



Stołeczny Zarząd Infrastruktury
wz. Szefa Zarządu
ppłk Artur Piróg

SZI-SZP.2612.28.2025

Warszawa, dn. 30 kwietnia 2025 r.

Informacja na stronę internetową

dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji
– Sprawa 24/01713/01867/2025

Zamawiający działając na podstawie zapisów art. 284 ust. 2 ustawy PZP w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie nr 1 - „Remont budynku magazynowo-warsztatowego nr 7”, Zadanie nr 2 - „Budowa szypów dźwigowych wraz z montażem wind towarowych oraz dostosowanie w zakresie instalacji przeciwpożarowych i przeciwybuchowych w bud. nr 7”, w kompleksie wojskowym w Warszawie przy ulicy 29 Listopada 1 - Sprawa 24/01713/01867/2025 informuje co następuje:

Pytanie nr 69

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wymagań.

Pytanie nr 70

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452. 4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PzP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z §14 wzorca umowy (dla zadania 01713 oraz 01867) jako zabezpieczenie dopuszcza wyłącznie zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia.

Pytanie nr 71

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę.

Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.

Pytanie nr 72

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

SZI posiada rachunek bankowy do przechowywania zabezpieczeń. Oprocentowanie jest ziemne, na dzień 29.04.2025 r. wynosi 1,74 %.

Pytanie nr 73

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż termin i sposób zwalniania zabezpieczenia określa §14 ust. 5-6 projektu umowy dla zadania 01713 oraz 01867.

Pytanie nr 74

Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kwota jaką zamierza przeznaczyć na realizację zadań zostanie udostępniona po otwarciu ofert.

Pytanie nr 75

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 12 maja 2025 r. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający pismem nr 2974/2025 z dnia 24.04.2025 r. zmienił termin składania i otwarcia ofert z dnia 28.04.2025 r. na dzień 09.05.2025 r.

Pytanie nr 76

Zapisów umowy zał. 9.1 i 9.2 do SWZ - Par. 9 ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1.3.2 tych umów – prosimy o potwierdzenie, że pojęcie „poszczególnej pozycji ujętej w wykazie” odnosi się także do grupy materiałów, a nie jedynie do poszczególnych materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż zgodnie z zapisami wzorów umów, poszczególne pozycje ujęte w wykazie dotyczą materiałów i usług (pracy sprzętu) lub grupy materiałów.

Pytanie nr 77

Zapisów umowy zał. 9.1 i 9.2 do SWZ - Par. 9 ust. 1 pkt 1.1 Prosimy o potwierdzenie, że wybór wskaźnika (GUS lub SEKOCENBUD) przy składaniu wniosku o waloryzację pozostaje w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuję, iż decyzję odnośnie przyjęcia metodyki przy obliczeniu waloryzacji podejmuje Inwestor.

Pytanie nr 78

SWZ Rozdział I pkt 16 ppkt 4) – Czy istnieją grupy narodowości pracowników, dla których właściwy organ wojskowy nie wyda pozwolenia uprawniającego do wejścia/wjazdu na teren chronionych obiektów wojskowych? Czy takie pozwolenie mogą dostać obywatele Białorusi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie ma grupy narodowości, która nie mogłaby uzyskać pozwolenia wstępu na teren jednostki wojskowej. Wstęp cudzoziemców odbywa się na podstawie zezwolenia zgodnie z zapisami § 21 Wzoru Umowy dla zadania 01713 oraz 01867.

Pytanie nr 79

Załączników do Formularza oferty – Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca – w przypadku gdy dany załącznik do oferty nie znajduje w jego przypadku zastosowania np. zał. nr 16 do SWZ, zał. nr 7 do SWZ, pełnomocnictwo, samooczystczenie itp., nie ma obowiązku go załączać i może przekreślić taki dokument w wykazie ze strony 6 Formularza Oferty (zał. nr 1 do SWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, załącznik który nie dotyczy Wykonawcy powinien zostać wykreślony.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na wykonanie robót budowlanych dla zadań: Zadanie nr 1 - „Remont budynku magazynowo-warsztatowego nr 7”, Zadanie nr 2 - „Budowa szybów dźwigowych wraz z montażem wind towarowych oraz dostosowanie w zakresie instalacji przeciwpożarowych i przeciwybuchowych w bud. nr 7”, w kompleksie wojskowym w Warszawie przy ulicy 29 Listopada 1 (Sprawa 24/01713/01867/2025).

SZP
WYDZIAŁ KOORDYNACJI I ANALIZ
Stołecznego Zarządu Infrastruktury
.....
ppłk mgr inż. Artur PIROG

Małgorzata Ziemińska
tel. 261 849 370
e-mail: szp.szi@ron.mil.pl
Dostęp dla SZP

tel.: 261-849-001 , fax: 261- 849-156
szp@ron.mil.pl
szp.wp.mil.pl

Al. Jerozolimskie 97
00-909 Warszawa