

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) działki gruntowe.

- 1) działka gruntu wydzielona pod drogę publiczną w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela
- ul. Jana Karola Chodkiewicza (własność: Folwark Deweloper Sp. z o.o.) - działka nr 4/2 o pow. 0,0788 ha, obręb 170, KW nr BY1B/00213341/5.
- 2) działka przeznaczona jako grunt zamienny w ramach odszkodowania
- ul. Kornela Ujejskiego 15 (własność: Gmina Bydgoszcz) – działka nr 32 o pow.0,0381ha, obręb 492, KW nr BY1B/00065233/2.
- 3) ul. Tadeusza Bora-Komorowskiego (własność: Ewa Czerwińska) – dz. nr: 13/11, obr. 426, o pow. 0,0526 m² – KW BY1B/00094651/0;
- 4) ul. Opławiec (własność: Hanna Sieraszewska, Tomasz Łysiak) – dz. nr: 26/3, obr. 296, o pow. 0,0077 m² – KW BY1B/00233978/5;
- 5) ul. Opławiec (własność: Justyna Tessa-Dykas, Jerzy Tessa) – dz. nr: 3/1, 3/4, obr. 296, o pow. 0,0293 m² – KW BY1B/00083961/6;
- 6) ul. Opławiec (własność: Jadwiga i Edward Poteraj) – dz. nr: 4/3, 4/4, obr. 296, o pow. 0,0283 m² – KW BY1B/00004315/6;
- 7) ul. Babia Wieś (własność: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Brdą”) – dz. nr: 50/1, obr. 149, o pow. 0,0032 m² – KW BY1B/00028863/6;
- 8) ul. Filtrowa (własność: Spółdzielnia Mieszkaniowa SIM) – dz. nr: 72/21, obr. 28, o pow. 0,0013 m² – KW BY1B/00234829/3;
- 9) ul. Christiana Andersena (użytkownik wieczysty: Fordońska Spółdzielnia Mieszkaniowa) – dz. nr: 171/26, obr. 339, o pow. 0,0113 m² – KW BY1B/00228601/4;
- 10) ul. Akademicka/Studencka (własność: ALSTAL DOM) – dz. nr: 92/14, obr. 337, o pow. 0,1790 m² – KW BY1B/00237440/3.
- 11) ul. ks. Augusta Szamarzewskiego (własność: Hanna i Robert Kalitka) – działka nr 4/9 o pow. 0,0117 ha, obręb 0009 – KW BY1B/00146392/6;
- 12) ul. Kamienna (własność: Moderator Inwestycje Sp. z o.o.) – działka nr 100/6 o pow. 0,0671 ha, obręb 0171 – KW BY1B/00218470/3;
- 13) ul. Ołowiana (dotychczasowy użytkownik wieczysty: Waldemar Kotecki) – dz. nr: 4/57 i 5/39, obr. 321, o łącznej pow. 0,0443 m² – KW BY1B/00232974/0.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada wykonanie 13 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II – wycena nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bydgoszczy oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 100/12 o pow. 0,0228 ha w obrębie 82 przy ul. Marszałka Focha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00014118/8,
- 2) działka nr 23 o pow. 0,1632 ha w obrębie 129 przy ul. Bernardyńskiej, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00054962/1,
- 3) działka nr 52/7 o pow. 0,0024 ha w obrębie 0041 przy ul. Spacerowej, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00057699/7,
- 4) działka nr 218 o pow. 0,3068 ha w obrębie 342 przy ul. Nad Wisłą, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00192838/2,
- 5) działka nr 87/2 o pow. 0,1233 ha w obrębie 473 przy ul. Szarych Szeregów – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00048990/1,

w celu ustalenia wartości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do wydzierżawienia, stosownie do art. 23 ust. 4 i art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.).

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 5 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III - oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Przemysłowej, w obrębie 235, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr: 5/95 o powierzchni 0,0050ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00068700/8, na której znajduje się kablowa linia elektroenergetyczna nN o długości 3m, napowietrzna linia nN o długości 2m oraz słup linii nN. Dla ww. urządzeń przyjmuje się pas służebności o szerokości 0,5m.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV - sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, w celu ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

1) ul. Inwalidów- działki o łącznej pow. 0,5781 ha w obrębie 195:

- nr 7/31 o pow. 0,3011 ha i nr 7/30 o pow. 0,0070 ha – zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1B/00053849/6,

- nr 7/29 o pow. 0,2212 ha i nr 7/28 o pow. 0,0488 ha – zapisane w księdze wieczystej KW nr BY1B/00070501/0;

2) ul. Żmudzka - działka nr 129/15 o pow. 0,1726 ha, w obrębie 192, zapisana w KW nr BY1B/00078392/8.

Pakiet zakłada wykonanie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 1,5863 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bydgoszczy przy ul. Solnej, w obrębie 131, oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr 18/2 o pow. 0,0631 ha – KW nr BYB1/00014247/1,
- nr 2/54 o pow. 0,0609 ha – KW nr BY1B/00080586/2,
- nr 19/2 o pow. 0,0269 ha i nr 21/2 o pow. 0,0040 ha – KW nr BY1B/00007100/7,
- nr 2/55 o pow. 0,7855 ha i nr 22/2 o pow. 0,0719 ha – KW nr BY1B/00035589/3,
- nr 18/1 o pow. 0,2152 ha, nr 19/1 o pow. 0,2154 ha, nr 20 o pow. 0,0026 ha, nr 2/29 o pow. 0,0002 ha, nr 21/1 o pow. 0,0228 ha i nr 22/1 o pow. 0,1178 ha – KW nr BY1B/00075280/9,

- w celu ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI - sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Brodnickiej, w obrębie 208, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 15/6 o pow. 0,0450 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00029240/0 oraz wartość udziału Miasta Bydgoszczy w tej nieruchomości wynoszącego 46/50 części

- w celu ustalenia ceny sprzedaży udziału w trybie przetargu, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych (wycenienie podlega grunt oraz składniki roślinne i budowlane) w sprawie zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.):

Przedmiot wyceny: określenie dla niżej wymienionych nieruchomości:

- a) aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Skromnej w Bydgoszczy, składającej się z działki nr 16/190 o pow. 0,1660 ha z obr. 119, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00011904/4;
- b) aktualnej wartości rynkowej nieruchomości stanowiących własność osoby prawnej, położonej przy ul. Powstania Listopadowego w Bydgoszczy, składającej się z działki nr 11/3 o pow. 0,0463ha, z obr. 119, zapisanej w księdze wieczystej nr BY1B/00211619/1 oraz
- c) ustalenie kwotowej różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada opracowanie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII – oszacowanie aktualnej wartości rynkowej zespołu izb stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, które nie spełniają kryterium lokalu samodzielnego

w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) usytuowanych w budynku położonym w Bydgoszczy przy ul. Garbary 16 przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania wyodrębnionego lokalu nr 2 stanowiącego własność osoby fizycznej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 za zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.497).

Nieruchomość przy ul. Garbary 16 stanowi działkę ozn. nr 116/3 obręb 81 o powierzchni 0,0265 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00072937/9.

Uwaga:

- 1. Zakres prac powinien obejmować zebranie we własnym zakresie dokumentacji potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy*
- 2. Operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną oraz protokół oględzin nieruchomości.*
- 3. W przypadku stwierdzenia, wykonywania czynności remontowych lokalu, odstępuje się od sporządzenia operatu szacunkowego.*

Pakiet zakłada opracowanie 1 operatu szacunkowego nieruchomości wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana 11, w obrębie 148, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4 o pow. 0,0990 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00029546/5 oraz wartość udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości wynoszącego 1/32 części

-w celu ustalenia ceny sprzedaży udziału w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

Pakiet zakłada opracowanie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X – sporządzenie operatów szacunkowych ustalającego wartość rynkową zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.497).

1) ul. Fordońska 423 - dz. nr 156 o pow. 0,0688 ha, KW BY1B/00064045/0, obręb 342. Działka nr 156 w obr. 342 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 2 lokalowym o powierzchni użytkowej lokali 93,69 m² oraz budynkiem gospodarczym.

2) ul. Fordońska 425 - dz. nr 152 o pow. 0,1325 ha, KW BY1B/00066758/5, obręb 342 Działka nr 152 w obr.342 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w którym znajduje się 1 lokal o powierzchni 99,85 m².

Administratorem i zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe zawierały fotografie wycenianych nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XI – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność **Skarbu Państwa** (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

1) ul. Fordońska 438 – dz. nr 195 o pow. 0,1497 ha obręb 342, KW nr BY1B/00022936/7. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym posiadającym 2 kondygnacje nadziemne, poddasze pełniące funkcje zarówno mieszkalne jak i gospodarcze oraz podpiwniczenie. W budynku mieszkalnym znajduje się 7 lokali mieszkalnych.

2) ul. Fordońska 440 - dz. nr 197 o pow. 0,1321 ha obręb 342, KW nr BY1B/00022937/4. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 257 m². W budynku mieszkalnym znajduje się 5 lokali mieszkalnych.

Zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe zawierały fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XII - wycena nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego do podmiotów zajmujących się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej - art. 40, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

- 1) ul. Ugory w obrębie 99, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 265/4 o powierzchni 0,0046 ha, zapisana w KW nr BY1B/00013768/2;
- 2) ul. ppor. Danuty Siedzikówny „Inki” w obrębie 340, działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 77/30 o powierzchni 0,0033 ha, zapisana w KW nr BY1B/00061882/8.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIII – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego - art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - *art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U z 2021r. poz.497)*

- 1) udział w wysokości 83,96 % w działce położonej w Bydgoszczy przy ul. Ułańskiej 6, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88 o powierzchni 0,0462 ha KW nr BY1B/00009990/6. Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 39 m2, budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 8 m2, budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 24 m2, budynkiem mieszkalnym o pow. zab.47 m2, budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 7 m2, budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 23 m2. Budynek frontowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

- 2) działka położona w Bydgoszczy przy ul. Nad Wisłą 12, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 212 o powierzchni 0,0802 ha kw BY1B/00023173/7 . Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 137 m², budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 16 m², budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 11 m², budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 54 m².
- 3) działka położona w Bydgoszczy przy ul. Śląskiej 44, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 36/3 o powierzchni 0,0450 ha i 36/1 o powierzchni 0,0203 ha - kw BY1B/00074166/7, nr 36/4 o powierzchni 0,0087ha - kw BY1B/000169640/7. Działki nr 36/1 i nr 36/3 są zabudowane: budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 156 m², budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 38 m², budynkiem niemieszkalnym pow. zab. 44 m², budynkiem niemieszkalnym pow. zab. 54 m². Budynek mieszkalny jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
- 4) działka położona w Bydgoszczy przy ul. Kaszubskiej 15, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 36/3 o powierzchni 0,0414 ha - kw BY1B/00108343/0. Działka jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 229 m², budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 49 m².
- 5) działka położona w Bydgoszczy przy ul. Ks. Ignacego Skorupki, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 181/6 o powierzchni 0,0293 ha - kw BY1B/00005884/2. Działka jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 126 m², budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 58 m².
- 6) Działki położone w Bydgoszczy przy: przy ul. Karpackiej 49, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 43 o powierzchni 0,0754 ha - kw BY1B/00065233/2. Działka jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 102 m², budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 55 m² i budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 59 m² oraz przy ul. Karola Ujejskiego 27, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 44/2 o powierzchni 0,0527 ha - kw BY1B/00065233/2. Działka jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 52 m², budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 31 m², budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 19 m² i budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 128 m²
- 7) działka położona w Bydgoszczy przy ul. Grunwaldzkiej 56, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 11/2o powierzchni 0,0644 ha - KW BY1B/00003046/2. Działka jest zabudowana: budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 122 m², budynkiem mieszkalnym o pow. zab. 51 m², budynkiem niemieszkalnym o pow. zab. 50 m² i budynkiem transportu i łączności o pow. zab. 17 m².

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada wykonanie 7 operatów szacunkowych nieruchomości oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

Termin realizacji pakietu: od 21 do 28 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XIV- sporządzenie inwentaryzacji i oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzebę sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1048) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r.o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U z 2021 r. poz.497)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionej nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokalu mieszkalnego oraz sporządzenie inwentaryzacji i świadectwa charakterystyki energetycznej:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW	Nr działki	Pow. użyt. budynku	Wysokość udziału	Udział
1.	Fordońska 416/22	54,35 + 3	BY1B/0010047 8/9	187/7	2119	57/1445	z piwnicą
2.	A. Licznarskie go 6/13	63,59 + 7,10	BY1B/0008304 1/1	108	1535	71/1535	z piwnicą

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. Lokal w trakcie remontu nie może być wyceniony.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych lokali z inwentaryzacją oraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr XV - sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego zamiany nieruchomości, między Miastem a SM „Budowlani” oznaczonych geodezyjnie jako działki:

I. Działki stanowiące obecnie własność SM „Budowlani”:

- 1) nr 35, pow. 0,0507 ha, obręb 470, położonej przy ulicy Jar Czynu Społecznego, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Wyżyny” ograniczony ul. Ogrody i Skarpą Południową w Bydgoszczy (zatwierdzony Uchwałą nr XIV/442/99 z dnia 29.09.1999 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., nr89, poz.1013 z dnia 13.12.1999), pod drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną symbolem 9 KD. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna i pas zieleni.
- 2) nr 42, pow. 0,0520 ha, obręb 470, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna i pas zieleni.
- 3) nr 38, pow. 0,0108 ha, obręb 470, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna i pas zieleni.
- 4) nr 40/2, pow. 0,1467 ha, obręb 470, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna, chodniki, zatoki postojowe i pas zieleni.
- 5) nr 63/3, pow. 0,3304 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Grzymały-Siedleckiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna i pas zieleni.
- 6) nr 69/1, pow. 0,1677 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Grzymały-Siedleckiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna, chodniki i pas zieleni.
- 7) nr 65/2, pow. 0,0065 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Grzymały-Siedleckiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana są chodniki i pas zieleni.
- 8) nr 67, pow. 0,0171 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Grzymały-Siedleckiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA

z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest pas zieleni.

- 9) nr 58, pow. 0,5377 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Nowowiejskiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna, chodniki, zatoka postojowa i pas zieleni.
- 10) nr 62, pow. 0,0289 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Grzymały-Siedleckiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia i chodniki bitumiczne.
- 11) nr 68/1, pow. 0,0103 ha, obręb 471, położonej przy ulicy A. Grzymały-Siedleckiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna, chodniki i pas zieleni.
- 12) nr 75/1, pow. 0,3304 ha, obręb 471, położonej przy ulicy Wojska Polskiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik i pas zieleni.
- 13) nr 75/2, pow. 0,0205 ha, obręb 471, położonej przy ulicy Wojska Polskiego, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowana jest jezdnia bitumiczna i pas zieleni.
- 14) nr 15, pow. 0,0050 ha, obręb 471, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik i zatoka postojowa.
- 15) nr 84/1, pow. 0,0316 ha, obręb 471, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik, zatoka postojowa i pas zieleni.
- 16) nr 17/10, pow. 0,0078 ha, obręb 471, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik, jezdnia z kostki betonowej i pas zieleni.
- 17) nr 44, pow. 0,0316 ha, obręb 174, położonej przy ulicy Czerkaskiej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia

- 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik.
- 18) nr 45, pow. 0,0092 ha, obręb 174, położonej przy ulicy Czerkaskiej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik.
- 19) nr 46, pow. 0,0073 ha, obręb 174, położonej przy ulicy Czerkaskiej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy lokalnej. Na działce usytuowany jest chodnik.
- 20) nr 31, pow. 0,0095 ha, obręb 482, położonej przy ulicy Szpitalnej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy powiatowej. Na działce usytuowany jest chodnik i pas zieleni.
- 21) nr 32, pow. 0,0131 ha, obręb 482, położonej przy ulicy Szpitalnej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy powiatowej. Na działce usytuowany jest chodnik i pas zieleni.
- 22) nr 33, pow. 0,0101 ha, obręb 482, położonej przy ulicy Szpitalnej, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy powiatowej. Na działce usytuowany jest chodnik i pas zieleni.
- 23) nr 83/1, pow. 0,0018 ha, obręb 471, położonej przy ulicy Ogrody, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pismo WAB-I.6727.3.272.18.KA z dnia 28.09.2018 i 10.10.2018, droga publiczną klasy powiatowej. Na działce usytuowany jest chodnik i zatoka postojowa.

II. Działki stanowiące obecnie własność Miasta:

- 1) nr 235/2, pow. 0,0298 ha, obręb 176, położonej przy ulicy Kaliskiej, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na działce usytuowany jest chodnik i pas zieleni.
- 2) nr 1/32, pow. 0,4266 ha, obręb 478, położonej przy ulicy Glinki, brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka stanowi teren zieleni izolacyjnej. Przez działkę przebiega gazociąg.

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.).*

Ad. I

- 1) BY1B/00207114/0, działka nr 35, o pow. 0,0507 ha, obręb 470.
- 2) BY1B/00207114/0, działka nr 42 o pow. 0,0520 ha, obręb 470.
- 3) BY1B/0021435/8, działka nr 38, o pow. 0,0108 ha, obręb 470.
- 4) BY1B/00230555/3, działka nr 40/2, o pow. 0,1467 ha, obręb 470.
- 5) BY1B/00230555/3, działka nr 63/3, o pow. 0,3304 ha, obręb 471.
- 6) BY1B/00230555/3, działka nr 69/1, o pow. 0,1677 ha, obręb 471.
- 7) BY1B/00230555/3, działka nr 65/2, o pow. 0,0065 ha, obręb 471.
- 8) BY1B/00230555/3, działka nr 67, o pow. 0,0171 ha, obręb 471.
- 9) BY1B/00228429/4, działka nr 58, o pow. 0,5377 ha, obręb 471.
- 10) BY1B/00228429/4, działka nr 62, o pow. 0,0289 ha, obręb 471.
- 11) BY1B/00230554/6, działka nr 68/1, o pow. 0,0103 ha, obręb 471.
- 12) BY1B/00230554/6, działka nr 75/1, o pow. 0,0280 ha, obręb 471.
- 13) BY1B/00230554/6, działka nr 75/2, o pow. 0,0205 ha, obręb 471.
- 14) BY1B/00201329/8, działka nr 15, o pow. 0,0050 ha, obręb 471.
- 15) BY1B/00201329/8, działka nr 84/1, o pow. 0,0316 ha, obręb 471.
- 16) BY1B/00201329/8, działka nr 17/10, o pow. 0,0078 ha, obręb 471.
- 17) BY1B/00190660/9, działka nr 44, o pow. 0,0156 ha, obręb 174.
- 18) BY1B/00190660/9, działka nr 45, o pow. 0,0092 ha, obręb 174.
- 19) BY1B/00190660/9, działka nr 46, o pow. 0,0073 ha, obręb 174.
- 20) BY1B/00036171/7, działka nr 31, o pow. 0,0095 ha, obręb 482.
- 21) BY1B/00036171/7, działka nr 32, o pow. 0,0131 ha, obręb 482.
- 22) BY1B/00036171/7, działka nr 33, o pow. 0,0101 ha, obręb 482.
- 23) BY1B/00200059/7, działka nr 83/1, o pow. 0,0018 ha, obręb 471.

A d. II

- 1) BY1B/00017681/6, działka nr 235/2, o pow. 0,0298 ha, obręb 176.
- 2) BY1B/00067612/7, działka nr 1/32 o pow. 0,4266 ha, obręb 478.

Pakiet zakłada wykonanie 1 operatu szacunkowego nieruchomości z określeniem wartości każdej z ww. działek.

Termin realizacji pakietu: od 21 do 28 dni od dnia obowiązywania umowy.