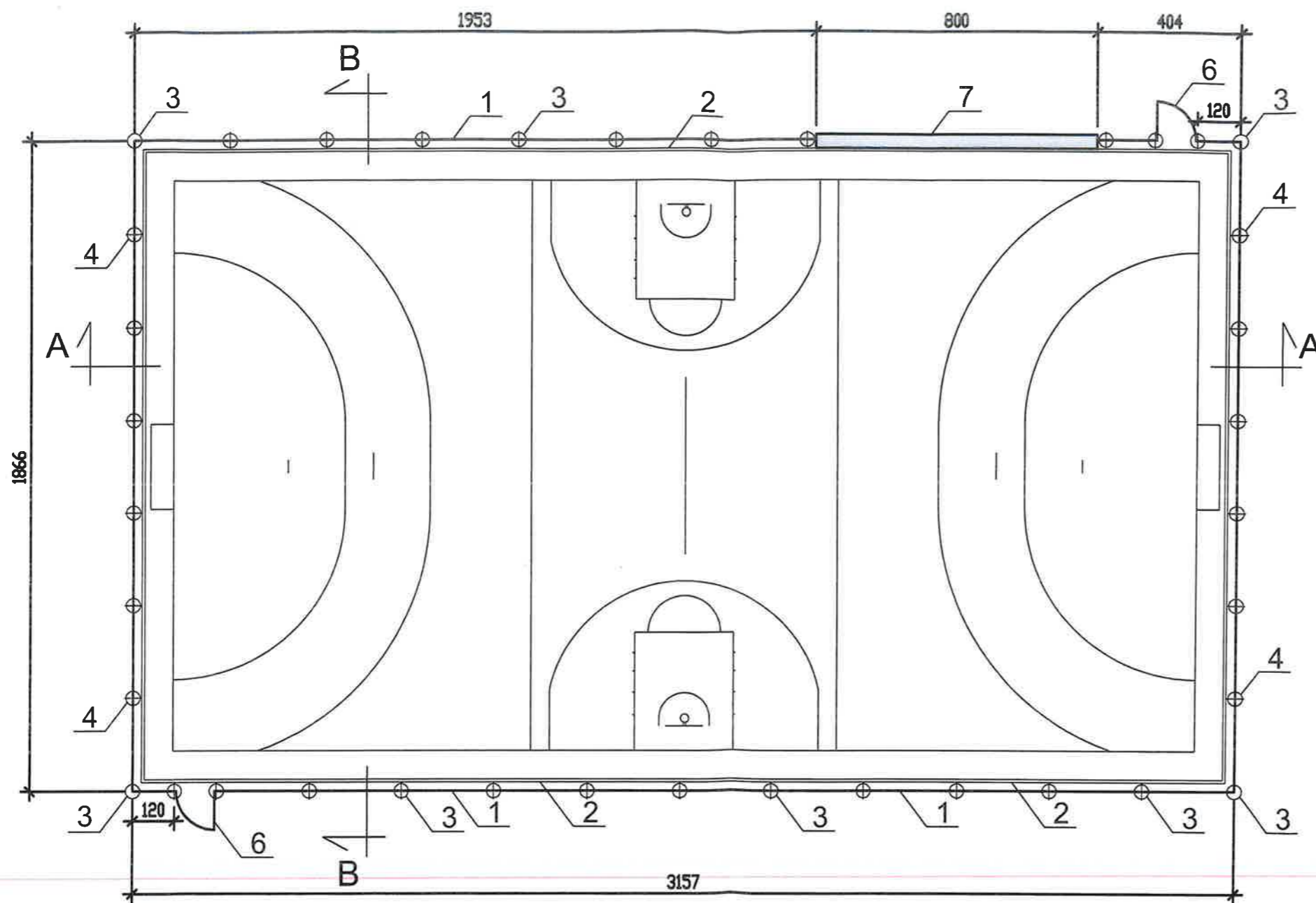
SS F UKŁAD UZIOMOWY MASZTU WG RYS. E3

SS G INSTALACJA WODY








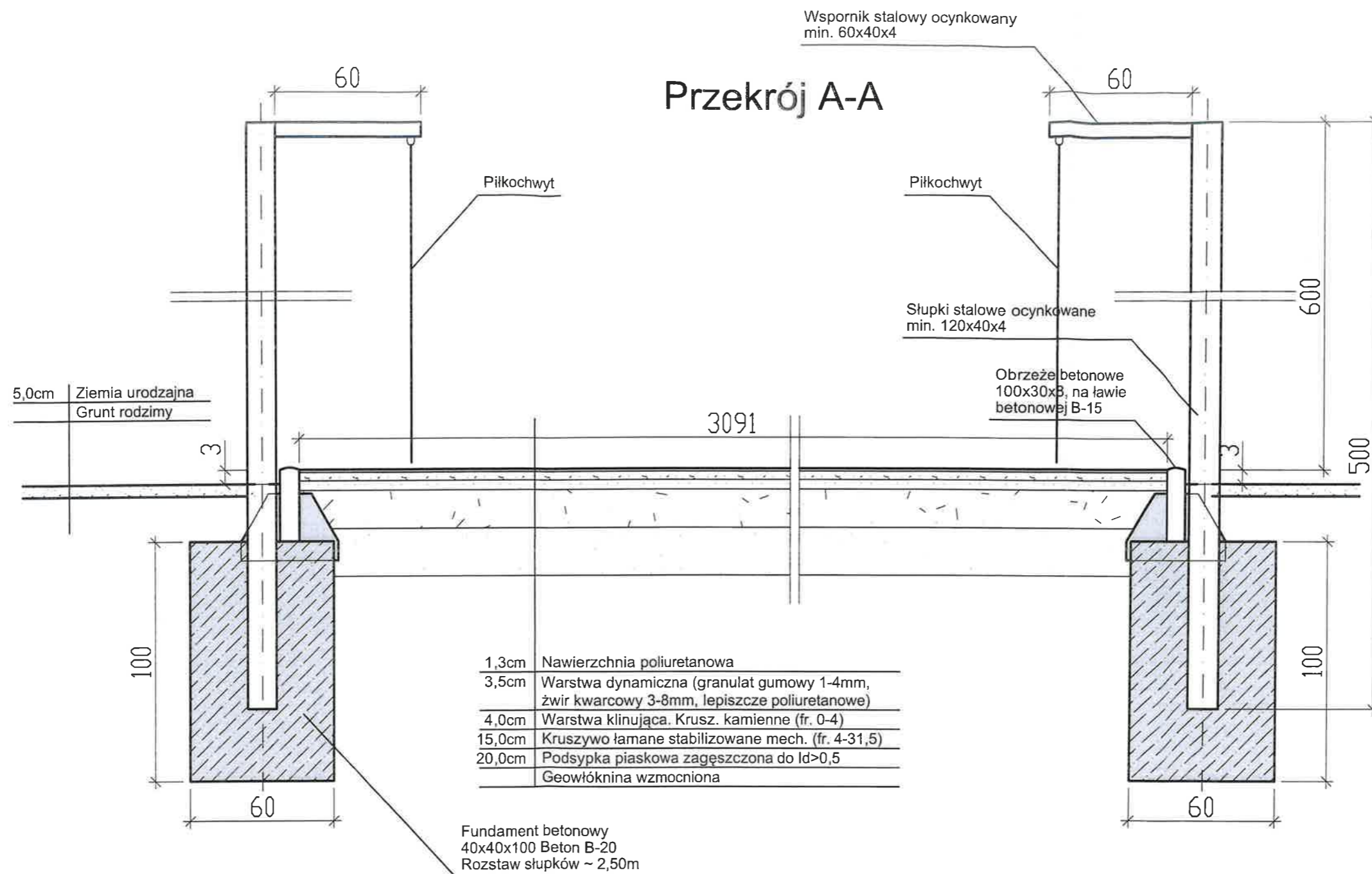
AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszcze Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajęczkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku Boisko wielofunkcyjne	
sierpień 2018	skala 1:150	nr rys. 2	



UWAGA:

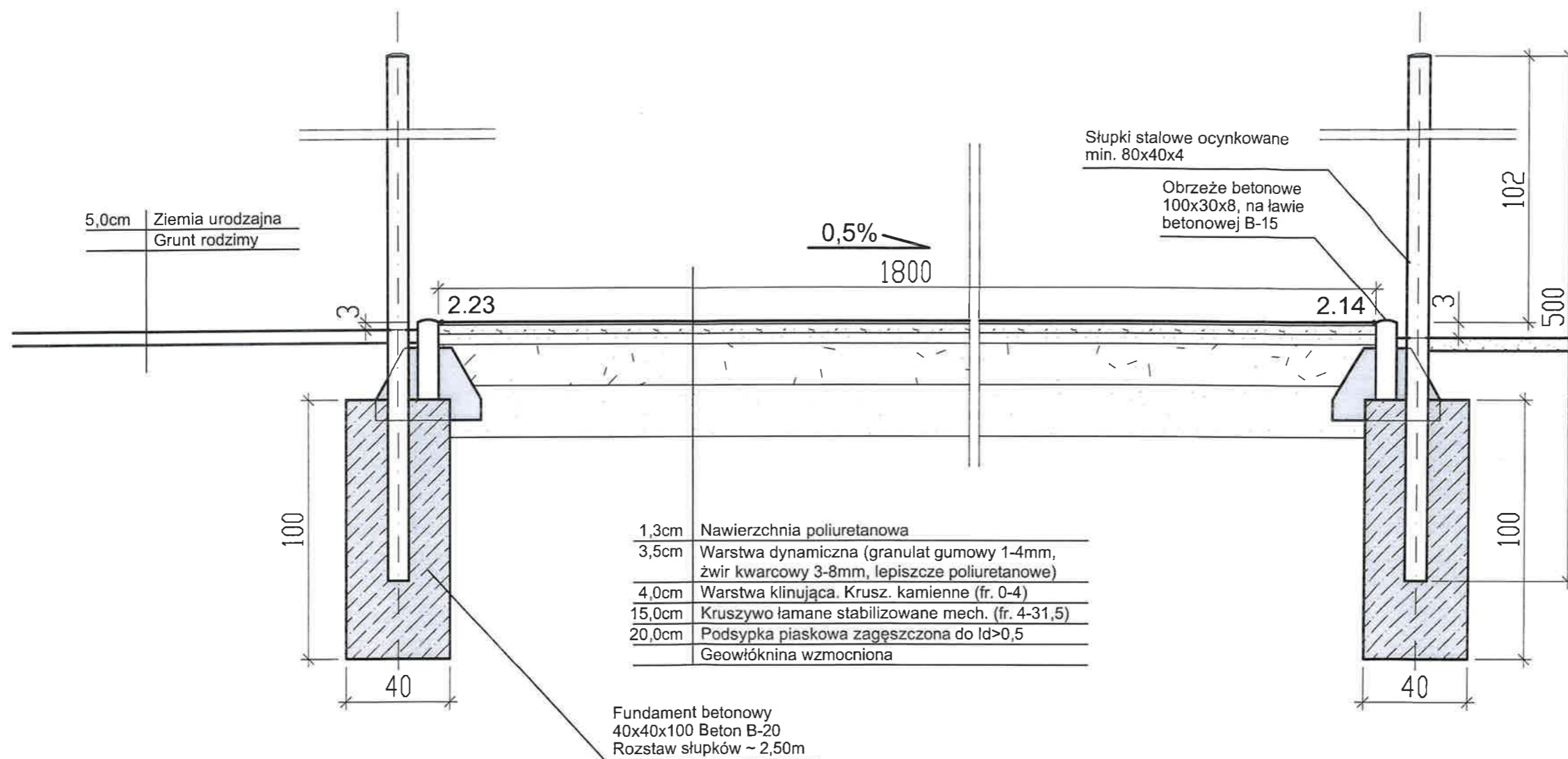
1. Ogrodzenie do wysokości 4,0m z elementów panelowych wzmocnionych ocynkowanym ogniwem na słupkach stalowych posadowionych na fundamentach betonowych. Pręty poziome 2x8mm, pręty pionowe o średnicy nie mniejszej niż 6mm. Rozstaw prętów poziomych max. 200mm, prętów pionowych max. 50mm. Wysokość 4,0 m. L=92,64 m.
2. Obrzeże betonowe chodnikowe 100x30x8. L=98,3 m.
3. Słupki stalowe do wysokości 4,0m z profilu zamkniętego stalowego ocynkowanego ogniwem. Wymiary minimalne 80x40x4mm. Słupki na dłuższym boku boiska. Szt. 26.
4. Słupki stalowe do wysokości 6,0m z profilu zamkniętego stalowego ocynkowanego ogniwem. Wymiary minimalne 120x40x4mm. Na górze słupka wspornik do zawieszenia piłkochwyty z siatki polipropylenowej o oczkach 100x100mm. Słupki na krótszym boku boiska. Szt. 12.
5. Fundamenty betonowe dla słupków 80x40x4 o wymiarach min. 40x40x100cm z betonu B20. Fundamenty betonowe dla słupków 120x40x4 o wymiarach min. 60x40x100cm z betonu B20.
6. Furtka wejściowa 1.10x2,00 m wypełniona panelem ogrodzeniowym - Kpl. 2. Zamknięcie furtki na zamek patentowy w systemie Master Key. Otwieranie obustronnie klamką z zamkiem zatrzaskowym.
7. Fundament pod ściankę do tenisa wg odrębnego rysunku.
8. Wszystkie elementy ogrodzenia łączone na obejmy systemowe zabezpieczające przed przenoszeniem drgań na słupki
9. Wszystkie elementy ogrodzenia po ocynkowaniu malowane warsztatowo w kolorze zielonym farbą odporną na promieniowanie UV.

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis	  
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajączkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku Schemat ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego	
sierpień 2018	skala 1:150	nr rys. 3	



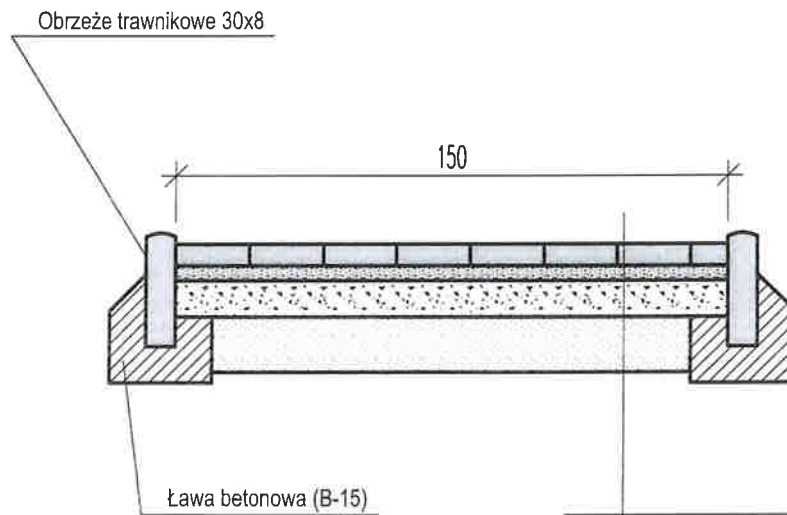
AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprówicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajęczkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku	nr rys.
sierpień 2018	skala 1:20	Przekrój A-A przez boisko wielofunkcyjne	4

## Przekrój B-B



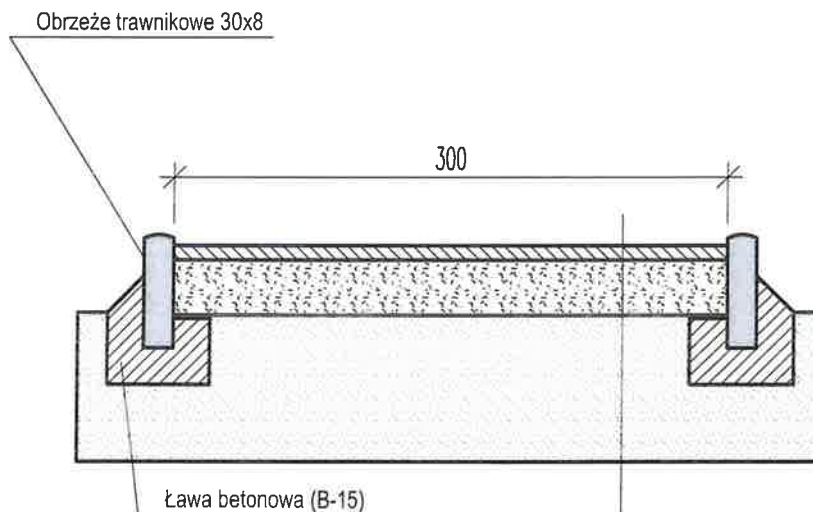
AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd94	podpis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajączkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku Przekrój B-B przez boisko wielofunkcyjne	
sierpień 2018	skala 1:20	nr rys.	5





6cm	Kostka betonowa
4cm	Podsypka cem - piaskowa
10cm	Kruszywo łamane zagęszczane mech. frakcja 4/31,5
15cm	Warstwa odsączająca piaskowa

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszcze Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajączkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku	nr rys.
sierpień 2018	skala 1:20	<b>Przekrój przez chodnik z nawierzchnią z kostki bet.</b>	<b>6</b>

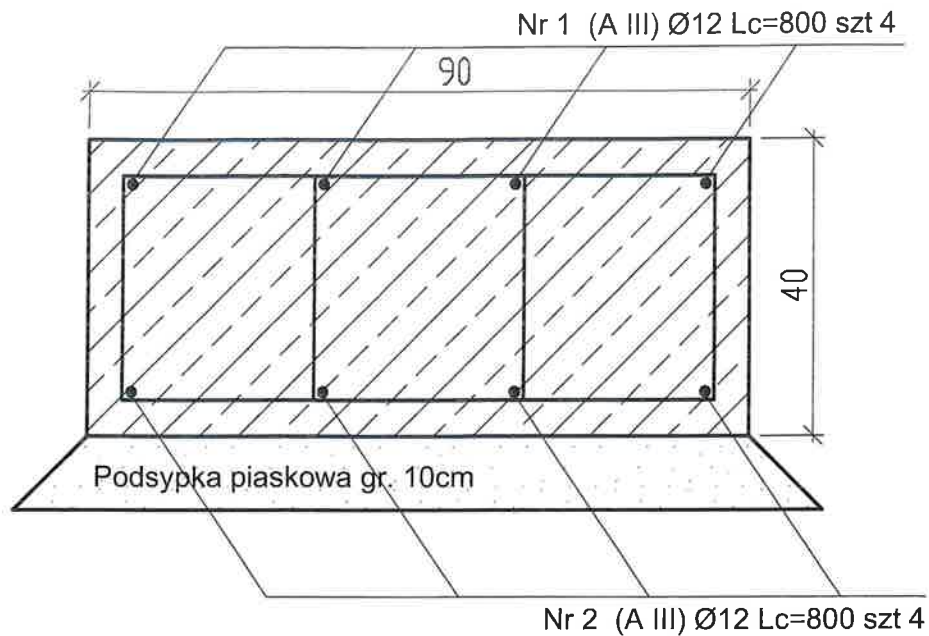


6cm	Beton asfaltowy w kolorze czerwonym
15cm	Kruszywo łamane frakcja 4/31,5, E2=120Mpa
40cm	Warstwa odsączająca piaskowa Is=1,0

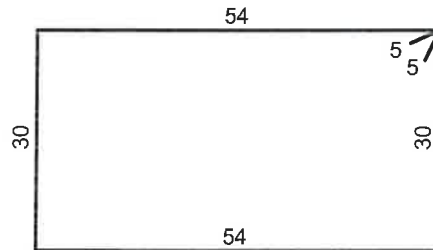
AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20		projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis 
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszcze Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009		projektant mgr inż. Andrzej Zajączkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis 
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku Przekrój przez ścieżkę dla rowerów, rolkarzy	nr ws. 7
sierpień 2018	skala 1:20		

# Przekrój ławy fundamentowej ścianki tenisowej

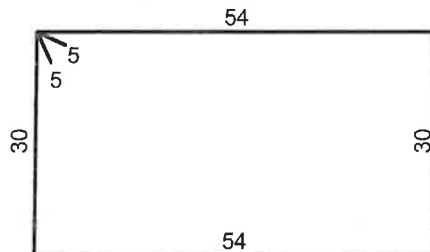
STAROSTWO POWIATOWE  
Pruszczyński  
ul. Wolności 16  
Pruszcz Gdański



Nr 3 (A I)  $\varnothing 6$  Lc=176 szt 28



Nr 4 (A I)  $\varnothing 6$  Lc=176 szt 28

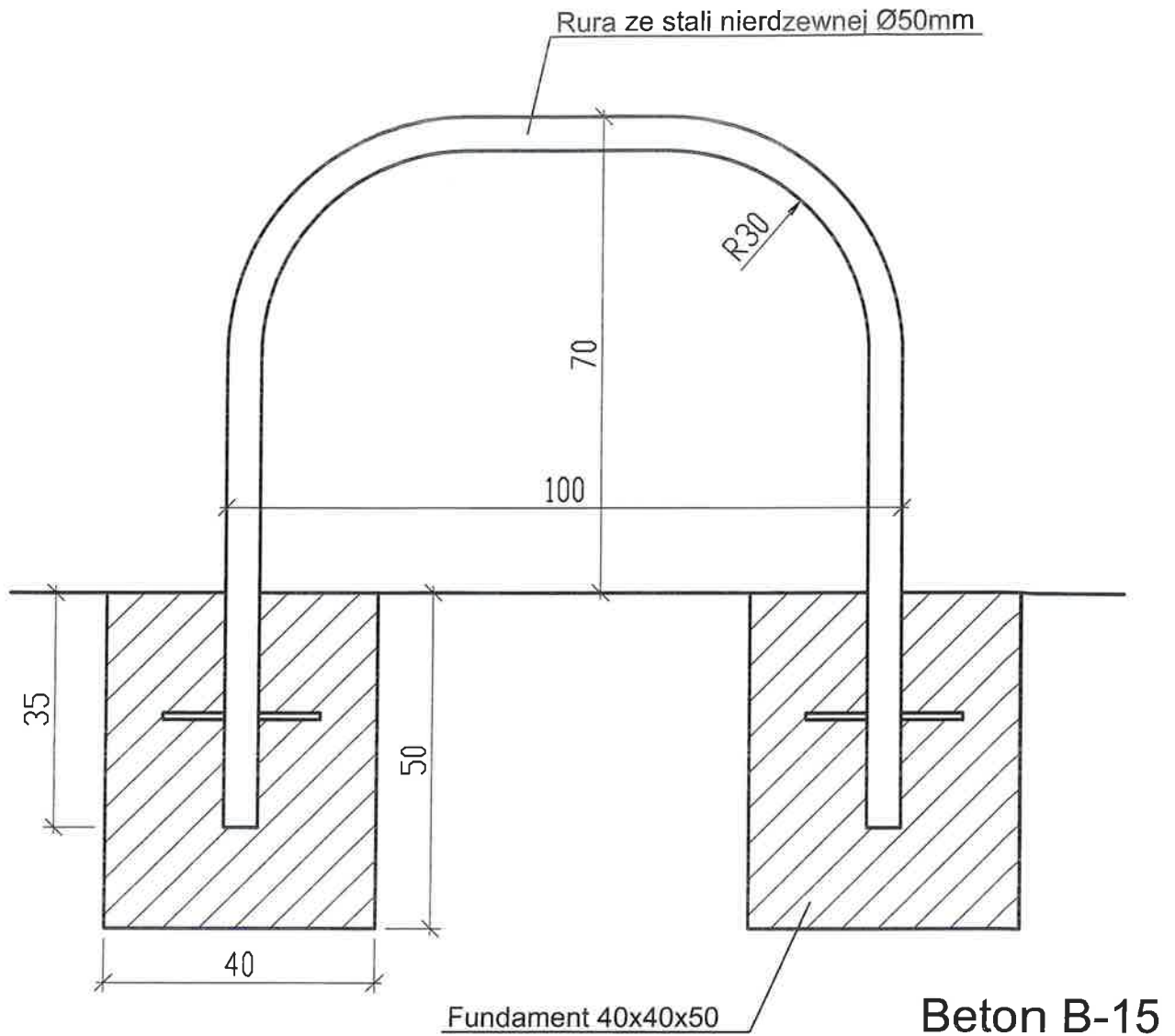


**Uwaga:**

1. długość ławy dostosować do wymagań dostawcy ścianki
2. miejsce montażu kotew wg. wymagań dostawcy ścianki

**Beton B-20**

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprówicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajęczkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku	
sierpień 2018	skala 1:10	Przekrój poprzeczny fundamentu ścianki tenisowej	
			nr rys. 8



**Uwaga:**

1. Stojaki wykonać w rozstawie co 85cm
2. Ilość stojaków w jednym zestawie - 6 szt, razem 24 stojaki

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak Nr upr. 6070/Gd/94	podpis 	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprówicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Andrzej Zajęczkowski Nr upr. GP-KZ-7210/244/90	podpis 	
BUDOWLANA	faza PB	nazwa rysunku	
sierpień 2018	skala 1:10	Stojak dla rowerów	
			nr rys. 9

# AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

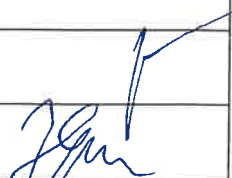

## PROJEKT BUDOWLANY

nazwa projektu:

**Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu  
Gdańskim ul. Kasprowicza i Herberta  
Działka nr 1004, 48/1 Obręb 0009**

branża: **ELEKTRYCZNA**

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
mgr inż. Adam Skałkowski	elektryczna	Instalacyjno - inżynieryjna	ZGP-III-630/6/79	
mgr inż. Jerzy Gomułka	elektryczna	Instalacyjno - inżynieryjna	ZGP-III-630/249/79	

Gdańsk, sierpień 2018

## Spis treści

1. Zakres opracowania
2. Zasilanie oświetlenia boisk
3. Szafka SO
4. Oświetlenie terenu oraz boisk
  - 4.1 Oświetlenie terenu
  - 4.2 Oświetlenie boisk
5. Instalacja monitoringu wizyjnego oraz WiFi
  - 5.1 Zasilanie urządzeń monitoringu wizyjnego oraz WiFi
6. Ochrona od porażen
7. Ochrona odgromowa oraz połączenia wyrównawcze.
8. Uwagi końcowe i zalecenia
9. Oświadczenie projektantów
10. Informacja BiOZ
11. Uprawnienia projektantów
12. Warunki techniczne przyłączenia
13. Obliczenia oświetlenia
14. Rysunki:
  - E1- plan oświetlenia
  - E2 – schemat sterowania oświetleniem
  - E3 – Układ uziomowy masztów

### 1. Zakres opracowania

Projekt obejmuje:

- zasilanie oświetlenia boisk,
- oświetlenie boisk,
- oświetlenie placu zabaw,
- oświetlenie komunikacji (chodnika),
- monitoring wizyjny objętego opracowaniem terenu,
- instalację lokalnego Hot Spot-u WiFi.

### 2. Zasilanie oświetlenia boisk.

Projekt zgodnie z warunkami przyłączenia nr 13/R33/04414 pokazuje (informacyjnie) na planie sytuacyjnym linię kablową zasilania szafki licznikowej SL (kabel i szafka SL w zakresie wykonania Energa Operator).

Zasilanie szafki oświetleniowej SO należy wykonać ze zlokalizowanej bezpośrednio obok szafki pomiarowej SL zgodnie ze schematem na rysunku E2, kablem YAKY 4x25 +FeZn 25x4mm.

### 3. Szafka SO

Projektuje się szafkę SO w obudowie wykonanej w II klasie izolacji i stopniu szczelności min. IP65, na systemowym fundamencie betonowym, wandaloodporną zamykaną na zamek i z wyposażeniem zgodnym ze schematem. Z szafki zasilone będzie:

- oświetlenie nocne boisk, placu zabaw, terenu wybiegu dla zwierząt oraz ciągów komunikacyjnych (sterowane automatycznie zegarem astronomicznym, z podziałem na oświetlenie „północne” tj. całość oświetlenia i „północne” czyli zredukowane),
- oświetlenie boisk załączane „sms-em” na bazie odpowiedniego sterownika z modułem GSM,

- system monitoringu wizyjnego wg wymagań inwestora (kamera sektorowa lub obrotowa, nadajnik i antena do zdalnej łączności w obrębie miasta Pruszcz Gdański),
- system lokalnego Hot Spotu WiFi wg wymagań inwestora.

W szafce SO poza przełącznikiem GSM załączania oświetlenia boiska znajdzie się również zabezpieczenie przeciwprzepięciowe wyposażone w zdalną sygnalizację zadziałania, wyłącznik krańcowy sygnalizacji otwarcia drzwi szafki, grzałkę z termostatem i aparaturę zabezpieczeniową, styczniki i przełączniki pomocnicze zgodnie z rysunkiem.

Z szafki wyprowadzone będą kablowe obwody zasilania boiska, placu zabaw, wybiegu dla zwierząt i ciągów komunikacyjnych oraz umieszczonego w wydzielonej skrzynce i zamontowanego na maszcie M3 zespołu trządzeń teletechnicznych do monitoringu TV oraz transmisji danych i internetu.

#### 4. Oświetlenie terenu oraz boisk

Wszystkie linie kablowe oświetlenia terenu oraz boisk wykonać kablem YAKY4x16mm<sup>2</sup>. We wspólnym wykopie razem z kablem układać płaskownik ocynkowany FeZn25x4, z którego uziemić wszystkie słupy i maszty oświetleniowe (dla masztów wykonać ponadto koncentryczne systemy uziomowe wg oddzielnego opisu w dalszej części niniejszego opracowania).

Do połączeń kabli w słupach stosować izolacyjne złączki IZK, wprowadzenie kabli do słupa wykonać z niewielkim zapasem, żyły docinać w taki sposób, aby dostęp do wkładki bezpiecznikowej uzyskać w łatwy sposób poprzez lekkie odgięcie końcówki i wysunięcie jej z wnętrza słupa (załączono przykład poprawnego montażu złązek IZK).

Wszystkie końcówki kabla w każdym słupie trwale opisać, na każdym słupie należy także nanieść trwałe oznaczenie jego projektowego numeru.

##### 4.1 Oświetlenie terenu

Oświetlenie terenu wykonać z użyciem słupów aluminiowych o wysokości 5m, wykończenie powierzchni aluminium szczotkowane, wyposażonych w systemowe fundamenty betonowe. Fundamenty należy osadzać w gruncie w taki sposób, aby górna powierzchnia fundamentu wystawała ponad poziom gruntu (trawiastego) o 3-5cm.

Fundament słupa pomalować czarną farbą bitumiczną, natomiast dolną część słupa do wysokości ok. 35cm pomalować farbą zabezpieczającą (np. Damax) w kolorze szarym. Grunt wokół fundament dla każdego słupa lub masztu zagęścić do normatywnego wskaźnika IS (wykonać pomiary zagęszczenia i protokół załączyć do dokumentacji powykonawczej).

Do oświetlenia terenu zastosować oprawy LED o podanych w projekcie referencyjnych parametrach:

moc – 32W

barwa światła – 3000K

strumień świetlny ~3.300 lumenów

szczelność oprawy – IP66

klasa ochronności elektrycznej – II

CRI >80

rozsył światła – symetryczny dookólny

sposób świecenia – pośredni lub bezpośredni

typ optyki – do stref pieszych

Sterowanie oświetleniem terenu z szafki SO, do wyboru wg opcji (ustawienie przełącznika P2):

- automatyczne (poprzez dwukanałowy zegar astronomiczny)
- ręczne (do celów serwisowych)

- wyłączenie

Oświetlenie terenu sterowane będzie zegarem astronomicznym dwukanałowym w taki sposób, że załączanie całości odbywać się będzie o nastawionej porze (zachód słońca), natomiast o ustalonej godzinie (np. 23.00 lub później) drugi kanał układu sterowania wyłączy część słupów pozostawiając całonocne oświetlenie zredukowane.

Rozwiązanie takie daje oszczędność energii ale jest opcjonalne (modyfikacja ustawień sterowania w łatwy sposób może wyłączyć redukcję oświetlenia).

#### 4.2 Oświetlenie boisk.

Do oświetlenia boisk zaprojektowane zostały cztery ocynkowane maszty stalowe o wysokości 10-12m i przekroju okrągłym, ocynkowane o grubości ścianek 4mm o nośności dostosowanej do ciężaru i powierzchni opraw (II strefa obciążenia wiatrem) z głowicami dobranymi odpowiednio do ilości i ciężaru opraw.

Wysokość masztu dostosować (w zadanych granicach 10-12m) do parametrów naświetlaczy tak, aby uzyskać optymalne oświetlenie płyty boiska tj. średnie natężenie oświetlenia oraz jego równomierność. Oświetlenie to nie może być gorsze niż podane w normie wymagania minimalne.

Głowice słupów powinny być wykonane wg indywidualnych rozwiązań w taki sposób, aby umożliwiały oddzielną regulację nakierowania projektorów wg azymutu i kąta podniesienia. Dokładne ustalenie pozycji projektorów dobrać doświadczalnie na etapie powykonawczych pomiarów oświetlenia, tak aby uzyskać normatywne parametry oświetlenia (średnie natężenie oraz równomierność).

Przed zakupem i montażem naświetlaczy wykonawca zobowiązany jest uzgodnić ich typ z inwestorem, przedkładając ich karty katalogowe, certyfikaty jak również symulacyjne obliczenia oświetlenia, potwierdzające uzyskanie oczekiwanych parametrów oświetlenia (PN-EN-12193, tabela A.21).

Maszty oświetleniowe należy osadzić na fundamentach odpowiednich do wysokości masztu oraz warunków gruntowych (np. F-160), wokół fundamentu grunt zagęścić do wymaganych normą wartości, co należy potwierdzić przez przedłożenie na odbiór protokołu z badań zagęszczenia gruntu. Śruby kotwiące zabezpieczyć przed korozją i nałożyć systemowe kapturki ochronne. Stopę masztu do wysokości 35cm pomalować farbą w kolorze szarym, zabezpieczającą przed odchodami zwierząt (np. typu DAMAX).

Na masztach przyjęto projektory do oświetlenia terenów sportowych – do obliczeń oświetlenia przyjęto przystosowane do oświetlenia obiektów sportowych projektory LED o parametrach nie gorszych od niżej wymienionych:

moc – 200W.

Barwa światła – 4.000K

strumień świetlny - ~27.000 lumenów

szczelność – IP66

klasa ochronności elektrycznej – II

CRI > 70

rozsył światła – dostosowany do uzyskania przyjętych w projekcie parametrów oświetlenia boiska

Ponadto na każdym z masztów zamontowany będzie jeden naświetlacz o mniejszej mocy (~100W) załączany oddzielnie jako nocne/dyżurne oświetlenie boiska, sterowane zegarem astronomicznym dwukanałowym.



Przyjęto poziom oświetlenia zgodny z PN-EN-12193, tabela A.21, oświetlenia boisk rekreacyjnych i treningowych do siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej, klasa III,  $E_m > 75 \text{ lux}$ ,  $E_{min}/E_m > 0,5$ .

Sterowanie oświetleniem boisk z szafki SO, do wyboru wg opcji (ustawienie przełącznika P1):

- automatyczne (poprzez SMS)
- ręczne (do celów serwisowych)
- wyłączenie

#### UWAGA:

*Obliczeń dokonano dla konkretnych typów opraw jednego z wiodących producentów opraw oświetleniowych. Wykonawca może zaproponować dopuszczone do obrotu w Polsce oprawy dowolnego innego producenta o analogicznych lub lepszych podstawowych parametrach fotometrycznych, elektrycznych i estetycznych. W tym przypadku, przed zakupem i montażem opraw konieczne jest przedłożenie przez wykonawcę nowych obliczeń sprawdzających, obrazujących wyniki zgodnie z przedstawionymi w projekcie minimalnymi wymaganiami przywołanej normy.*

*Zmiana taka wymaga ponadto akceptacji inwestora.*

Oprawy na słupach zasilac z różnych faz zgodnie ze schematem. Dla potrzeb monitoringu wizyjnego zaprojektowane dodatkowe oświetlenie dyżurne (nocne), uruchamiane niezależnie od oświetlenia użytkowego boisk (sterowane zegarem astronomicznym).

Przyjęto 4 projektory LED 100W, co zapewni na terenie boisk oświetlenie na poziomie  $> 5 \text{ lux}$  wystarczające dla pracy kamer monitoringu wizyjnego.

## 5. Instalacja monitoringu wizyjnego oraz WiFi

Szczegółowe wymagania oraz rozwiązania techniczne systemu monitoringu jak również Hot Spotu WiFi określone zostaną na etapie projektu wykonawczego.

### 5.1 Zasilanie urządzeń monitoringu wizyjnego oraz WiFi

Do zasilania umieszczonych w zamontowanej na słupie M3 szafce urządzeń teletechnicznych (SM) przewiduje się osobny obwód w szafce SO. Z szafki do masztu M3 należy ułożyć oddzielny kabel  $\text{YKY } 3 \times 2,5 \text{ mm}^2$  i doprowadzić go bezpośrednio do szafki SM na wewnętrzną listwę zasilającą. Wyjścia kabla zasilającego ze słupa uszczelnic przy pomocy dławicy kablowej o odpowiedniej średnicy tak, aby zapobiec zaciekaniu wody do wnętrza słupa. Wyjścia i wejścia wszystkich kabli z SM prowadzić od spodu szafki z użyciem dławic kablowych.

## 6. Ochrona od porażen

Sieć elektryczna zaprojektowana została w układzie TN-S z oddzielnym przewodem neutralnym N i ochronnym PE w całym systemie. Przewody ochronne w izolacji o kolorze żółto-zielonym należy łączyć do szyn ochronnych PE w rozdzielnicy i do chronionej obudowy przewodzącej odbiorników w klasie I.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (podstawowa) realizowana będzie przez zastosowanie izolacji roboczej części czynnych od obudowy urządzeń elektrycznych.

Ochrona przed dotykiem pośrednim (samoczynne wyłączenie napięcia) realizowana będzie przez:

- urządzenia ochronne przetężeniowe (wyłączniki nadmiarowoprądowe instalacyjne oraz bezpieczniki topikowe o charakterystyce gG),
- uziemienia i połączenia wyrównawcze.

### 7. Ochrona odgromowa i połączenia wyrównawcze.

Zgodnie z normą PN-92/E-05003/04 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona specjalna”, dla masztów oświetleniowych rozmieszczonych wokół boiska projektuje się koncentryczne systemy uziomowe wykonane z płaskownika ocynkowanego FeZn25x4.

Systemy te tworzą w rejonie słupów układy ekwipotencjalizujące i wysterowujące potencjał na powierzchni ziemi jaki powstać może w przypadku bezpośredniego wyładowania atmosferycznego w słup tak, aby obniżeniu uległy napięcia krokowe.

System uziomów wykonać należy dla masztów oświetlenia boiska z ułożonych koncentrycznie w stosunku do słupa i oddalonych co 1m kołowych uziomów otokowych, zgodnie z rysunkiem E3

Pierwszy uziom posiadać będzie średnicę 2m, ostatni 10m.

Uziomy należy zagłębiać stopniowo tak aby najbliższy masztowi znajdował się na głębokości ok. 0,6m, ostatni natomiast na głębokości 1,4m. Poszczególne kręgi uziomów połączyć ze sobą wzdłuż dwóch prostopadłych średnic oraz ze słupem, systemy uziomowe poszczególnych masztów połączyć po obwodzie boiska płaskownikiem FeZn25x4.

W przypadku braku możliwości wykonania pełnych okręgów otokowych (przeszkody podziemne, istniejące uzbrojenie, granica działki itp.) należy wykonać jak największy fragment niepełnego okręgu (wycinek) który zamknąć płaskownikiem na granicy odcięcia. W przypadku szczególnie dużej redukcji powierzchni strefy uziomu koncentrycznego należy rozważyć uzupełnienie go dodatkowymi pograżanymi uziomami pionowymi, usytuowanymi w zależności od warunków lokalnych. Decyzję podjąć na etapie wykonawstwa przy udziale inspektora nadzoru.

Pionowe metalowe elementy ogrodzenia boiska, znajdujące się w odległości <2,5m do najbliższego masztu należy połączyć z jego uziemieniem połączeniem wyrównawczym. Połączenie powinno być galwaniczne (metaliczne) i zabezpieczone przed korozją. Jeżeli połączenie wyrównawcze wykonane będzie w części podziemnej elementu ogrodzenia boiska, niezbędny jest jego odbiór etapowy przez inspektora nadzoru przed zakryciem.

**Z uwagi na częściową lokalizację systemów uziomowych pod docelową nawierzchnią boiska, roboty związane z realizacją systemu uziomów instalacji odgromowej wykonać należy przed wykonaniem koryta i podbudów boiska. Przed zakryciem należy przeprowadzić etapowy odbiór prac zanikających.**

### 8. Uwagi końcowe i zalecenia

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część V „Instalacje elektryczne”.

Roboty kablowe należy wykonać ręcznie oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004

„Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”, a w szczególności:

- trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę,
- kable nn układać na głębokości 70cm,
- zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jako czynne,
- przejścia kabli oświetleniowych po chodnikach wykonać w osłonie rur HDPE 50mm w pokazanych na rysunku miejscach. Ewentualne niewskazane w projekcie skrzyżowania kabli z uzbrojeniem podziemnym wykonać w przepustach kablowych stosując np. rury ochronne sztywne o średnicy 110mm w wykopach otwartych lub w przypadku przewiertów i przecisków, lub dwudzielne osłony o średnicy 160mm dla osłony kabli bez ich przecinania,

- kable układać bezpośrednio na dnie wykopu jedynie w przypadku gruntu piaszczystego, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm piasku, następnie zasypywać kolejne 10cm piasku, 15 cm gruntu rodzimego na której układać folię ostrzegawczą koloru niebieskiego.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy atesty, certyfikaty lub deklaracje z godności z normami lub aprobatami technicznymi.

Po zakończeniu prac, w oparciu o normę PN-HD-60364-6-61, PN-88/E-04300 oraz Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wyd. przez ITB należy wykonać sprawdzenia odbiorcze instalacji.

W skład badań m.in. wchodzić powinny:

- Oględziny,
- Badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- Badanie stanu izolacji kabli oraz instalacji,
- Sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych i uziemień,
- Badanie stanu zagęszczenia gruntu wokół słupów i na trasie wykopów kablowych,
- Badanie parametrów oświetlenia (natężenie i równomierność oświetlenia).

**UWAGA:**

*Użyte nazwy własne zawarte w projekcie mają charakter przykładowy. Dopuszcza się zastosowanie innych, dopuszczonych do obrotu materiałów pod warunkiem zachowania podstawowych parametrów charakterystycznych nie gorszych od wymienionych w niniejszej dokumentacji i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, gwarantujących równocześnie prawidłowe funkcjonowanie systemów oraz ich kompatybilność z wymaganiami użytkownika.*

9. Oświadczenie projektantów

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany z sierpnia 2018 roku branża elektryczna, dotyczący terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim ul. Kasprowicza i Herberta, działka nr 1004 oraz 48/1 obręb 0009, został opracowany zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów i zasad projektowania, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

mgr inż. Jerzy Gomułka      nr upr. ZGP-III-630/247/79



.....

mgr inż. Adam Skałkowski      nr upr. ZGP-III-630/6/79



.....

**INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

dla

**Projektu budowlanego oświetlenia terenu rekreacyjnego  
w Pruszczu Gdańskim ul. Kasprowicza i Herberta,  
działki nr 1004 i 48/1, obręb 0009**

**Adres inwestycji:** Pruszcz Gdański ulice Kasprowicza i Herberta

**Inwestor:** Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
83-000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20

**Opracował:** mgr inż. Adam Skątkowski  
upr. nr ZGP-III-630/6/79

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego**
- 2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
- 3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**
- 4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**
- 5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót**
- 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia**

**1.0. Zakres robót zamierzenia budowlanego**

- budowa oświetlenia boiska i terenu

**2.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- istniejące uzbrojenie terenu wg planu (kanalizacji sanitarnej)

**3.0. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

brak.

**4.0. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

- możliwość porażenia prądem elektrycznym w warunkach pracy przy czynnych urządzeniach albo wskutek uszkodzenia izolacji urządzeń.
- możliwość uszkodzenia ciała przy pracy ze sprzętem mechanicznym typu koparka, dźwig. (dotyczy prac związanych z kopaniem rowów kablowych)
- prace związane przemieszczaniem materiałów budowlanych [transport, składowanie]

- możliwość upadku z rusztowania/drabiny/podnośnika przy montażu urządzeń i opraw na słupach

#### 5.0. Określenie rodzaju i zakresu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania o bjętego projektem powinno obejmować:

- przygotowanie załogi poprzez realizację wymaganych przez Kodeks Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego.
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy zlokalizowanych w wykopach i zapoznanie z jej wynikami pracowników.
- zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania.
- zapoznanie załogi z treścią planu BIOZ

Dokumentacja potwierdzająca powyższe szkolenia powinna być w każdej chwili dostępna na terenie budowy dla organów kontrolnych.

#### 6.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zapobieganie niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia należy stosować ogólne zasady bhp oraz:

- w terenie gęsto uzbrojonym roboty ziemne wykonywać ręcznie
- wszelkie prace związane z odłączeniami i podłączeniami kabli, a w szczególności przy wykonywaniu muf, prowadzić w stanie beznapięciowym
- w przypadku konieczności wykonania wykopów o znacznej głębokości [minimum 1,5m] należy przewidzieć możliwość obsunięcia ziemi.
- na terenie budowy należy przewidzieć i zlokalizować wymaganą, adekwatną do przewidywanej intensywności prowadzonych prac, ilość barierek i znaków informacyjnych „UWAGA GŁĘBOKIE WYKOPY”
- prawidłowe oznakowanie oraz zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych.
- prace na wysokości wykonywać wyłącznie z użyciem atestowanego sprzętu bezpieczeństwa (szelki, karabinki, liny, kaski).



Wojewódzki Zarząd  
Gospodarki Przestrzennej  
w Gdańsku  
ul. Okopowa 25/27  
80-958 Gdańsk  
Nr ZGP - III-630/247/79

Gdańsk, dnia 20 września 1979 r.

## DECYZJA

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że -

Obywatel Jerzy Marian G o m u ł k a  
magister inżynier elektryk

urodzony dnia 5 czerwca 1942 r. w Brodnicy

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Jerzy Marian G o m u ł k a jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych,  
/§ 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i ko-  
lowania budowy; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyj-  
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego  
instalacji elektrycznych.  
/§ 4 ust. 2 i § 7/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Z W O J E W O D Z Y  
Z A R Z A D K U  
DYREKTORA  
mgr inż. arch. Halina Jurawicz-Brancowicz

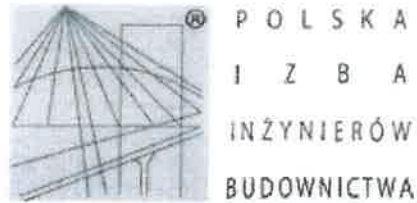
Uzasadono opłatą składową

zł 30,-  
słownie trzydzieści  
zł. (słownie: trzydzieści złotych)

data 17.11.79.  
[Podpis]

GZP XI zam. 104/78 nakł. 1000

0-27-1-787 010 2004



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**POM-9FL-XZY-KM3 \***

**Pan Jerzy Gomułka o numerze ewidencyjnym POM/IE/1303/01**

**adres zamieszkania ul.Pogodna 17, 80-174 Otomin**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-18 roku przez:

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wojewódzki Zarząd  
Gospodarki Przestrzennej  
w Gdańsku  
ul. Okopowa 25/27  
80-958 Gdańsk  
Nr ZGP - III-630/6/79

Gdańsk, dnia 12 stycznia 1979

## DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Adam Edward Skałkowski  
magister inżynier elektryk  
urodzony dnia 4 lutego 1951 r. w Gdańsku  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Adam Edward Skałkowski jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i nadzorowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceny i badanie stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, /§ 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d/
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacyjnych. /§ 6 ust. 1/

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

UP: Halina Jurawicz-Branc  
NIEPRAWY  
mgr inż. arch. Halina Jurawicz-Branc

Uiszczono opłatę skarbowa  
zł 20.  
stawka inżynierskiej  
znaczniki (ktoś) do  
wniosku, oryginał, kopie  
dnia 25.01.79.

Skł  
podpis

GZP XI zam. 104/78 nakł. 1000





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SZ4-LZA-KQY \*

Pan Adam Skątkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/4381/01

adres zamieszkania ul. Dragana 12/40, 80-807 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Numer P/18/038125

Miejscowość Tczew

Data 16-07-2018

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: teren rekreacyjno- sportowy  
Adres (Nr działki): Pruszcz Gdański, ul. Jana Kasprowicza  
gm. Pruszcz Gdański, działka numer 1004, 48/1
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 6.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ PRUSZCZ [01900]  
Linia 15 kV kier. T331734 Pruszcz Raciborskiego Kanał [01900-42]  
Stacja SN/nn Pruszcz Miłosza [51530]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Pruszcz Miłosza [51530]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
T-51530 sprawdzić i przystosować do nowych warunków obciążenia i wyprowadzenia nowego obwodu nN;
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Od stacji T-51530 wybudować przyłączy kablowe YAKXS 4x120 długości około 15m do złącza kablowo-pomiarowego w granicy działki;
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:



- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę od drogi dojazdowej po stronie drogi;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
  - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
  - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA  
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant.
  - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
  - Napięcie znamionowe sieci - kV
  - Prąd zwarcia doziemnego - A
  - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
  - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
  - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ PRUSZCZ
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|                                    |                     |                |                   |
12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

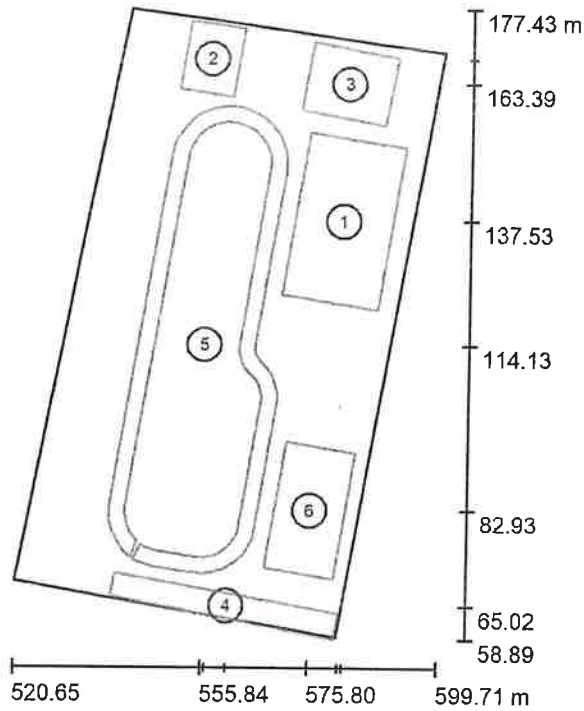
Labuda Marcin  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 94 85

Dyrektor  
Rejon Dystrybucji w Tczewie

Jożeta Łalaska  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie  
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

## BOISKO 3 / Powierzchnie obliczeniowe (zestawienie wyników)



Skala 1 : 1349

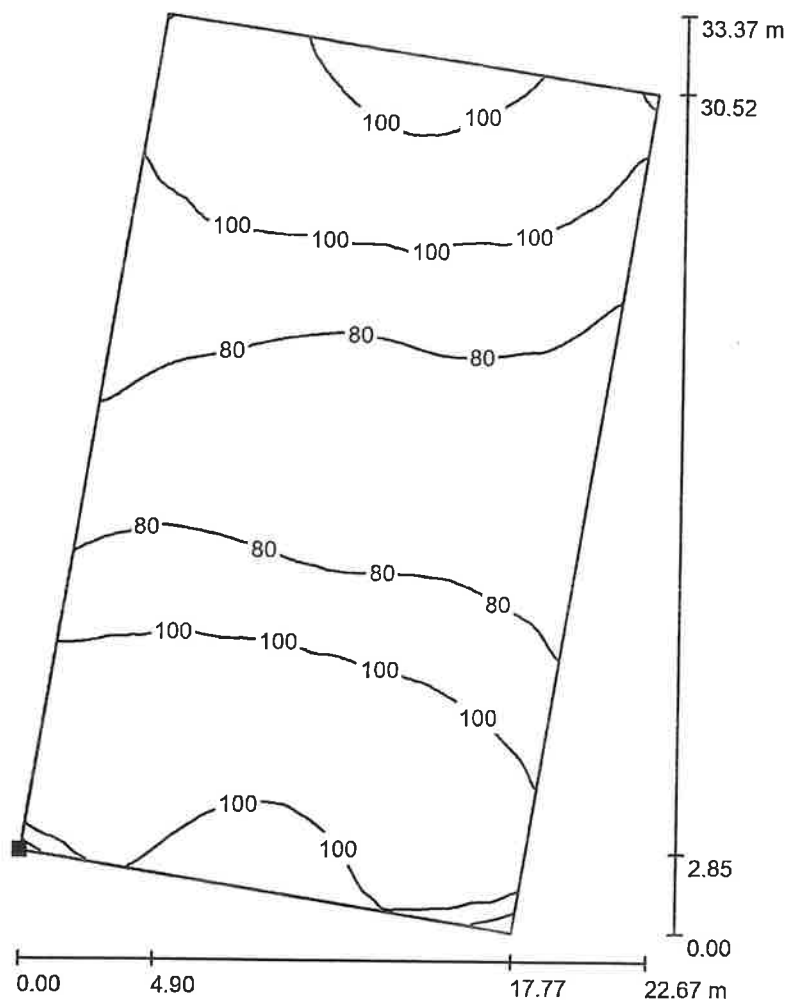
## Lista powierzchni obliczeniowych

Nr.	Etykieta	Typ	Siatka	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
1	Boisko	pionowa	128 x 128	92	61	126	0.660	0.481
2	Pow. obl. 1	pionowa	32 x 32	15	2.78	52	0.187	0.053
3	Pow. obl. 2	pionowa	64 x 64	24	6.32	59	0.261	0.106
4	Pow. obl. 3	pionowa	128 x 16	23	6.60	58	0.292	0.114
5	Pow. obl. 4	pionowa	128 x 128	26	3.74	124	0.144	0.030
6	Pow. obl. 5	pionowa	128 x 64	15	6.89	52	0.473	0.133

## Podsumowanie wyników

Typ	Liczba	Średnia [lx]	Min. [lx]	Maks. [lx]	$E_{min} / E_m$	$E_{min} / E_{max}$
pionowa	6	41	2.78	126	0.07	0.02

**BOISKO 3 / Boisko / Izolinie (E, prostopadle)**



Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(570.050 m, 123.694 m, 0.000 m)



Wartości Lux, Skala 1 : 261

Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
92

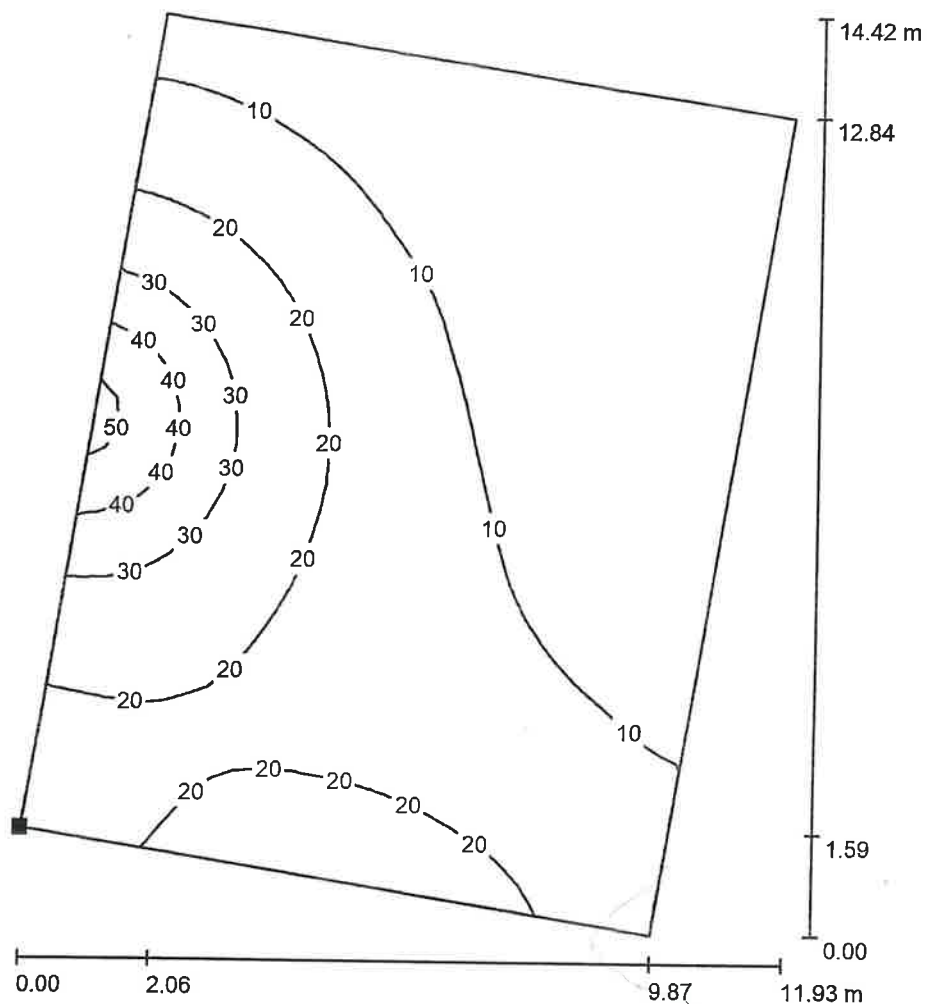
$E_{min}$  [lx]  
61

$E_{max}$  [lx]  
126

$E_{min} / E_m$   
0.660

$E_{min} / E_{max}$   
0.481

**BOISKO 3 / Pow. obl. 1 / Izolinie (E, prostopadle)**



Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(550.558 m, 162.326 m, 0.000 m)



Wartości Lux, Skala 1 : 113

Siatka: 32 x 32 Punkty

$E_m$  [lx]  
15

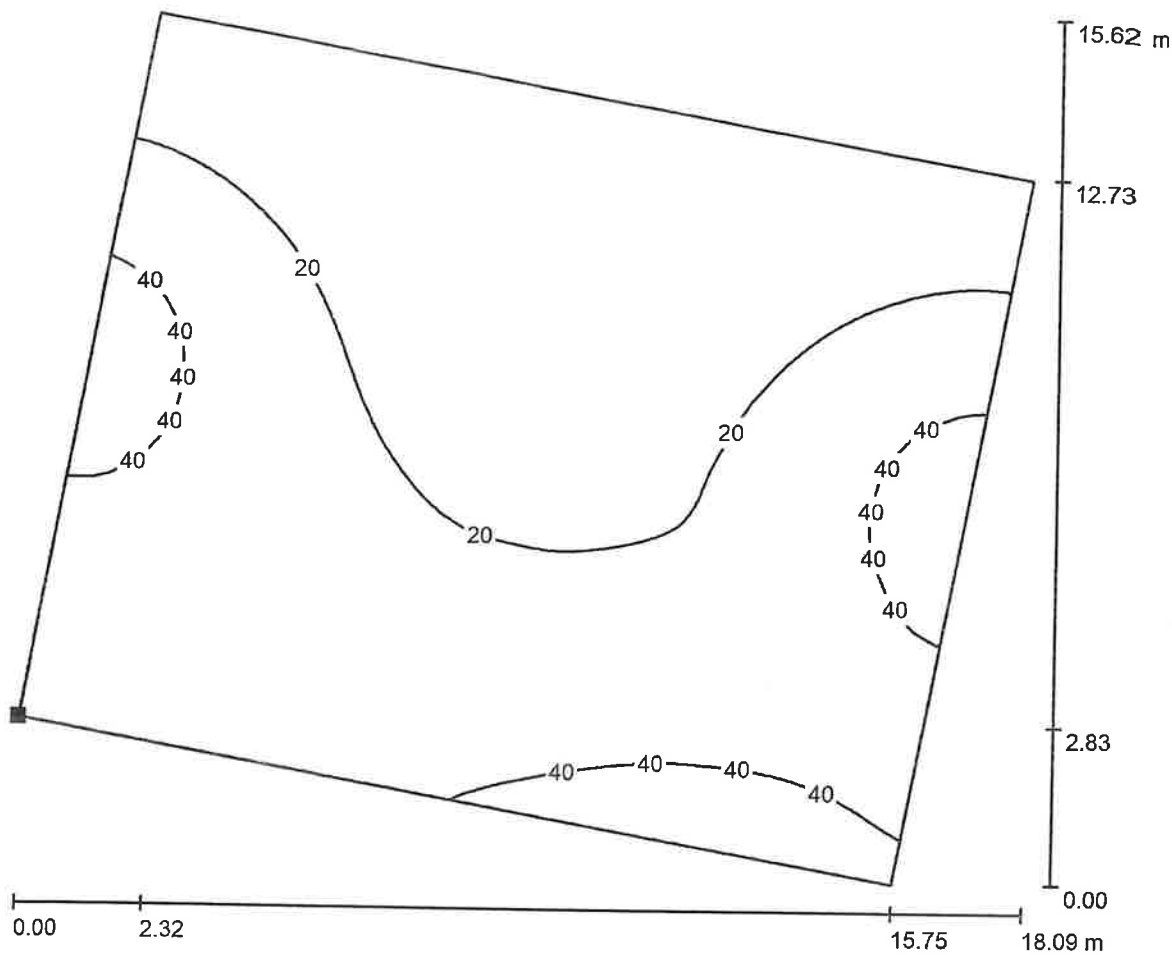
$E_{min}$  [lx]  
2.78

$E_{max}$  [lx]  
52

$E_{min} / E_m$   
0.187

$E_{min} / E_{max}$   
0.053

BOISKO 3 / Pow. obl. 2 / Izolinie (E, prostopadle)



Wartości Lux, Skala 1 : 130

Położenie powierzchni w scenie  
zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(573.072 m, 158.426 m, 0.000 m)



Siatka: 64 x 64 Punkty

$E_m$  [lx]  
24

$E_{min}$  [lx]  
6.32

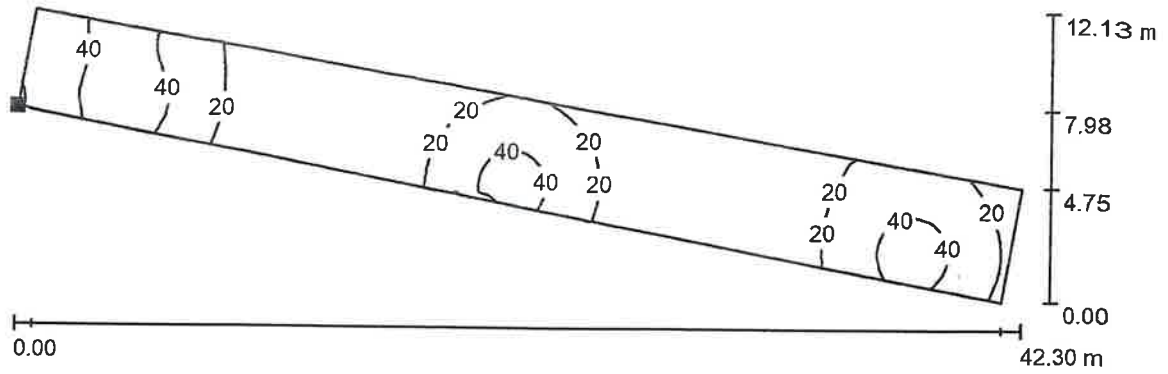
$E_{max}$  [lx]  
59

$E_{min} / E_m$   
0.261

$E_{min} / E_{max}$   
0.106



**BOISKO 3 / Pow. obl. 3 / Izolinie (E, prostopadle)**



Wartości Lux, Skala 1 : 303

Położenie powierzchni w scenie  
zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(538.992 m, 66.874 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 16 Punkty

$E_m$  [lx]  
23

$E_{min}$  [lx]  
6.60

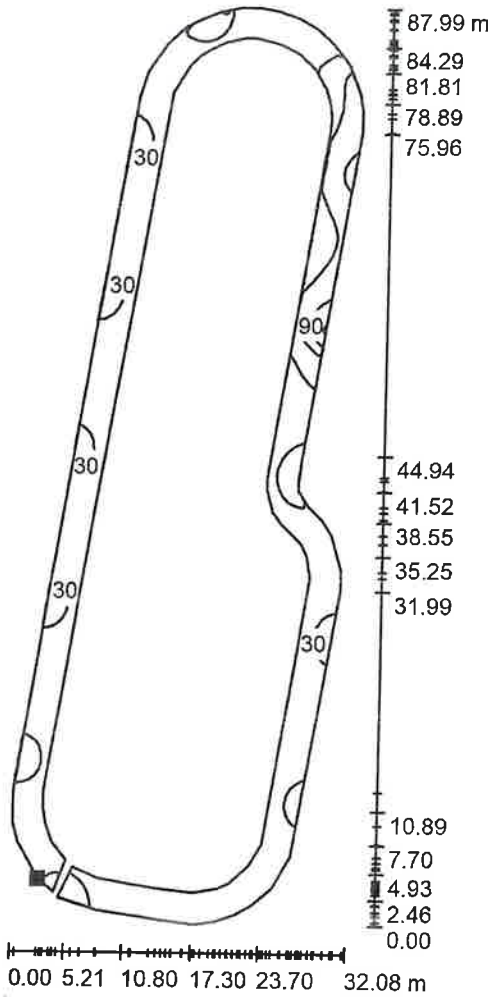
$E_{max}$  [lx]  
58

$E_{min} / E_m$   
0.292

$E_{min} / E_{max}$   
0.114

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

**BOISKO 3 / Pow. obl. 4 / Izolinie (E, prostopadłe)**



Wartości Lux, Skala 1 : 689

Położenie powierzchni w scenie  
zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(541.166 m, 75.171 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 128 Punkty

$E_m$  [lx]  
26

$E_{min}$  [lx]  
3.74

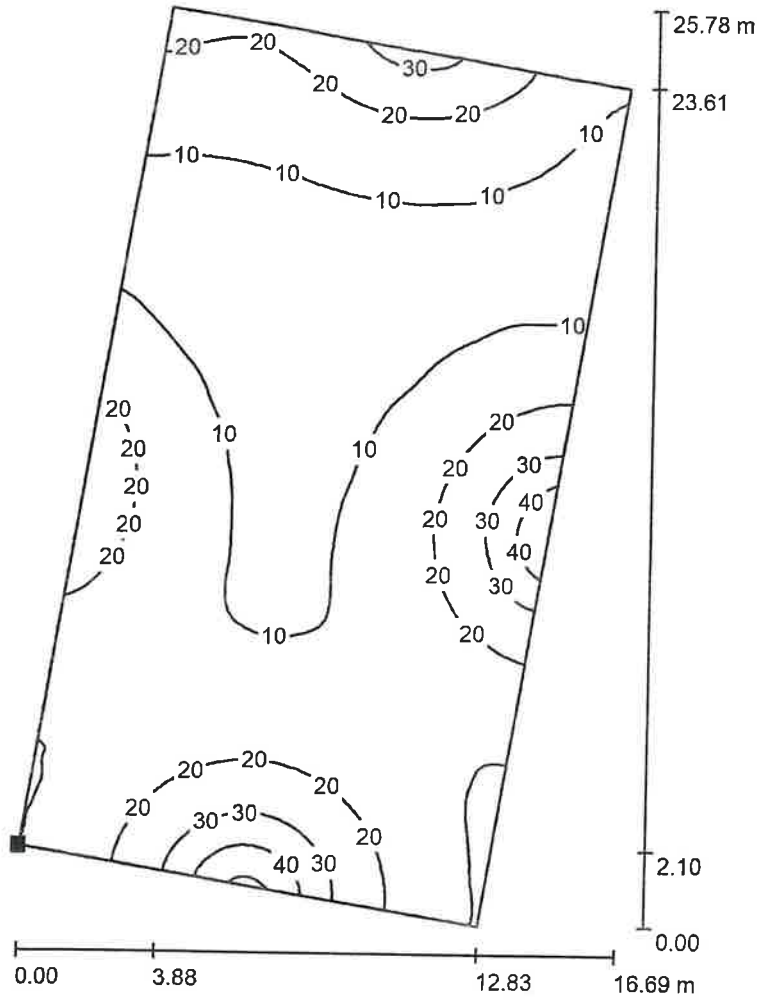
$E_{max}$  [lx]  
124

$E_{min} / E_m$   
0.144

$E_{min} / E_{max}$   
0.030

Edytor  
Telefon  
faks  
e-Mail

**BOISKO 3 / Pow. obl. 5 / Izolinie (E, prostopadle)**



Wartości Lux, Skala 1 : 202

Położenie powierzchni w scenie zewnętrznej:  
Zaznaczony punkt:  
(567.452 m, 72.154 m, 0.000 m)



Siatka: 128 x 64 Punkty

$E_m$  [lx]  
15

$E_{min}$  [lx]  
6.89

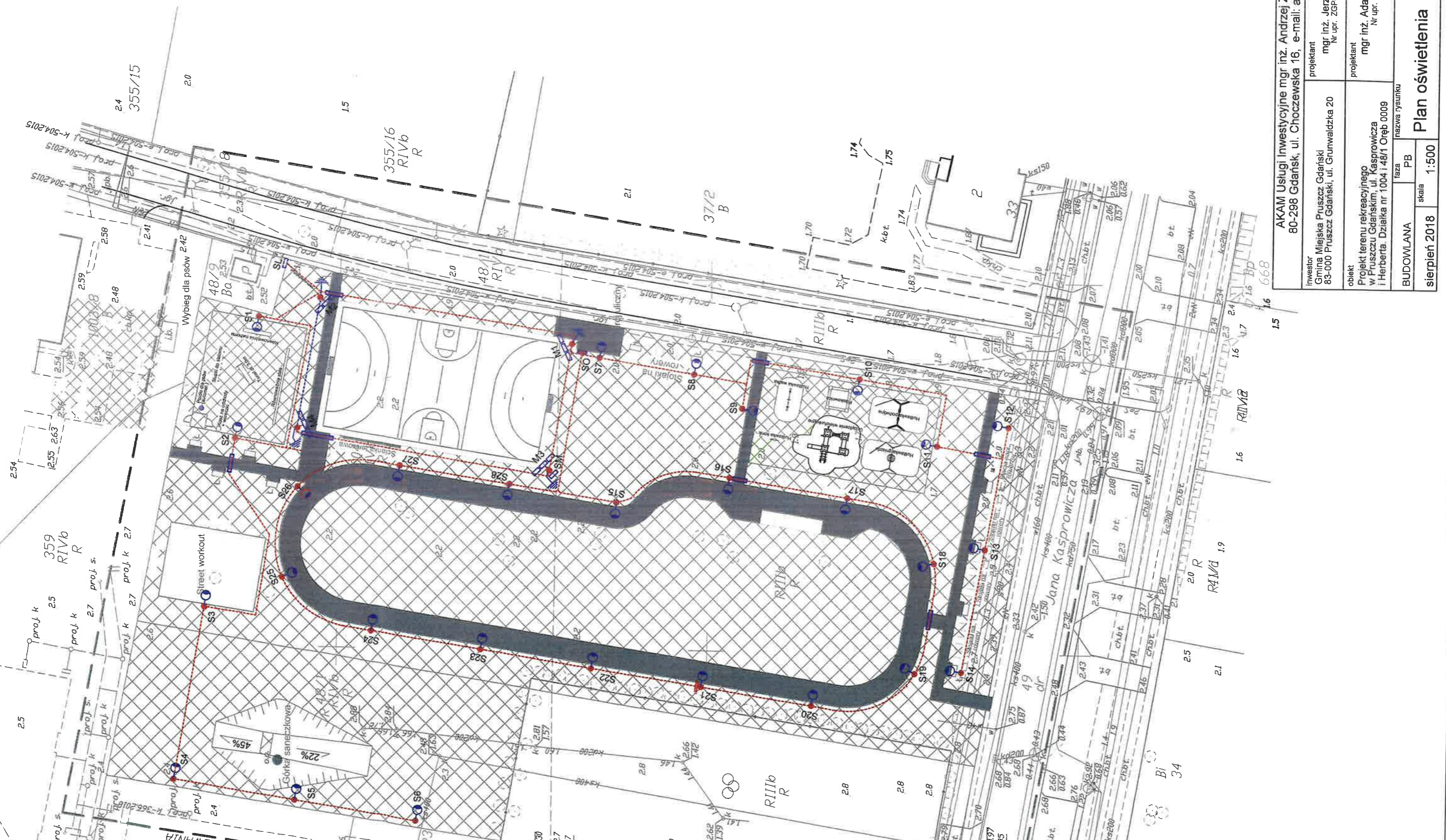
$E_{max}$  [lx]  
52

$E_{min} / E_m$   
0.473

$E_{min} / E_{max}$   
0.133



STUDIO ARCHITECTONICZNE  
ul. Główna 10, Gdańsk  
tel. 58 309 11 11  
www.studioarchitectonickie.pl



AKAM Usługi inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl		popis	
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Jerzy Gomułka Nr upr. ZGP-III-65024779	opis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Adam Skalkowski Nr upr. ZGP-III-630679	nr rys.	
BUDOWLANA	faza PB	E1	
sierpień 2018	skala 1:500	Plan oświetlenia	

województwo: pomorskie  
powiat: gdański  
miasto: Pruszcz Gdański [220401\_1]  
obręb: Obręb 9 [0009]  
ulica: Jana Kasprowicza  
działka: 1004  
nr sekcji w układzie 2000: 6.219.26.23.3.4  
ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6  
ukł. odniesienia: pionowy: Kronsztadt H mapy  
ID: 6640.1351.2018

TECH - GEO Usługi Geodezyjne  
Andrzej Ortowski  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Przemysłowa 2a pok. 206  
NIP 584-103-43-42 tel. 602 645 743

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 30.04.2018 r.

Wykonawca prac: Andrzej Ortowski  
zgodnie z art.42 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne

Pruszcz Gdański, dn. 8.05.2018 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i naziemne projektowane i uzgodnione w Referacie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art.15,45, pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z dnia 2005 r. Nr 240, poz.2027).


Nie badano służebności gruntowych w KW.

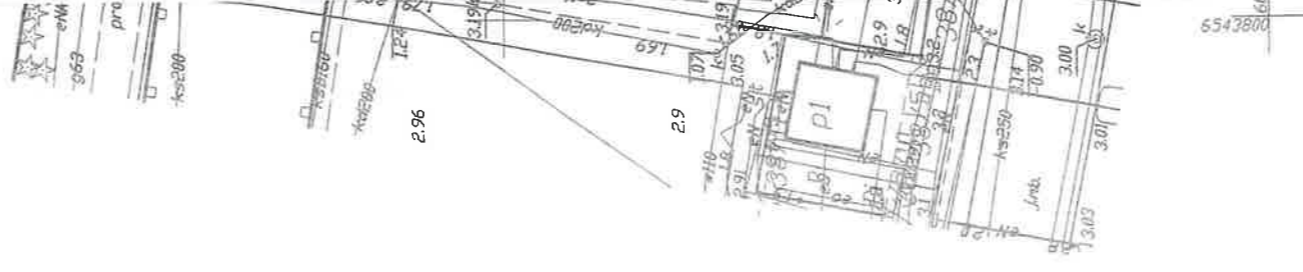
STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.













Pruszcz Gdański, dn. 2018.05.08r.

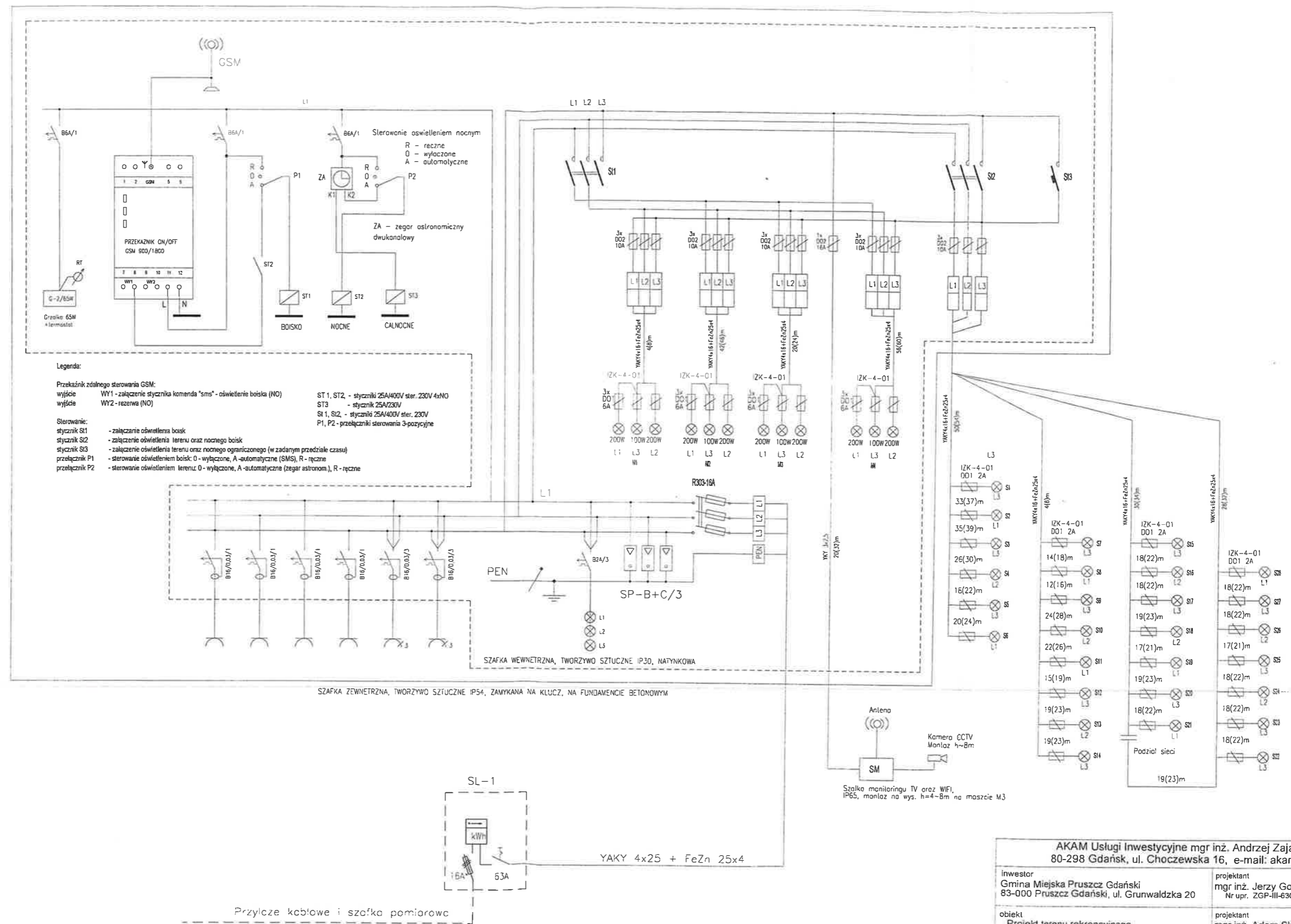
LEGENDA:

 - drzewo owocowe



Legenda:

 SL	SZAFKA LICZNIKOWA (ZAKRES ENERGIA OPERATOR)
 SO	SZAFKA STEROWANIA OŚWIETLENIEM
 SM	SZAFKA URZĄDZEŃ MONITORINGU I WIFI (montaż na słupie M3, h=4-8m)
	KABLE OŚWIETLENIOWE (YAKY 4x16, YAKY 4x25, YKY 3x2.5)
	PŁASKOWNIKI UZIEMIAJĄCE FeYn 25x4
 M1 A B A	PROJEKTOWANE MASZTY OŚWIETLENIOWE H=10-12m
	A OPRAWA OŚW. BOISK LED 200W, ~27.000 lum, 4000K, wg specyfikacji
	B OPRAWA LED OŚW. NOCNEGO 100W, ~13.000 lum, 4000K, wg specyfikacji
	PROJEKTOWANE LATARNIE PARKOWE H=5,0m
	Z OPRAWĄ LED 32W, ~3.300 lum, 3000K wg specyfikacji
	RURY OSŁONOWE HDPE 50mm
	UKŁAD UZIOMOWY MASZTU WG RYS. E3



**Legenda:**

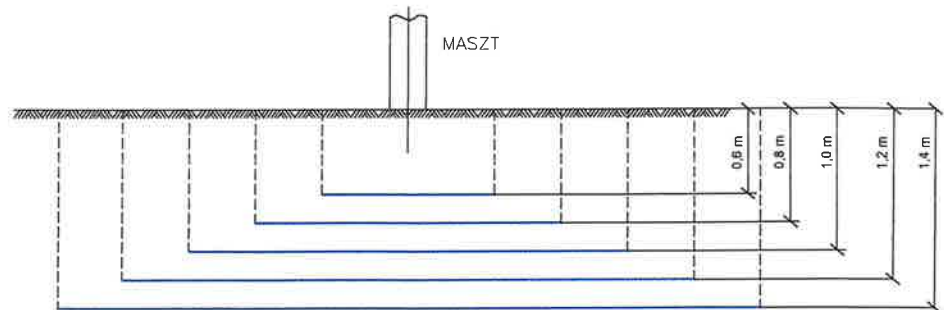
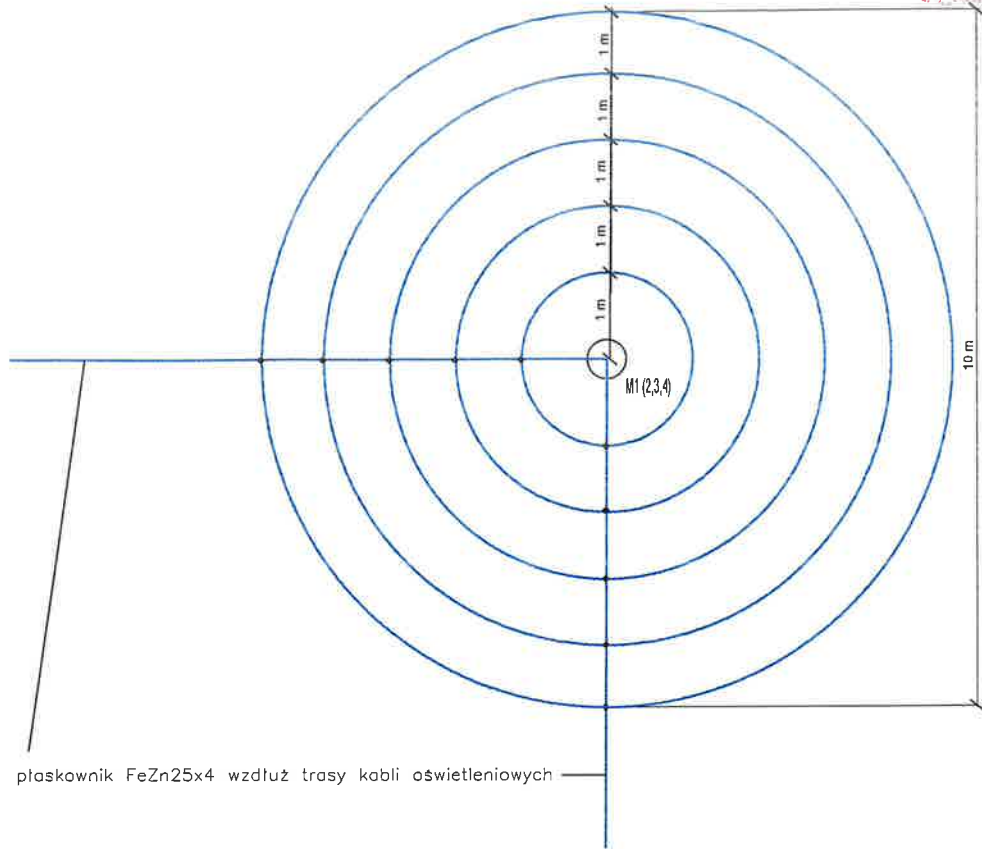
Przełącznik zdalnego sterowania GSM:  
wyjście WY1 - załączenie stycznika komenda "sms" - oświetlenie boiska (NO)  
wyjście WY2 - rezerwa (NO)

Sterowanie:  
stycznik S11 - załączenie oświetlenia boisk  
stycznik S12 - załączenie oświetlenia terenu oraz nocnego boisk  
stycznik S13 - załączenie oświetlenia terenu oraz nocnego ograniczonego (w zadanym przedziale czasu)  
przełącznik P1 - sterowanie oświetleniem boisk: 0 - wyłączone, A - automatyczne (SMS), R - ręczne  
przełącznik P2 - sterowanie oświetleniem terenu: 0 - wyłączone, A - automatyczne (zegar astronomiczny), R - ręczne

ST 1, ST2, - styczniki 25A/400V ster. 230V 4xNO  
ST3 - stycznik 25A/230V  
S1, S12, - styczniki 25A/400V ster. 230V  
P1, P2 - przełączniki sterowania 3-pozycyjne

Przyłącze kablowe i szafka pomiarowa  
wg opracowania Energa Operator

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl		
Investor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Jerzy Gomułka Nr upr. ZGP-III-630/247/79	podpis
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprówicza i Herberta, Działka nr 1004 i 48/1 Oreg 0009	projektant mgr inż. Adam Skalkowski Nr upr. ZGP-III-630/6/79	podpis
branża ELEKTRYCZNA	faza PB	nr rys. E2
sierpień 2018	skala	nr rys. E2



UKŁAD WYSTEROWANIA POTENCJAŁU NA POWIERZCHNI ZIEMI  
ZGODNIE Z PN-92-E-05003-04. PKT. 4.2.1.3.b  
UZIOMY WYKONYWAĆ W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH.  
W SYTUACJI BRAKU MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PEŁNYCH KRĘGÓW  
(GRANICA DZIAŁKI, INNE PRZESZKODY) WYKONAĆ OKRAG NIEPEŁNY  
ZAMKNIĘTY GALWANICZNIE WZDŁUŻ LINII OGRANICZENIA.  
POŁĄCZENIA SPAWAĆ (ZGRZEWAĆ IZOTERMICZNIE), MIEJSCA POŁĄCZEŃ  
TRWALE ZABEZPIECZYĆ ANTYKOROZYJNIE.  
UZIOMY KONCENTRYCZNE WG RYSUNKU WYKONAĆ DLA WSZYSTKICH MASZTÓW (M1-M4)  
POSZCZEGÓLNE UKŁADY SPIĄĆ GALWANICZNIE PŁASKOWNIKIEM PROWADZONYM  
PO OBWODZIE BOISKA RAZEM Z KABLAMI OŚWIETLENIOWYMI.

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Jerzy Gomułka Nr upr. ZGP-III-630/247/79	podpis	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Adam Skalkowski Nr upr. ZGP-III-630/6/79	podpis	
branża ELEKTRYCZNA	faza PB	hazwa rysunku	nr rys.
sierpień 2018	skala	Układ uziomowy masztu	EB

# AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE

80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, tel. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl



## PROJEKT BUDOWLANY

nazwa projektu:

**Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu  
Gdańskim ul. Kasprowicza i Herberta  
Działka nr 1004, 48/1 Obręb 0009**

branża: **SANITARNA**

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20  
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. Marcin Keler	sanitarna	Instalacyjna	POM/0033/PWOS/11	
mgr inż. Piotr Chełstowski	sanitarna	Instalacyjna	POM/0038/PWBS/16	

Gdańsk, sierpień 2018





Pruszcz Gd., dnia 05-07-2018 r.

Ldz. 3743/18/UD/ZP

**GINA MIEJSKA  
PRUSZCZ GDAŃSKI  
83-000 Pruszcz Gdański  
Ul. Grunwaldzka 20**

znak: WT/42/2018

### WARUNKI TECHNICZNE

przyłączenia do sieci wodociągowej terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim  
dz. nr 1004, 48/1 obręb 9.

Na podstawie § 18 do § 21 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego. poz. 2587 z dnia 10 lipca 2017r.) oraz w związku z wnioskiem nr Ldz. 3568/18 z dnia 02-07-2018 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WiK” Sp. o.o. w Pruszczu Gdańskim informuje, przyłączenie projektowanego terenu rekreacyjnego do sieci wodociągowej należy wykonać z uwzględnieniem następujących warunków.

#### I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody – istniejące przyłącze DN 40 wprowadzone w granice dz. nr 1004.. Wodomierz zaprojektować w studni wodomierzowej.

#### II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ SIECI WOD-KAN, INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ PRZYŁĄCZA WOD -KAN.

##### 1. Sieci, przyłącza instalacje wodociągowe:

- 1.1 Do budowy sieci , przyłączy i instalacji wodociągowych stosować rury PE na ciśnienie 1,0 MPa.
- 1.2 Nad rurociągami z tworzyw sztucznych na wysokości 20cm nad górną krawędzią rur układać taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy wprowadzić do skrzynek zasuw i hydrantów.

REGON 192643157  
NIP 593-23-32-401

ul. Grunwaldzka 1  
83-000 Pruszcz Gdański  
tel./fax 58 682 20 74  
tel./fax 58 692 12 11

e-mail: wik@home.pl  
www.wik.home.pl

Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 57833500030115892020000001  
Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000075937  
Kapitał Zakładowy Spółki wynosi: 37.496.500,00 złotych Kapitał w pełni wpłacony.

Strona 1 z 3



- 1.3 Na sieciach, przyłączach i instalacjach montować zasuwę z miękkim doszczelnieniem i potrójnym uszczelnieniem dławic, obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw zamontowaną na płycie betonowej na nawierzchniach nieutwardzonych dodatkowo stosować zabezpieczenie górnej (nawierzchniowej)
- 1.4 części skrzynki poprzez tzw. „medalion” (płytkę betonową z otworem, metodą tradycyjną obetonować skrzynkę w kwadracie 50cmx50cm)
- 1.5 Armatura zaporowa
  - korpusy i pokrywy wykonane z żeliwa sferoidalnego,
  - kliny zasuwę z nawulkanizowaną powłoką elastomerową z atestem PZH,
  - wrzeciono ze stali nierdzewnej z walcowym i polerowanym gwintem, od średnicy 250 mm łożyskowane,
  - uszczelnienie wrzeciona uszczelkami typu „oring”,
  - śruby łączące pokrywę z korpusem wypuszczone i zabezpieczone masą zalewową,
  - nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego z możliwością wymiany,
  - zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości REL,
- 1.6 Hydranty
  - głowice wykonane z żeliwa sferoidalnego GGG 400,
  - zamknięcie kulowe,
  - kolumna wykonana ze stali szlachetnej,
  - wszystkie części zewnętrzne wykonane z materiałów odpornych na korozję,
  - wrzeciono wykonane ze stali nierdzewnej z walcowym polerowanym gwintem,
  - wrzeciono uszczelnione uszczelkami typu „oring”,
  - możliwość całkowitego odwodnienia kolumny w stanie zamkniętym,
  - zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL.
- 1.7 Przy zabudowie wodomierza (konsoli wodomierzowej) stosować zawory kulowe oraz zawór zwrotny antyskażeniowy, usytuowany od strony instalacji wewnętrznej.
- 1.8 Przejścia rurociągów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych stalowych wraz z uszczelnieniem (manszeta).
- 1.9 Zagłębienie wodociągu nie może być mniejsze niż 1,5m.
- 1.10 Studnie wodomierzowe należy projektować, wykonywać z PE lub betonowe szczelne. Przy projektowaniu studni wodomierzowych konieczne jest uwzględnienie miejscowych warunków dotyczących poziomu wód gruntowych i wybór odpowiedniego rozwiązania ich zaizolowania.
- 1.11 Wodomierz projektować w studni wodomierzowej. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2002.
- 1.12 Przedsiębiorstwo „WiK” zastrzega prawo do zmiany średnicy wodomierza głównego na podstawie rzeczywistych przepływów na przyłączu wodociągowym podczas eksploatacji przyłącza.
- 1.13 Oznakowanie zasuw i hydrantów wykonywać na typowych tabliczkach w kolorze niebieskim, z umieszczeniem ich na słupkach lub na ścianach zewnętrznych budynków.
- 1.14 Włączenie (wcinkę) do wodociągu dokonuje PWiK „WiK” Pruszcz Gdański.
- 1.15 Pozostałe wymagania zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wytycznymi producenta.

### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa sieci i przyłączy lub instalacji wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego, projektu na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Plan sytuacyjny, projekt uzgodnić z PWiK „WiK”, do którego należy załączyć niniejsze warunki techniczne.
3. **W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PWiK zaleca złożyć w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim (Referat Uzgodnień**

**Dokumentacji Projektowej) , ul. Wojska Polskiego 16 wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę**

4. Wybudowane sieci, przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Odbiorcy. Przyłącza i sieci będące w posiadaniu PWIK będą utrzymywane przez PWIK.
5. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
6. Do protokołu odbioru końcowego sieci lub przełącza kanalizacyjnego niezbędne jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (wskazane w wersji elektronicznej) i wyniku (rejestracji) badania drożności sieci kamerą.
7. Do protokołu odbioru końcowego sieci lub przyłącza wodociągowego niezbędne jest dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (wskazane w wersji elektronicznej).
8. Pobór wody z sieci i przyłączy będzie możliwy po zainstalowaniu wodomierzy, dostarczeniu pozytywnych wyników z badania próbek wody.
9. Przy projektowaniu sieci i przyłączy z włączeniem do sieci prywatnych lub przechodzących przez tereny prywatne należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli terenu lub sieci, oraz zapewnić służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa „WIK”.
10. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od ich wydania..

Pruszcz Gdański, dnia 05-07-2018r.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. uzgodnień dok. tech.  
i zamówień publicznych

/sporządził/

Sławomir Stachowicz

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Maciejka

/zatwierdził/

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojaka Polskiego 16  
83-000 Pruszcz Gdański

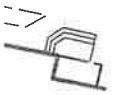
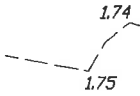
PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
"W i K" Sp. z o.o.  
83-000 Pruszcz Gd., ul. Grunwaldzka 1  
tel./fax 682-24-50; 682-20-74  
NIP 593-23-38-401; Regon 192643157

Pruszcz Gdański dn. 02/08/2018  
Nr uzgodnień WIK 101/84/2018  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.  
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1  
uzgadnia dokumentację w zakresie:  
1. przyłącza wodociągowego,  
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,  
3. sieci osiedlowych,  
4. lokalizacji obiektu.  
BEZ UWAG / Z UWAGAMI załącznik do uzgodnienia

GLÓWNY SPECJALISTA  
ds. uzgodnień, rob. techn.  
i zamówień publicznych

Sławomir Stachowicz

zianka z zaworem  
balnym



2



mgr inż. Marcin Keler

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajaczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Marcin Keler upr.bud. nr POM/0033/PWOS/11	podpis 	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprówicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Piotr Chelstowski upr. bud. nr POM/0038/PWBS/16	podpis 	
SANITARNA	faza PB	nazwa rysunku	nr rys.
sierpień 2018	skala 1:500	Plan sytuacyjno-wysokościowy	1

## ZAKRES OPRACOWANIA:

### I OPIS TECHNICZNY

#### Spis treści

1.0. Podstawa opracowania .....	3
2.0. Cel i zakres opracowania .....	3
3.0. Instalacja wodociagowa .....	3
3.1. Źródło wody .....	3
3.2. Przyłącze wody i instalacja zewnętrzna .....	3
3.3. Bilans wody .....	4
3.4. Opomiarowanie .....	4
3.5. Próba szczelności przyłącza, dezynfekcja .....	5
3.6. Roboty montażowe .....	5
3.7. Roboty ziemne .....	5
4.0. Uwagi .....	6

### II. ZAŁĄCZNIKI

- Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego projektanta i sprawdzającego.
- Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej projektanta i sprawdzającego.
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

### III. RYSUNKI – WYCIĄG Z PROJEKTU

Rys.1 – Plan sytuacyjno-wysokościowy – skala 1:500

Rys.2 – Profil przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociagowej – skala 1:100/250

Rys.3 – Studnia wodomierzowa – skala 1:25

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1.0. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa ze zleceniodawcą.
- 1.2. Plan sytuacyjno-wysokościowy.
- 1.3. Warunki techniczne L.dz. 3743/18/UD/ZP z dnia 05.07.2018 r. przyłączenia do sieci wodociągowej terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim dz. nr 1004,48/1 obręb 9.
- 1.6. Projekt architektoniczny.
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem.

## 2.0. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera projekt budowlany przyłącza wodociągowego wraz z instalacją zewnętrzną dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprówicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009.

Celem projektu jest zasilenie w wodę planowanych ujęć wodnych na terenie inwestycji.

## 3.0. Instalacja wodociągowa

### 3.1. Źródło wody

Źródłem wody dla inwestycji jest istniejące przyłącze wodociągowe DN40 zlokalizowane na działce nr 1004.

### 3.2. Przyłącze wody i instalacja zewnętrzna

Przyłącze wodociągowe dostarczać będzie wodę przeznaczoną na:

- zaopatrzenie w wodę 2 projektowanych studzienek z zaworem czerpalny,
- zaopatrzenie w wodę z droju ulicznego,
- zaopatrzenie w wodę poidła dla psów.

Przyłącze odcinane będzie od sieci istniejącą zasuwą.

Istniejące przyłącze wody DN40 przed projektowaną studnią wodomierzową (zlokalizowaną 5m od granicy działki) wymienić na 50PE o ciśnieniu nominalnym nie mniejszym niż PN 10 bar.

Od studni wodomierzowej poprowadzić przewód instalacji zewnętrznej  $\phi 32$ PE. Punkty czerpalne tj. studzienki z zaworem czerpalnym, źródło uliczne oraz poidło dla zwierząt wg projektu architektury.

Na zewnętrznym przewodzie instalacji wodociągowej zaprojektowano dodatkową studnię  $\phi 1,2$ m (węzeł W2), w której należy umieścić zawór umożliwiający spust wody z instalacji na okres zimy.

Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć projektowaną trasę przewodu wodociągowego w sposób widoczny i trwały za pomocą wbicia kołków i tzw. świadków. Instalację należy wykonać metodą wykopu otwartego, po wykonaniu prac nawierzchnię przywrócić do stanu pierwotnego.

Przewody łączyć za pomocą kształtek PE SDR 11, należy je układać na podsypce z piasku o grubości 10cm starannie zagęszczonej. Obsypkę przewodu w strefie ochronnej tj. do wysokości 20cm ponad wierzch rury wykonać z piasku sypkiego. Zagęszczenie warstwy ochronnej wykonać warstwami, co 10cm. Zасыpkę wykonać gruntem rodzimym z zagęszczeniem warstwami grubości 20cm. Zасыpywanie wykopu prowadzić gruntem rodzimym, bez kamieni i głazów.

W miejscach skrzyżowań z projektowanym i istniejącym uzbrojeniem na przewodzie wodociągowym zainstalować tuleje ochronne zgodnie z normą i instrukcją.

Nad wodociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim (szerokości 20cm) wykonaną z tworzywa sztucznego z wtopioną wkładką metalową, którą należy wyprowadzić do skrzynki wodociągowej i wodomierza.

### **3.3. Bilans wody**

Przepływ dla celów bytowo – gospodarczych.

wg PN-92/B-01706

Rodzaj punktu czerpalnego	Ilość	Wypływ normatywny	Przepływ
Zawór czerpalny ze złączką 3/4"	2	0,5	1
Zawór czerpalny	2	0,5	1
RAZEM	-		2 dm <sup>3</sup> /s

$$q_{obl} = 0,682 q^{0,45} - 0,14 = 0,682 * 2,0^{0,45} - 0,14 = 0,79 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,85 \text{ m}^3/\text{h}$$

Przepływ obliczeniowy wody  $q_{obl} = 0,8 \text{ dm}^3/\text{s}$ .

### **3.4. Opomiarowanie**

Pomiar zużycia wody będzie się odbywał w studni wodomierzowej  $\phi 120$  zlokalizowanej na terenie inwestycji, w odległości około 5m od granicy działki.

Dla potrzeb rozliczeń z dostawcą wody zaprojektowano wodomierz jednostrumieniowy wody zimnej DN20 o strumieniu objętości  $Q_3 = 4 \text{ m}^3/\text{h}$ ,

Wodomierz zamontować w studni wodomierzowej, zgodnie z obowiązującą normą. Za wodomierzem od strony instalacji wewnętrznej zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA.

### **3.5. Próba szczelności przyłącza, dezynfekcja.**

Przyłącze wodociągowe należy poddać próbie szczelności zgodnie z PN-81/B-10725. Próbę należy przeprowadzić na ciśnienie 1,0MPa przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż +10C. Po wykonaniu pozytywnej próby ciśnieniowej przyłącze należy zdezynfekować i przepłukać. Do dezynfekcji należy stosować podchloryn sodu w ilości min 50mg/dm<sup>3</sup>, czas kontaktu 24h. Po dezynfekcji przyłącze należy dokładnie przepłukać czystą wodą.

### **3.6. Roboty montażowe.**

Instalację wykonać metodą wykopu otwartego. Wykopy wykonać jako wąsko przestrzenne z umocnieniem. Roboty ziemne prowadzić koparką z odkładem urobku 1m od krawędzi wykopu z wyrównaniem dna ręcznie.

Montaż oraz podłączenie instalacji wodociągowej do poidła dla zwierząt, źródła ulicznego oraz studzienek z zaworem czerpalnym wykonać ściśle według wytycznych producenta tych urządzeń.

Po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Zasypanie wykopu należy dokonać po odbiorze technicznym.

Wykonawcą może być tylko zakład posiadający uprawnienia do wykonywania tych robót.

Wykopy winny być prowadzone zgodnie z przepisami zawartymi w PN-B-06050:1999.

### **3.7. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z wymogami BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze. W/w norma zawiera przepisy dotyczące:

- Wykopów otwartych obudowanych z uwzględnieniem szczególnych warunków bezpieczeństwa pracy,
- Zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych,
- Wykopów otwartych o ścianach pionowych bez obudowy,
- Wykopów otwartych nie obudowanych o skarpach nachylonych,
- Minimalnej szerokości wykopów,
- Materiału podłoża i jego zabezpieczenia,
- Wykonywanie drenażu poziomego i pionowego,
- Stosowanie ścianek szczelnych zasypywania przewodu,

Mając na względzie wymagania bhp, wykop o ścianach pionowych należy szalować na całej jego długości. Rodzaj szalowania należy przyjąć w zależności od spójności gruntu. W przypadku gruntów spójnych suchych można zastosować szalowanie ażurowe wykopu. Szalowanie ścian wykopu należy wykonać poziomo z wyprasek KS-3 o dł.4m. Rozstaw usztywnień 0,7+2,6+0,7 m.

Rozparcie wyprasek wykonać belkami pionowymi o wym. 12´14 cm i rozporami drewnianymi  $\text{Æ}120\text{mm}$ , co 80cm. Rozpory należy zabezpieczyć zastrzałami i klamrami ciesielskimi. Szczególną uwagę należy zwrócić, aby ostatnia górna deska szalunku wystawała min.15cm. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie przyłącza, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszony w sposób zapewniający ich eksploatację.

Wykop należy oznakować taśmą ostrzegawczą na wysokości 1,0 m a w godzinach nocnych wykop należy oświetlić od czoła lampami ostrzegawczymi. Rozdeskowanie ścian wykopu należy wykonywać z zachowaniem ostrożności ze względu na możliwość obsunięcia się ścian wykopu. Powyższe wymagania nie mają zastosowania przy wykopie o ścianach skarpowanych. Zасыpywanie przewodu w wykopie



należy wykonywać w dwóch warstwach. Pierwszą warstwą jest tzw. Warstwa ochronna o grubości 30cm ponad wierzch rury. Natomiast druga warstwa jest wypełnieniem wykopu aż do właściwej rzędnej terenu. Warstwę pierwszą można podzielić na dwa etapy tj. etap I i etap II. Natomiast warstwą drugą jest etap III. Etap I – wykonywanie warstwy ochronnej rurociągu z wyłączeniem połączeń rur. Etap II – po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań należy wykonać warstwę ochronną w miejscach połączeń. Etap III – zasypywanie wykopu do powierzchni terenu. Do zasypywania wykopu warstwą ochronną należy stosować grunt mineralny tj. piasek sypki, drobno lub średnio ziarnisty bez grudek i kamieni. Warstwa ta musi być starannie ubita z obu stron przewodu. Zasypywanie i ubijanie gruntu w strefie ochronnej należy dokonywać warstwami o grubości do 1/3 średnicy rury. Szczególną uwagę należy na podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu. W/w podbijanie należy wykonywać ręcznie ubijakami drewnianymi. Stosowanie ubijaków metalowych dopuszczalne jest dopiero w odległości 10cm od rury. Zasypanie wykopu powyżej warstwy ochronnej należy wykonać gruntem rodzimym, warstwami z jednoczesnym zagęszczaniem i ewentualną rozbiórką szalunku.

Warunki odbioru technicznego zewnętrznych sieci podziemnych określone są w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” rozdz. 2 i 3 tom II wydane przez Arkady Warszawa w 1988r. W/w opracowaniu rozróżnia się odbiory częściowe i końcowe. Rozróżnia się dwa rodzaje odbioru, wynikające z technologii i organizacji prowadzenia budowy tj. odbiór częściowy i końcowy. Odbiór techniczny częściowy obejmuje odbiór poszczególnych faz robót podlegających zakryciu przed całkowitym zakończeniem budowy odcinków przewodu a mianowicie:

- a) Podłoża,
- b) Odcinka przewodu przed badaniem jego szczelności,
- c) Obiektów budowlanych na przewodzie (bloki oporowe studzienki itp.),
- d) Szczelność odcinka przewodu,
- e) Warstwy ochronnej zasypu ułożonego odcinka przewodu po próbie szczelności.

Fakty te muszą być odnotowane w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru i kierownika budowy. Odbiór techniczny końcowy. Po dokonaniu odbioru należy sporządzić protokół, podpisany przez wszystkich członków komisji.

#### **4.0. Uwagi**

- 4.1. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.
- 4.2. Wszystkie instalacje wykonać należy zgodnie z polskimi normami, przepisami ogólnymi i BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.II
- 4.3. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz wymagane prawem atesty.
- 4.4. Na terenie budowy należy umieścić tabliczki ostrzegawcze z napisem „Uwaga! Głębokie wykopy.” Krawędzie wykopów zabezpieczyć barierkami ochronnymi, zaś teren budowy chronić przed dostępem osób niepowołanych.
- 4.5. Wszystkie elementy betonowe zaizolować z zewnątrz.
- 4.6. Po wykonaniu wykopu proszę sprawdzić faktyczne rzędne istniejącego przyłącza. Przy istotnych rozbieżnościach skontaktować się z autorami projektu.
- 4.7. Wykonanie i odbiór sieci wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II” oraz „Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci z tworzyw sztucznych”, a także indywidualnych instrukcji producentów wyrobów.

## II. ZAŁĄCZNIKI

Projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych  
dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprowicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
Gdańsk 02-08-2018

**Dot.: Projektu przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych, ul. Jana Kasprowicza,  
dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektant oświadczam, że załączony projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprowicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz nie jest obciążony żadnymi wadami.



Z Poważaniem

mgr inż. Marcin Keler

upr. nr: POM/0033/PWOS/11

*mgr inż. Marcin Keler*

Upoważnienie do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kaloryficznych  
nr ewid. POM/0033/PWOS/11

Projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprowicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Jana Pawła II 16  
83-200 Pruszcz Gdański  
Gdańsk 02-08-2018

**Dot.: Projektu przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych, ul. Jana Kasprowicza,  
dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009**

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego, jako projektant oświadczam, że załączony projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociągowych dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprowicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz nie jest obciążony żadnymi wadami.

Z Poważaniem

mgr inż. Piotr Chełstowski

upr. nr: POM/0038/PWBS/16

*mgr inż. Piotr Chełstowski*  
Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0038/PWBS/16

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

syg. akt 32/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN JAROSŁAW KELER**  
magister inżynier  
urodzony dnia 21.01.1977 r. w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Za zgodność  
  
z oryginałem

**Pan Marcin Jarosław Keler w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

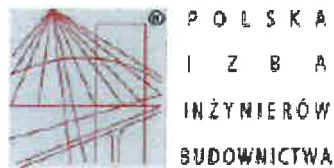
*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesolowski

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Jarosław Keler  
80-170 Gdańsk, ul. Kamieńskiego 3/45
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociagowych dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprwicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Piłsudskiego 16  
81-000 Pruszcz Gdański



### Zaświadczenie

w numerze weryfikacyjnym:

POM-QX1-YIL-F5K \*

**Pan Marcin Jarosław Keler o numerze ewidencyjnym POM/IS/0324/11**

**adres zamieszkania ul. Jabłoniowa 22A/8, 80-175 Gdańsk**

**jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-12 roku przez:

**Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność  
  
z oryginałem

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
83-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98  
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 46/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan PIOTR CHEŁSTOWSKI**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 29.05.1984 r. w Zambrowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0038/PWBS/16

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Piotr Chelstowski upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesolowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Chelstowski  
84-240 Reda, ul. Wybickiego 22  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. aa

Projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociagowych dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprwicza, dz. nr 1004 i 48/1 obrob. 0009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wolność Polską 16  
81-000 Pruszcz Gdański



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5LH-AVW-TYL \*

Pan Piotr Chelstowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0253/16

adres zamieszkania ul. Wylbickiego 22, 84-240 Reda

Jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-08-01 do 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważące pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikacje poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Za zgodność  
z oryginałem

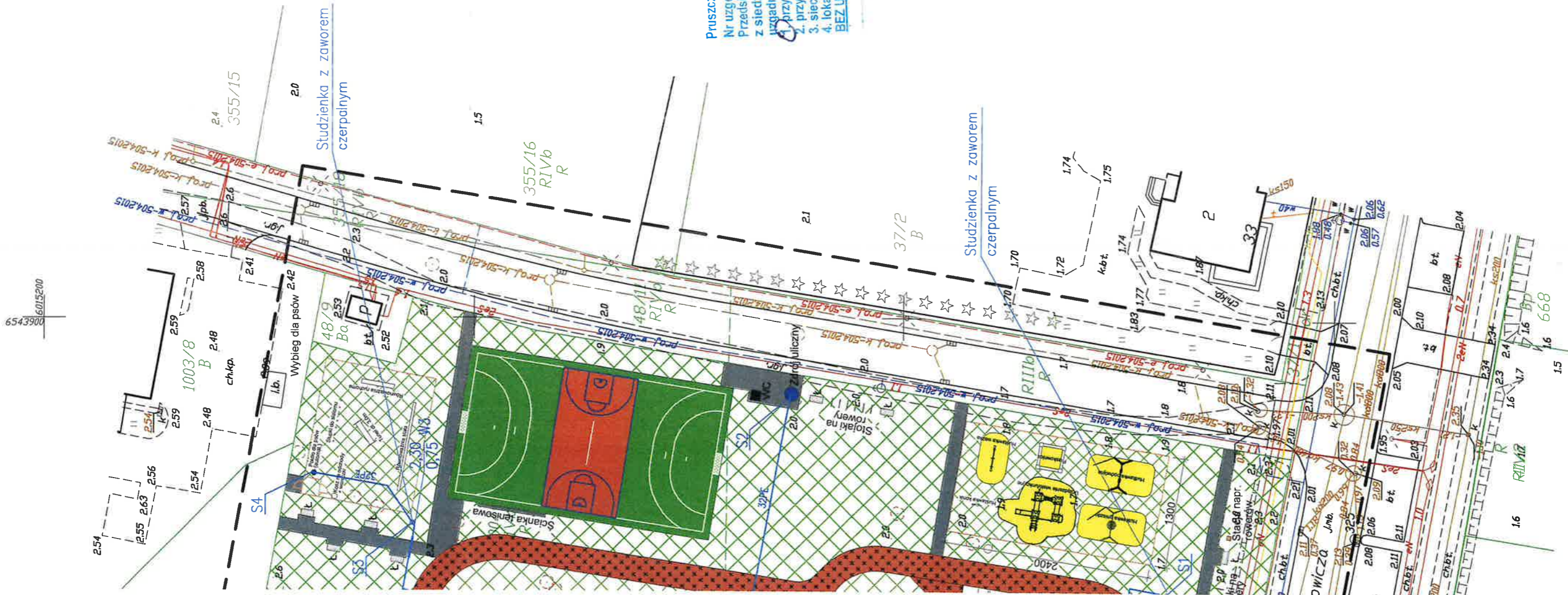
Projekt budowlany przyłączy i instalacji zewnętrznych wodociagowych  
dla terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Jana Kasprowicza, dz. nr 1004 i 48/1 obręb 0009

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojsko Polskiego 10  
82-200 Pruszcz Gdański

### III. RYSUNKI

LEGENDA INST. WODOCIĄGWEJ

- INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- Sw STUDNIA WODOMIERSZOWA
- W1, W2, W3 WEZŁ WODOCIĄGOWY
- S1, S3 STUDNIA Z ZAWOREM CZERPALNYM
- S2 ZDRÓJ ULICZNY
- S4 POIDŁO DLA PSÓW



STAROSTWO POWIATOWE  
w Pruszczu Gdańskim  
ul. Wojska Polskiego 16  
07-004 Pruszcz Gdański

PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
"WIK" Sp. z o.o.  
83-000 Pruszcz Gd., ul. Grunwaldzka 1  
tel./fax 682-24-50; 682-20-74  
NIP 593-23-36-01; REGON 192643157

Pruszcz Gdański dn. *14.08.2018*  
Nr uzgodnień WIK *14.08.2018*  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "WIK" Sp. z o.o.  
z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, ul. Grunwaldzka 1  
zgodnia dokumentację w zakresie:  
1. przyłącza wodociągowego,  
2. przyłącza kanalizacji sanitarnej,  
3. sieci osiedlowych,  
4. lokalizacji obiektu.

BEZ UWAG I ZAŁAGAMI - załącznik do uzgodnienia

GŁÓWNY SPRACZNIK  
ds. uzgodnień techn.  
i zamówień budowlanych

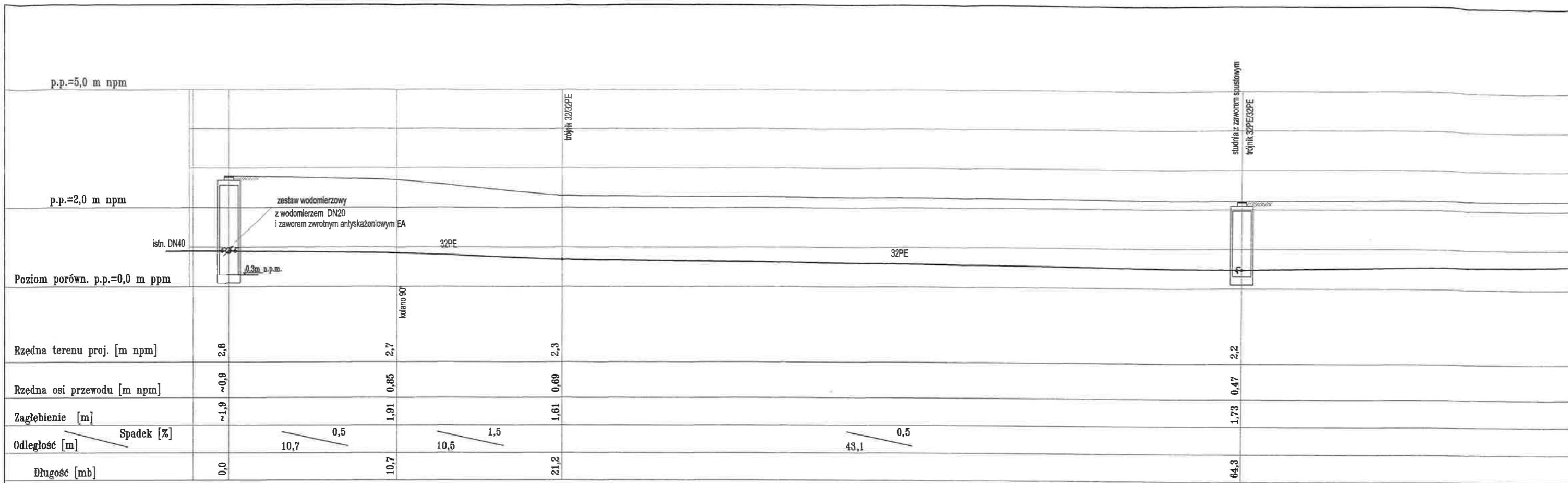
Sławomir Stryhowicz

*mgr inż. Marcin Keler*

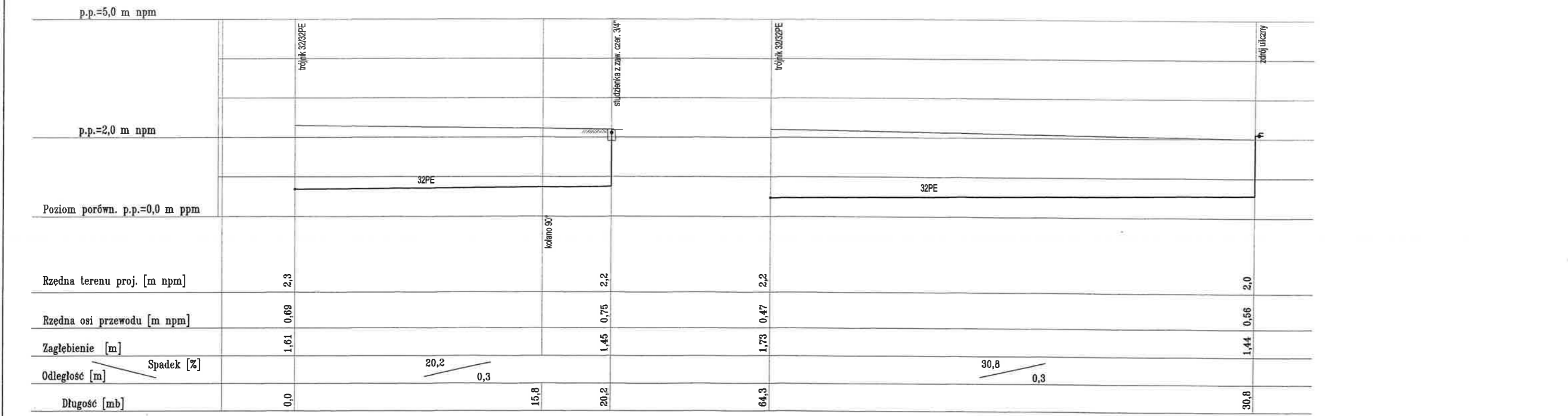
Uprawnienie do projektowania i nadzoru  
roboót budowlanych w zakresie  
instalacji wodociągowej i kanalizacji  
sanitarnej, zawziętych, wodociągowej i kanalizacji  
sanitarnej, w oparciu o licencję nr  
12000/2017/12000/2017

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajęczkowski  
80-298 Gdańsk, ul. Choczevska 16, e-mail: akamm@wp.pl

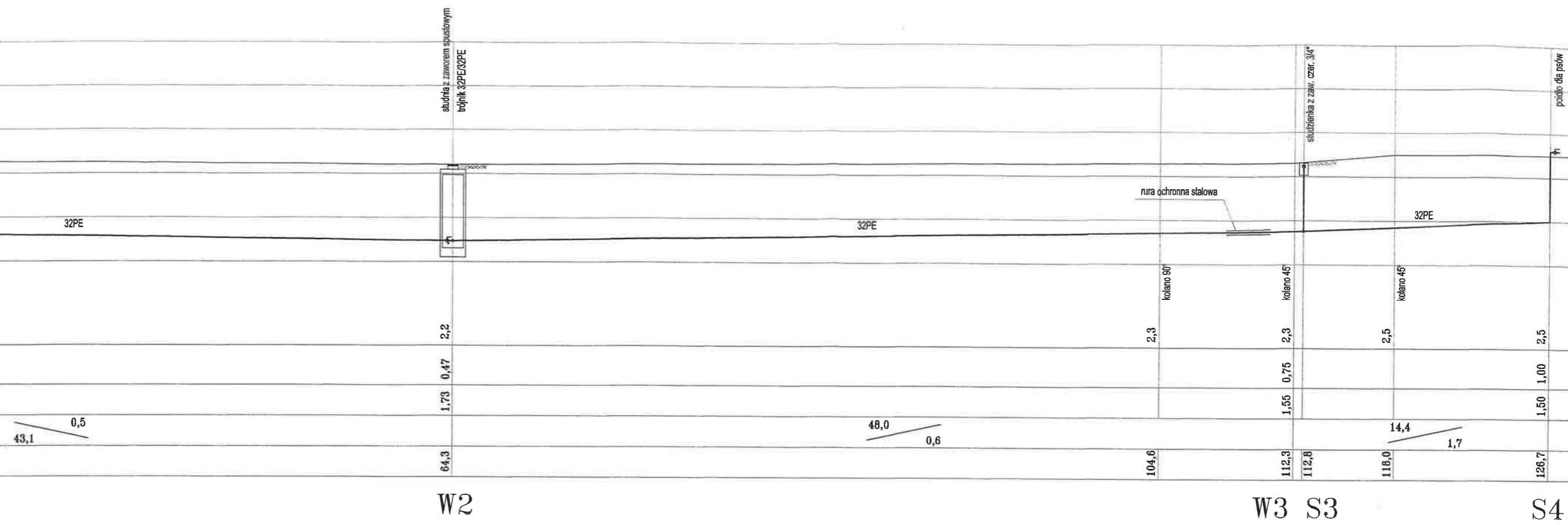
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Marcin Keler upr.bud. nr POM/0033/PWOS/11	podpis <i>llll</i>
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oreb 0009	projektant mgr inż. Piotr Chelstowski upr. bud. nr POM/0038/PWBS/16	podpis <i>[Signature]</i>
SANITARNA	faza PB	nr rys. 1
sierpień 2018	skala 1:500	Plan sytuacyjno-wysokościowy



Oznaczenia węzłów wodociagowych: Sw, W1, W2



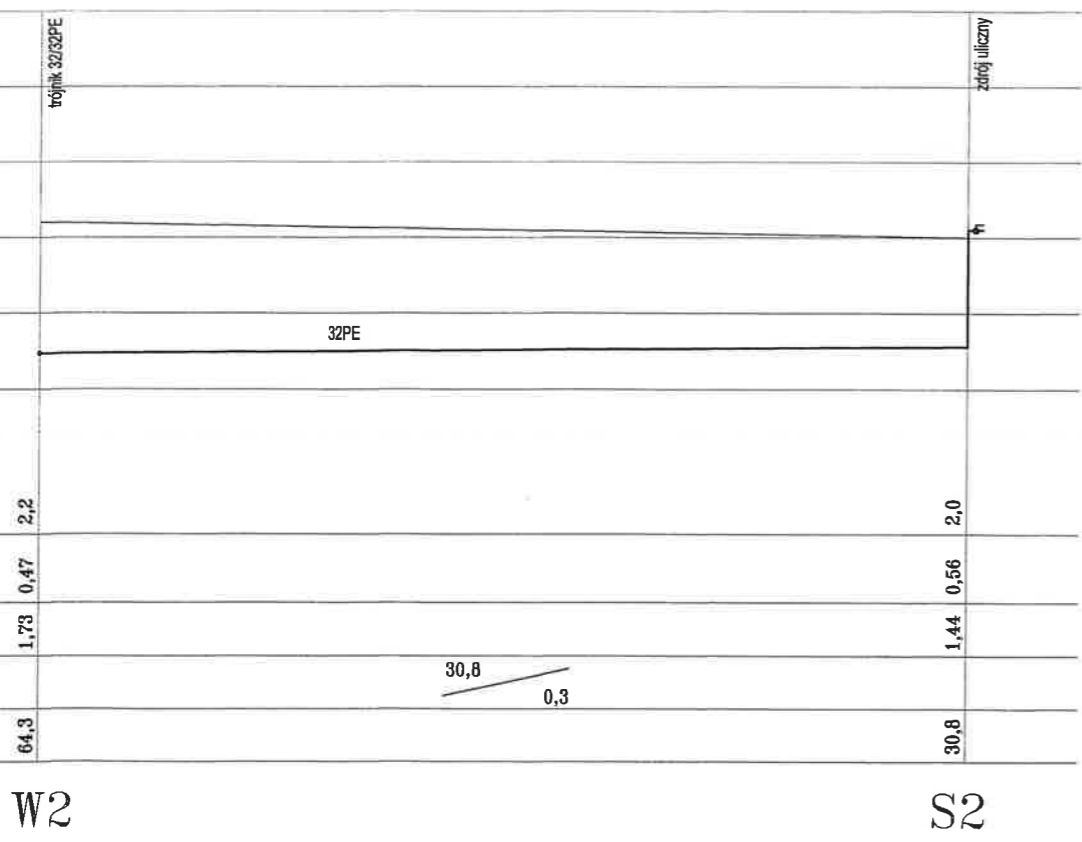
Oznaczenia węzłów wodociagowych: W1, S1, W2, S2



W2

W3 S3

S4



W2

S2

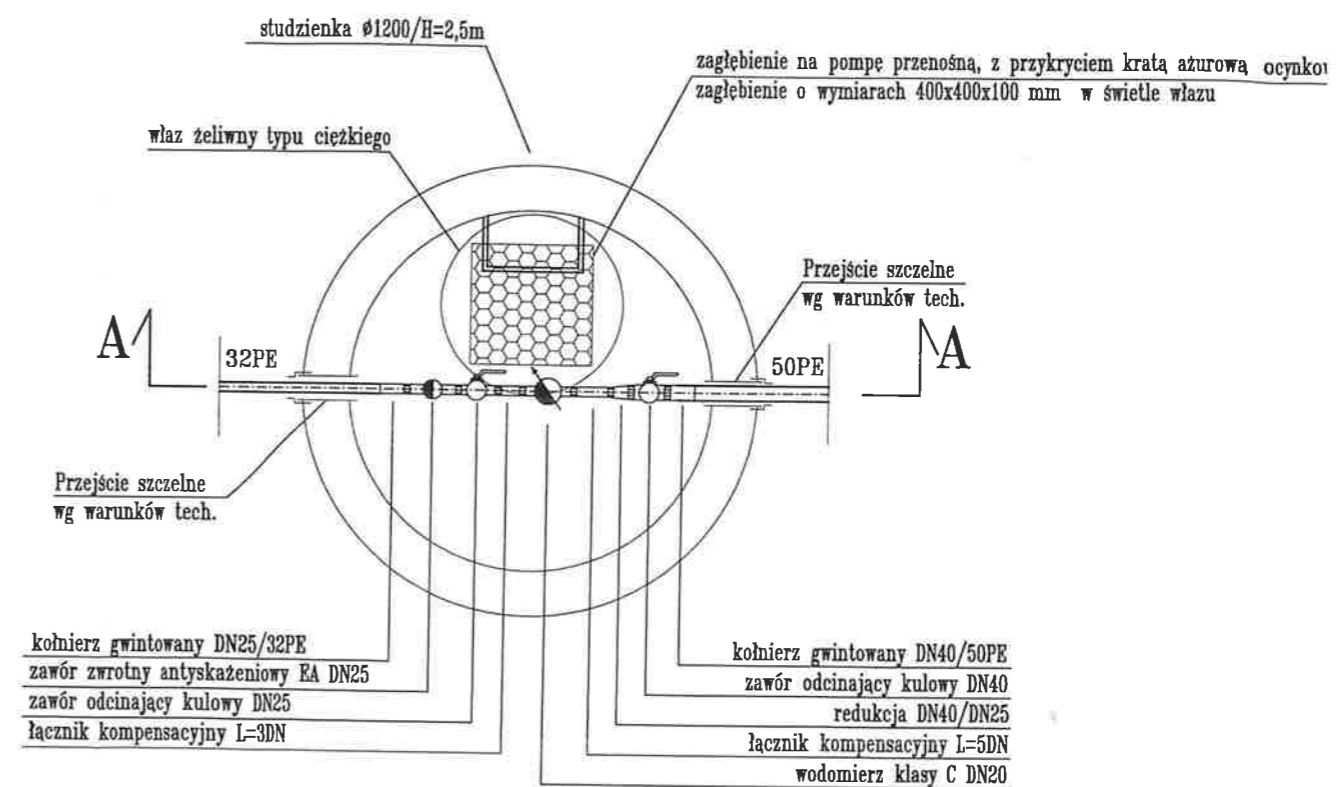
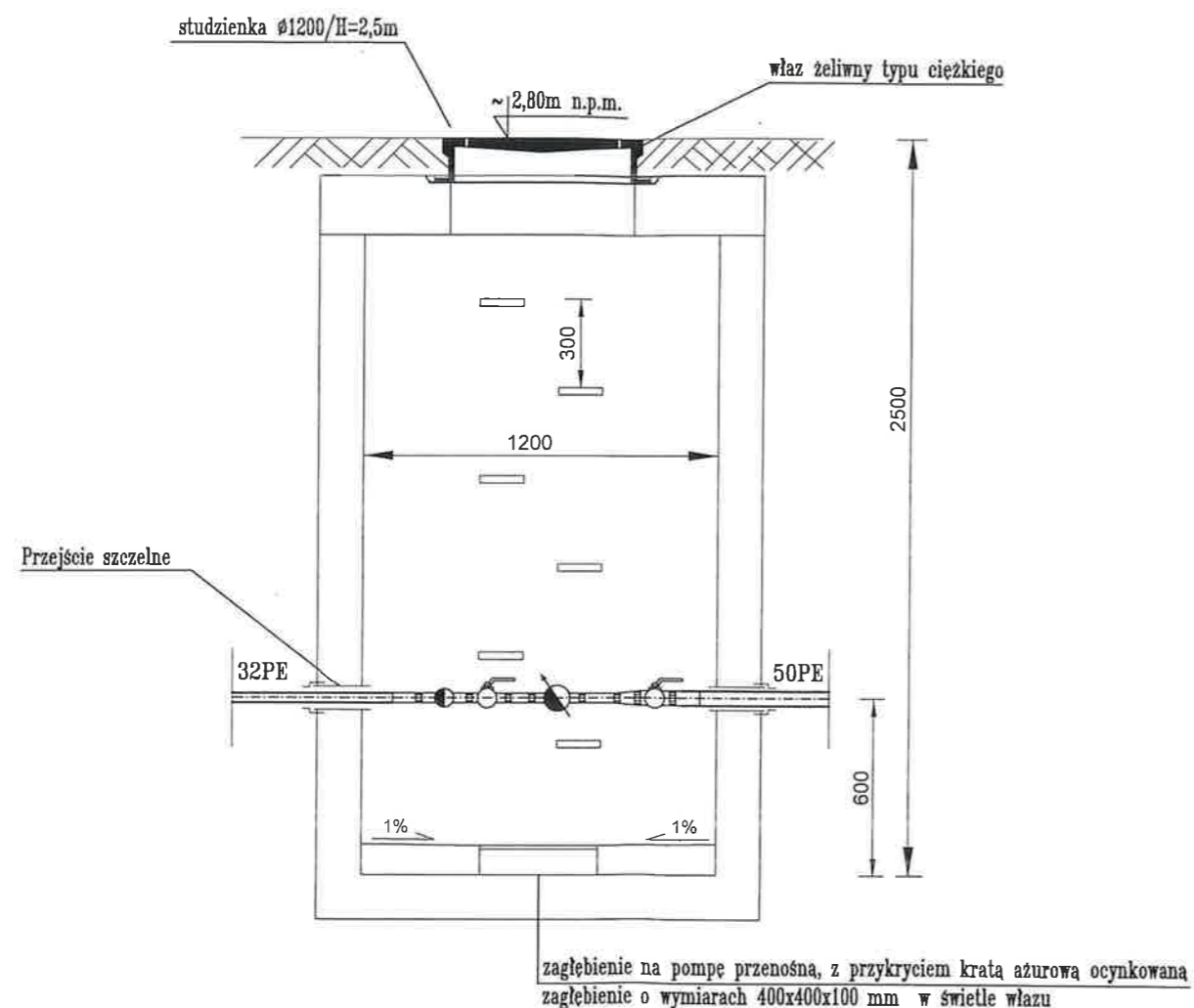
**mgr inż. Marcin Keler**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.  
nr awid. POM/0033/PWOS/11  
nr awid. FDR/0036/PV - 3/16

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Marcin Keler upr.bud. nr POM/0033/PWOS/11	podpis 	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Piotr Chelstowski upr. bud. nr POM/0038/PWBS/16	podpis 	
SANITARNA	faza PB	nazwa rysunku Profil przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej	nr rys. 2
sierpień 2018	skala 1:100/250		

fc

# STUDNIA WODOMIERZOWA Ø1200

## PRZEKRÓJ A-A



**mgr inż. Marcin Keler**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0033/PWOS/11

**mgr inż. Piotr Chełstowski**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. POM/0038/PWBS/16

AKAM Usługi Inwestycyjne mgr inż. Andrzej Zajczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. Marcin Keler upr. bud. nr POM/0033/PWOS/11	podpis <i>M. Keler</i>	
obiekt Projekt terenu rekreacyjnego w Pruszczu Gdańskim, ul. Kasprzowicza i Herberta. Działka nr 1004 i 48/1 Oręb 0009	projektant mgr inż. Piotr Chełstowski upr. bud. nr POM/0038/PWBS/16	podpis <i>P. Chełstowski</i>	
SANITARNA	faza PB	nazwa rysunku Studnia wodomierzowa	nr rys. 3
sierpień 2018	skala 1:25		